

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

המוסד לביטוח לאומי

מנהל לוגיסטיקה

המוסד לביטוח לאומי
לצדך, ברגעים החשובים של החיים



מכרז מספר ב(1031)2025

מטרת המכרז - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר
בסניפי ביטוח לאומי

מועד אחרון להגשת הצעות:

תאריך 25/1/2026 עד השעה 12:00

בתיבת המכרזים

רחוב יפו 217, קומה 1, ירושלים

© כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של המוסד לביטוח לאומי. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמוסד לביטוח לאומי. אין לעשות כל שימוש במסמך זה, אלא למטרותיו כפי שמוגדרת בכותרת זו ולאחר אישור בכתב מהמוסד לביטוח לאומי.

מובהר בזאת כי בכל המכרז – כל האמור בלשון זכר או בלשון נקבה – אף תמין השני במשמע.

תוכן עניינים

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות.....	3
1. הקדמה – מהות השירותים.....	4
2. טבלת ריכוז מועדים.....	5
3. קבלת מסמכי המכרז.....	5
4. שאלות הבהרה.....	6
5. תנאי סף.....	6
6. סיור ספקים.....	9
7. דרישות והנחיות למגיש ההצעה.....	9
8. ביטוח.....	9
9. אופן הגשת ההצעה.....	10
10. אופן בחירת ההצעה הזוכה.....	11
11. תקופת ההתקשרות.....	12
12. כשיר נוסף 12.....	12
13. עיון בהצעות מציעים אחרים.....	12
14. הפסקת ההסכם.....	13
פרק 2 – מפרט תכולת השירותים.....	14
פרק 3 – טופס ההצעה ונספחיו.....	26
נספח א' – פרטי המציע/הספק.....	27
נספח ב' – הצהרת מציע.....	28
נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות.....	30
נספח ד' – התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד.....	32
נספח ה – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם – ערבות ביצוע.....	33
נספח ו – אישור קיום ביטוחים.....	34
נספח ז' – בוטל 37.....	37
נספח ח' – בוטל 38.....	38
נספח ט' – הוכחת תנאי סף.....	39
נספח י' – תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.....	42
נספח יא' – תצהיר – קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים.....	44
נספח יב' – תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה.....	46
נספח יב' 1: תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים.....	48
נספח יג' – בוטל 49.....	49
נספח יד' – בוטל 50.....	50
נספח טו' – אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה.....	51
נספח טז' – הצעת מחיר.....	52
נספח יח' – מפרט טכני.....	54
נספח יט' – פירוט המבנים הקיימים.....	78
נספח כ' – כמות טון הקירור ופירוט המערכות המרכזיות פר סניף.....	81
נספח כד' – הסכם ההתקשרות.....	83

א.נ.ק
א.ד.ק

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות

ק.נ

ז.ד.א

1. הקדמה – מהות השירותים

1.1. המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי (להלן: "העבודה") בהתאם למסמכי המכרז המפורטים להלן ועל כל נספחיו.

1.2. העבודה מכוח מכרז זה תבצע בשלושה (3) מרחבים בארץ. המרחבים הינם כפי שמפורטים בנספח י"ט המצורף למסמכי המכרז.

סה"כ, בימי כתיבת מכרז זה, למוסד יש כ-24 סניפים ראשיים, כאשר לחלקם ישנם סניפי משנה. הסניפים שלעיל מחולקים ל-3 מרחבים: מרחב צפון, מרחב מרכז ומרחב דרום, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

(להלן: "הסניפים", "המרחבים" ו/או "אזורים" בהתאמה).

במסגרת המכרז, מציע רשאי להגיש הצעה למרחב אחד או יותר (לכל שלושת המרחבים). סה"כ במסגרת מכרז זה יהיו עד 3 זוכים, קרי מציע אחד יוכל לזכות בעד 2 מרחבים בלבד. הצעת המחיר עבור מכרז זה הינה עבור מחיר טון קירור.

1.3. הספק ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הספק לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.

1.4. חתימת הספק על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בהצעת המחיר מטעמו.

1.5. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

1.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה ו/או עלות להוצאת הערבות וכו' ולהשתתפות במכרז.

1.7. היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות המוסד, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו בלבד. מובהר בזאת כי המוסד שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
1.7.1. לא לחתום על החוזה או הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.7.2. להורות על הקטנת היקף העבודה ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המוסד.

1.7.3. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.

1.8. מובהר ומודגש בזאת כי המוסד רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערך מחייב מכרז פומבי/זוטא, גם אם הם נכללים בספרית הסעיפים ולמסור העבודה/ות ספק/ים

א.ק
א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

אחרים לפי החלטתו הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד. הזוכה לא יוכל לבוא בטענות נגד המוסד כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור לעיל. הגשת הצעה על ידי הספק כמוה כהסכמה לכל המפורט.

- 1.9. ספק אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם בפרק 4 למסמכי המכרז.
- 1.10. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הספק יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הספק לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הספק והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
- 1.11. ככל ובעתיד יהיה צורך, על הזוכה יהיה להתממשק למערכת SAP של המוסד ו/או כל מערכת אחרת אשר תידרש, הכל על פי הנחיות המוסד. התממשקות זו תהיה על חשבון הזוכה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בקשר לעניין זה.

2. טבלת ריכוז מועדים

התאריכים	הפעילות
3/12/2025	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
24/12/2025	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל yhontanov@nioi.gov.il
8/1/2026	תאריך אחרון למענה על שאלות הבהרה
25/1/2026	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים עד השעה 12:00

יובהר כי במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו בלבד.

המוסד לביטוח לאומי רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תתפרסם באתר האינטרנט של המוסד. על המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באתר בדבר שינויים במועדים.

3. קבלת מסמכי המכרז

ניתן להוריד ללא תשלום את כל מסמכי המכרז, החל מהתאריך המצוין בטבלת המועדים בסעיף 2 לעיל, מאתר האינטרנט של המוסד בכתובת www.btl.gov.il והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.

ק.נ. 5.2.16

4. שאלות הבהרה

- 4.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז זה או לתנאיו, ניתן לפנות לעורך המכרז בשאלות הבהרה, לרבות בקשר לסתירות או שגיאות, וזאת בכתב ובקובץ WORD בלבד למייל yhontanov@nioi.gov.il עד למועד כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים בסעיף 2 לעיל.
- 4.2. שאלות ההבהרה יועברו על פי הפורמט הבא בלבד :

שאלת הבהרה	סעיף	מסמך + מס' עמוד	מס"ד
פרוט השאלה המתבקשת להבהרה	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא : 1.1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא : נספח א', עמוד 15)	מספר סידורי של השאלה (לדוגמא : 2,1)

- 4.3. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה במועד שנקבע באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו : www.btl.gov.il. תשובות המוסד לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע. על המציע להתעדכן בתשובות עורך המכרז וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 4.4. יובהר כי עורך המכרז אינו מחויב להשיב על כל שאלה שתוגש, ובכלל זה אף רשאי עורך המכרז לשנות את נוסח השאלה.
- 4.5. עוד יובהר כי עורך המכרז רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

5. תנאי סף

- על המציע לעמוד בכל תנאי הסף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
- מודגש כי, ככל שלא נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.
- תנאי הסף שלהלן הינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

5.1. תנאי סף מנהליים

- 5.1.1. המצאת אישור על היות המציע, רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין), העוסק באספקת השירותים הנדרשים במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי סף, יגיש המציע את האישורים והמסמכים המפורטים להלן :
- 5.1.2. העתק תעודת רישום על היות המציע, רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין) או העתק אישור עוסק מורשה (למציע במעמד עצמאי) בתחום אספקת השירותים הנדרשים במכרז.

פ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

5.1.3. המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

5.1.4. על המציע לצרף תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח י' למכרז זה.

5.1.5. על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר ע"י עו"ד בדבר קיום חובותיו של המציע בגין דרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב כנספח יא' למכרז זה.

5.1.6. בוטל.

5.1.7. אישור פרטי המציע ותצהיר המציע, על פי הנוסח המפורט בנספח א' וכן בנספח ב' למכרז.

5.1.8. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות בנוסחו בפרק 4 למכרז זה, חתומים בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובחתימה מלאה וחותמת המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

5.2. תנאי סף מקצועיים

5.2.1. על המציע להיות ספק בעל רישיון מורשה בתחזוקת מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מיזוג אוויר מרכזי.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, המציע יצרף רישיון ספק מטעם הרשויות בתחום תחזוקת מערכות מיזוג אוויר במבנים בעלי מערכת מיזוג אוויר מרכזית.

5.2.2. המציע רשום בפנקס הקבלנים בענף "מתקני מיזוג אוויר" בענף 170, קבוצה ב', סיווג 2 לפחות - ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בהיקף המתאים להצעתו.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, המציע יצרף רישום בפנקס הקבלנים.

5.2.3. על המציע לצרף רשימת 15 מבנים משרדיים, שמתוכם לפחות 5 מבנים באזור שבו המציע מגיש את הצעתו, עם שמות בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות (בביצוע אחזקה ותיקונים של לפחות מערכת מיזוג אוויר ואוורור אחת מבוססת על מערכת VRF ולפחות מערכת מיזוג אוויר ואוורור אחת מבוססת על ציוד קירור מים) בתפוקה גבוהה מ-150 טון קירור בכל מבנה במהלך השנים: 2022-2024, כאשר המציע מתחזק כל אחד מהמבנים הנ"ל במהלך 3 שנים רצופות לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע ימלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – נספח ט'.

א.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

5.2.4. המציע נותן שירות לפחות ל- 3 לקוחות בעלי פריסה ארצית דומה לפריסה של ביטוח לאומי, כלומר לפחות סניף אחד בשלושה מרכזים שונים: צפון, מרכז (כולל ירושלים) ודרום.

לעניין סעיף זה, צפון הינו צפונית לחדרה, מרכז הינו מחדרה עד גדרה (כולל), דרום הינו דרומית לגדרה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע ימלא את נספח ט' המצ"ב.

5.2.5. ברשות המציע תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מיזוג אוויר מבוסס על ציוד VRF ומבוסס על ציוד קירור מים הכוללת לפחות:

5.2.5.1. מענה טלפוני מאויש 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

5.2.5.2. **להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר מטעם מורשה חתימה בחברה מאומת בידי עורך דין.**

5.2.5.3. 10 טכנאים ו/או הנדסאים מוסמכים המועסקים ע"י המציע באופן ישיר (במסגרת יחסים עובד- מעביד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות שהינם בעלי תעודות טכנאי מוסמך כאשר שניים מהם בעלי רישיון חשמלאי מוסמך.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע ימלא את נספח ט' המצ"ב, לצרף קו"ח של העובדים וכן לצרף תעודות מתאימות של הטכנאים המוכיחות את דרישות הסעיף.

5.3. מסמכים והוראות נוספים בהתאם לצורך:

5.3.1. בוטל.

5.3.2. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2ב' "עידוד נשים בעסקים". כלומר, הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (נספח יב').

5.3.3. עסק בשליטת איש מילואים – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת איש מילואים כהגדרתו שם, יצורף תצהיר חתום בידי עורך דין. מודגש בזאת כי בהתאם להוראות החוק האמור, יש לצרף את התצהיר כאמור בעת הגשת ההצעה למכרז כמפורט בסעיף האמור בנוסח המפורט בנספח יב' 1 למכרז.

עבור חברה או שותפות יש להציג נסח חברה ושותפות עדכני המראה כי לתאגיד אין חובות בגין אגרה שנתית בגין שנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישום כתאגיד מפר חוק

ק.נ

א.ד.ז

6. סיור ספקים

- 6.1. מציעים המעוניינים לסייר באתרי המוסד רשאים להגיע טרם הגשת ההצעה ולפני מועד שאלות הבהרה בתיאום מראש עם מר יהונתן עובדיה, במייל: yhontanov@nioi.gov.il. למען הסר ספק, לא יתקיים סיור מציעים והסיור אינו חובה.
- 6.2. יובהר, כי במסגרת סיור המציעים לא יימסר כל מידע למציעים. ככל ויימסר מידע, אינו מחייב את המזמין ולמציע לא יהיה לו כל טענה ו/או תלונה כנגד המזמין בנושא זה.

