

מענה לשאלות הבהרה
מכרז שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי הביטוח הלאומי – מס' הליך ב(1031)2025

מס"ד	מסמך+ מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה	מענה לשאלות
1	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 4	1.7	נבקש מהמזמין לציין מה היה היקף התקציב השנתי הרלוונטי לתכולות מכרז זה בכל אחת מ 3 השנים האחרונות (2022-2023-2024)	אין שינוי במסמכי המכרז
2	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 4-5	1.8	נבקש מהמזמין להוסיף לאחר המשפט "...הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד..." את המשפט הבא: "...וברינתן שהספקים האחרים- עומדים בתנאי הסף המוגדרים במכרז זה..."	אין שינוי במסמכי המכרז
3	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 7	5.2.1-5.2.2	נבקש מהמזמין להבהיר מה ההבדל בין סעיף 5.2.1 לבין סעיף 5.2.2 - להבנתנו: "...רישום בפנקס הקבלנים בענף "מתקני מיזוג אוויר" בענף 170 קבוצה ב' סיווג 2 לפחות..." מהווה "רישיון מורשה בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מיזוג אוויר מרכזי..." וספק המחזיק ברישום תקף בפנקס הקבלנים הנו בעל רישיון מורשה בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר	סעיף 5.2.1 לפרק תנאים מקצועיים מבוטל
4	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 9	7.4	"ההצעה תהיה תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה" - נבקש מהמזמין לשנות סעיף זה ולהגביל את תוקף ההצעה ל 6 חודשים ממועד הגשתה כדי שניתן יהיה לשמר את עלות התמחור (כ"א וח"ח) כפי שהיו במועד התמחור המקורי	אין שינוי במסמכי המכרז
5	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 9-10	8	נבקש מהמזמין לציין את עלות כינון המערכות	אין שינוי במסמכי המכרז. השאלה לא הוסברה כראוי ולכן לא נכלל לתת תשובה מפורטת
6	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 11	10.3.2.	"...תערך הגרלה בין המציעים הרלוונטיים" - נבקש מהמזמין לקבוע מנגנון שונה מערכיית הגרלה הלקוח בחשבון ציוני איכות/ חוות דעת לקוחות קיימים/ או כל מנגנון איכות אחר	אין שינוי במסמכי המכרז
7	פרק 1 - הזמנה להציע הצעות, עמ' 12	12.2	נבקש מהמזמין להגביל את תוקף הצעת המציעים שנבחרו כשיר שני לתקופה שלא תעלה על תקופת הניסיון המוגדרת בתנאי המכרז ובכל מקרה לא יותר מ 6 חודשים ממועד הגשת ההצעה כדי לאפשר שימור רלוונטיות תמחור ההצעה	אין שינוי במסמכי המכרז

מענה לשאלות הבהרה

מכרז שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי הביטוח הלאומי – מס' ה'ל"ך ב(1031)2025

8	פרק 2 - מפרט תכולת השירותים, עמ' 22	54 ב'	" ככל יוגשו חשבוניות שירות - חשבוניות אלו יוגשו בסוף כל רבעון... - נבקש מהמזמין לשנות סעיף זה לנוסח הבא : "...חשבוניות אלו יוגשו בסוף כל חודש..." - כדי למנוע נזק תזרימי לספק בגין עיכובי תשלום מצד המזמין	מקובל, התשלום יבוצע בסוף כל חודש
9	פרק 3 - טופס 52 ההצעה ונספחיו, עמ' 22	5.1	"... התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן(להלן המדד)" - נבקש מהמזמין לשנות את המדד למדד תשומות הבניה היות ומדד זה משקף את שווי העליה במחירי ה"ח ותשומות נוספות הקשורות לתכולות חוזה זה בניגוד למדד המחירים לצרכן המשקף סלי מוצרים ושירחים שאינם רלוונטיים לתכולות מכרז זה כגון מחירי ירקות ופירות, עלויות תחבורה ציבורית, שכר דירה וכו'..."	אין שינוי במסמכי המכרז
10	פרק 3 - טופס 54 ההצעה ונספחיו, עמ' 54	2 י'	"אחזקה של מגדלי קירור לפינוי חום..." - נבקש מהמזמין להבהיר שעלויות החלפת חומר מילוי המגדלים הנם באחריות וע"ח המזמין	המזמין ירכוש את החומרים מהמזיע במחיר עלות. המזיע ידאג לאספקת החומרים לסניף ובאחריותו לדאוג להחלפת החומרים במערכת
11	פרק 3 - טופס 55 ההצעה ונספחיו, עמ' 55	5	נבקש מהמזמין לפרט את כמות הקריאות הרגילות ואת כמות קריאות ההשבתה שבוצעו בכל אחד מהמרחבים הושיגים בכל אחת מ 3 השנים האחרונות (2022-2023-2024)	פירוט הקריאות לשנת 2025 לפי חלוקת אזורים: 1. אזור הצפון – כ- 2,220 קריאות. 2. אזור המרכז – כ- 2,560 קריאות. 3. אזור ירושלים והדרום – כ- 3,240 קריאות.
12	פרק 3 - טופס 55 ההצעה ונספחיו, עמ' 55	5 ד'	"קריאה רגילה תוך 24 שעות" - נבקש מהמזמין להבהיר שהמענה לקריאה רגילה יבוצע רק במהלך שעות יומי העבודה המוגדרים בחוזה זה ולא תוך 24 שעות קלנדריות	יש לציין כי כמויות הקריאות המצויות הין אומדן בלבד, וכי מתייחסות לקריאות רגילות וקריאות השבתה יחד, ואין המוסד מתחייב לכמויות אלו.
13	פרק 3 - טופס 56 ההצעה ונספחיו, עמ' 56	6 ב'	נבקש מהמזמין לתקן את הניסוח ולהסיר ממנו את המשפט הבא "...במקרה זה, יקוזד סכום תשלום השירות לאותה תקופה..." - היות והסעיף דן בחוסר יכולת לתת מענה בגלל סיבות שאינם באחריות המזיע ונבועות מכה עליון או מהחלטות ממשלתיות ומגד המזמין דורש מהמזיע לתת מענה במסגרת ריתוק משקי' לצוות ולאמצעי המזיע לחוזה זה	אין שינוי במסמכי המכרז

