

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

המוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד") מבקש בזאת הצעות לשכירת מחסן ארצי לשימוש המוסד לביטוח הלאומי בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב והכוללים:

מס'	עמ'
1.	מכתב פנייה הכולל את דרישות המכרז, תנאי סף, רשימת אישורים ומסמכים שעל המציע להגיש עם הגשת ההצעה ותנאי הגשת המכרז
2.	טבלת ריכוז תאריכים – <b>נספח א'</b>
3.	אישורים ומסמכים אותם יש לצרף להצעה – <b>נספח ב'</b>
4.	דף קשר – <b>נספח ב'1</b>
5.	טופס זיהוי הנכס – <b>נספח ג'</b>
6.	טופס הצעת מחיר לשכירות / דמי ניהול / חנייה – <b>נספח ד'</b>
7.	הסכם שכירות - <b>נספח ה'</b>
8.	תשריט המושכר – <b>נספח 1 להסכם שכירות</b> (יצורף ע"י המציע)
9.	דף פרוגרמת שטחים – <b>נספח 2 להסכם שכירות</b>
10.	<b>נספח 3</b> -בוטל
11.	מפרט טכני – <b>נספח 4 להסכם שכירות</b>
12.	עקרונות המדידה – <b>נספח 5 להסכם השכירות</b>
13.	אישור קיום הביטוח – <b>נספח 6 להסכם השכירות</b>
14.	אישור נגישות – <b>נספח 7 להסכם השכירות</b>
15.	אישור רואה חשבון או עורך דין על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה – <b>נספח ו'</b>
16.	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - <b>נספח ז'</b>
17.	הסכם דמי ניהול – <b>נספח ח'</b>
18.	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – <b>נספח 1 להסכם הניהול</b>
19.	תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים – <b>נספח 2 להסכם הניהול</b>

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

המוסד לביטוח לאומי מבקש לקבל **הצעות לשכירת מחסן ארצי** לשימוש הביטוח הלאומי. **ההצעות יכללו** את: פרופיל הנכס, שטחו, כמות חניות לשימוש המוסד, הצעת המחיר לדמי שכירות, דמי ניהול וחניות (אם קיימים), וכן כל האישורים והמסמכים המפורטים מטה.

**א. דרישות המכרז:**

1. השטח הנדרש יהא כ- 600 מ"ר ברוטו, אשר ימדד בכפוף לעקרונות המדידה שבנספח 5 להסכם **השכירות**, ע"י מודד מוסמך מטעם המוסד ומדידתו תהא סופית בכל הקשור לשטח המושכר.
2. מיקום הנכס המוצע יהא במרחק של עד כ-35 ק"מ בקו אוירי לאורך ציר 1 לכיוון מערב ממשרדי המוסד בשדרות וייצמן 13 ירושלים ובמרחק שלא יעלה על 10 ק"מ מצדי ציר 1 בקו אוירי
3. המוסד יתייחס אך ורק להצעות של **מבנים קיימים או במצב שלד**, אשר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המוסד **ניתן להתאימם תוך 3 חודשים**, ע"פ דרישת המוסד וכמפורט במפרט הטכני שבנספח 4 להסכם השכירות.
4. הנכס יהיה נגיש לרבות נגישות לאנשים עם מוגבלויות על פי הוראות החוק, וחנייה מוסדרת בקרבת המקום.
5. במידה שהנכס המוצע נבנה לפני שנת 1980, על המציע לצרף אישור מהנדס קונסטרוקציה לעמידות הנכס בפני רעידות אדמה ע"פ תקן 413 "עמידות מבנים ברעידות אדמה".
  - האישור יהיה מלווה בתעודות המאשרות שמהנדס הקונסטרוקציה הינו מהנדס פעיל (רישיון מהנדס בתוקף) עם רישיון מהנדס אזרחי בקטגוריה של "מדור מבנים".
6. **הצעת המחיר (נספח ד') לנכס המוצע תכלול בתוכה את ביצוע עבודות ההתאמה הפנימיות** המפורטות בנספח 4 להסכם השכירות ותוגש לפי מחיר למ"ר בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
7. המציע אשר יזכה במכרז, **יתאים את המבנה** המוצע בהתאם לצרכי המוסד עפ"י הפרוגרמה והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז, כולל העסקת אדריכל ויועצים מתכננים, כמפורט **בסעיף 3 להסכם**.
- כל זאת בתקופה שלא תעלה על **3 חודשים** מיום מסירת התוכניות המאושרות ע"י המוסד לזוכה.
- אם עבודות ההתאמה תחייבנה את המציע בהיתר בנייה או שינויים עליו להודיע על כך למוסד.
8. הצעת המחיר לחניות, אם קיימות בתשלום, תוגש ע"י המציע ע"ג טופס הצעת מחיר, המצורף למסמכי המכרז **כנספח ד'**.
9. הצעת המחיר לדמי ניהול תוגש אך ורק אם קיימת במקום חברת ניהול ובהתאמה לשטח המושכר המוצע ותפרט מה הם השרותים הנתנים בגין דמי הניהול המוצעים. יובהר כי להצעות שאינן כוללות רכיב דמי ניהול, ישקלל המוסד את עלות דמי הניהול ע"פ קביעת מהנדס מטעמו, המשקף את עלות דמי הניהול עבור המוסד ובהתאם לתבצע השוואה בין ההצעות לגבי נכסים עם עלות דמי ניהול ובלעדיהם.
10. על המשכיר לגלם בהצעתו לדמי השכירות את העמסת השטחים הציבוריים, באם קיימים.
11. המוסד שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר ועמדו בכל תנאי הסף שבמכרז זה.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

12. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם ע"י המוסד.
13. ההתקשרות תהא לתקופה של 5 שנים. למוסד תהא האופציה להאריך את ההתקשרות ל- 5 תקופות נוספות בנות שנה כ"א, והכל בכפוף לסעיף 4 להסכם השכירות המצורף למסמכי המכרז. בתום תקופת בשכירות ע"פ ההסכם (קרי 5 שנים), רשאי המוסד להקטין את שטח המושכר עד ל- 50% משטחי האחסון המקוריים בתנאים כמפורט 4.3 בסעיף להסכם השכירות.
14. המציע יגיש את הסכם השכירות (נספח ה' למכרז) על נספחיו, חתומים ע"י מורשי החתימה (לרבות נספחים 2 - 4 להסכם השכירות).
15. במועד חתימת הסכם השכירות על הזוכה להמציא ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רשיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א – 1981, ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים (להלן ערבות ביצוע), לפקודת המוסד לביטוח לאומי בגובה 3 חודשי שכירות ובתוקף עד ל-90 יום לאחר מסירת החזקה במושכר למוסד. הערבות תצורף להסכם כנספח 3. הערבות תוגש כערבות מקורית ברת חילוט, בנוסח הזהה לנספח 3 להסכם שכירות, ללא תוספות, השמטות או שינויים.
16. ההצעה תהא תקפה למשך 6 חודשים מיום הגשתה.
17. המוסד אינו חייב לקבל כל הצעה שהיא ורשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
18. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

**ב. תנאי סף להשתתפות במכרז**

1. מיקום הנכס המוצע יהא במרחק של עד כ-35 ק"מ לאורך ציר 1 לכיוון מערב ממושרדי המוסד בשדרות וייצמן 13 ירושלים ובמרחק שלא יעלה על 10 ק"מ מצידו ציר 1
2. הנכס המוצע יהא בקרבת צירי תנועה מרכזיים עם נגישות נוחה לכלי תחבורה והולכי רגל.
3. על הנכס להיות אטום עם חלונות סגורים ופתח עם תריס גלילה כנגד כניסת אבק וליכלוך ומערכת מיזוג אוויר מתאימה לתנאי אבק קשים מעל לממוצע, כמפורט בסעיף 1.2. לפרק "שונות" במפרט הטכני.
4. הגישה לנכס המוצע תענה לדרישות חוק הנגישות לנכים ותקנותיו.
5. הנכס המוצע יהא נגיש למשאיות.
6. השטח המוצע יהא במפלס אחד ויעמוד בעומסים הנדרשים לאחסון משטחי נייר כמפורט במפרט הטכני (נספח 4 להסכם השכירות).
7. בקרבת הנכס המוצע יהיו לפחות 4 מקומות חניה אשר המוסד יכול להשתמש בהן באופן בלעדי.
8. חלונות הנכס המוצע יהיו בחזית אחת לפחות, ברי פתיחה לאויר צח.
9. הנכס יהיה ניתן לחלוקה פנימית עפ"י פרוגראמה ואפיון טכני של המוסד לביטוח לאומי כמפורט בנספח 2 להסכם השכירות.
10. שטח נגיש ומגודר בחצר להעמדת מכולה המיועדת לשעת חרום

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

- 11.** קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976. להוכחת העמידה בתנאי הסף יגיש המציע את האישורים והמסמכים המפורטים להלן:
- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1976.
- ב. תצהיר בכתב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"א-1987, ותצהיר בכתב לפיו המציע ממלא אחר דרישות סעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות-תנאי לעסקה עם גוף ציבורי. על התצהיר להיות חתום על ידי מורשה/ החתימה במציע ומאומת על ידי עורך דין, כל זאת על פי הנוסח המופרט בנספח ז' למכרז.
- 12.** על המציע לצרף להצעתו אישור על זכויותיו בנכס נכון למועד הגשת המכרז, (כגון: נוסח טאבו, אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל וכד'), וכן אישורים תקפים מהרשויות המתאימות המעידים כי ייעוד הנכס מתאים לשימוש המוסד לצורך הפעלת מחסן. הנכס יהא נקי מכל שעבודים או לחלופין, יומצא אישור מבעל השעבוד על הסכמתו, להשכרת הנכס.

**מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים בסעיף ב' 1-12 לעיל, הצעתו תיפסל.**

**ג. אופן בחירת הזוכה:**

המוסד לביטוח לאומי שומר לעצמו את הזכות לקבל הערכת שמאי ממשלתי ביחס להצעות שעמדו בכל הדרישות המפורטות בסעיפים א' (5-1) ובתנאי הסף בסעיף ב' (1-12) ולנהל משא ומתן עם המציעים.

ההצעות תדורגנה בהתאם למחיר ניהול מו"מ וההצעה הזולה ביותר, לאחר מו"מ, תיבחר כהצעה מועמדת לזכייה.