7. דרישות והנחיות למגיש ההצעה

- 7.1. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- 7.2. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע פירוט מפורט על ביצוע העבודה ותהליכיה.
- 7.3. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- 7.4. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.
- 7.5. בחתימתו על הצהרת המציע מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו וכי יוכל לבצע את העבודה ללא סייגים ורלב (נספח ב').
- 7.6. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

8. ביטוח

- 8.1. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח אם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות המוסד.
- 8.2. המציע מצהיר ומתחייב, כי אם ייבחר כזוכה במכרז וכתנאי לחתימה על הסכם התקשרות, ימציא למוסד, העתק פוליסות וכן אישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להסכם ומסומן כנספח ו' להסכם, ללא כל שינוי, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר טרם הגשת הצעות למכרז. העתקי פוליסות ואישור קיום ביטוחים כאמור, יימסרו למוסד תוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם או לפני תחילת שירותים (לפי המוקדם) או במועד אחר לפי החלטת המוסד.
- 8.3. מובהר בזאת, כי המציע אינו נדרש לצרף להצעה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח.
- 8.4. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 8.5. לתשומת לב המציע – מאחר שאין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באישור קיום ביטוחים, יהיה על הזוכה למסור למוסד העתקי פוליסות או תמצית

א.7.ז

נ.ק

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהזוכה על פי מכרז זה.

8.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

8.6.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.6.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המוסד במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למוסד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו, ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למוסד מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

8.7. מובהר בזאת כי למוסד יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות שינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. במקרה בו המוסד לא קיבל שינויים בנוסח האישור, הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המוסד תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים הנלווים הדרושים בשלושה העתקים במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שעליה יכתב מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר ב(1031)2025 של המוסד לביטוח לאומי (להלן: "מעטפת ההצעה").

9.2. במעטפת ההצעה יהיו שתי מעטפות פנימיות נפרדות כמפורט להלן:

9.2.1 "מעטפת המחיר": שני העתקים של הצעת המחיר יוכנסו למעטפת המחיר שתסומן במספר 1. כל עמוד בהצעה המחיר יחתם בחותמת הרשמית של המציע ובחתימת מורשי החתימה של המציע.

9.2.2 "מעטפת המכרז": שלושת העתקים של מסמכי המכרז, מקור ושני העתקים, יוכנסו למעטפת המכרז שתסומן במספר 2 (ללא הצעת המחיר).

תשומת לב המציעים, כי אין לציין בשום צורה את המחיר המוצע על ידי המציע במסמכי המכרז המצויים במעטפת המכרז (מעטפה מספר 2) אלא אך ורק במעטפת המחיר.

9.3. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של מסמכי המכרז במילה "מקור" וסימון שני העתקי מסמכי המכרז במילה "העתק".
מעטפת המחיר ומעטפת המכרז יחתמו בחותמת המציע ותוכנסנה כשהן סגורות וחתימות כאמור לתוך מעטפת ההצעה.

9.4. את המעטפה הסגורה ("מעטפת ההצעה" הנזכרת בסעיף 9.1 למכרז) יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי, רחוב יפו 217, ירושלים,

א.ד.ז.

פ.נ.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

ארכיב בקומה 1 (גישה נוספת גם מרחוב שדרות הרצל 6), עד למועד המפורט בטבלת ריכוז לתאריכים בסעיף 2 למכרז.

9.5. בהתאם לתקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"), ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד האחרון להגשת ההצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.

לתשומת לב המציעים, בכניסה לבניין של המוסד קיימים סדרי אבטחה ובדיקת תעודות אישיות, קיימת בעיית חניה בסביבה והפרעות כלליות בתנועה בירושלים וכו', אשר עלולות לגרום לעיכוב בכניסה לבניין המוסד. לפיכך, על המציע לקחת זאת בחשבון על מנת להגיש את ההצעה בזמן.

9.6. בתמורה למסירת הצעתו יקבל המציע אישור על מסירת ההצעה. על המציע להקפיד על קבלת אישור זה כשהוא כולל את כל הפרטי הנדרשים.

9.7. המציע מתבקש לצרף את כל המסמכים הנדרשים במעטפה המוגשת כמפורט בסעיף 9.2 בהתאם לסדר הסעיפים הרשומים במכרז.

יובהר כי אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

10.1. שלב א' – בדיקה של סעיפי הסף

בשלב זה, ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי הסף. הצעות, שאינן עונות על כל תנאי הסף, ייפסלו.

10.2. שלב ב' – קביעת של ציוני עלות

מעטפות המחיר של ההצעות, שעברו את שלב א' לעיל, ייפתחו על-ידי ועדת המכרזים וההצעות ידורגו בממד של ציוני עלות כאשר ההצעה בעלת המחיר הזול ביותר מבין ההצעות, תקבל ציון 100 לרכיב העלות.

לצורך בחירת ההצעה יינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע (נספח טז'). ההצעה הזולה ביותר במרחב הרלוונטי תבחר באותו המרחב. במכרז זה יבחרו עד 3 זוכים. לוועדה שמור שיקול הדעת לבחור כשיר שני בכל מרחב בהתאם לשלבי הבדיקה הרשומים לעיל.

על אף האמור, המוסד אינו מחוייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא במרחב ספציפי.

10.3. שלב ג' – דירוג הצעת

א.ד.ז. נ.ק.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- 10.3.1 אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המוסד בהתאם להוראות סעיפים 22 ו-23 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציע עומד בדרישות החוק.
- 10.3.2 ככל וייווצר שוויון בין המציעים גם לאחר יישום האמור בסעיף דלעיל – תערך הגרלה בין המציעים הרלוונטיים.

11. תקופת ההתקשרות

- 11.1 תקופת ההתקשרות, גם אם לא בוצעה ההזמנה, תסתיים תוך 5 שנים ממועד תחילתו או בסיום התקציב המאושר למכרז זה, המוקדם מבין השניים.
- 11.2 למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ב 2 תקופות נוספות בנות שנה (1) כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ככל וייווצר תקציב עבור מכרז זה, בכפוף לאישור הממונה.
- 11.3 בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.

12. כשיר נוסף

- 12.1 המזמין רשאי לקבוע כי המציע שהצעתו דורגה במקום השני ואילך יוגדרו כ"כשיר נוסף" לפי סדר דירוגם.
- 12.2 במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז או שהזוכה לא יעמוד בתנאים המתלים להתקשרות, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם ה"כשיר הנוסף" לפי סדר דרוג הצעתם. לצורך כך, הכשירים הנוספים יידרשו להאריך את תוקף הצעתם. במידה ויתקשר המזמין עם ה"כשיר הנוסף" לפי האמור לעיל, יחולו על התקשרות זו כל הכללים לפי מכרז זה, לרבות תקופת הניסיון. הכשיר הנוסף יהיה מחויב להתקשרות עם המזמין בתוקף בהתאם לתקופות הצעתו.

13. עיון בהצעות מציעים אחרים

המציע מצהיר כי ידוע לו שעל פי תקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1973 (להלן – תקנות חובת המכרזים) יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו אם זכה. כמו כן, מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.

מציע רשאי לציין מראש, על גבי נספח נפרד ומנומק שיצרף להצעתו, אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. לתשומת לב המציע, מציע שלא יציין על גבי נספח נפרד כאמור לעיל, נימוקים מפורטים מדוע מדובר בסוד מסחרי ו/או מקצועי כאמור ו/או שוועדת המכרזים תסבור שהנימוקים אותם ציין המציע בהודעתו הינם נימוקים לאקונויים שאין בהם כדי להעיד על סודיות החלקים/ים בהצעת המציע, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

א.ד.ז. נ.ק.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג וריכישת של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

לתשומת לב המציע, סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלו בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים. מכאן שהמציע מוותר מראש על זכות עיון בחלקים אלו של המציעים האחרים.

מודגש כי למרות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית על פי שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו.

14. הפסקת ההסכם

המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהתאם לסעיף 20 להסכם שבמכרז, בהודעה בכתב של 60 יום מראש (להלן: "הודעה מוקדמת").

א.ד.ז

א.ד.ז

פרק 2 – מפרט תכולת השירותים

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

תנאים כלליים: מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר ב(1031)2025

תוכן:

פרק א' – כללי.

פרק ב' – לוח זמנים.

פרק ג' – הכנה לביצוע ומהלך העבודה.

פרק ד' – פיקוח.

פרק ה' – השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' – עובדים.

פרק ז' – ציוד, חומרים ופסולת.

פרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות.

פרק ט' – תשלומים.

פרק י' – סיום, השלמה, בדק, תיקונים ואחריות.

פרק י"א – הגדרות והנחיות כלליות לביצוע העבודה

מ.ק

א.7.ז

פרק א' – כללי

מבוא:

מכרז זה מתייחס לעבודות תחזוקת מיזוג אוויר במבני המוסד לביטוח לאומי וכן ביצוע פרויקטים בתחום מיזוג האוויר כמפורט במסמכי המכרז.

העבודות תכלולנה בין השאר – מגוון עבודות שהמוסד יזמין במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז

זה בתחום תחזוקת מיזוג האוויר ופרויקטים בתחום, לרבות:

א. מתן שירותי תחזוקת מיזוג אוויר באופן שוטף וקבוע.

ב. פרויקטים בתחום מיזוג האוויר, הכוללים בין היתר:

○ עבודות נוספות שונות, לדוגמה:

- החלפת יחידת קירור מים ו/או גז הקיימות במשרדי ביטוח לאומי.
 - אספקה והתקנת בקר מרכזי לשליטה על יחידות קירור ומים.
 - תיקון או החלפה של מערכת DX קיימת בחדר השרתים של משרדי ביטוח לאומי ותיקונים כלליים שונים של המערכות.
 - שדרוג מערכות, לרבות רכישת מערכות וכל העבודות הנלוות לצורך התקנתן.
- עבודות נוספות בתחום המכרז על פי צרכי המוסד.

יובהר, כי מכוח מכרז זה יוזמנו רק עבודות בתחום תחזוקת מיזוג האוויר, פרויקטים בתחום זה ועבודות נלוות.

עוד יובהר, כי המוסד יהיה רשאי להזמין איש מקצוע שאינו הזוכה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, הכל על פי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בקשר לעניין זה.

מחיר כל העבודות במכרז כולל את כל הנדרש להשלמתן המלאה לשביעות רצון המפקח/נציג המוסד או מי מטעמו. כמו כן מחיר כל העבודות כולל את הפינוי המידי של כל הפסולת שנוצרה במישורין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות הנ"ל, כולל ניקיון של האתר יום יום. הספק אחראי ישירות לפינוי הפסולת שנוצרה בתהליך עבודתו.

על הספק לקחת בחשבון שבמהלך העבודה קומות המשרדים תהינה מאוכלסות ופעילות, ומחיר העבודה כולל עריכת כל הסגירות, האיטומים והפעולות למניעת מפגעי רעש ואבק כדי לאפשר עבודה תקינה בחלק המאוכלס של הקומה, וזאת תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות.

עם סיום העבודות ולפני מסירת האתר, על הספק לדאוג לניקוי יסודי של האתר, וזאת כאשר עלות כל עבודות הניקוי כלולה במחיר.

יובהר, כי על המציע לספק חשמלאי בכל סוג חשמלאי בעל רישיון בתוקף שיידרש ע"פ גובה החיבור או הפרויקט בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), תשמ"ה-1985. הספק מתחייב כי הוא מסוגל לטפל גם

במסגרת גבוהה.

