

מכרז מספר ב(1027) 2025 רכישת משרדים רחובות - תשובות לשאלות הבהרה

שאלה	תשובה
בניית הבניין בעיצומה ונראה שהבניין עומד בכל דרישות המכרז למעט נושא הזמנים. השלד של הבניין אמור להסתיים ב 8/2026 - 10/2026. תעודת גמר אמורה להתקבל ב: 7/2027. ניתן יהיה להבנתנו להתחיל את עבודות הגמר של הביטוח הלאומי כמה חודשים לפני קבלת תעודת הגמר. בהתאם לאמור לעיל האם לגשת למכרז?	המועדים המחויבים הם אילו המפורטים במכרז
מסמך ה' - עקרונות פרוגרמה : מבקשים לאשר כי במסגרת המכרז אנחנו רשאים להגיש מבנה בו יש לנו זכויות להקים עוד קומה על המבנה הקיים בהתאם ותוך עמידה בלוחות הזמנים	הקניה כוללת את כלל הזכויות המפורטות בנספח ג(15)
מסמך ה' - עקרונות פרוגרמה : האם בהתאם לעקרונות הפרוגרמה – שטחי הבטחון – 153 מ"ר, שטחי התשתיות וחדרי מערכות – 120 מ"ר, מחסנים, חדרי ניקיון, חדרי צילון, חדר דואר – 275 מ"ר יכולים להיות בקומת המרתף?	רק חדרים טכניים יהיו בקומת מרתף.
מסמך ה' - עקרונות פרוגרמה : האם מתחם ועדות רפואיות / מתחם מוקד טלפוני / אולם קבלת הקהל – רשאי להיות בקומת הקרקע? תוך כדי שהגישה אליו יכולה להיות מהכניסה לבניין ואחרי מעבר הבידוק	קומת קרקע תכלול : קבלת קהל, עמדת בידוק ביטחון ושירותים.
2.1.4 : נבקש לעדכן את גודל השטח המבוקש ל4,800 תוך עמידה בכל תנאי המכרז והצגת פתרון הולם ונוח לכל הצרכים.(במקרה של מבנה בנוי יעיל ונכון)	"הנכס יהיה בשטח של כ-5,500 מ"ר ברוטו....." והכל כמפורט בתנאי הסף 2.1.4 למכרז