ההצעה אשר סומנה כמועמדת לזכייה תבחן אל מול הערכת שמאי ובמידה והפער בין הערכת השמאי להצעת המחיר יעמוד על למעלה מ 20% תפסל ההצעה והמוסד יבחן את ההצעה הבאה בתור באותו אופן.

**ד. תנאי הגשת המכרז:**

- ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי בכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il), דף הבית מדור מכרזים. במכרז זה לא נדרש תשלום עבור מסמכי המכרז.
- מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות פנימיות. העותק המקורי של הצעת המחיר, ושלושה העתקים של טופס הצעת המחיר (נספח ד) יוכנסו למעטפה שתסומן באות א' ובשים לב כי בהצעת המחיר יצינו דמי שכירות למ"ר, דמי ניהול, חנייה (אם קיימים), (להלן: "מעטפת המחיר"). העותק המקורי של מסמכי ההצעה החתומים, וכן שלושה העתקים של ההצעה יוכנסו למעטפה נפרדת שתסומן באות ב'.
- מעטפת המחיר (שסומנה באות א') תיחתם בחותמת המציע ותוכנס כשהיא סגורה וחתומה כאמור לתוך מעטפת ההצעה (שסומנה באות ב').

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

4. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של ההצעה במילה "מקור" וסימון שלושה העתקי ההצעה במילה "העתק".
5. אין למלא בחוברת המכרז כל פרט מהפרטים הכלולים בהצעת המחיר ואין להזכיר פרטים אלה בכל מסמך אחר המוגש על-ידי המציע, אלא אך ורק במעטפת המחיר.
6. **המועד האחרון להגשת ההצעות יום רביעי, 6.3.2019 שעה 12:00.**
7. את ההצעה חתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש ביד או באמצעות שליח בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו.
8. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.
9. **המוסד לא ידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור בסעיף 6 לעיל, מכל סיבה שהיא.**
10. שאלות הבהרה ניתן להעביר לגבי שלי יהודה באמצעות פקס מס': 02-6513827 או לדוא"ל: [shellyy@nioi.gov.il](mailto:shellyy@nioi.gov.il) **עד ליום חמישי 14.2.2019.**  
תשובות ינתנו באופן מרוכז באמצעות אתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il) דף הבית מדור מכרזים, עד ליום שני 25.2.2019.

**אישורים ומסמכים שעל המציע להגיש עם הגשת ההצעה:**

1. על המציע לצרף **תשריט של השטח המוצע ומפת העיר**, עליה יש לסמן את מיקום המבנה המוצע.
2. על המציע להגיש הסכם שכירות (נספח ה' למכרז) על נספחיו, **חתומים** ע"י מורשי החתימה (לרבות נספחים 2 - 4 להסכם השכירות).
3. על המציע למלא ולהגיש **טופס זיהוי הנכס (נספח ג' למכרז) ודף קשר (נספח ב' 1 למכרז)**.
4. על המציע לצרף אישור עורך דין על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה חתום ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח ו'** למכרז זה (מקרה שהמציע הינו חברה).
5. על המציע לצרף להצעתו **אישור זכויותיו בנכס** (כגון נסח טאבו, אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל וכו').
6. על המציע לצרף להצעתו **אישורים תקפים מהרשות המוניציפאלית לייעוד המבנה המוצע** כתואם לשימוש המוצע (הפעלת מחסני המוסד לביטוח לאומי).
7. הנכס יהא נקי מכל שעבודים או לחילופין יומצא **אישור מבעל השעבוד על הסכמתו להשכרת הנכס** עבור משרדי הביטוח הלאומי.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח א'**

**טבלת ריכוז תאריכים**

<b>התאריכים</b>	<b>הפעילות</b>
יום שני 4.2.2019	פרסום המודעה בעיתונות
יום חמישי 14.2.2019	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה באמצעות פקס מס': 02-6513827, או לדואר אלקטרוני: shellyy@nioi.gov.il
יום שני 25.2.2019	מועד אחרון למענה המוסד על שאלות ההבהרה באמצעות אתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי, דף הבית, מדור מכרזים
יום רביעי 6.3.2019 שעה 12.00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים

**במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,  
קובעים התאריכים בטבלה זו.**

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ב'**

**אישורים ומסמכים אותם יש לצרף להצעה**

<u>הערות המציע</u>	<u>קיים / לא קיים</u>		<u>מסמכים שיש לצרף להצעה</u>
	קיים		נספח ב' – עמוד זה ממולא
			נספח ב'1 – דף קשר
			נספח ג' – טופס זיהוי הנכס
		במעטפה נפרדת	נספח ד' – טופס הצעת מחיר
			נספח ה' - הסכם שכירות חתום
			נספח 1 להסכם השכירות – תשריט הנכס המוצע
			נספחים 2-6 להסכם השכירות חתומים
			נספח ו' – טופס מורשי חתימה לחברה
		במידה ויש חברת ניהול	נספח ז' – הסכם ניהול חתום
			אישור זכויות בנכס
			אישורים תקפים מהרשות המוניציפאלית לייעוד המבנה המוצע
		במידה וישנו שיעבוד על הנכס	אישור בעל השיעבוד להשכרה

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ב' 1**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
ירושלים

**פרטי מציע - דף קשר (חובה למלא)**

מכרז מס' ב' (1030) 2016

נושא

שם החברה/קבלן המציע/ה

רחוב

מספר בית

כניסה

דירה

יישוב

מיקוד

מספר טלפון

מספר טלפון נייד

מספר פקס

כתובת אי-מייל

פרטי איש קשר

חתימה וחותמת

תאריך



**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ג'**

**טופס זיהוי הנכס**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
תחום בינוי ונכסים  
שד' וייצמן 13  
**ירושלים**

**הנדון: מכרז ב' (1030) 2016 - שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

הננו מתכבדים להגיש בזאת את הצעתנו, לאחר שעיינו במסמכי המכרז שבנדון ובתנאי המכרז כפי שפורטו בנוסח הפרסום בעיתון מתאריך \_\_\_\_\_ / באינטרנט.

**להלן המבנה המוצע:**

**01.1 פרטי זיהוי הנכס**

הישוב: \_\_\_\_\_  
גוש מס': \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_  
רחוב: \_\_\_\_\_  
בעל הנכס: \_\_\_\_\_

**01.2 תאור המבנה**

- א. מצב הנכס: שלד / בנוי \_\_\_\_\_ (נא למלא)
- ב. הבניין בעל \_\_\_\_\_ קומות
- ג. קומה מוצעת: \_\_\_\_\_
- ד. גודל הנכס כולו \_\_\_\_\_ מ"ר
- ה. גודל השטח המוצע \_\_\_\_\_ מ"ר
- ו. שנת בניית הנכס \_\_\_\_\_
- ז. יעוד שימושי לשטחים המוצעים לשכירות: \_\_\_\_\_.
- ח. שטחי מסחר ומרתפי חניה ב - \_\_\_\_\_ מפלסים.
- ט. כמות מקומות חנייה צמודים עבור חניית נכים: \_\_\_\_\_.
- י. כמות מקומות חנייה העומדים לרשות המוסד ללא תמורה נוספת: \_\_\_\_\_.
- יא. כמות מקומות חנייה נוספים שיעמדו לרשות המוסד במרחק של עד 200 מ' מהנכס המוצע: \_\_\_\_\_
- יב. האם ישנה חניה ציבורית קרובה למבנה כן / לא.
- יג. האם כן פרט את מספר החניות במקום \_\_\_\_\_.
- יד. האם התקררות בנויות בשיטת פל-קל כן / לא.
- יז. מספר חדרי המדרגות בבניין הוא \_\_\_\_\_.
- יח. האם יש מעלית בבניין כן / לא.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

אם כן פרט את מספר המעליות \_\_\_\_\_, מספר נוסעים בכל מעלית \_\_\_\_\_, מספר  
המעליות העומדות בתקנות נגישות לנכים, עוורים וחרשים \_\_\_\_\_.

**הנחיות למילוי טופס זיהוי הנכס:**

- על המציע למלא את כל המידע הנדרש בסעיפים 01.1 ו 01.2 בהתאם לנתוני המבנה המוצע.
- בסעיף 01.2 תתי סעיפים א' – י"א' הינם סעיפים כללים, ועל המציע להתייחס בהצעתו למידת הרלבנטיות של כל אחד מהסעיפים למבנה המוצע על ידו.

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : חתימה וחותמת המשכיר

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ד'**

**הצעת מחיר לשכירות / דמי ניהול / חנייה**  
**(יש למלא הצעת מחיר רק בדף זה ולהכניסו במעטפה נפרדת).**

הננו מתכבדים להגיש בזאת את הצעתנו, לאחר שעיינו במסמכי המכרז שבנדון המפורטים במכתב הפניה.

**להלן הצעתנו:**

א. סה"כ שטח המוצע להשכרה: \_\_\_\_\_ מ"ר

המחיר למ"ר לחודש לא כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪.

ב. \* דמי ניהול: מחיר למ"ר לחודש לא כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪.

ג. חניות: כמות החניות המוצעת \_\_\_\_\_ . (מנויים על בסיס מקום פנוי / מקומות שמורים)

מחיר לחנייה לחודש לא כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ₪.

**\* אם קיימים בתשלום.**

שם העסק: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ מס' קבלן רשום: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ה'**  
**הסכם שכירות בלתי מוגנת**

לצורך השלמת הליכי הגשת ההצעה למכרז, המציע מחוייב לחתום על הסכם. ההסכם המצורף להלן חתום בראשי תיבות על ידי נציגי המוסד לביטוח לאומי. על המציע לחתום **בראשי תיבות** על ההסכם, לצד חתימותיהם של נציגי המוסד לביטוח לאומי. החתימה על ההסכם הינה חובה. להורדת ההסכם (עמודים 12-23) - [לחץ כאן](#).  
[כמו-כן, ניתן להוריד את החוזה / הסכם ע"י לחיצה על הקישור המופיע **בתוך מודעת המכרז**].