פ.נ

הוראות כלליות:

1. המוסד, באמצעות תחום מערכות אלקטרומכניות, רשאי להזמין את הספק לבצע את העבודות בתיאום מראש בכל אחד מהמתקנים שהוזכרו במכרז זה. בעת קריאה לספק, על הספק להגיע לאתר על פי רמת הקריאה הנדרשת – דחופה, רגילה או על פי צו תחילת עבודה (ראו פירוט שלהלן). על פי בקשת התחום, לפני ביצוע עבודה כלשהיא, על הספק להעריך את העבודה ו/או העבודות ולספק באופן מידי הצעת עבודה ו/או מחיר על פי הקריטריונים שנקבעו במכרז זה. במידה ויאשר התחום את העבודה, התחום יפיק הזמנת עבודה ו/או משיכה.
הזמנת העבודה תהיה לפי אחת מהאופציות שלהלן ובהתאמה להצעתו של הספק:
א. הזמנה על פי הצעת המחיר שהמציע יגיש למכרז זה, אשר תהיה מבוססת טון קירור.
תמחור הצעות המחיר לעבודות שדרוג או רכישה יהיה לפי הסדר הבא:
ב. הזמנת מדידה (מבוססת מחירון דקל בצירוף הנחה) – על פי מחירון דקל שיפוצים או מחירון דקל בנייה, ככל ויידרש.
ג. הזמנת מדידה – במידה ולא ניתן לתמחר את העבודה לפי מחירון דקל כאמור לעיל, הצעת המחיר תאושר על ידי המוסד או מי מטעמו.
ד. הזמנה לפי זמן עבודה – לפי ש"ע ו/או רג"י.
2. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. בעבודות שיוזמנו ע"י המוסד תימסר לספק בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שהמוסד מבקש מכוח מכרז זה.
4. על פי שיקול דעתו הבלעדי ודרישת המוסד, יחויב הספק להעסיק ממונה בטיחות ומנהל עבודה בהתאם לסוג העבודה ובהתאם לצורך על חשבונו.
5. בוטל.
6. המוסד ימסור למציע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניו, בהיקף קטן או בהיקף גדול, וכן רשאי לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות על פי מכרז זה. סירוב של הזוכה לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני המוסד ובהמשך לכך יהא המוסד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ו/או לחלט את ערבות הביצוע.
הגשת הצעה ע"י המציע כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
7. העבודה תבוצע תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה שיימסר לזוכה ע"י המוסד או תוך תקופה אחרת הנקובה בהזמנה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג המוסד. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המוסד לפני ביצוע העבודה. הזוכה חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח וללא אישור המוסד לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של המוסד במקרים בהם המוסד יורה על כך.
8. הזוכה מתחייב כלפי המוסד לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית למוסד עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חירום. הזוכה נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת המוסד ע"פ הנחיות הוועדות שמרתקות בזמן חירום. הריתוק הינו בתקופת העבודה בפועל.

א.ד.ז

נ.ק

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

9. המוסד רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז מסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתו.
10. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה (כאמור תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה אלא אם כן צוין אחרת בהזמנה). מועד זה יחייב את הזוכה ולפיו יגיש הזוכה לוי"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המוסד.
11. המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז ובטרם החתימה על החוזה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל לרבות המאגרים הרלוונטיים המבוקשים במסגרת מכרז זה, מודל חשבונית וניהול יומני עבודה (להלן: "תוכנת דקל") ולהמציא למזמין אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת הביצוע לתוכנת דקל. מובהר בזאת, כי המנוי המוצע הינו שנתי, קרי, למשך 12 חודשים מיום רכישתו. על כן, נדרש המציע הזוכה להיות מנוי לתוכנת דקל במשך כל תקופת ההתקשרות, קרי לרבות תקופות האופציה, ככל ותמומשנה.
- במידה ובשלב הגשת ההצעה, למציע אין חיבור לתוכנת דקל, הוא יהיה חייב להצהיר כי מיד עם הודעה על הזכייה הוא יפעל להתחבר לתוכנת דקל (על פי המלל שיוגדר) ובעת חתימה על ההסכם עם הביטוח הלאומי הוא כבר יהיה מחובר לתוכנת דקל. הדבר הינו תנאי להתקשרות.**

פרק ב' – לוח זמנים

12. מועד צו תחילת העבודה הקשורה בהזמנת עבודה יהיה מיד עם קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת מהביטוח הלאומי ובתיאום מול מנהלי הלוגיסטיקה בסניפים.
13. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה, אלא אם כן צוין אחרת בהזמנה.

פרק ג' – הכנה לביצוע ומהלך העבודה

14. במקרה של עבודות אשר לא נכללות במפרט השירותים המפורט במכרז זה, טרם ביצוע כל עבודה, על הספק להציג למוסד כתב כמויות חתום בכתב ידו ושהוכן בתוכנת דקל בלבד (להלן: "כתב הכמויות"). כתב הכמויות יוכן על חשבון הספק בלבד. הספק לא יחל את העבודה ללא קבלת אישור מהמוסד על כתב הכמויות שהכין והגיש. כתב הכמויות יתבסס על מחירון דקל בתוספת הנחה של 15%.
15. טרם תחילת ביצוע העבודות יידרש הספק לתאם את מועד ביצוע העבודה מול מנהל הלוגיסטיקה ו/או מי מטעמו.
16. שינויים שידרשו על-ידי המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בפרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות שלהלן. מובהר, כי כל תוספת בעבודות השדרוג יחייבו בהזמנת עבודה נוספת.
17. על הספק יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים וכן בשעות לילה ככל ומדובר בעבודה משביתה, ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
18. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. לא תשולם תמורה

א.ד.ז. נ.ק

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

עבור חומר שיוחלף באחר על דעת הספק ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד.

19. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או צורך בהבהרה, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

פרק ד' – פיקוח

20. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.

21. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הספק יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.

22. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהספק יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הספק.

23. המפקח רשאי להורות לספק על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והספק מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.

24. באם התקדמות העבודה תראה איטית לדעת המפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והספק מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הספק בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

25. מובהר, כי המוסד רשאי לתעד את כל קריאות שירות לספק, והן יירשמו יבוקרו על ידי המוסד באמצעות רישום פנימי אצל המוסד. הקריאות יהיו מסופרות, מתויגות ומסווגות על פי טיב הקריאה אצל הספק. למען הסר ספק, קריאת שירות מטופלת כחלק מהשירות ולא יהיה בגינה תשלום נוסף מעבר לתשלום השירות הרבעוני. עוד יובהר, כי אין הדבר גורע מאחריות הספק לתעד את הקריאות מטעמו.

פרק ה' – השגחה ונזיקין

26. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הספק בלבד.

27. הספק אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם. א. לעניין הבטיחות בעבודה, על הספק לבצע את העבודה כמתחייב בפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970.

ב. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הספק את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.

28. הספק יישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.

29. הספק יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כגון צד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

א.ד.ז. נ.ק.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

30. לא מילא הספק את הוראות המפקח או אחר התחייבותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הספק בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.

31. הופסקה העבודה או הוצא נגד הספק צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הספק כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר ביצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו' – עובדים

32. הספק יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.

33. הספק יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדין.

34. הספק מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק עובדים זרים "למעט מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הספק בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 20.2 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

35. הספק יעסיק באתר עובדים מקצועיים. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הספק לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד. 36. הספק מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל ספק משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לספק משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הספק ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הספק לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת ספק המשנה.

37. הספק יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישורים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הביטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים שיציג הספק.

38. המוסד רשאי לדרוש מהספק להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.

39. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הספק ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' – ציוד, חומרים ופסולת

40. הספק מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראלים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.

41. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני.

42. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הספק יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישור מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפוננו על חשבונו של הספק.

א.ד.ז. נ.ק.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

43. המוסד רשאי, להורות בכל עת על שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או בכלים הנמצאים ברשותו, בהתאם לשיקול דעתו. הספק ו/או מי מטעמו יהיה אחראי על שימוש הולם בציוד ובחומר ולפעול על פי כל ההנחיות הנדרשים להתקנתו ו/או להפעלתו.
44. לא ישאיר הספק חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הספק ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
45. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הספק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

46. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והספק מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותי כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" בצירוף ההנחה של המציע למכרז זה. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. מובהר, כי תוספות להזמנת עבודה יידרשו בהכרח הזמנת עבודה נוספת.
47. פקודת שינויים תימסר לידי הספק בכתב מראש.
48. הספק יהא מחוייב לבצע כל שינוי שיבקש המוסד
49. פקודת שינויים תחייב את המוסד רק אם תאושר ע"י הגורמים **מראש ובכתב** כמפורט להלן (מובהר, כי כל תוספת להזמנת עבודה תדרוש בהכרח הזמנת עבודה נוספת).
50. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד ו/או יועץ מטעמו ו/או מי מטעמו והספק.
51. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הספק יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
52. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
53. הספק יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות ותאושר ע"י המוסד. מובהר, כי החשבונית תהיה פר סניף, כלומר עבור כל סניף חשבונית נפרדת.

פרק ט' – תשלומים

54. עם גמר הביצוע יעביר הספק חשבון סופי על-פי מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הספק חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום מערכות אלקטרומכניות במשרד הראשי ברחוב יפו 217, ירושלים. מובהר, כי:
- א. ככל ויוגשו חשבוניות מתוקף הזמנת עבודה - לחשבוניות אלו יש לצרף את הזמנת העבודה ודוח עבודה הכולל את הרכיבים שהותקו ואת הכמויות בהתאם להזמנת העבודה. הדוח יהיה חתום ע"י מחלקת הלוגיסטיקה בסניף.

נ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- ב. ככל ויוגשו חשבוניות שירות – חשבוניות אלו יוגשו בסוף כל רבעון. חשבוניות השירות יכללו את הסניף הראשי ואת סניפי המשנה שלו (במידה ויש לו סניף משנה). הספק יצרף לחשבוניות השירות את דוחות העבודה שהוחתמו ע"י מחלקת הלוגיסטיקה בסניף.
- מובהר, כי ככל ובוצעו צנרות, תעלות וכו' מעל 15 מ', יעביר הספק באותה החשבונית גם סקיצה מפורטת לעבודה שבוצעה הכוללת מידות, כמויות וכל נתון אחר שיתבקש על ידי המוסד.
55. מע"מ יושלם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
56. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה על-ידי המוסד.
57. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הספק ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
58. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה, קרי לא יהיה תשלום נוסף עבור נסיעות לסניפים. במסגרת העבודה יידרש הספק להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.
59. ידוע למציע כי המוסד מפעיל פורטל ספקים, הזוכה מתחייב בזאת כי במידה ויידרש על ידי המוסד להגיש דיווחים ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל לצורך התשלום עבור השירותים הנדרשים במכרז, הוא יעשה כן. מובהר בזאת כי הדרישה לפעול באמצעות הפורטל תהא בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. הזוכה יישא בכל העלויות הכרוכות בהתחברות והעברת הדיווחים והחשבוניות בהתאם להתקשרות המוסד עם ספק הפורטל כמקובל בהתקשרויות עם משרדי ממשלה.

פרק י' – ערבויות, סיום, השלמה, בדק, תיקונים ואחריות

60. עם גמר הביצוע יתאם הספק את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישור נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.

61. ערבות ביצוע

- א. להבטחת התחייבויותיו של הספק לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הספק בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה ועד 90 יום לאחר מועד תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע"). הספק יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- ב. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- ג. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- ד. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- ה. **מובהר, כי ערבות הביצוע תושב רק עם המצאת ערבות בדק כנדרש.**

62. בגמר העבודה ישאיר הספק את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

א.7.1
נ.א.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

63. בגמר העבודה על הספק להביא את כל האישורים הנדרשים לאכלוס המבנה, כולל אישורי פינוי פסולת, הטמנת אסבסט, אישור מעבדת בדיקה וכו'.