מענה לשאלות הבהרה

מכרז שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי הביטוח הלאומי – מס' הליך ב(1031)2025

אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש מהמזמין לתקן את ניסוח סעיף זה מהניסוח הקיים : "בין אם קיבל הודעה לפני מועד תחילת העבודה או במהלך ביצועה." לניסוח הבא: "... כל עוד הודעה נסמרה בכתב למציע פחות 24 שעות לפני מועד תחילת הביצוע." היות ובחלק מהפעילויות יש צורך לערב קבלני משנה כל שינוי שלא מדווח במועד גורר תשלום קנסות ופיצויים לאותו הביצוע של המציע/קבלני משנה מטעמו	7 ג'	פרק 3 - טופס ההצעה ונספחיו, עמ' 56	14
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש מהמזמין לקבל פירוט של מערכות הנמצאות במהלך שנת הבדק של ספק המערכות (סוג, כמות ט.ק. מיקום, מרחב שם הספק המתקין, יצרן ודגם)	10.6	פרק 3 - טופס ההצעה ונספחיו, עמ' 59	15
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש מהמזמין לספק פירוט לכל אחד בחלוקה, לסוג מערכת, כמות ט.ק. לכל מערכת, יצרן, דגם ושנת התקנה	נספח כ'	פרק 3 - טופס ההצעה ונספחיו, עמ' 81-82	16
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש מהמזמין להבהיר אלו מערכות; נכון ליום פרסום המכרז, אינם תקינות וזו מהות התקלה בכל אחת מהמערכות (כולל אי עמידה בהספקי יצרן הציוד מתחת ל 90% מהמוגדר ע"י היצרן כתקין)	נספח כ'	פרק 3 - טופס ההצעה ונספחיו, עמ' 81-82	17
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש מהמזמין להוסיף לניסוח סעיף זה את המשפט הבא (בסוף הסעיף) : "...בהודעה מוקדמת בכתב לספק 60 יום מראש "	20.1	פרק 4 - הסכם התקשרות, עמ' 90	18
במידה ויש מקום פנוי ובאישור מחלקת הלוגיסטיקה בכל סניף בנפרד, תיתן האפשרות להחנות במתחמי החניה של המזמין. ככל ולא תהיה חניה העלות ע"ח הספק.	נבקש מהמזמין להבהיר האם רכבי השירות של הספק יוכלו לחנות במתחמי החניה של עובדי המזמין במהלך מתן המענה לקראת השירות?	כללי	כללי	19
על עובדי הספק לשאת אמצעי זיהוי כמון חולצה או תג.	נבקש מהמזמין להבהיר האם נדרשים אמצעים זיהוי ייחודיים לעובדי הספק במהלך מתן השירות נשוא חוזה זה – תג זיהוי ייעודי, חולצות ייעודיות, מדבקה על רכב השירות או כל אמצעי זיהוי ייעודי אחר	כללי	כללי	20
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש מהמזמין להבהיר האם יוכלו נותני השירות של הספק הזוכה להשתמש במערכי ההסעה של עובדי המזמין ככל שישנם באתרי השירות ובמידה והתשובה חיובית מה עלות ארוחה ?	כללי	כללי	21

מענה לשאלות הבהרה

מכרז שירותי תחזוקה, שדרוג ורישישה של מוזיאון אוויר בסניפי הביטוח הלאומי – מס' הליך ב(1031)2025