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח 2 להסכם שכירות**

**עקרונות פרוגרמה לתכנון מחסן ארצי**

הערות	שטח	נושא
כולל אזור טעינת מלגזה	35 מ"ר	אזור קבלת סחורה, הכנת הזמנות, הכנה להפצה
7.8 מ' על 11 מ'	100 מ"ר	איחסון – מידוף קל
19.2 מ' על 18 מ' "גובה 2"	350 מ"ר	איחסון מידוף כבד – משטחים
משרד גדול או מחולק	40 מ"ר	משרדים ל-3
	15 מ"ר	מטבחון
	15 מ"ר	שירותים, חדר הלבשה והתארגנות
תפעול, מעברים, ארון תקשורת וכיו"ב	45 מ"ר	מעברים (10%)
	כ - 600 מ"ר	סה"כ שטח נדרש ברוטו

- הדרישות בפרוגרמה לצורכי תכנון עקרוני בלבד. ייתכנו שינויים במספר החדרים, הדלפקים או שינויים אחרים לאחר בחינת הצעת התוכנית הראשונית.
- תוכנית סופית מחייבת תהא באישור אגף לוגיסטיקה במוסד לביטוח לאומי.

מכרז ב' (1030) 2016  
שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי

נספח 3 להסכם שכירות - בוטל

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

המוסד לביטוח לאומי  
אגף לוגיסטיקה  
תחום בינוי ונכסים

נספח 4 להסכם שכירות למחסן

**מפרט טכני**

**מבוא למפרט הטכני:**

- הבניין כולו בנוי בהיתר בהתאם לדרישות מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית על כל אגפיה (תברואה, תחבורה סניטציה וכו') רשות כיבוי אש, פקע"ר, חברת החשמל, חברת "בזק" וכו'. כל האישורים הנ"ל יועמדו לעיון נציג הביטוח הלאומי.
- המבנה מתאים לחוק התכנון והבניה התקפים בזמן מסירת הבנין למוסד .
- כל החומרים והאביזרים לביצוע העבודות יהיו מסוג א', ובכל מקרה לא פחות מדרישות התקן הישראלי, בהעדר תקנים ישראלים מתאימים יהיו לפי התקן הגרמני או האמריקאי.
- עם סיום כל העבודות ולפני מסירת המושכר למוסד לביטוח לאומי, על המשכיר לדאוג לניקוי יסודי של המבנה .
  - ליטוש כולל וקס של השטחים המרוצפים.
  - ניקוי יסודי של כל השטחים המצופים שטיח.
  - ניקוי כל הדלתות והחלונות.
  - ניקוי כל כתמי הצבע וסימני הלכלוך מחלקי העבודות השונים, **פינוי פסולת למקום מורשה**

**למען הסר ספק:** בכל מקום שרשום שווה ערך (ש"ע) הכוונה היא גם לשווה איכות וגם לש"ע כספי לפי מחירון דקל בנין בלבד עפ"י קביעת נציג המוסד .

**הגדרה:** "**אדריכל המוסד**" – פרושו: נציג המוסד לביטוח לאומי, לרבות כל אדם המורשה בכתב ע"י המוסד לצורך חוזה זה או חלק ממנו.

**על המשכיר להתאים את המבנה המוצע, לצרכי המוסד עפ"י הפרוגרמה והמפרט הטכני המפורט להלן, על חשבונו כולל העסקת אדריכל, יועצים ומתכנני מערכות לצורך הוצאת תוכניות הביצוע.**

**קירות**

קירות חוץ לא מיועדים לקבל כוחות אופקיים  
מעטפת המבנה יהיו מאלמנטיים מבטון או אחר ע"פ תכנית המהנדס שתאושר ע"י המוסד

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**פרק 04 – בניה**

**משרדים**

1. מחיצות בלוקים בעובי 7 עד 25 ס"מ ו/או מחיצות גבס בעובי 10 ס"מ כולל בדוד "2 צמר סלעים. גובה הקירות הינו מהרצפה ועד התקרה הקונסטרוקטיבית .  
הקירות בחדרי השירותים והמטבחונים יהיה מגבס עמיד מים - "גבס ירוק" או מבלוקים בטון חלולים בעובי 10 ס"מ.  
גמר פינות מחיצות הגבס יבוצע ע"י פינות מגן חיצוניות ממתכת המיועדות למטרה זו.  
בחיבור תקרה ו/או רצפה יונח פס בידוד אקוסטי.
2. פתחי הדלתות יקבלו חיזוק למניעת תזוזה ורעידות בעת פתיחה וסגירת הדלתות. החיזוק יעשה על פי פרט ביצוע של יצרן הדלת.
3. בין תאי השירותים יהיו מחיצות מקירות גבס או קירות בלוקים 10 מחופים בקרמיקה בגובה מלא ע"פ דרישת אדריכל המוסד. **או**
4. בחלוקה בין תאי השירותים (שני תאים ומעלה) יהיו מחיצות בדוגמת טרספה או ש"ע בגוונים לפי בחירת המזמין. כולל דלתות
5. יש להקפיד במיוחד על ביצוע חיבורי קירות הבניה כמפורט בפרק 04 במפרט הבין משרדי.
6. מעל המשרדים תבוצע עבודות בידוד טרמי ואקוסטי מושלם. כ"כ תבוצע עבודות איטום חיצוני. **עבודות איטום הנ"ל יבדקו ע"י מכון התקנים או אחר שיוציא אישור על תקניות האטום.** בכל מקרה תתוכנן עלית לגג לצורכי טיפול והחזקה
7. במידה וגג המבנה יהיה מבטון, האיטום יבוצע ע"י יריעות ביטומניות

**פרק 06 - עבודות נגרות**

**06.01 דלתות**

- א. דלת כניסה למשרדים ע"פ תכנית האדריכל או דרישת המוסד
  - ב. דלתות יציאה/יציאת חירום רב בריח או אחרת, חד כנפית לפי יועץ בטיחות, כולל ידיות בהלה .
  - ג. דלתות החדרים יהיו דלתות מעץ סטנדרט, משקופי פח, דלת כנף עץ אטומה במידות כלליות ע"פ תכנון האדריכל, בעובי 43 מ"מ, במילוי פלקסבורד 100%, פירזול: שלושה צירי "כוס", גומי לאיטום, ידיות תוצרת "ירדני" דגם "קרן" או שו"ע. או ע"פ תכנית אדריכל לכל דלת - מעצור דלת ומנעול צילינדר, בשירותים מנעול תפוס/פנוי .
- חדר משרד , ארכיון וכו' , דלתות ברוחב 95 ס"מ עם צוהר או ע"פ תכנית האדריכל במבואות שירותים ומטבח תהיינה דלתות ברוחב 95 ס"מ עם צוהר
- כמות הדלתות ואופן הפתיחה בהתאם לדרישות תכנוניות ודרישות המוסד.

**06.02 ארונות**

- א. ארון , לפי דרישות חברת חשמל.
  - ב. ארון מרכזית טלפונית , לפי דרישות חב' "בזק".
  - ג. ארון להידרנט וגלגלון כיבוי אש לפי התקן.
  - ד. ארונות של פירים מפח מגולוון עם מנעול .
- בחללים ציבוריים דלתות של הארונות הנ"ל יהיו מפנל צבוע בתנור עובי 2 ס"מ עם פח בצידו האחורי



**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

מידות הארון ע"פ תהיינה דרישות תכנוניות ו/או ע"פ דרישות הרשויות ויכללו 25% רזרבה.

**06.03 מראות בשירותים**

מעל כיור בשירותים תותקן מראה ברוחב 120 ס"מ וגובה 100 ס"מ. מראת קריסטל 6 מ"מ עובי בגמר פאזה מסביב, המראה תודבק על לוח סנדוויץ' 10 מ"מ עובי מצופה פורמייקה "גב" המראה מודבקת לוח הסנדוויץ' ע"י דבק דו צדדי המיועד למטרה זו, לוח הסנדוויץ' יחובר לקיר ע"י ברגים בעלי ראש שטוח ודיבלים מתאימים.

**07 - אינסטלציה - כללי**

**07.01** הידרנטים - כמות לפי דרישת מכבי אש.

**07.02** שעון מים - נפרד המאפשר קריאה נפרדת - מונה המים יועבר ע"ש המוסד.

**07.03 מתקני תברואה**

**07.06.01** מתקן מושלם לסילוק שפכים על פי דרישות חוק התכנון והבניה הל"ת בהתאם לתקן של מכון התקנים 1205 הכולל:  
צנרת שופכין ודלוחין מסוג פוליאטילן בצפיפות גבוהה (HOPE) תוצרת גבריט או שווה ערך, בהתקנה גלויה או סמויה או יציקת ברזל ללא ראש.  
צנרת ביוב חיצונית מסוג PVC כבד (דרג 6).  
כל המתקנים הדרושים על פי הוראות היועץ כגון בורות רקב, משאבות או מתקנים אחרים **שידרשו ע"י הרשויות**.  
התחברות למערכת סילוק העירונית.

**07.06.02** מתקן מושלם לניקוז מי גשם הכולל:  
צנרת להורדת מי גשם מהגג ע"פ תכנית וע"פ דרישת התקן.  
אביזרים לסוף מי גשם על הגגות, ואביזרים לסילוקם בקצה התחתון.  
מערכת ניקוז מי גשם מן החצרות והתחברות למערכת הניקוז העירונית.  
מערכת ניקוז מזגנים ומתקני מיזוג אוויר בכל שטחי המבנה פרט לחניה.

**07.06.03** מתקן מושלם לאספקת מים כולל:  
צנרת אספקת מים חיצונית מפלדה עם ציפוי מלט פנימי ועטיפה חיצונית חרושית לצנרת "3 ומעלה על כל האביזרים הדרושים בהתקנה גלויה או סמויה.  
במידת הצורך צנרת אספקת מים במבנה מצינורות פלדה סקדיוול 40 מגולוונים לצנרת "3 וקוטרים קטנים ממנו, על כל האביזרים הנדרשים לפי דרישות הרשויות ויועץ הבטיחות כולל מערכות להגברת לחץ עם ידרוש (לא כולל מערכת גלוי וכיבוי אוטומטי).

**07.06.04** משטח שיש אבן קיסר דגם 4350 כולל סינר קידמי ( 3 ס"מ משטח + 12 ס"מ עיבוי סינר קידמי )או ע"פ תכנית האדריכל או שו"ע מאושר ע"י המוסד.

**07.06.05** ברז פרח. ע"פ תכנית האדריכל ע"פ תכנית האדריכל או שו"ע מאושר ע"י המוסד.

**07.06.06** כיור רחצה לבן ע"פ תכנית האדריכל או שו"ע מאושר ע"י המוסד.

**07.06.07** אסלה כולל מושב אסלה כבד ומכסה תואם, וכולל מיכל הדחה 9 ליטר דו כמותי ע"פ תכנית האדריכל או שו"ע מאושר ע"י המוסד.