פרק י"א – הגדרות והנחיות כלליות לביצוע העבודה

א. הכרת תנאי השטח והמבנה:

הספק יבקר באתר ויבדוק בצורה קפדנית את כל שטחי העבודה, אפשרויות הגישה, אפשרות השימוש במעליות התארגנות ולימוד של כל הנסיבות והתנאים היכולים להשפיע על ביצוע העבודה. המחירים שיציע הספק בסעיפי כתב הכמויות, אחרי ביקורו באתר, יחשבו ככוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה בתנאי המקום, ואת כל הוצאותיו הנראות והבלתי נראות מראש לביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצון המפקח.

ב. בדיקת הנתונים:

הספק מתחייב לבדוק לפני תחילת העבודה את התכונות, מפרטים, כתבי כמויות ויתר מסמכי החוזה, לרבות כל המידות בתכניות ואת ההתאמה בין לבין מצב המבנה בפועל באתר. בנושא סתירות, אי התאמות או טעויות, יפנה הספק לפני תחילת העבודה למפקח ויקבל את הנחיותיו כיצד לנהוג.

ג. המפקח:

המפקח יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. המפקח רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו בוצעה בניגוד לתכניות או להוראותיו. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, במידה וע"פ דעתו אינם מתאימים. המפקח רשאי לדרוש מהספק תיקון או הריסה של כל עבודה שלא בוצעה ע"פ התכניות, מפרטים או הוראותיו, ועל הספק למלא את הוראותיו על חשבונו הוא.

ד. עבודה בבניין קיים:

על הספק לאחוז בכל האמצעים בכדי למנוע הפרעות או נזקים לבניין והפעילות השוטפת המבוצעת בו.

ה. טיב העבודה והתאמה לתקנים:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות שיתקבלו. חל איסור מוחלט לערוך שינויים ללא אישור בכתב של המפקח.

א. על הספק לתקן כל פגם בעבודה, גם לאחר סיומה כמו שהוזכר בהסכם בין הצדדים.

א.נ

1. טיב החומרים והמלאכה התאמה לתקנים

הספק מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על מוצרים וחומרים שלגביהם קיים רק יצרן יחיד שמוצרו, חומריי הינם בלי סימן השגחה.

בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.

כל החומרים אשר יסופקו ע"י הספק יהיו מהמין המשובח ביותר, וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתכניות וברשימת הכמויות באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולספק הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר על ידי מסמכים מתאימים ובאישור המפקח.

2. כלי העבודה

הספק יחזיק במקום העבודה כמות מספקת של כלי עבודה במצב תקין- שיבטיחו ביצוע העבודות ברמה הדרושה ובמועד הדרוש.

3. בטיחות:

הספק יהיה אחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר, כולל אחריות על עבודת קבלנים אחרים וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודה וסביבתו. הספק יקים סגירה זמנית שתחסום כל גישה לאזור העבודה, זאת בהתאם להנחיות ואישור המפקח. שילוט- הספק יציב שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעת עבודת בניה והכניסה אסורה. הספק יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן וכל המיגון הנדרש, ע"פ תקנות הבטיחות באתרי בניה. הספק יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בסולמות וכלי עבודה תקינים ובטיחותיים. למען הבהר ספק, הביטוח הלאומי לא יספק לספק כל ציוד עבודה, לרבות אך לא רק, כלי עבודה, ציוד בטיחות, ציוד אש, חומרי התקנה וכיו"ב.

אסור להשתמש באש גלויה, בריתוך, חיתוך או עבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה. לביצוע כל עבודה מסוכנת יש לקבל אישור מראש ע"י המפקח, וזאת באחריות הספק.

4. בטיחות וכיבוי אש

באחריות הספק להחזיק תמיד באתר ציוד כיבוי אש כולל מטפה, מכלי אבקה, ולוודא שגלגלונים וזרנוקי המים במצב תקין ומוכן להפעלה. כל חומרי הבניה יעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י 755, וסווגו ע"י מכון התקנים. כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם ליעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים.

א.ד.7

ק.א

ז. ניקיון:

על הספק מוטלת חובת ניקיון יום יומי, ונקיטת כל הצעדים והפעולות למניעת מטרדי רעש ו/או כל מטרד אחר לאנשים העובדים בבניין ובקומה בפרט.

יא. נזק לעבודות של קבלנים אחרים:

כל נזק שיגרור הספק לציוד או עבודה של ספק אחר, ישולם מיד ע"י הספק לספק הניזוק, וזאת ע"פ אישור המפקח.

יב. פוליסת ביטוח של הספק

על הספק לוודא שברשותו קיימות פוליסות ביטוח ברות תוקף לביטוח מקיף של נזקי גוף ורכוש לכל העובדים באתר, לקבלני משנה, לצד ג' ולכל הרכוש באתר ובסביבתו. הספק חייב להציג למזמין את כל פוליסות הביטוח, ולערוך בהן את כל השינויים והתוספות ע"פ דרישת המזמין.

יג. קבלת העבודה:

לאחר סיום כל העבודות והתיקונים, יחליט המפקח על יום קבלת העבודה. המפקח יערוך פרוטוקול של כל הליקויים והתיקונים הנדרשים, והספק מתחייב לתקנם תוך פרק זמן קצר ביותר שיקבע המפקח.

יד. חומרי גמר רזרביים לרשות המזמין:

הספק מתחייב למסור למזמין את כל חומרי הגמר הרזרביים שידרוש.

א.ק

א.ד.ז

פרק 3 – טופס ההצעה ונספחיו

נ.ק

א.ד.א

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח א' – פרטי המציע/הספק

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

שם המציע/הספק

מס' עוסק מורשה

כתובת

מס' טלפון נייד

מס' טלפון נייד

מס' פקס

דוא"ל

יש למלא בכתב ברור וקריא.

חתימה וחותמת של מורשה/י החתימה

תאריך

נספח ב' - הצהרת מציע

אנו הח"מ מורשה/י חתימה של המציע:

מצהיר/ים בזאת כי :

1. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר בקשנו לדעת, ברשותנו הניסיון, הידע, המומחיות, היכולת וכל יתר התשתיות והאמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, בשלמות וברמה מקצועית גבוהה וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות במידה ותהיינה.
2. אנו מסכימים לכל תנאי מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר ב(1031)2025, והננו מתחייבים למלא את כל דרישותינו, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות במידה ותהיינה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
3. הנני מצהיר כי אני רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין בקשר עם ביצוע השירותים, ככל שמתנהל רישום כזה, ומחזיק ברישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים, ככל שנדרשים.
4. הנני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, תכסיסנות, תיאום (ישיר או עקיף) או קשירת קשר עם צד שלישי כלשהו.
5. הנני מצהיר כי הצעתי זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי על פי מסמכי ההתאגדות שלי ועל פי אישור הנהלתי.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב בזה כי הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.
7. הנני מסכים לכך שהמוסד לביטוח לאומי יפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתו, לקבלת מידע בקשר ליכולתי המקצועית, לניסיונו עמי, לטיב העבודות המבוצעות על ידי, למצבי הכספי ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולמכרז והנני מתחייב לסייע למוסד לביטוח לאומי בכך לפי דרישתו.
8. ידוע לי ואני מסכים כי הזכייה במכרז אינה מקנה לי בלעדיות בביצוע העבודות הכלולות במכרז. המוסד יהיה זכאי להזמין שירותים מסוג השירותים במכרז גם מספקים אחרים ואני מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה. ידוע לי ואני מסכים כי המוסד לביטוח לאומי הינו מפעל חיוני הפועל בחירום והשירותים הנדרשים יידרשו גם בשעת חירום.
9. ברור לנו שההסכם הינו הסכם מסגרת, שהזמנת השירות על פיו תהיה על פי צרכי המוסד כפי שיהיו מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד וללא התחייבות לכמויות כלשהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
10. הננו מצהירים כי ידוע לנו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992, יתכן שתהיינה פניות של אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו ולהוראות המכרז

א. בענין זה.

P.N.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

11. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למוסד על פי מכרז זה, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המוסד כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המוסד בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המוסד, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת	שם מורש/י החתימה	תאריך
--------------	------------------	-------

נ.ק

א.ד.ז

נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

א.ג.נ

הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל והמוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד") פרסם מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר ב(1031)2025 (להלן: "השירותים");

והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;

והואיל והמוסד התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי בשירותים במוסד ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למוסד ו/או הנוגע למוסד ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודוחות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.

אי לזאת אני הח"מ מתחייב בפניכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת ביצוע השירותים או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר בין ישיר ובין עקיף לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.
5. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

א.ד.ז

נ.ק

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

6. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד שאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע העבודה או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע העבודה או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של חשש ניגוד עניינים עם עיסוקי בביצוע השירותים כאמור לעיל.
9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבניכם.

תאריך:

מספר תעודת זהות של החותם

שם מלא של החותם

המציע

הכתובת

חתימה וחותמת

מ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח ד' – התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד

הואיל ולפי הסכם התקשרות מיום ____/____/____ שבין: _____ להלן: _____
"הספק"
ל בין: המוסד לביטוח לאומי (להלן: _____)
"המוסד",
מזמין המוסד מהספק

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. כל עובדי המציע המטפלים בזכאי הביטוח הלאומי יעברו בדיקת רישום פלילי במשטרת ישראל בטרם תחילת אספקת השירות למוסד.
2. אנו מתחייבים לאפשר לנציג אגף הביטחון במוסד לבצע ביקורת במשרדינו מעת לעת לבדיקת קיום הנהלים.
3. ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי הינו מפעל חיוני הפועל בחירום והשירותים הנדרשים יידרשו גם בשעת חירום.

ולראיה באתי על החתום

תאריך

מספר תעודת זהות

שם פרטי ושם משפחה

חתימה + חותמת הספק

שם נציג הספק

שם הספק

א.ד.ז

א.ד.ז

נספח ה – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם – ערבות ביצוע

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/ חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים
שיוצמד למדד המחירים לצרכן) מתאריך ____/____/____ (תאריך
תחילת תוקף ערבות).

אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הזמנה/
חוזה _____ אנו נשלם לכן את הסכום הנ"ל תוך 15 ימים מתאריך
דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש את
סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ____/____/____ עד תאריך ____/____/____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח לפי הפרטים הבאים:

שם הבנק/ חברת הביטוח	כתובת
מספר הבנק	מספר הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
-------	--------	--------------

א.ד.א

א.ד.א

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסיסי ביטוח לאומי

נספח ו – אישור קיום ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו

לתשומת לב המציע: אין להגיש נספח זה בשלב הגשת ההצעה

על פי מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר ב(1031)2025

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור: _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
שם: המוסד לביטוח לאומי	שם:	שם:	אספקת שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי	מזמין השירותים ומוצרים	
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.			
מען:	מען:	מען			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		ש"ח	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח - מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' 348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישורין									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבטח נוסף ככל שייחשב מעבידם של מי מעובדי המבטח 328 - ראשוניות	נח		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות המבטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים 347 - הרחבת שם מבטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבטח ו/או מי מטעמו	נח		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת הסכם	ביט		חבות מוצר משולב אחריות מקצועית

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

301 - אובדן מסמכים	נ		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/תחילת שירותים ו/או עבודות (לפי המוקדם)			אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)									
304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח									
309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח									
325 - מרמה ואי יושר עובדים									
327 - עיכוב/שיהוי									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

029 - התקנת מערכות, 046 - מכירת/רכישת ציוד, 088 - שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נ.ק

א.ד.א

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח ז' – בוטל

נ.ק.

א.ד.א

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח ח' – בוטל

נ.פ.