22	מפרט השירותים, עמ' 16	ב'	נבקש לקבל צפי / אומדן המתבסס על נפח הפעילות בשנים האחרונות לממוצע עבודות נוספות	אין שינוי במסמכי המכרז
23	מפרט השירותים, עמ' 25	יד'	נבקש להבהיר את סעיף זה: "הספק מתחייב למסור למוזיאון את כל חומרי הגמר הרצויים שידורשו" – האם החומרים הם על חשבון המוזיאון? במידה והחומרים/חלפים הם על חשבון הספק – כיצד ישולם לספק עבור מלאי חומרי הגלם שידרוש המוזיאון?	סעיף זה "מתק"
24	נספח י"ח מפרט 54 עמ', עמ' 54 טכני	1	מנוף הרמה – במידה וידרש מנוף לצורך הנפה, מי ישא בעלות זו?	במידה ונדרש מנוף/במת הרמה או כל ציוד הרמה אחר לצורך מתן שירותי האחזקה, המציע יישא בעלויות. במידה ונדרש מנוף לצורך עבודות הקשורות בהזמנת עבודה, המחזין יישא בעלויות מצוין במכרז בעמ' 82.
25	טבלאות מעקב טיפולים תקופתיים, עמ' 71	16A	מגדל קירור - באיזה סניפים קיים?	
26	טבלאות מעקב טיפולים תקופתיים, עמ' 73	42A	מזון מפוצל – האם תדירות טיפול במזון מפוצל הוא אחת לחודש?	יעודכן לתדירות תלת חודשית
27	טבלאות מעקב טיפולים תקופתיים, עמ' 75	80A	מפוח אוויר – ע"פ דפי הטיפולים נדרשת הגעה שבועית לכל מפוח – נבקש לקבל את הרשימה המלאה והמיקומים של כל המפוחים.	יעודכן לתדירות חודשית. לא תסופק רשימה
28	טבלאות מעקב טיפולים תקופתיים, עמ' 76	12T	מרכז מים – ע"פ דפי הטיפולים נדרשת הגעה שבועית לכל מפוח – נבקש לקבל את הרשימה המלאה והמיקומים של כל מערכות ריכוך המים בסניפים.	לא קיימת מערכת ריכוך מים לא תסופק רשימה
29	טבלאות מעקב טיפולים תקופתיים, עמ' 77	16T	מעג הזנת כימיכלים – ע"פ דפי הטיפולים נדרשת הגעה שבועית לכל מפוח – נבקש לקבל את הרשימה המלאה והמיקומים של כל מערכות הזנת הכימיכלים בסניפים.	קיים רק בסניף רמת גן יעודכן לתדירות חודשית
30	נספח כ', עמ' 81	כללי	נבקש לקבל טבלת עם חלוקה ופירוט כל כמות וסוג המערכות המרכזיות בכל סניף – אין דומה תמחור של מערכת אחת של 200 ט"ק לתמחור 20 מערכות של 10	מאורפת טבלה עם אומדן טון הקירור של צילרים במבנים השונים. אין המוסד מתחייב לכמויות אלו.

מענה לשאלות הבהרה
מכרז שירותי תחזוקה, שדרוג ורישיה של מיזוג אוויר בסניפי הביטוח הלאומי – מס' הליך ב(1031)2025

	ט"ק – שניהם מסתכמים ב200 ט"ק והפער בעליונות הטיפולים גדול מאוד בשני החלופות.			
אין שינוי במסמכי המכרז	בנספח זה מובהר כי כל כמויות הט"ק המפורטים בטבלה הינם רק של מעי מרכזיות. נבקש לקבל את כמויות המזגוגים המפוצלים בחלוקה לפי סניפים וכן גם את כמוות המפוחים. לאור דרישות דפי הטיפולים והמעה שבועית לכל מפוח.	כללי	נספח כ', עמ' 81	31
אין קשר בין השאלה לסעיף. האחריות על צנרת ניקוז המים הינה על המציע מיחידת הקצה ועד לחיבור הצנרת לניקוז בבניין	באחריות מי תהיה צנרת החולכה של הניקוז והמים , לאחר היציאה מהיחידות?	40	מפרט השירותים , עמ' 20	32

אומדן טון קירור לצ'ילרים בסניפים השונים
מכרז מס' ב(1031)2025 – שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי הביטוח
הלאומי

אזור	שם הסניף	אומדן ט"ק לצ'ילרים
צפון	נצרת, המחצבות 3	150
	נהריה	249
	חיפה	626
	חדרה	200
	נתניה	210
מרכז	קרית גת	56
	פתח תקוה	180
	רמת גן	260
	תל אביב	380
	חולון	162
	ראשון לציון	176
	משרד ראשי – יפו 217, ירושלים	420
דרום	ירושלים צפון	280
	אשדוד	190