ארון כיבוי אש על כל ציודו עפ"י דרישות יועץ הבטיחות, מיכל מים ומשאבת מים כנדרש לצורך פתרון כיבוי אש עבור הספרינקרלים ובכמות לפי דרישות מכבי אש.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**07.06.08** האביזרים שהמשכיר יספק בחדרי שירותים ומטבחונים :  
 דיספנסר סבון נוזלים . מתקן נייר טואלט נעול מפלבי"מ 3ל גלילים לפחות .  
 מתקן לניירות ידיים . מתקן לניטרול ריחות , מתקן ליבוש ידיים חשמלי .  
**פרק 08 - עבודות חשמל כללי**

**• כל אביזרי הקצה יהיו מתוצרת חברת "גוויס" או שו"ע לפי בחירת המוסד.**

הזנה – לפי תכנון יועץ חשמל מערכת אל פסק :  
 יבוצעו הכנות למערכת אל פסק (הכנה פירושה צנרת וחוט משיכה ותכנון מקום קליטת מערכת בלוחות החשמל) המערכת תסופק ע"י בעל הנכס ועל חשבוננו.

**לוחות חשמל ראשיים :**

לוחות חשמל ראשיים ימוקמו במקום ייעודי או ע"פ תכנית האדריכל בכל לוח מפסקים ראשיים ממונעים עם הגנות אלקטרוניות הלוח ימוקם ע"ג הגבהת בטון של 10 ס"מ לפחות פסי הצבירה הראשיים של הלוח יהיו מנחושת הלוח יכלול מערכת הגנה מפני ברקים כל מפסיקי הזרם וציוד הלוחות יהיו מתוצרת אחידה הלוח יכיל מקום שמור בכל שדה לפי תכנון יועץ חשמל

**התקנת לוחות חשמל :**

מפסק ראשי בכל לוח יצויד בסליל הפסקה מפקד ע"י כיבוי האש בלוח מתח אספקה – לפי תכנון פיקוד – לפי תכנון פסי צבירה – מבודדים עשויים נחושת הלוחות ייבנו לפי חוק החשמל והתקנים הרלוונטיים במידה והתקן תדרוש התקנה מערכת כיבוי אש באמצעות גז וחיישן ניתוק המערכת החשמל מהארון, בזמן השריפה, דרישה זאת כלולה במחיר. בכל מקרה הלוח יתוכנן ע"פ דרישותיו של המזמין (ביטוח לאומי)

**טבלת שקעים**

צרכן	תיאור	צריכה	סה"כ יחידות
עמדת עבודה	4 שקעים + הכנה לנקודת תקשורת + הכנה לנקודת טלפון אביזר D-14	כל נקודת חשמל : V220, A15	3 יח'
שער חשמלי		תלת פאזי	
משווח גובה		תלת פאזי	
נקודה כללית	סט שקעים	תלת פאזי + 2 חד פאזי + ממסר פחת	6 ת"פ 2 ח"פ
טעינת מלגזה	לפי הנחיית יועץ חשמל	לפי הנחיית יועץ חשמל	

**תקשורת מחשבים וטלפוניה :**

תבוצענה הכנה לתקשורת מחשבים וטלפוניה. פירושו צנרת עם חוט משיכה בלבד

**תאורה**

תאורה במחסן תתבסס על גופי תאורה המותאמים למחסנים לפי הגדרות יועץ תאורה של בעל הנכס כל גופי התאורה במשרדים יסופקו עם משנקים אלקטרוניים דגמי גופי התאורה המאושרים לפונקציות ולמקומות השונים הם דגמים כדוגמת תוצרת "געש" או "ניסקו" או שו"ע

**מפרט תאורה למבנה**

איזור	תאור	עוצמת תאורה (LUX)
חצר	מעל לפתחים	50
חצר	בשאר השטח	לפי תקן

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

מחסן אצטבאות	באיזור המידוף	300
מחסן אצטבאות	איזור תפעול	500
רמפות	עד 4 מ' מהמבנה	200

הנתונים שבטבלה ניתנים כאינדיקציה בלבד. כל התאורה תבוצע ע"י תכנון יועץ חשמל בלבד. הדלקות וכיבוי התאורה לחדרים יהיו מתוך החדרים. רשת תאורת חירום עפ"י הגדרת יועץ הבטיחות ורשויות כיבוי אש

מתקני חשמל למתח נמוך במבנה יבוצעו ע"י בעל הנכס הכנות למערכות מתח נמוך (צנרת וחוט משיכה) למערכות הבאות: מערכת תקשורת וטלפוניה, מערכות תקשורת מחשבים, בקרת מבנה, מערכת אזעקה, הכרזה, מערכת ביטחון, מערכת UPS. המערכות הנ"ל תתכננו ע"י היועץ המתאים לכל סוג המערכת. כל המערכות האלה יסופקו ויותקנו ע"י הלקוח ועל חשבונו. מערכות כריזה וגילויי אש לפי דרישות מכבי אש ויועץ בטיחות יבוצעו ע"י בעל הנכס. יש לסמן ולשלט את כל השקעים במבנה במספר המעגל בלוח

**פרק 09 - עבודות טיח**

**במידת הצורך ע"פ דרישת התכנון מאושר ע"י המוסד לביטוח לאומי**

**09.01** טיח פנים יהיה טיח בשתי שכבות בעובי 15 מ"מ לפחות. הטיח יבוצע לפי סרגל בשני כיוונים, בחיבורים בין קירות ותקרות, יבוצע חריץ בטיח שעוביו 3 מ"מ ועומקו 8 מ"מ.

**09.02** זוויתני רשת להגנת הפינות, ולאורך תפרים אנכיים ואופקיים יהיו פינות רשת מגולוונות.

**פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי**

**10.01** בכל שטחי המשרדים למעט המצוין בהמשך יותקן ריצוף מסוג גרניט פורצלן "קרמיקה שרוני" במידות 60/60 ס"מ, מט מנוסר בצבע אפור בהיר מק"ט 22451 (מחיר יסוד – 100 ש"ח/מ"ר) או ש"ע שיבחר ע"י המוסד. פני"ל לני"ל במידות 60/7 ס"מ. העבודה כוללת פוגות ומילוי שלהם ע"י רובה אקרילי

**10.02** ריצוף חדרי שירותים באריחי גרניט פורצלן "קרמיקה שרוני" במידות 60/60 ס"מ, מט מנוסר בצבע חום מקט 22391 (מחיר יסוד – 100 ש"ח/מ"ר) או ש"ע שיבחר ע"י המוסד. חיפוי קירות שירותים ומטבחונים באריחי קרמיקה "קרמיקה שרוני" במידות 60/30 ס"מ מק"ט 20991 (מחיר יסוד – 100 ש"ח/מ"ר) או ש"ע שיבחר ע"י המוסד, חיפוי הקרות יבוצע עד לגובה התקרה. העבודה כוללת פוגות ומילוי שלהם ע"י רובה אקרילי. בחיפוי קירות חדרי השירותים והמטבחונים יהא רשאי המוסד לבצע שילוב ודוגמה

**עומסים וגימור של רצפת המחסן**

רצפת המחסן תתוכנן ו/או תותאם לעומס שימושי של 2.7 טון ל-מ"ר ע"פ תכנית המהנדס

באם תתוכנן/קיימת גלריה/בימה לאחסון קל ו/או למשרדים, עומס נדרש – 350 ק"ג ל-מ"ר או ע"פ תכנית המהנדס

הרצפה תהיה חלקה, ישרה ומפולסת, בעלת עמידות לשחיקה תעשייתית, עפ"י התקנים באופן אשר יצמצם עד למינימום תופעות של ספיגת נוזלים.

על הרצפה תיושם שכבת אימפרגנציה, אשר תשפר את עמידותה לספיגות ותוסיף ברק

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

רצפת המבנה תותאם כולה לעומס מקסימלי

פילוס הרצפה יהיה עפ"י התקן

מפלס רצפת המחסן ומפלס החצר יהיו כאלה שיאפשרו כניסה ויציאה רציפה וחופשית של כלי שינוע באיזורים המוגדרים כפתחי 0.0. לא יותר ניקוז לכיוון המבנה

לא יהיו שוחות בתחומי המחסן

בעל הנכס ימסור לביטוח הלאומי דו"ח מדידה בלתי תלוי של גיאומטריית פני הרצפה, שהוכן ע"י מודד מוסמך

**פרק 11 - עבודות צבע**

- 11.01 צביעת קירות ע"ג טיח או גבס, בשתי שכבות "סופרקריל" מגוון (מיקס) לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח ככל שידרש וצביעת הקירות בגוון QUILTER'S THREAD 4031P של חברת טמבור מיקס או שו"ע, הכל עד לגמר מושלם.
- 11.02 צביעת תקרות ע"ג טיח או גבס, בשתי שכבות "פוליסיד" לרבות שכבת יסוד. המחיר כולל הסרת צבע רופף, תיקוני טיח ככל שידרש וצביעת התקרות בגוון PEACEFUL WHITE OW191P של חברת טמבור מיקס או שו"ע, הכל עד לגמר מושלם.
- 11.03 כל עבודות העץ שאינן בגמר פורמייקה או לקה שקופה יהיו בגמר צבע של טמבור גוון Quilter's Thread 4031 או שו"ע, בגוון לפי הנחיות האדריכל.
- 11.04 יש לקבל אישור האדריכל לכל הגימורים והגוונים לפני הביצוע.
- 11.05 כל עבודות הצבע יבוצעו לפי הוראות היצרן.

**פרק 12 - עבודות אלומיניום:**

- 12.01 חלונות - כללי, תוצרת קליל או ש"ע בגמר צבע שרוף בתנור בגוון METAL 419 או שו"ע לפי בחירת המוסד. ניקוי החלונות מתוך שטח המשרדים. אם תדרש. דגם החלונות דריי-קיפ כולל מנעול למניעת פתיחת כנף.
- 12.02 יותקנו חלונות אלומיניום בתוך שטח המשרדים כדוגמת קליל 7000 או ש"ע ע"פ תכנית תריס נגלל מותקן באיזור הקבלה, ההפצה וההחזרות. סוג הדלתות כדוגמת "אלטרון", "הורמן" או שו"ע

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**13 עבודות גילוי וכיבוי אש:**

כל העבודות יבוצעו ע"פ תכנית של יועץ בטיחות שתאושר ע"י שרות הכבאות

**פרק 15 עבודות מיזוג אויר:**

כללי:

מפרט זה בא להגדיר את הדרישות הבסיסיות למערכת מיזוג אויר אשר תותקנה באזור המשרדים ובחלק האזור האחסון במידה וידרש. **במידה וידרש אישור הכבאים על המשכיר להשיגו**

**פרק 16 - עבודות שילוט**

ע"פ תכנית ודרישות המוסד .