א.ד.א

נספח ט' – הוכחת תנאי סף

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, מורשה חתימה מטעם _____, שמספרו _____, (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

להוכחת תנאי הסף 5.2.3, על המציע לצרף רשימת 15 אתרים לפחות, שמתוכם לפחות 5 מבנים באזור שבו המציע מגיש את הצעתו, ושמות בעלי האתרים, בהם ביצע עבודות דומות (בביצוע אחזקה ותיקונים של לפחות מערכת מיזוג אוויר ואוורור אחת מבוססת על מערכת VRF ולפחות מערכת מיזוג אוויר ואוורור אחת מבוססת על ציוד קירור מים) בתפוקה גבוהה מ-150 טון קירור בכל אתר במהלך השנים: 2022-2024, כאשר המציע מתחזק כל אחד מהאתרים הנ"ל במהלך 3 שנים רצופות לפחות. (יש למלא את הטבלה מטה עבור כל 15 אתרים).

מס"ד	שם האתר	שנת ביצוע ומשך תקופת תחזוקת המבנה	סוג המערכת בה בוצעו אחזקה ותיקונים וגובה התפוקה (בטון קירור)	שם נציג משרד/ המוסד	טלפון הנציג
1.		2022-2024			
2.		2022-2024			
3.		2022-2024			
4.		2022-2024			
5.		2022-2024			
6.		2022-2024			
7.		2022-2024			
8.		2022-2024			
9.		2022-2024			
10.		2022-2024			
11.		2022-2024			
12.		2022-2024			
13.		2022-2024			
14.		2022-2024			
15.		2022-2024			

להוכחת תנאי הסף 5.2.4, על המציע לפרט לפחות 3 לקוחות שונים בעלי פריסה ארצית דומה לפריסה של ביטוח לאומי. כלומר, לפחות סניף אחד בשלושה מרכזים שונים: צפון, מרכז (כולל ירושלים) ודרום.

לעניין סעיף זה, צפון הינו צפונית לחדרה, מרכז הינו מחדרה עד גדרה (כולל), דרום הינו דרומית לגדרה:

א.ד.ז. נ.ק.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

מס"ד	שם הלקוח	פירוט הפריסה הארצית של הלקוח (צפון, מרכז, דרום)	שם נציג הלקוח	טלפון הנציג
1.		צפון, מרכז, דרום		
2.		צפון, מרכז, דרום		
3.		צפון, מרכז, דרום		

להוכחת תנאי הסף 5.2.5.1, המציע מצהיר כי יש ברשותו מענה טלפוני מאויש 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

להוכחת תנאי הסף 5.2.5.2, על המציע לפרט רשימת 10 טכנאים המוסמכים המועסקים ע"י המציע באופן ישיר (במסגרת יחסים עובד-מעביד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות שהינם טכנאים בעלי תעודות טכנאי מוסמך כאשר שניים מהם בעלי רישיון חשמלאי מוסמך.

מס"ד	שם הטכנאי	סוג העסקה (ישירה או לא)	תקופת העסקה	סוג התעודה שבבעלות הטכנאי	האם בעל רישיון חשמלאי מוסמך?
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

כמו כן, יש לצרף קו"ח של הטכנאים ולצרף תעודות מתאימות של הטכנאים המוכיחות את דרישות הסעיף.

בכל נספח זה, על הספק לוודא שהטלפונים של נציגי המשרד/המוסד המפורטים על ידו הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין הספק.

א.ד.ת. תימה וחנותמת הספק/המציע

נ.ק

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____
שםספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת עו"ד	חותמת ומספר רישיון עו"ד
_____	_____	_____
כתובת	טלפון	

מ.ק

א.ד.ז

נספח י' – תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספר _____, מורשה חתימה מטעם

_____, שמספר _____, (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע כדלהלן:

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 2 למכרז (להלן: "מועד ההגשה").

אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

נ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

אם המציע הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך	_____ שם המצהיר	_____ חתימה וחותמת
----------------	--------------------	-----------------------

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ תאריך	_____ חתימת עו"ד	_____ חותמת ומספר רישיון עו"ד
----------------	---------------------	----------------------------------

טלפון

כתובת

א.ד.א

א.ד.א

נספח יא' – תצהיר – קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "הספק"). אני מכחן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של הספק תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב הספק לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על הספק כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת.

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- א.ז.א. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991

ח.ק.

מכרז מספר 1031/2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

טלפון

כתובת

א.ד.ז

נספח יב' – תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה

אישור רואה חשבון ותצהיר

מציע/ספק העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה: "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 22 לחוק:

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה: אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;	"אישור"
כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;	"אמצעי שליטה" "מחזיקה בשליטה"
מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה; מוסד הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;	"נושא משרה" "עסק"
עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;	"עסק בשליטת אישה"
בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא; תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.	"קרוב" "תצהיר"

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק מתחייבת/ומצהירה/ה בזאת כדלקמן:

הספק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג – 2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

א.ת.

א.ד.ז.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

חתימה

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני
מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור רו"ח

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "הספק") הנני מאשר כדלקמן:

אני מאשר בזאת כי:

הספק הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק
חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

המחזיקה בשליטה בספק היא גב' _____ נושאת ת.ז. _____.

וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת רו"ח ומספר

רישיון

מ.ר.

א.ד.ז.

נספח יב' 1': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים

תצהיר על שליטת במציע של איש מילואים לפי סעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992

אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע) מסי' תאגיד / עוסק מורשה/ ת"ז _____ (יש לבחור את החלופה ולמלא בהתאם), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע. [למחוק אם מיותר]

הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]

העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי. [למחוק אם מיותר]

המציע מצהיר כי מחזיק השליטה במציע הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכי המציע איננו "עסק גדול".

לעניין זה

"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורש או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים

תאריך	שם מלא של החתום בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע כאמור לעיל

תאריך	שם מלא של עו"ד	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	----------------	-------------	--------------

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח יג' – בוטל

א.ד.ז

נ.י.ן

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שידור ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח יד' – בוטל

א.ד.א. נ.ק.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח טו' – אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

אני _____ (שם מלא של העו"ד) מס' רישיון _____ מאשר את הפרטים הבאים
לגבי העוסק מורשה/ המוסד הספק למכרז הנדון:
שם הספק (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות/ עוסק מורשה): _____
סוג התארגנות: _____
תאריך התארגנות/ רישום: _____
מספר מזהה/ ת.פ.: _____
שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

מס"ד	שם מורשה החתימה	מס' ת.ז.	תפקידו	דוגמת חתימה
1.				
2.				
3.				
4.				

ככל שיש יותר ממורשה חתימה אחד אצל המציע – נא להקיף בעיגול האם נדרשות החתימות ביחד / לחוד.

בברכה,

תאריך

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עו"ד

טלפון

כתובת

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח טז' – הצעת מחיר

הצעת המחיר מטעמי מוגשת למרחב (יש לסמן ב-X):

☐ צפון

☐ מרכז

☐ דרום

מרחב	פירוט	סה"כ כמות טון הקירור של המרחב	המחיר השנתי המוצע ללא מע"מ
מרחב צפון	מחיר עבור טון קירור המחיר כולל הרכיבים, לרבות חלפים.	1,759.21	₪ _____
מרחב מרכז	מובהר, כי טון הקירור יוגדר לצילרים, מערכת VRF, מזגנים מיני מרכזיים ומזגנים מפוצלים.	1,775.984	₪ _____
מרחב דרום	הטיפול במערכות הנלוות, כגון מפוחים, רגשי CO, לוחות חשמל ייעודיים וכו' יהיו כלולים במחיר הטון קירור המוצע.	1,699.996	₪ _____

מציע רשאי להגיש הצעה למרחב אחד או יותר (לכל שלושת המרחבים). סה"כ במסגרת מכרז זה יהיו עד 3 זוכים, קרי מציע אחד יוכל לזכות בעד 2 מרחבים בלבד.

הערות להצעת מחיר:

- כל תוספת או הורדה מהצעת המחיר שתוגש של 0.75 טון לא יחשב כגריעה (קרי הורדת טון קירור ו/או הורדת כמות מזגנים ו/או הקטנה בכל דרך שהיא) או תוספת, מעבר לכך יחשב כטון קירור מלא לצורכי חישוב גריעה ו/או תוספת.
- המחיר עבור הכנסה/גריעה של מערכות יהיה לפי מחיר ליחידת טון קירור אחת כפי שהגיש המציע בהצעתו. המחיר שהגיש המציע לחלק (/) לכמות טון הקירור המופיעה בהצעת המחיר שווה (=) למחיר עבור יחידת טון קירור. לפי מחיר יחידת טון הקירור יתווסף/יגרעו המערכות והתשלום בהתאם.
- המחיר יהיה ב- ₪.
- התשלום ישולם בסיום כל רבעון, בכפוף לדרישות המפורטות במכרז.
- להצעת המחיר יתווסף מע"מ כדין.
- הצמדות –

5.1. חישוב ההצמדה יעשה כל 1 לחודש ינואר. התמורה לספק תהיה צמודה למדד המחירים

לצרכן (להלן "המדד").

א.ד.ז.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג וריקשה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- 5.2. מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד עדכון ההצמדה בהתאם לקבוע בסעיף 5.1.
- 5.3. שיעור ההתאמה יעשה בין המדד הקובע במועד ההצמדה האחרון לפני הוצאת החשבונית למדד הבסיס בהתאם להצמדה שתחושב יגדלו או יופחתו התעריפים שנקבעו בהתקשרות
6. מובהר, כי האומדן של המוסדר עבור כמות טון הקירור בכל מרחב מפורט בנספח כ' שלהלן.
7. יש לנהל יומן עבודה מסודר על ביצוע העבודה ולהגישו בגמר העבודה אל מזמין העבודה.
8. במידה ויידרש לקבל את אישור העירייה (אישור מהרשויות) על ביצוע העבודה על הספק להשיג אישור זה בכתב מהמוסד (או כל רשות אחרת) לצורך ביצוע העבודה.
9. כל העבודה תכלול את כל העבודות, החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה.
10. ככל ותידרש עבודה נוספת, המחיר יקבע על פי מחירון דקל שיפוצים או דקל לעבודות בנייה ותשתיות המעודכן לחודש השימוש. המחירון יחושב ללא כל תוספת ובצירוף הנחה של 15% מהסכומים הנקובים במחירוני דקל. המחיר יחשב כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.
11. ככל ולא נמצא פריט כלשהו במחירון דקל שיפוצים ו/או במחירון דקל לעבודות בנייה ותשתיות, הזוכה יעביר למוסד הצעת מחיר לפריט זה, והמחיר יקבע רק לאחר קבלת האישור של המוסד ו/או יועץ מטעמו להצעת המחיר על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר, כי למוסד שמורה הזכות שלא לקבל את הצעת המחיר ו/או לבקש מהזוכה לעדכן את הצעת המחיר, ולזכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד בגין החלטה ו/או בקשה זו. עוד מובהר, כי המחיר שיקבע יחשב כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני. כלל והזוכה והמוסד לא יגיעו למחיר מוסכם, המוסד יהיה רשאי לפנות לספקים אחרים לביצוע אותה העבודה ספציפית ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד החלטת המוסד.

א.נ

א.ת.ז

נספח יח' – מפרט טכני

1. כללי:

בסניפי ביטוח לאומי (כהגדרתם במכרז) יסופקו שירותי אחזקה ותיקונים עבור מתקני מיזוג אוויר ואוורור, לרבות חלפים, חומרי הגלם הדרושים, שעות העבודה, כלי העבודה וכלל השירותים, החומרים והציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות מכרז זה. מובהר, כי לא תינתן כל סופת מעבר להצעת המחיר של הספק (תשלום לפי טון קירור) ולא תתקבל כל דרישה לתוספת מעבר לתשלום זה.

ידוע לספק כי מידי שנה עלולות להתווסף מערכות מיזוג נוספות אם כתוצאה מבניה חדשה ו/או מכל סיבה אחרת גם בבניינים קיימים וגם בבניינים חדשים, וכן ייתכן כי תגרענה מערכות מיזוג מהחווה מסיבות שונות ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המוסד בגין כך.

ביצוע סקר ראשוני – טרם התחלת העבודה מכרז זה, הספק הזוכה יבצע סקר מזגנים בהשתתפות נציג מטעם המוסד. הסקר יכלול, לכל הפחות, פירוט של כמות מערכות הקירור אשר יש למוסד, כמות מיני מרכזי, כמות טון הקירור וכמות המזגנים המפוצלים.

בעניין כמות טון הקירור - לספק הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד ככל ויהיה פער בין הסקר הראשוני שיבוצע ע"י הספק הזוכה לבין המידע שהמוסד משקף מכרז זה.

ביצוע סקר שנתי - על מנת שיהיה ניתן לדעת אם היה שינוי בכמות טון הקירור לצורך עליה / ירידת בתשלום. אחת לשנה יבוצע סקר על ידי המציע הזוכה הדומה לסקר הראשוני ובו יפורט מה השינוי שבוצע מהשנה שלפני. לאחר קבלת אישור המוסד לסקר, התשלום יותאם בהתאם לתוצאות הסקר.

2. מטרות שירותי האחזקה הניתן ע"י הספק הינו:

- א. הגדלת אמינות המתקנים וצמצום התקלות למינימום.
 - ב. בטיחות המערכות לנפש ולרכוש.
 - ג. טיפול מונע בחלקים השונים של סניפי המוסד, במטרה להקטין את הבלאי והשחיקה הנובעים הן מהעבודה השוטפת והן מתנאי האקלים, הסביבה והשימוש וע"י כך להגדיל את אורך חייו.
 - ד. תיקון תקלות בזמן מינימלי על מנת לאפשר המשך השימוש.
 - ה. ניהול מערך אחזקה לרבות מעקב אחר תולדות הציוד.
 - ו. אחזקה של מערכות דוודים ליצור מים חמים - כגון הקיים במשרד הראשי בירושלים.
 - ז. אחזקה של יחידות מיזוג אוויר מרכזיות מסוג יטאו"ת, צילרים, VRF וכיוצא.
 - ח. אחזקה וטיפול במפוחי יניקה מכל הסוגים כולל מערכות יניקת עשן.
 - ט. אחזקה וטיפול במערכות מסוג מפוח נחשון המוזנות מים קרים / חמים או מחוממות ע"י גופי חימום.
 - י. אחזקה של מגדלי קירור לפינוי חום כגון הקיים בסניף ר"ג.
 - יא. טיפול ואחזקה בלוחות החשמל הייעודיות למערכות מיזוג האוויר.
- בכל תיקון תינתן עדיפות להסרת מפגעי בטיחות.

3. אופן הטיפול בציוד:

- א. הספק מתחייב לבצע את העבודות והשרות, על פי תנאי חוזה זה, עפ"י מפרט היצרן, באם יופיעו עדכונים נוספים במפרט הכללי ו/או במפרטים הכלליים האחרים, יחייבו עדכונים אלה את הספק.
- ב. חובה על הספק לבצע את כל הוראות הטיפול לפי הנחיות יצרן הציוד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט או ספרי המתקן ותכניותיו (אם וככל שקיימים) להוראות

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

היצרן, יהיה המוסד ו/או מי מטעמו הפוסק הסופי בדבר אופן הטיפול שיבוצע ע"י הספק.

לא יתקבל שום ערעור או תביעה כספית לפיצויים מצד הספק, בגין מתן הוראה לביצוע אחזקה לפי הנחיות יצרן ציוד ולא לפי הוראות המפרט או תיק המתקן ותוכניותיו. הנ"ל מתייחס הן להתקנה, להפעלה מחדש, אחזקה תלת-חודשית, שנתית ותקופתית אחרת, להפעלה לאחר השבתה עונתית ולאיתור ותיקון תקלות.

4. מועדי שרות האחזקה:

מועדי שרות האחזקה יהיו כדלקמן:

א. אחזקה מתוכננת (טיפולים מונעים ושוטפים):

אחזקה מתוכננת תיעשה ע"י הספק במסגרת 4 טיפולים שנתיים, בהתאם ללוח זימון פעולות שהספק יגיש לאישור המנהל תוך 30 יום מחתימת החוזה, כמפורט בהמשך מפרט זה. מובהר, כי לוחות הזמנים יהיו בהתאם למפרט היצרן, א.

במסגרת הטיפולים התלת-חודשיים יבצע הספק טיפול מונע יסודי ("גדולי") בתדירות של 1 פעם בשנה וטיפול שוטף ("קטן") בתדירות של 3 פעמים בשנה.

5. קריאות שרות/תיקונים:

- א. הספק מתחייב להיענות לקריאות שרות של המוסד ולתקן בצידו כל קלקול ולהחליף כל רכיב שיתקלקל או לא יפעל. כל זאת, על פי המוגדר להלן.
- ב. תיקוני תקלות יבוצעו עם הבאתן לידיעת הספק ע"י נציג המוסד ו/או מי מטעמו.
- ג. קריאות השרות תימסר לספק במשרדיו, במענו, או באמצעות טלפון, דואר אלקטרוני ו/או טלפונים סלולריים. הספק מתחייב שלא להחליף את מענו או מספרי הטלפון/דוא"ל/הטלפונים הסלולריים לקריאות שרות, ללא הודעה מוקדמת בכתב למוסד.
- ד. המוקד יהיה מאויש 24/7 (כמוקד לא תיחשב מזכירה אוטומטית או מערכת תקשורת חד-כיוונית) ומעודכן לגבי כל הקשור לביצוע החוזה.
- ה. עבודות לילה חריגות:

- עבודת לילה תיחשב עבודה שנקראה לביצוע לאחר השעה 17:00 והחלה ביצועה לאחר 19:00 ועד השעה 07:00. כל עבודה אחרת, תיחשב עבודה בשעות העבודה הסטנדרטיות כעבודת יום, קרי עבודות שהחלו ביתר השעות ועד השעה 19:00.
- מובהר, כי עבודה שהחלה בשעות היום (עד 19:00) ונמשכה לשעות הלילה לא תחויב בשעות לילה.
- ו. במידה ויש לבצע עבודות תחזוקה בלילה, לא יהיה עליהן תוספת מחיר.
- ז. הספק יענה לכל קריאת שרות שתתקבל בכל שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, במועד הנקוב להלן. דהיינו, הספק באמצעות טכנאים המוסמכים (העובדים הקבועים המטפלים במתקן) יתייצב במקום מתן השרות, שצוין בקריאת השרות, בתוך המועד האמור:
- קריאה רגילה תוך 24 שעות.

- קריאת השבתה תוך 4 שעות בכל שעות היממה ובכל ימות השנה לרבות שבתות

ו. חגים:

"קריאה דחופה" תוגדר בהשבתה של חדרי קבלת קהל, חדרי שרתים, חדרי תקשורת, חדרי קריטים (נתון לשיקול דעת של נציג המוסד), יחידות VRF, טיפול אוויר, יחידות חדר מחשב, ציילר, משאבה מובילה ויחידות טיפול אוויר.

בקריאה דחופה יתייצב הספק באתר **באותו יום** עבודה ותוך 4 שעות מהודעת המוסד אשר יכול ותהא טלפונית.

א. קריאות אלו (ס' 5 לעיל) ייעשו ללא תוספת תשלום, שכן תמורתם כלולה במחיר המוצע ע"י

המציע במכרז זה.

בהגיע הספק או נציגו למבנה, למתן שרות כלשהו, יתייצב בפני נציג המוסד במקום, ולא יחל את הטיפול לפני הזדהות בפני נציג המוסד ואישורו.

בכל קריאת שירות, מכל סוג המצוין לעיל, על נציג הספק לתאם הגעתו עם נציג המוסד ולקבל אישורו להגעה.

6. עמידה בלוחות זמנים:

א. הספק ידווח מבעוד מועד למוסד על כל מקרה המונע ממנו ביצוע טיפולים שוטפים או מונעים בטיב ו/או במועדים כנדרש ויפעל בהתאם להנחיות, בכדי להשלים את ביצוע העבודה בטיב הנדרש ובמועד שייקבע.

ב. מובהר כי במידה והספק נדרש להפעיל את היצרן ו/או יבואן המערכת לצורך תיקונה, הדבר לא יקנה זכות חריגה מלוחות הזמנים שנקבעו לתיקון תקלות.

הספק ידווח ברמה היומית בסוף כל יום לנציג מטעם המוסד על כל תקלה שלא נסגרה ועדיין נותרה פתוחה וכן ידווח על סגירת תקלה.

מובהר, כי במקרה והספק לא יוכל לבצע / להשלים עבודה בגלל מלחמה ו/או סגר ו/או כל סיבה אחרת, עליו להודיע מיד על כך למוסד עם סיבת המניעה לביצוע ו/או השלמה העבודה. במקרה זה, יקוזז סכום תשלום השירות לאותה התקופה.

7. עבודה לאחר שעות הפעילות במבנה:

א. בהתאם להחלטת המנהל ו/או נציג המוסד, יהיה על הספק לבצע את הטיפול המונע, כולו או מקצתו ו/או חלק מהפעולות הנדרשות במסגרת הטיפול השוטף, המחייבות את השבתו של מתקן מיזוג האוויר, בשעות שלאחר שעות הפעילות לרבות בשעות הלילה (בהתאם לצורך) וזאת, ללא כל תוספת תשלום כלשהי.

ב. במהלך שעות הפעילות הסטנדרטיות לא יתחיל הספק בביצוע כל עבודה הכרוכה בהשבתת ציוד (במסגרת הטיפולים) לכל פרק זמן שהוא, ללא קבלת אישור מוקדם מנציג המוסד במבנה ו/או מנהל הלוגיסטיקה בסניף. כני"ל באשר לפעולות האחזקה שתבוצענה לאחר הפעילות במבנה.

ג. הספק לא יגיש כל תביעה כספית לפיצויים בגין ביטול ביצוע העבודה או השהייתה בהתאם להוראת נציג המוסד ו/או מי מטעמו (מכל סיבה שהיא), בין אם קיבל את ההודעה לפני מועד תחילת העבודה או במהלך ביצועה.

8. SLA

8.1. בכל יום איחור, החל מהיום ה-14 למועד מסירת העבודה לשביעות רצונו של המוסד, יוכל המוסד לחייב את הספק בפיצוי בסך 500 ₪, עבור כל יום איחור. ספק אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם בפרק 4 למסמכי המכרז.

8.2. על המציע יהיה לעמוד ב-SLA כפי שמפורט לעיל.

א. טרם תחילת כל עבודה ייקבע מועד לסיום.

8.3. משך התיקון:

א. פרק זמן מקסימלי מותר לשיפוץ מדחס 7 ימים (מתייחס למערכות מיזוג מסוג קירור מים בלבד), לליפוף מנוע 3 ימים ולתיקון אחר כלשהו, 2 ימים ממועד הקריאה או גילוי התקלה – בהתאם למועד המוקדם יותר. אין בדרישות אלה לפטור את

א.נ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

הספק מלבצע את התיקון ברציפות זמן קצר יותר, באם הדבר ניתן. במקרה של חריגה, ייבחן הנושא לגופו של עניין בין המוסד לספק.

- ב. בכל מקרה שהספק אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום, עליו לדווח מיידית למנהל ו/או לנציג המוסד ולפעול בהתאם להנחיותיו באשר לאופן/שיטת התיקון ולמשכו. כמו כן, הינו מתחייב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המתקן באופן זמני עד לגמר התיקון המושלם, ללא תשלום נוסף.
- ב. אי עמידה ב-SLA כפי שמפורט להלן, יחייב את הספק בפיצוי מוסכם על פי הפירוט שלהלן:

השירות שלא בוצע	הפיצוי המוסכם
אי הגעה בזמן לקריאת השבתה	500 ₪ לכל שעת איחור
אי הגעה בזמן לקריאה רגילה	200 ₪ לכל שעת איחור
איחור בתיקון תקלה, אשר ניתן ולא ניתן לתקן במקום, מעבר ללוחות הזמנים שנקבעו מראש מול המוסד	500 ₪ לכל יום איחור
איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד מעל שבועיים.	500 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע פעולות אחזקה בזמן	1,000 ₪ לכל שבוע איחור

9. ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים:

א. מודגש בזה, שאחזקת כל מתקני מיזוג האוויר על כל מרכיביהם לרבות מערכות החשמל והפיקוד שלהם וכולל כל תתי המערכות, הינה כולל חלקים. הספק אחראי לביצוע מושלם של עבודות האחזקה לרבות רכישת ואספקת כל החלקים, הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לצורך כך.