**פרק 22 - עבודות תקרה אקוסטית:**

1. בשטח המשרדים תקרה אקוסטית מלוחות פיברגלס מודולריים מדגם "אדוונטג" מתוצרת אקופון במידות 61/61 ס"מ בפרט קצה חצי שקועה. בכל מקרה של חיתוך אריחים בתקרה יש לסיים בצורת תקרה חצי שקועה. (כולל השחזת האריח באם נדרש)

גובה תקרה אקוסטית 250 ס"מ, לפחות. בתקרה ישולבו גופי תאורה פלואורסצנטיים הנתונים בתוך "אמבטיות" או תעלות שקועות סטנדרטיות של החברה, כולל לוברים או אלמנטי תאורה 61/61 ס"מ כולל לוברים או גופי תאורה PL בודדים שקועים, גמר התקרה מסביב בזוויתני L+Z, בחירת גוף התאורה ע"י אדריכל המוסד. למניעת חיתוכי אריחים, בחלק מהתקרה יהיה סינר גבס חלק – לפי תכניות אדריכלות.

2. בשירותים ובמטבחון תבוצע תקרת "מגשים" תוצרת "האחים אביוני" או שווה ערך. מפח אלומיניום בעובי 0.8 מ"מ מחורר ב- 20% משטח המגש, רוחב המגשים יהיה 30 ס"מ, גמר פח האלומיניום יהיה צבע שרוף בתנור, בגוון לפי בחירת האדריכל. מעל כל שטחי התקרות (מגשים, אקוסטית, וכו'), יבוצע בידוד ע"י מזרונני צמר סלעים בעובי 2" עטופים ביריעות פוליאטילן עמידות נגד אש, באישור יועץ האקוסטיקה. גמר התקרה ליד קירות יבוצע בזוויתני L+Z ופרופילי "אומגה" (H) בין השדות. עם שילוב "אמבטיות" שקועות סטנדרטיות של החברה כולל לוברים או אלמנט תאורה 61/61 ס"מ, כולל לוברים או גופי תאורה בודדים שקועים P-L.

3. במועד מסירת המבנה ישאיר המשכיר פלטות של התקרה כדוגמת ההתקנה בכמות של 3% מסך שטחי התקרה לסוגיהן.

**פרק 35 – בקרת מבנה**

- **בכל מבנה יותקן מפסק חשמל ראשי עבור שירותי כבאות אשר מפסיק את הזנת החשל לכל שטח המבנה.**

**מערכת בקרת המבנה (במבנים ששטחם קטן מ- 300 מ"ר)**

- תותקן מערכת בקרה מצומצמת אשר תהא בעלת שליטה על האלמנטים הבאים:
- תאורה בשטח המבנה (מחולק לפי קומות).
  - מיזוג אויר
  - מערכת גילוי אש
  - משאבות מים (במידה וישנם).
  - גנראטור (במידה וישנו).

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**35.2 מערכת גילוי אש**

היזם יתקין מערכת גילוי אש עפ"י תקן 1220 חלק 3 בשטח הבנין , כולל קבלת אישור מכון התקנים (תעודה חיובית) בסיום ההתקנה .

**מערכת פריצה**

פריצה בשטח הבניין ע"פ תוכנית שימסור לו יועץ הבטחון של המוסד.

**המערכת תכלול:**

1. מערכת גילוי פריצה פנימית יתבסס על נקודות קצה חדשות .  
נקודות קצה אלה כוללות : מפסקי סף על דלתות , שערים ותריסים , גלאי א"א פסיביים ואקטיביים מסוגים שונים .
2. גלאי א"א יותקנו סמוך לחלונות או בחדרים ומסדרונות בהתאם לתכנית הצבת אלמנטים .

**על מערכת האזעקה/הפריצה לעמוד בתקן 1337**

**35.3 מערכת כריזה ומוזיקה**

- בכל שטח הממכר/מושכר תותקן מערכת כריזה ומוזיקה בשילוב עם כריזה ע"פ הנדרש בחוק.
- א. המערכת מיועדת לספק שידורים במעגל סגור , באיכות גבוהה עבור העברת כריזות חרום לרחבי הבנין בפעולה רצופה.
- ב. הציוד המרכזי ימוקם בחדר הציוד במסך סטנדרטי ברוחב 19".
- ג. מערכת ההודעות תשודר משלושה מקומות לפחות :

**35.4** הקבלן / בעל הממכר/מושכר יכין תשתיות והחיווט למערכות מתח נמוך בקרת כניסה, טלויזיה במעגל סגור , אינטרקום לחצני מצוקה וגילוי אש.

**פרק 49 – דרישות הבטחון**

**49.1** סורגים בחלונות ודלתות.

**49.2** גדר / חומה מסביב למבנה

**49.3** תאורה היקפית מסביב למבנה

כל הסעיפים הנ"ל יותקנו לפי תקן משטרת ישראל – אגף אבטחה, בכפוף לביקור במקום.

**פרק 50 – תיק מתקן**

עם סיום העבודות ולפני מסירת המבנה למוסד לביטוח לאומי, ימסור המשכיר למוסד לביטוח לאומי תיק מתקן בשלושה עותקים אשר יכלול:

1. תוכניות מצב קיים (AS MADE) - מערכת תוכניות של כל העבודות, המתקנים והמערכות שבוצעו במבנה, כולל על גבי מדיה דיגיטלית בפורמט PDF , DWG

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

2. **אישורים :**

- א. אישור כלל המתכננים / יועצים בפרוייקט על תכנון וביצוע העבודות עפ"י התקנים.
- ב. אישור שירותי כבאות לאיכלוס המבנה למשרדים / קבלת קהל עבור המוסד לביטוח לאומי.
- ג. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות לגילוי אש ועשן - ת"י 1220
- ד. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות כיבוי גז בארונות חשמל – ת"י 1579
- ה. בדיקה ואישור מכון תקנים למערכות כיבוי אש במים – ת"י 1596
- ו. בדיקה ואישור מכון תקנים על ביצוע תקרות אקוסטיות – ת"י 5103
- ז. אישור מהנדס בודק על ביצוע מערכות החשמל בהתאם לת"י לרבות בדיקת קרינה בלתי מייננת מלוחות החשמל וסריקה תרמית ללוחות החשמל.

3. פרוספקטים טכניים של ציוד / חומרים ומערכות שסופקו והותקנו במבנה.

**שונות**

עמודי הגנה לדלתות ולשערים :

בכל דלת יקבעו עמודי הגנה למניעת פגיעה בדלת עמודי ההגנה יוצבו ליד משקופי הדלתות, סה"כ 2 עמודים לכל פתח העמודים יהיו מצינור 4" ממולא בבטון. גובה העמוד 1 מ', ויעוגן לרצפה ע"י פלטה בעובי 10 מ"מ, מעוגנת ע"י ברגי מיתד בעובי מינימלי של 28 מ"מ. לאחר מילוי הבטון, תורכב כיפה מפח מגולוון בראש העמוד

1.1. פתחי המחסן

פתחי המחסן יהיה במידות 300 ס"מ גובה, 270 ס"מ רוחב, עם גלילה חשמלית או תריס מתרומם  
פתח למורד מלגזה יהיה במידות 450 ס"מ גובה, 250 ס"מ רוחב.  
המחסן יהיה סגור לכניסת בעלי כנף. בפתחים קבועים (כגון רמפות) אשר אינם מיועדים לפתיחה יותקנו סבכות למניעת כניסתן.

1.2. תריסי גלילה

על תריס הגלילה להיות בנוי משלבי פלדה המושחלים זה בזה ויוצרים מסך חלקי ודוקורטיבי. על התריס להיות נגלל על גבי ציר פלדה עבה דופן בצורה שקטה וחלקה.  
על תריס הגלילה להיות מותאם לסגירת מבני תעשייה, מרכזים לוגיסטיים, מחסנים, מפעלים, האנגרים וכדומה. התריס יותאם לצורכי המבנה, כמו שמירה על טמפרטורה ואנרגיה באזורים ממוזגים.  
מפרט טכני

מסך הדלת: התריס יהיה עשוי משלבי פלדה מגלוונים וצבועים לבן או כסוף בתנור המושחלים זה בתוך זה, ויוצרים מסך חלק. בצידו כל שלב שני יחובר מוביל מסוג אוקולון או דומה לצורך החלקה בתוך המסילות.  
מנגנון ההרמה

התריס יגלל על גליל מצינור פלדה עבה דופן שיותאם לרוחב הדלת ולמשקל המסך.  
הגליל יהיה תפוס בשני צדיו למשקוף ע"י תפסניות עליוניות.  
תפסניות עליוניות

יהיו מפלדה עם חיזוקים, ומחוברות לקיר.

מפרט טכני להפעלת חשמלית

להפעלת הדלת תסופק יחידת הפעלה חשמלית תלת פאזית המתאימה למשקל הדלת ההפעלה הכוללת: מנוע חשמלי תמסורת הפחתת מהירות וקופסת פיקוד. הפיקוד ליחידה זו פועל במתח נמוך. ההפעלה החשמלית כוללת מערכת ניתוק והפעלה ידנית.  
בתוך המבנה ומחוצה לו יותקנו פנס מהבהב, צופר מזמזם, עיניים אלקטרוניות ותינתן הפעלה מרחוק באמצעות שלט ובעל מפסק לפתיחה בלחיצה מתוך הנכס ושניתן לפתוח אותו גם בעת התקרבות מלגזה לתריס.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

באחריות המשכיר להכין את הפתח בשלמותו כולל הזנה חשמלית וחיבור חשמל סופי למנועים.

**1.3 משווה גובה**

יידרש רק במבנה בו מפלס רצפת המחסן ומפלס החצר לא יהיו כאלה שיאפשרו כניסה ויציאה רציפה משווה גובה הינו אלמנט הידראולי הקבוע ברמפת המחסן. משווה הגובה כדוגמת תוצרת HORMAN או שו"ע מידות משווה הגובה יהיו אורך 300 ס"מ ורוחב 210 ס"מ משווה הגובה הנדרש הנו הידראוליים לוח הפיקוד וההפעלה למשווה הגובה יותקן ע"ג קיר המבנה בגובה 1.5 מטר עפ"י הגדרת המזמין, הלוח יהיה אטום בפני חדירת גשמים צינור להזנות חשמל ופיקוד אל תחתית הבור וניקוז בתחתית הבור במידת הצורך ע"ג קיר המבנה חיצוני, בסמוך למשווה גובה, יותקנו 2 פגושים מגומי קשיח למניעת פגיעה ע"י משאית מתחת למשווה הגובה תהיה "מגירה" לקליטת במת ההרמה של המשאית משווה גובה מצריך הכנת בור ברמפן להתקנת המשווה ופתח נוסף לקליטת במת ההרמה של הרכב

**1.4 הגנה על קירות**

בכל מקרה, כל קירות חוץ המבנה הבאים במגע עם מלגזות יכללו מסד מבטון בגובה מינימלי של 1.0 מטר באיזורים בהם קיימת תנועת מלגזות ובהם אין מסד בטון, אלא קירות אחריים, כגון גבס וכו', יותקנו הגנות מצינורות בקוטר 4" אופקיים המרוחקים כ 15 ס"מ מהקיר ונתמכים אנכית ע"י צינורות בקוטר דומה במרחק של כ 1.0 מטר אחד מהשני

**1.5 שערים**

השער (1 יח') ייבנה מפרופילי פלדה מגלוונים ו/או צבועים לפי החלטת האדריכל במידות של כ 10 מ' X 2 מ'. השער יהיה נגרר, חשמלי, ע"ג מסילות פלדה מסיביים. שער להלוכי רגל: בסמוך לכניסה, יותקן שער להולכי רגל (1 יח'). שער זה ייבנה מפרופילי פלדה מגלוונים ו/או צבועים לפי החלטת האדריכל. השער יכלול גם מערכת נעילה ע"י בריחים, מנעול תליה

**1.6 חדר אשפה –**

עפ"י דרישת מחלקת שפ"ע בעירייה / ברשות המקומית, באחריות בעל הנכס לקבל ממחלקת שפ"ע / מהרשות מקומית לקבלת ט. 4 קירות החדר יהיו מחופים באריחי קרמיקה עד לגובה 2.0 מטר ברצפת החדר תעלות ניקוז לפי תכנון יועץ בעל הנכס. יותקן ברז מים. אם יידרש מיכל אשפת אן דחסן הוא ע"ח הלקוח

**1.7 תנועה – באחריות בעל הנכס לקבל אישור מהנדס התנועה של הרשות לקבלת טופס 4**

תנועה עפ"י תכנון יועץ התנועה רחבות התפעול לפריקה ולטעינת משאיות תבוצענה בשכבת אספלט בעובי 8 ס"מ, רחבת רכב פרטי עובי 6 ס"מ. כולל צביעה לפי יועץ תנועה של בעל הנכס. בכל עמדות פריקה וטעינה שיפוע בניצה למבנה יהיה עד 1.5% ולאורך המבנה עד 0.5% שיפוע מירבי של מדרון ליציאת מלגזות לחצר לא יעלה על 9%

**1.8 חניה**



**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

חניה עפ"י תכנון יועץ התנועה בהתאם לתקני חניה

**1.9 גדר**

גידור האתר לפי הנחיות התכנון על מסד בטון בגובה עד 20 ס"מ מעל לנקודה הגבוהה במפלס הקרקע + 2 מ' גובה גדר מתכת שאינה אטומה בהתאם לדרישת התב"ע

**1.10 גינון והשקיה**

באחריות בעל הנכס לקבלת אישורים ממחלקת גינון ונוף לקבלת טופס 4

**1.11 פיתוח**

עפ"י הנחיות התכנון התכנון, שבילים מרוצפים באבנים משתלבות, מדרכות ודרכי גישה לפי תכנון וקביעת אדריכל.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

חלוקה פנימית

<u>מס'</u>	<u>נושא</u>	<u>מ"ר</u>	<u>הערות</u>
<u>1</u>	<u>איזור קבלת סחורה, הכנת הזמנות, הכנה להפצה</u>	<u>35</u>	<u>כולל איזור טעינת מלגזה</u>
<u>2</u>	<u>איחסון מדפים [ 100 מדפים, גובה 5 ]</u>	<u>70</u>	<u>10 מ' X 2.5 מ'</u>
<u>3</u>	<u>איחסון משטחים [192 מיקומים, גובה 2 ]</u>	<u>400</u>	<u>24 מ' X 12.60 מ' "גובה 2"</u>
<u>4</u>	<u>משרד מנהל ומשרד פקיד</u>	<u>40</u>	<u>משרד גדול או מחולק</u>
<u>5</u>	<u>שירותים, מטבחון, חדר הלבשה והתארגנות</u>	<u>15</u>	
<u>6</u>	<u>מעברים [10%]</u>	<u>40</u>	<u>תפעול, מעברים, ארון תקשורת וכו'</u>
	<u>סה"כ</u>	<u>600</u>	

600 מ"ר ברוטו נדרש מתוכו כ 550 מ"ר איחסון וכ-50 מ"ר משרדים

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח 5 להסכם השכירות**

**עקרונות המדידה**

חישוב השטח הכלוא בתוך הקונטור החיצוני של כל קומה בגובה ריצפתה, בהפחתה של אלמנטים המפורטים להלן:

1. שטחי גג ו/או חצרות מקורים או לא מקורים לא יימדדו ולא יחוייבו בתשלום.
2. פתחים ברצפה שמעל 1 מ"ר בתוך הקונטור של כל קומה יופחת מהמדידה של הקומה (כולל פטיו, פירים או כל חלל אחר וכד').
3. חדרי טכניים כגון: חדרי משאבות, מיכלי מים, מאגרי מים, חדרי גנרטור וחדרי מדרגות גג וחדרי המדרגות במרתף לא יחוייבו בתשלום.
4. בקיר מסך תיעשה המדידה עד לקו חוץ של הזכוכית.
5. בקיר אבן או בטון, תיעשה המדידה על קו החוץ של הקיר.
6. במקרה של קיר פנימי, המשותף לחלק בניין שאינו נכלל בשטח המושכר, תיכלל בחישוב מחצית עובי הקיר הפנימי.
7. חדרי מדרגות משותפים ושטחים משותפים אחרים יימדדו על בסיס השיעור היחסי של המוסד במבנה כולו.
8. החישוב הנ"ל ייערך על ידי מודד מוסמך מטעם המוסד ומדידתו תהא סופית בכל הקשור לשטח המושכר.
9. ביצוע המדידה בפועל ייעשה בהשתתפות בעלי הנכס ונציגי המוסד.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח 6 להסכם השכירות**

**אישור קיום הביטוח**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
רחוב שדרות ויצמן 13  
ירושלים  
(להלן "המוסד")

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של**  
מספר חברה או מספר זהות \_\_\_\_\_  
(להלן "המשכיר")

**בקשר להסכם השכרת מבנה למוסד לביטוח לאומי**

(להלן "ההסכם")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ **חברה לביטוח בע"מ**, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם המשכיר את הביטוחים להלן:

1. **פוליסה לביטוח רכוש** הפוליסה מבטחת את המבנה המושכר על ידי המשכיר למוסד ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ . הביטוח כולל אבדן דמי שכירות כתוצאה ממקרה ביטח מכוסה לתקופת שיפוי בת 12 חודשים.
2. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – הפוליסה מבטחת את אחריותו של המשכיר כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות המוסד ונציגיו בגבולות אחריות של \$ 2,000,000 או 8,000,000 ₪ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. הפוליסה מורחבת לשפות את המוסד בגין מעשה או מחדל של המשכיר ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד מהמבוטחים.

**בהתייחס לפוליסות לעיל:**

1. נוסח הפוליסות הנו נוסח ביט או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוח.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו, ולגבי המוסד, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המוסד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוח המוסד, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו .
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על המשכיר בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המוסד, עובדי המוסד ונציגי המוסד. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המבטח \_\_\_\_\_

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח אש מורחב
			ביטוח צד שלישי

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_; כתובת \_\_\_\_\_; טלפון \_\_\_\_\_

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u>
			ביטוח אש מורחב
			ביטוח צד שלישי

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם \_\_\_\_\_ תפקיד החותם \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המבטח \_\_\_\_\_

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח 7 להסכם השכירות**

**טופס "אישור נגישות למבנה ציבורי חדש"**

1. אני, שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות מבנים, תשתית וסביבה: \_\_\_\_\_

לאחר שהתייעצתי בשלב קבלת היתר הבנייה עם מורשה לנגישות השירות שפרטיו הם: שם מלא: \_\_\_\_\_ מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות שירות: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך \_\_\_\_\_ (התאריך יהיה תאריך הסמוך ליום חתימת ההסכם) שכתובתו \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_

ונבדק על ידי שקיימות נכון ליום תאריך הביקורת כל התאמות הנגישות בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 5), התשס"ט – 2009 – חלק ח'1

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס :

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2. אני, שם מלא: \_\_\_\_\_, מס' תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות השירות: \_\_\_\_\_

מאשר בחתימתי זו כי ביצעתי ביקורת במבנה בתאריך \_\_\_\_\_ (התאריך יהיה תאריך הסמוך ליום חתימת ההסכם) שכתובתו \_\_\_\_\_, בגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_

ונבדק על ידי שקיימות נכון ליום תאריך הביקורת כל התאמות הנגישות לשירות ע"פ תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.

חתימה וחותמת מורשה נגישות השירות :

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הערה : במידה ובמבנה קיימים גופים נותני שירות נוספים חתימת יועצי הנגישות ע"ג טופס זה אינה כוללת אישור נגישות מתו"ס ושירות במתחמים אלו של נותני שירות אחרים. האישור כולל בכל מקרה גם את כל החללים הציבוריים המשותפים בבניין וגם את החללים שיושכרו ע"י הביטוח הלאומי.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ו'**

**אישור עו"ד על מורשי חתימה ודוגמאות חתימה**

לכבוד  
המוסד לביטוח לאומי  
שד' וייצמן 13  
ירושלים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_  
של המציע: \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע").