ב. הספק נדרש להחזיק חלקי חילוף במחסניו בכדי לשמור על רציפות התיקונים.

ג. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו ע"י הספק יהיו חדשים ומקוריים. הם יתאימו לתקנים הישראליים המתאימים ובהעדרם, לתקן הבריטי או לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם.

פ.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

ד. פרט אם נדרש אחרת ע"י המנהל, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה שהוחלפו ובאם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, יגיש לאישור נציג המוסד ו/או מי מטעמו "שווה ערך" המוצע על ידו. אין בדרישה זו לשמש עילה לספק לדרוש הוספה כספית עבור עבודות התאמה כלשהן.

כל ציוד, חלק, אביזר או חומר, אשר לא יתאימו, יסולקו מהשטח ע"י הספק ועל חשבונם ואחרים, מתאימים, יובאו במקומם ללא דיחוי. כל החלקים שפורקו/ הוחלפו יועברו לידי נציג המוסד במקום, אלא אם יידרש אחרת.

הכנסת החומרים למערכות, הרכבת ציוד וחלקים או התאמת ציוד חליפי יהיו ללא תשלום נוסף וייכללו במסגרת השרות. בלי לפגוע באמור, ובמקרה של תקלות חוזרות ונשנות בציוד מיזוג האוויר שלא נגרמו מעבודה שאינה מספקת, המוסד רשאי לאשר החלפת ציוד בתשלום, על פי ההגדרה מכוח מכרז זה, עד 10 החלפות בשנה למרחב של מזגנים מפוצלים, עד 3 החלפות בשנה למרחב למיני מרכזיים ועד 2 החלפות בשנה למרחב ליחידות קצה (פנקולים / יחידות קצה של VRF). מובהר כי כמות ההחלפות תלויה בשיקול הדעת הבלעדי של המוסד ולספק לא יהיה כל תלונה ו/או טענה כנגד כך.

ה. דרישה של המוסד ו/או מי מטעמו לבצע שינויים כלשהם במתקן קיים או להתקין חלק/אביזר ו/או ציוד נוסף שלא במסגרת עבודות תיקון ושאינן כל קשר לאחזקת המערכות בהתאם לנדרש בחוזה, תשולם לספק עפ"י החלופות כדלקמן:

חלופה א' –

מחירון דקל שיפוצים האחרון שפורסם בהנחה של 15%. ככל והסעיף אינו קיים, ייבדק האם קיים הסעיף במחירון דקל בנייה האחרון שפורסם אשר אליו יתווסף הנחה של 15%.

חלופה ב' –

עפ"י הצעת מחיר שתאושר ע"י המוסד ו/או מי מטעמו מראש והכוללת בתוכה את כל מרכיבי העבודה והחומרים.

חלופה ג' –

- **חומר** – עלות החלקים לפי חשבונית מס בגין רכישת הפרטים שסופקו.
- **עבודה** – כמות השעות שהושקעה ע"י הספק בפועל מוכפלת במחירי שעות העבודה בהתאם למחירון דקל בנייה בהנחה של 15%. למען הבהרה ספק, שעת עבודה כוללת נסיעות וכל זמן המושקע במסגרת העבודה הנדרשת.

הזכות לבחור בין החלופות שמורה למוסד בלבד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

מודגש בזאת כי זכותו של המוסד להפעיל ספק אחר לביצוע העבודה המבוקשת והכל על פי שיקול דעתו של המוסד. בגמר הביצוע, יבוצע סיור קבלה/מסירה בנוכחות ספק מבצע, ספק נותן השרות למתקן ומפקח בינוי, והאחריות תועבר לספק נותן השרות.

הספק יתחזק את האביזרים החדשים כחלק מהאחזקה השוטפת לאותו מתקן בו הותקנו, ללא תשלום נוסף.

במידה והמוסד ימצא לנכון, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לרכוש ולהביא את הציוד/החלקים על חשבונם, ישולם לספק בגין עבודת התקנת/החלפת/התאמת הציוד הנדון בלבד, בהתאם לאמור בסעיף 10ד'

פ.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג וריכוש של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

הספק יתחזק את הציוד/חלקים החדשים כחלק מהאחזקה השוטפת לאותו מתקן ואו מבנה בו הותקנו, ללא תשלום נוסף.

10. אחריות לציוד או חלקים שסופקו/הותקנו ע"י הספק:

(1) הספק יישא באחריות מלאה לכל חלק שיוקן או יוחלף על ידו ושעבורו או עבור התקנתו קיבל תשלום (במקרה של רכש ציוד ב"יבוא אישי", תועבר אחריות היצרן לידי הספק), למשך 12 חודשים מיום התקנתו ויחליף מיידית ועל חשבונו כל חלק חילוף שנפגם ו/או התבלה במהלך תקופה זו.

(2) כמו כן מתחייב הספק להחליף מיידית ועל חשבונו כל חלק אשר נפגם ו/או התבלה בעקיפין או במישרין כתוצאה מהתקנה לא נכונה או אחזקה לקויה שבוצעה על ידו, וזאת אף לאחר תום תקופת האחריות של 12 החודשים.

(3) הספק יישא באחריות לכל מדחס ו/או מנוע חשמלי ו/או אביזר אלקטרו-מכאני אחר אשר שופץ במסגרת החוזה למשך שנה שלמה (12 חודש), מיום החזרתו לאחר השיפוץ או יום ההתקנה (בהתאם למאוחר יותר בין השניים). כל תקלה חוזרת תתוקן ע"י הספק מיידית ועל חשבונו.

(4) במקרה של גמר חוזה בטרם עברה שנה מיום התקנת/החלפת חלק או ביצוע שיפוץ כלשהו, יהיה הספק היוצא אחראי לתקינות החלק/האביזר עד 90 יום מגמר החוזה, אך לא יותר משנה מיום ההתקנה/השיפוץ.

(5) מוסכם ומוצהר במפורש, כי בגין שירותים שישפך הספק למזמין בשנת האחריות, אין המזמין חב כלפי הספק בתשלום תמורה או בתשלום אחר איזה שהוא לרבות הוצאות ועלויות נוספות.

(6) באתרי המוסד קיימים יחידת קירור חדשות אשר הוחלפה בתקופה האחרונה. במסגרת הסכם רכישת יחידת הקירור, הספק מעניק אחריות לתקופה של שנה לכל יחידת קירור כזו. במקרה של תקלה, באחריות המציע הזוכה לפעול מול הספק לצורך תיקון התקלה.

11. נוהלי עבודה ורישומים:

א. סיור ראשוני למסירת המתקנים לאחזקה:

(1) לצורכי סעיף זה, משמעות המונחים הבאים הינה:

"**ספק נכנס**" - ספק המתחיל באחזקת המתקנים על בסיס חוזה זה. למען הסר ספק, ספק הממשיך באחזקת המתקנים מכח הארכת החוזה לתקופה נוספת, לא ייחשב כספק נכנס. הספק הנכנס יקבל את המערכות במצב AS IS. ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד ביטוח לאומי בקשר למצב המערכות.

"**ספק יוצא**" - ספק המסיים את אחזקת המערכות בתום תקופת השרות הראשונה או תקופת השרות המוארכת ("**הנוספת**") – לפי העניין ומכל סיבה שהיא אף בטרם תום תקופת החוזה.

(2) לקראת מועד התחלת העבודה אך לא יאוחר מ- 21 יום לפני המועד הנ"ל, יבצעו הספק הנכנס, הספק היוצא ונציג מטעם המוסד, סיור לבדיקת מצב המתקנים. הסיור יהיה רב-פעמי, יארך לא יותר מ- 7 יום (סה"כ) ולאחריו לא יתקבלו כל ערעורים. הסיור יערך במהלך השבוע הראשון לאחר מסירת ההודעה לספק על זכייתו.

א.ד.ז

ק.נ

- (3) החלפת חומר סינון אוויר ראשוני והשלמת שילוט חסר בלוחות החשמל ייכללו במסגרת ההחזרה לתקינות.
לא יחשבו כהחזרה לתקינות עבודות טיפול מונע/שוטף כגון: ניקיון, צביעה, חיזוקים, סיכה וכד', אשר יבוצעו ע"י הספק הנכנס במסגרת החוזה החדש.
- (4) עבודות ההחזרה לתקינות, שתצוינה בדו"ח המנוזל, תבוצענה ע"י הספק היוצא במהלך 7 ימי הסיור שנקבעו לבדיקת המתקנים, אלא אם יוחלט אחרת ע"י המנהל. במקרה של צורך בהחלפת ציוד ו/או אביזרים, יבוצע ללא תשלום בהתאם למוגדר בחוזה עם הספק היוצא.
- (5) בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים, לגבי הצורך בביצוע התיקונים הנדרשים ולרמת הביצוע, יהיה המנהל מטעם המוסד הפוסק הבלעדי ביניהם, והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- (6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והספק היוצא לא יבצע ו/או לא ישלים את עבודות ההחזרה לתקינות בשלמותן ובמועדן, לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולא קיבל על כך אישור מראש מאת המוסד (גם אם הדחייה הינה מסיבות שאינן תלויות ישירות בספק), כי אז יהיה המוסד רשאי להורות לספק הנכנס או אחר, לבצע את העבודות ו/או להשלימן על חשבון הספק היוצא, ללא זכות ערעור כלשהי.
- (7) בסיום עבודות ההחזרה לתקינות (שבוע לפני מועד תחילת השרות בפועל) זכאי הספק הנכנס, בתאום עם הספק היוצא, לבצע סיור סופי (מהיר) לבדיקת המתקנים במטרה לוודא כי לא התרחשה תקלה חריגה כלשהי. במידה ותתגלית בעיות כלשהן שאינן לגביהן הסכמה בין הקבלנים, יהיה המוסד הפוסק ביניהם והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- (8) הספק הנכנס יתחיל במתן שירותי אחזקה לכל אחד מהמתקנים/מערכות מיזוג האוויר הכלולים/ות במסגרת חוזה זה, ביום המוגדר בחוזה, למעט אם קיימת הסתייגות חמורה העלולה לגרום לנזק נוסף למתקן ושהטיפול בה ע"י הספק היוצא טרם הסתיים (באישור בכתב מנציג המוסד).
- כל עוד לא סילק הספק היוצא את ההסתייגות הנ"ל, ימשיך לשרת את המתקן/מערכת כנדרש בחוזה עמו ועל חשבונו. במידה ונציג המוסד יחליט על ביצוע העבודות ע"י הספק הנכנס תועבר האחריות על המתקנים הללו לספק זה. ההוצאות תקוזזנה מהכספים המגיעים לספק היוצא.
- בכל מקרה, אין בהשתתפות בסיורי הספק ו/או בביצוע הנאמר בדו"ח מעבר לתקופת החוזה, לשמש עילה לספק היוצא לדרוש תוספת כספית כלשהי.

ב. טיפולים

- במהלך השנה יבוצעו 4 טיפולים תקופתיים במערכות:
טיפול מונע יסודי ("גדולי") פעם בשנה וטיפול שוטף ("קטן") 3 פעמים בשנה.
- (1) הספק יבצע הטיפולים בכל המתקנים שבאחריותו בהתאם למפרט היצרן ועל פי האמור בחוזה ויסיימם בהתאם ללוח זימון פעולות.
הטיפול יבוצע ע"י העובדים המטפלים דרך קבע במתקנים/מערכות ותוך מילוי הסעיפים המתאימים בטפסי הטיפול המצ"ב.