**מאשר בזאת, כלהלן:**

1. הר"מ מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע.
2. חתימותיהם של הר"מ שהם מורשי חתימה של המציע הנ"ל מחייבות עד לסכום כדלהלן:  
 בחתימה מורשה אחד, עד לסכום \_\_\_\_\_ ₪.  
 בחתימת \_\_\_\_\_ מורשים, מעל הסכום הנקוב לעיל ועד לסכום \_\_\_\_\_ ₪.

שם החותם	תוארו/תפקידו	מס' תעודת הזהות	דוגמת חתימה

הערות:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ולראיה באתי על החתום**

שם עו"ד	כתובת	טלפון
תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ז'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") [\*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת עוסק מורשה], למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.

2. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע [\*יש לנקוב בתפקיד אותו ממלא המצהיר בתאגיד] ונותן תצהירי זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוח היכרותי את העובדות מושא התצהיר.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "הורשע" ו- "בעל זיקה" כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר: (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (סמן X במשבצת המתאימה)

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **לא חלות** על המציע.



**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (i) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 5 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
חתימה וחותמת	שם
	_____
	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____
מספר רישיון	חתימה וחותמת
	_____
	תאריך

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח ח'**

**הסכם דמי ניהול**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

**בין**

חברת ניהול \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

, ע"י מורשי החתימה מטעמה מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

ומר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה").

**מצד אחד**

**לבין**

המוסד לביטוח לאומי משד' וייצמן 13 ירושלים, ע"י מר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה וגבי חגית גולדשטיין-מויאל, חשבת המוסד (להלן: "המוסד").

**מצד אחר**

**הגדרות:**

"הבנין" \_\_\_\_\_ "הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_.

"המושכר" שטח של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר בקומה \_\_\_\_\_ במבנה שכתובתו \_\_\_\_\_.

"הדיירים" הבעלים ו/או בעל זכויות החזקה ו/או שכירות בבנין.

"האחזקה" עשיית כל הפעולות הדרושות לאחזקה שוטפת ותקינה של הרכוש המשותף שבבנין, המתקנים, מערכות גילוי וכיבוי אש, וכיו"ב. סדר וניקיון – ניקיון הבניין על כל חלקי הרכוש המשותף שבו, ביצוע תיקונים ושיפורים אם ידרשו ו/או אם החברה תידרש לכך על ידי הרשויות המוסמכות ו/או על ידי בעלי הבניין ו/או ע"י המוסד או יתר הדיירים, ביטוח מבנה וצד שלישי כנגד נזקים העלולים להיגרם לאדם ו/או רכוש בשטחים המשותפים.

"הסכם השכירות" הסכם מיום \_\_\_\_\_, בין המוסד לביטוח לאומי לבין החברה.

"שנה פיסקאלית" החל מ- 1 בינואר עד 31 בדצמבר של אותה שנה.

**הואיל** והמוסד הינו המחזיק של המושכר המוגדר בהסכם השכירות, בהתאם לתנאים המופיעים בו.

**והואיל** והמוסד הסכים שאחזקת השטחים המשותפים בבניין תבוצע, על ידי החברה והואיל והחברה קיבלה על עצמה את ביצוע אחזקת הבניין כהגדרתו לעיל.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**לפיכך מסכימים ביניהם הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.2 הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
  - 1.3 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:
- נספח 1 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים  
נספח 2 – תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

**2. תקופת ההתקשרות**

תקופת הסכם זה תחל **מיום קבלת חזקה במושכר**, ועד לסיום ההתקשרות בין הצדדים ע"פ הסכם השכירות ו/או הסכמי הארכת השכירות (להלן: "**תקופת ההסכם**").

**3. הצהרות והתחייבויות החברה:**

- 3.1 החברה מצהירה כי אין מניעה חוזית ו/או חוקית ו/או אחרת, להפעיל במושכר שירותי ניהול, האמורים בהסכם זה.
- 3.2 החברה מצהירה ומאשרת בזה כי חותמת על הסכם זה לאחר שבחנה היטב את ההסכם, הבינה אותו היטב וקיבלה מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לה שנדרשו על ידה לגיבוש התחייבויותיה על פי הסכם זה ולא תהא לה כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי-גילוי מספק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר להסכם זה. כן מצהירה בזה החברה כי תעמוד בכל תנאי המכרז על נספחיו השונים.
- 3.3 החברה מתחייבת למלא באופן מדויק את הדרישות שבמסמכי המכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.
- 3.4 החברה מצהירה כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ולכל אורך תקופת התקשרות נוספות אם ימומשו, יהיו ברשותה כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.
- 3.5 החברה מצהירה כי הינה בעלת ניסיון מקצועי מתאים המאפשר לה לספק את השירותים על פי הנדרש במסמכי המכרז והוראות הסכם זה, וכי יש בידיה הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לה לספק את השירותים כמפורט בהסכם זה, ואלה ימשיכו להיות ברשותה עד מילוי מלא של כל התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 3.6 החברה מתחייבת לשאת באחריות מלאה לכל פעילות של קבלני משנה מטעמה, אם יהיו כאלה, לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות החברה בקשר לעבודות עפ"י מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

- 3.7 החברה מתחייבת לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמה ואם על ידי מי מעובדיה, במומחיות ובמצועיות הגבוהים ביותר.
- 3.8 החברה מצהירה כי בכל הקשור לשימוש בשירותים על ידי המוסד, כאשר השימוש הוא בהתאם להוראות השימוש של החברה, חלה על החברה בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את המוסד מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראות דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה על ידי עובד או אחר מטעמו
- 3.9 החברה מתחייבת להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדה ו/או מי מטעמה בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדה או נגד מי מטעמה ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היוודע לו עליהם.

**4. אופן התפעול**

**א.** החברה תפעל לביצוע האחזקה בבנין ברמה נאותה ובלוח זמנים סביר. החברה תבצע את אחזקת הבנין בכל חלקי הבנין שיועדו לשימוש משותף על ידי הדיירים בבנין.

**ב.** לשם ביצוע האמור בס"ק א' לעיל תהא החברה רשאית ומוסמכת לעשות, בין היתר, את המעשים והפעולות כדלקמן:

**(1)** לארגן ולהחזיק משרד בו תרוכזה פעולות אחזקת הבנין שאליו יוכל המוסד לפנות ב"שעות המשרד" המקובלות עם בירורים ושאלות הנוגעות לאחזקת הבנין ולפעולותיה של החברה בקשר לכך.

**(2)** להעסיק ו/או להתקשר בכל דרך שתראה לחברה עם כל אדם, או גוף, לרבות עובדים טכניים, מקצועיים באופן מלא ו/או חלקי. למען הסר ספק יובהר כי בכל טענה ו/או דרישה יפנה המוסד אל החברה ישירות והיא היחידה שאחראית למילוי כל התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

**(3)** החברה מתחייבת לשאת על חשבונה את כל החשבונות השוטפים של השטחים המשותפים, לרבות החניונים הכולל בין היתר חשבונות מים, חשמל, אגרות ביוב, ארנונה, חשבונות חשמל עבור המערכות הציבוריות קרי מגדלי קירור, מקררי מים, משאבות וכיוב'.

**(4)** החברה מתחייבת להמציא **פוליסת ביטוח** המבנה המכסה שריפות, נזקי טבע, גניבות וביטוח צד ג' בגין הרכוש המשותף וכל הסיכונים בגין הרכוש המשותף. כמו כן החברה תמציא ביטוח מעליות ומתקניהן, ביטוח מערכת מיזוג האויר ומתקניה.

**(5) בשטחים הציבוריים מתחייבת החברה:**

1. לתחזק באופן שוטף, לדאוג לכך שהמתקנים והשירותים יהיו במצב תקין וראוי לשימוש.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

2. לבצע אחזקה שוטפת של כל המערכות הציבוריות בבניין ע"י לפחות שני אנשי אחזקה קבועים, לרבות מערכות חשמל, מיזוג אוויר ומים.
  3. לטפל בהסרת מפגעים תברואתיים ומניעתם.
  4. לבצע תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר של מערכת **המעליות** ומתקניהן, לרבות אספקת חלקי חילוף והתקנתם.
  5. לספק **מיזוג אוויר** לכל השטחים הציבוריים בבניין לרבות הזרמת מי עיבוי ממגדלי הקירור ו/או נוזל קירור אל המושכר וכן תבצע תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר של מערכות מיזוג האוויר המשותפות.
  6. בוטל.
  7. לטפל, לתקן, לשפץ ולהחליף מתקנים ורשתות אינסטולציה, חשמל, מים, תיעול ביוב ומי שופכין ושירותים אחרים בבנין, לרבות אספקת חלקי חילוף והתקנתם.
  8. לתקן, לשפץ ולהחליף **מתקנים ורשתות של מאור** (במידה שזה אינו נוגד את הוראות חברת חשמל), לספק תאורת שטחים ציבוריים, לטפל בהחלפת נורות וסוללות והפעלתן.
  9. לטפל ב**בנקיון הבניין** אל כל חלקי הרכוש המשותף, ובכלל זה חדרי מדרגות, המעברים, חדרי שירות, המקלטים, המעליות, החצרות, חניונים, ניקוי חימוני של חלונות הבניין וכן גינון סביבתי השייך לבניין וכן שטח משותף אחר.
  10. לטפל בשיפוץ ותיקון כל חלקי הבניין שהינם נכללים ברכוש המשותף, לרבות **זיפות, סיווד ואיטום קירות וגג** בכל שטח גג הבניין.
  11. להקצות למוסד **מכולת אשפה** מיוחדת בנוסף למכולות הקיימות בבניין וכן תחזוקה שוטפת, מונעת ושבר, של מכולות אשפה מרכזיות ולרבות פינויין בעת הצורך.
  12. לספק **שירותי שמירה** נאותים ע"י חברה מקצועית ומורשית לכל הכניסות של הבניין ולפחות שלושה מאבטחים בכל זמן נתון.
  13. לבצע הפרדת מערכות משותפות במידת הצורך לרבות שעוני חשמל ומים.
- (6) לבצע עבודות האחזקה בבניין בשעות סבירות.
- (7) החברה מתחייבת לקבוע מעת לעת לצורך אחזקתו התקינה של הבניין נהלים ו/או הוראות סבירות בכל הקשור לניהול הבניין, היקף השירותים שתיתן לבנין ו/או לדיירים ו/או לבתי העסק שבו, אחזקתו והשימוש בו, לגבי כל היחידות ו/או חלק מהן ו/או הנכסים ו/או השטחים הציבוריים, הכל לפי שיקול דעתה, לרבות בכל עניין הקשור בסדרי הכניסה והיציאה, בטחון של מעבר להולכי רגל, הפתיחה

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

והסגירה של עסקים לרבות סגירתם בשבתות וחגים, שעות הפעלה של התאורה ועוצמת התאורה, וכו'. האמור לעיל ייעשה תוך התייעצות עם המוסד.

8) היה והחברה לא תספק למוסד את השירותים להן התחייבה עפ"י הסכם זה גם לאחר מתן התראה בכתב ובדואר רשום שלא תפחת מ – 14 יום, יהיה רשאי המוסד לספק את השירותים הנ"ל בעצמו או ע"י העסקת גוף אחר ולקזז מדמי הניהול את הוצאותיו בגין שירותים אלה.

**5. המוסד מסכים ומתחייב בזה:**

א. להיות קשור רק עם החברה בכל העניינים הנוגעים לניהול האחזקה בבנין במקרים האמורים, ולהשתתף בהוצאות האחזקה.

ב. לשתף פעולה עם החברה ולסייע בכל מקרה ששיתוף פעולה כזה יידרש כדי לאפשר את הניהול הסדיר של הבניין ולמלא את כל התחייבויותיו הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהסכם זה ובכלל זה להרשות לחברה ו/או למי מטעמה להיכנס ליחידתו בבנין לשם ביצוע פעולות הקשורות באחזקה, ולהודיע לחברה על כל תקלה המחייבת פעולה מצד החברה, מייד עם היווצרותה.

ג. למלא אחר כל הוראות החברה כפי שהוגדרו ו/או יוגדרו בקשר עם אחזקת הבניין, במתקנים, בצידוד שבו, לרבות בנוגע לנוהלי פינוי הפסולת והשימוש במתקני עזר למיניהם.

**6. התמורה בגין דמי הניהול:**

א. תמורת כל התחייבויותיה של החברה, עפ"י הסכם זה, ישלם המוסד לחברה עפ"י עלות הניהול החודשי בפועל בהתאם לחלקו היחסי של המוסד ברכוש המשותף, או סכום חודשי שלא יעלה על \_\_\_\_\_ ₪ **למ"ר** בתוספת מע"מ, הזול מביניהם, (להלן: **"התמורה"**).

ב. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: **"המדד"**), בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ייקבע מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי חודש, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 19 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ובכל חודש לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

ג. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד כך ששיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה תתבצע מידי חודש ממועד זה.

ד. מוסכם כי התמורה הנ"ל הינה קבועה ולא תשתנה במשך כל תקופת הסכם השכירות, לרבות בתקופות האופציה, אם יתממשו

ה. למען הסר ספק, יובהר כי שטח המושכר לצורך חישוב התמורה יהא השטח האמור בהסכם השכירות.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

ו. **התמורה תשולם אחת לרבעון**, כנגד חשבונית מס כחוק.

ז. המוסד יהא רשאי לקבל הסבר בנוגע להוצאות אחזקת הבניין, בכל זמן.

**7. התקשרות עם גוף קבלני:**

לצורכי ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, רשאית החברה להתקשר עם גופים קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מבצעי עבודות אחרים, וכל זאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיה הבלעדיות של החברה כלפי המוסד.

**8. שירותים נוספים:**

המוסד יהיה רשאי לבקש מהחברה ביצוע שירותים נוספים עבורו ובתמורה נוספת, כפי שיסוכם בין החברה והמוסד.

**9. הפסקת ההסכם ע"י המוסד**

9.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 2 לעיל, המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב של 60 יום מראש.

9.2 למרות האמור בסעיף 9.1 לעיל, יהא המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים המוגדרים בסעיפים להלן:

א. במקרה שימונה לחברה כונס נכסים זמני / קבוע, מפרק סופי / זמני לעסקי או רכוש החברה, על החברה להודיע מיידית לעורך המכרז על מינוי כונס הנכסים / המפרק כאמור לעיל.

ב. במקרה שהחברה ו/או בעליה הורשעו בפלילים בעבירה שיש עימה קלון.

ג. אם יינתן צו הקפאת הליכים לחברה, על החברה להודיע מיידית לעורך המכרז בדבר מתן הצו כאמור.

9.3 בכל מקרה של הפסקת ההסכם עם החברה על ידי המוסד, התשלום היחיד לו תהא החברה זכאית הינו רק עבור מה שסופק על ידה עד למועד ההפסקה שייקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא תהא החברה זכאית לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.

9.4 הביא המוסד לידי סיום ההסכם או חלק ממנו לפי סעיף זה, תמסור החברה למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכן יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ביצוע ההסכם, וכן יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.

**10. המחאת זכויות**

מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על החברה להמחות או להסב זכות מזכויותיה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, **ללא אישור מראש ובכתב של המוסד.**

אישר המוסד המחאה או הסבה של זכויותיה או חובותיה של החברה על פי הסכם זה למרות האמור לעיל, לא יהיה באישור המוסד לשחרר את החברה מאחריותה כלפי המוסד בדבר הוראות הסכם זה.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**11. הפסקת מתן שירותים:**

מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, להודיע למוסד בהודעה של **3 חודשים** מראש ובכתב, על רצונה להפסיק את מתן השירותים לבנין על פי הסכם זה, ומשעשתה כן תפסיק החברה את ניהול הבניין באופן מוחלט.

**12. יחסי הצדדים:**

12.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בין המוסד לבין עובדי החברה ו/או מי מטעמה לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד.

12.2 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על החברה תחול האחריות לכל אובדן או נזק שייגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.

12.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לחברה או לעובדיה או למי מטעמה, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולחברה ולמועסקים על ידה לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

12.4 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של החברה, של עובדיה ושל מי מטעמה, והחברה לבדה תשלם כל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלו.

12.5 החברה מתחייב להביא לידיעת עובדיה וכל מי שפועל מטעמה במסגרת הסכם זה את האמור בסעיף 12 זה.

12.6 תשלומים בגין המועסקים - החברה מתחייבת בזה לשלם עבורה ועבור כל המועסקים על ידה בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.

12.7 חויב המוסד לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים בסעיף 12.6 לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי החברה בביצוע הסכם זה, תשפה החברה את המוסד עם קבלת דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויב לשלם כאמור.



**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**13. אחריות לנזקים ושיפוי**

- 13.1 החברה תשא באחריות לכל נזק גוף או רכוש שייגרם למוסד ו/או לעובדיו או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל, שלו ו/או של מי מעובדיו, שלוחיו, מועסקיו ו/או מי מטעמו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.
- 13.2 החברה מתחייבת לשפות את המוסד ו/או את מי שפועל מטעמו בגין כל תשלום, פיצוי, פיצויים, שכר טרחת עורכי דין ומומחים וכל הוצאה אחרת ששולמו בעקבות פסק דין שאין עליו ערעור, בקשר עם תביעה שהוגשה נגד המוסד, עובדיו, שלוחיו, מועסקיו או מי מטעמו ואשר האחריות לגביה חלה על החברה על פי האמור בסעיף 13.1 לעיל.

**14. קיצוז**

- 14.1 המוסד יהיה רשאי לקצוז מכל תשלום המגיע ממנו לחברה כל סכום אשר מגיע למוסד מהחברה.
- 14.2 בטרם יעשה המוסד שימוש בזכותו לקיצוז לפי סעיף זה, יודיע המוסד לחברה בכתב בדבר כוונתו לערוך קיצוז.

**15. פיצויים והפרות:**

- 15.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970.
- 15.2 אי עמידה של החברה בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים בהסכם: 3, 4, 10, 12 ו-13 ו/או כאמור בנספחים 1-3 להסכם זה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך.
- 15.3 הפרה החברה הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א – 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לחברה ארכה לקיומו והתנאי לא קויים תוך פרק זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם החברה או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות על ידי החברה, וזאת על חשבון החברה ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 100,000 ש"ח.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 על ידי החברה ו/או מי מטעמה לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרת הסכם.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**16. שונות:**

- 16.1 כל שינוי ו/או תיקון להסכם זה יעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם זה.
- 16.2 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים או הקשורים להסכם זה ונספחיו או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול הסכם זה תהיה לבתי בבתי המשפט המוסמכים בירושלים ויחולו עליו דיני מדינת ישראל בלבד.
- 16.3 הסכמת צד להסכם זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 16.4 לא השתמש צד להסכם זה או השתהה מלהשתמש, בזכות מהזכויות המוקנות לו לפיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 16.5 כל הודעה או התראה שתישלח על ידי צד למשנהו, בקשר להסכם זה, תשלח בדואר רשום אלא אם כן נאמר אחרת, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב), ויראו הודעה או התראה כאמור, כאילו נמסרה לנמען בתום 72 שעות מעת שנשלחה בדואר.
- 16.6 ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתוקצבת מסעיף **1121110** לתקציב המוסד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
סמנכ"ל לוגיסטיקה

\_\_\_\_\_  
חשבת המוסד

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח 1 להסכם הניהול**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

6. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") [\*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת עוסק מורשה], למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_, עבור המוסד לביטוח לאומי.

7. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע [\*יש לנקוב בתפקיד אותו ממלא המצהיר בתאגיד] ונותן תצהירי זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוח היכרותי את העובדות מושא התצהיר.

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "הורשע" ו- "בעל זיקה" כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

8. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר: (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ עבור המוסד לביטוח לאומי.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

9. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (סמן X במשבצת המתאימה)

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (i) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 5 זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

10. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____
חתימה וחותמת	שם
	_____
	תאריך

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____
מספר רישיון	חתימה וחותמת
	_____
	תאריך

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

**נספח 2 להסכם הניהול**

**תצהיר קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב המציע לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת.

פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

חוק החניכות, תשי"ג-1953

חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954

חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963

חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987

חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988

חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991

חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

**מכרז ב' (1030) 2016**  
**שכירת מחסן ארצי עבור המוסד לביטוח לאומי**

סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין),  
תשנ"ז-1997.

פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998

סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002

חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר  
תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.  
ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית  
שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה  
עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה  
להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על  
התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ **חותמת ומספר רישיון עורך דין**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

\_\_\_\_\_ **חתימת עו"ד**

\_\_\_\_\_ **טלפון**

\_\_\_\_\_ **כתובת**