א.ד.ז. נ.ק

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

במסגרת הטיפוליים על הספק להעביר המתקנים בין עונות השנה קיץ/ חורף. מועד ההחלפה בין העונות יהיה בהתאם לתכנון המתקנים ולהחלטתו של המנהל מטעם המוסד. בהכנה לעונות יושם דגש על בדיקת תקינות מערכות הפיקוד וגופי החימום ביחידות מיזוג האוויר ו/או בתעלות ובחדרים.

(2) הודעה על מועד הטיפול – **הספק יודיע למנהל, לפחות שבוע ימים מראש**, את המועד המדויק על ביצוע כל טיפול, במטרה לאפשר להם להיות נוכחים בזמן ביצוע הטיפול, במידה וירצו בכך. **ובמידה והספק לא יודיע/ידווח לנציג המוסד יהיה המוסד רשאי לקזז 800 ש"ח מחשבון הספק.**

(3) הטיפול המונע

טיפול מונע גדול יבוצע בשעות שלאחר שעות הפעילות הסטנדרטיות של המבנה, טיפולים קטנים יבוצעו בשעות העבודה המקובלות במבנה.

ביצוע טיפול מונע גדול לאחר שעות הפעילות במבנה, לא יזכה את הספק בתוספת כספית בשל כך. בנוסף, **במסגרת הטיפול המונע בלוחות החשמל השייכים במלואם למערכות האוויר, יצמיד הספק תווית מקורית ועדכנית, שבה מוטבע שם החברה, שם העובד שביצע הטיפול, מס' הרשיון שלו ותאריך וחתומת נציג הספק האחראי לביצוע הטיפול, על כל אחד מלוחות החשמל שיטופלו על ידו.**

ובמידה והספק לא יצמיד תווית מקורית בהתאם לנדרש בסעיף זה, המזמין יהיה רשאי לקזז 800 ש"ח מחשבון הספק. מובהר, כי יתר לוחות החשמל בסניף לא יהיו תחת אחריות מכרז זה.

(4) טיפול מונע גדול יבוצע לפי כל הסעיפים הרשומים בטפס הטיפול.

(5) בטיפול מונע שוטף תבוצע בדיקה ויזואלית בהתאם לסעיפים הרשומים בטפסי הטיפול. (יטופלו ויתוקנו תקלות שיתגלו בבדיקה).

(6) במסגרת העברת המתקנים בין קיץ/חורף תבוצע בדיקה יסודית של גופי החימום והפיקוד בהתאם לדפי הטיפולים (יטופלו ויתוקנו תקלות שיתגלו בבדיקה).

(7) במסגרת העברת המתקנים בין חורף/קיץ תבוצע בדיקה יסודית של כל מערכות הקירור בהתאם לדפי הטיפולים.

12. מפגעים בטיחותיים:

בכל מקרה בו ימצא הספק מפגע בטיחותי הקשור לציוד שבאחריותו אם מבחינה חשמלית, מכאנית או פיזית, או מפגע בחדר המכונות, עליו לבצע את כל הדרוש לנטרל מיידיית ובמקביל, להודיע על כך למנהל.

בדיקת כשירות:

(1) באם לא יהיה באפשרותו של הספק לבצע את התיקונים הנדרשים בציוד במקום מתן השירות ויהיה צורך להעביר את הציוד לבית המלאכה/מפעל הספק, יעשה פירוק והעברת הציוד (רק לאחר קבלת אישור המנהל) והחזרתו בתום התיקון, ע"י הספק ועל אחריותו וחשבונו.

(2) לאחר כל תיקון ו/או כל טיפול מונע/שוטף, יבצע הספק בדיקת כשירות פעולה ע"י הפעלת הציוד ובדיקת אופן פעולתו. ציוד אלקטרו-מכאני שישופץ או יתוקן כדוגמת מדחסים, משאבות, מנועים חשמליים, מפוחים וכיו"ב, יותקן ויופעל מחדש מיד לאחר תיקונו, גם אם

מכרז מספר ב' (1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

המתקן לו שייך הציוד הנ"ל, הופעל ומתפקד באופן מלא באמצעות ציוד גיבוי קיים, אלא אם יוחלט אחרת ע"י המוסד.

13. סיורי ביקורת:

בהתאם להחלטתו של המנהל, יאורגנו על ידו במהלך השנה **סיורי ביקורת** (לא כולל הנוכחות במהלך הטיפול המונע ו/או בעבודות יזומות כלשהן) לצורך בדיקת טיב שירות האחזקה בדיקת טיב שירות האחזקה והטיפול, בהסתמך על טופסי הטיפול שהועברו ע"י הספק ובהתאם לתוכנית העבודה (ייתכן וחלק מהסיורים ישולב במועדי ביצוע הטיפולים השוטפים, בהתאם לשיקול דעת המנהל). הטפסים המאושרים יצורפו ע"י הספק לחשבון שיוגש על ידו.

בסיור ישתתפו מטעם הספק, העובדים הקבועים (לפחות אחד מהם) האחראים לביצוע האחזקה במתקנים/מערכות שייבדקו. **הסיורים נכללים במסגרת הצעת המחיר.** הספק יספק את כל כלי העבודה והמדידה, כפי שיידרשו ע"י המנהל לקראת הסיור. **הסיור במבנה יימשך ככל הנדרש לביצוע הביקורת.**

במהלך הסיורים ירשום המנהל את הערותיו על גבי טפסי הטיפול ויאשרם בחתימתו. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, ישלים הספק את תיקונה המלא תוך 14 יום מיום הבדיקה ומתן ההערה, אלא אם נקבע אחרת ע"י המנהל.

במידה ובמהלך הסיור יימצאו ליקויים, יוכל המנהל להחליט על ביקור חוזר במתקן.

זכותו של המנהל לבדוק את המתקנים גם באופן עצמאי, שלא בנוכחות הספק. ממצאי בדיקת המנהל יועברו לידיעת הספק ועל הספק לטפל בהם בדומה לטיפול בממצאי הסיורים המשותפים, ללא כל עוררין.

14. השתתפות בישיבות:

הספק מתחייב להשתתף בישיבות אחזקה שתתקיימנה מדי פעם בפעם. נציג הספק יהיה אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס אחזקה של הספק ו/או מנהל השרות של החברה.

15. ביצוע עבודות ע"י אחרים:

(1) בהתאם להנחיות המנהל עפ"י המוגדר בחוברת הוראות האחזקה מאת יצרן הציוד, יזמן הספק על **חשבונו** ובמועד שייקבע על ידו את סוכן הציוד בארץ, לביצוע טיפולים ו/או בדיקות בציוד המשווק על ידו כגון: מדחסים, אביזרי פיקוד חשמלי ו/או לוחות פיקוד אלקטרוניים (בקרים מסוג DDC), בקרי שמירת לחץ ראש (שינוי מהירות סיבוב מפוחי מעבים) וכד'. **חלקים וחומרים שיידרשו לצורך הטיפולים יצורפו לדו"ח הסוכן.**

(2) על הספק לבצע תוך 14 יום מיום קבלת דו"ח סוכן הציוד את המלצותיו לביצוע, כפי שיינתנו על ידו בעת ביצוע הטיפול או בעת הבדיקה.

(3) בתום כל טיפול או בדיקה, יעביר הספק לידי המוסד את העותק המקורי של דו"ח הסוכן הכולל את פרטי הטיפול/הבדיקה, נתוני ביצוע ויסותים/ערכי כיוול וטיפולים נדרשים נוספים, אותם המליץ לבצע.

א.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

כל החלקים והעבודות הנדרשות כגון פירוק, הובלה, העמסה והתקנה מחדש תהיינה על חשבון הספק.

16. טפסי דיווח:

(1) יומן אחזקה –

ביומן זה יירשמו ע"י הספק, ו/או נציג המזמין, כל ארוע במערכת כגון: שרות אחזקה, תיקון תקלה וכד'. יומן מעין זה יימצא אצל האחראי על האחזקה במקום, בהתאם להחלטת המוסד.

בכל תאור של מתן שרות כלשהו יש לציין את שעת תחילת העבודה וסיומה, שמות העובדים, תאור טכני של העבודה ומיקומה, חלקים שהוחלפו/תוקנו, חומרים בהם נעשה שימוש והערכת מצב המתקן לאחר הטיפול. אין בהגשת טפסי טיפול כלשהם, לפטור את הספק ממילוי מלא של יומן זה (יש לפרט טיפולים אלה למרות הגשת הטפסים).

היומן יסופק וינוהל ע"י הספק אולם יהיה רכוש של המוסד.

(2) דו"ח שרות –

דו"ח זה הינו טופס רישום בו ימלא הספק פרטים על העבודות, התיקונים, הטיפולים שביצע, שמות העובדים, מועד הגעתם ועזיבתם את הסניף והחומרים שהשקיע בכל עבודה שתבוצע על ידו, במסגרת חוזה זה.

הטופס ימלא ע"י הספק בגמר העבודה ויוחתם ע"י נציג המוסד בסניף הרלוונטי בו בוצעה העבודה שהינו ממחלקת הלוגיסטיקה מטעם ביטוח לאומי. חתימה וחותמת המנהל מהווה אישור לנוכחות הספק בלבד ואין לראות בה משום אישור מקצועי לטיב העבודה שבוצעה.

הספק יצרף 2 עותקים של הטופס לחשבון, רק טופס זה, כשהוא ממלא על כל פרטיו, חתום כנדרש ומאושר ע"י המוסד ו/או מי מטעמו ישמש מסמך לאישור ביצוע העבודה ע"י הספק ולזכאותו לתשלום בגין שרות שסיפק. במקרה של ביצוע טיפול מונע או טיפול שוטף, יש לצרף לחשבון גם טופסי טיפולים, כמפורט להלן, טופס זה יסופק ע"י הספק.

(3) טופס טיפולים (מונע + שוטף)

(א) הספק ידווח על ביצוע הטיפולים המונעים והטיפולים השוטפים, בהתאם ללוח זימון הפעולות שיגיש תוך 14 יום מיום סיום ביצוע הסיור במתקנים כאמור בסעיף 11(2) לעיל ושיאושר ע"י המנהל, על גבי טפסים המצורפים לחוזה זה **או שיתווספו במהלך הביצוע**, בהתאם להנחיות המנהל מטעמו.

(ב) הטפסים מפרטים את עבודות הטיפול המונע והשוטף במתקנים השונים וימולאו על ידי הספק בעת ביצוע הטיפולים בהתאם לרמת הטיפול, ולסוג הצידוד הקיים במתקן הרלוונטי בו נערך הטיפול.

שכפול הטפסים במס' עותקים נדרש הינו על חשבון של הספק. באם אין טופס טיפול מתאים לצידוד שבמתקן/מערכת על הספק להציע הוראות טיפול מתאימות לצידוד המסוים. הספק יכול גם להציע להכניס שינויים בטפסים הקיימים. **כל שינוי יחייב את אישורו של המנהל.**

(ג) בכל מקום שרשום "בדיקה", הכוונה לבדיקה ותיקון/החלפה במידת הצורך.

א.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

(ד) אין בעבודות האחזקה המפורטות בטופס שלהלן לפטור את הספק מלבצע את כל פעולות האחזקה הנדרשות והמקובלות במקצוע וכפי שנדרש על ידי יצרן הציוד.

(ה) בגמר הטיפולים יחתים הספק את מחלקת הלוגיסטיקה של ביטוח לאומי ע"ג דו"ח השרות המתאים. **חתימה וחותמת המנהל מהווה אישור לנוכחות הספק בלבד ואין לראות בה משום אישור מקצועי לטיב העבודה שבוצעה.**

(ו) **הספק יצרף 2 עותקים של הטופס לחשבונותיו.** טופס זה, כשהוא ממולא על כל פרטיו ומאושר ע"י המנהל, ישמש מסמך לאישור טיב ביצוע הטיפול ע"י הספק.

17. **רישום הציוד הקיים במתקנים המטופלים:**

(1) **כרטסת ציוד:**

(א) במסגרת ביצוע הטיפולים המונעים, יכין הספק הנכנס, על חשבונו, כרטסת ציוד מלאה ומפורטת לכל המתקנים שבחווזה לרבות תאור המתקנים. כרטסת הציוד תהיה לפי הדוגמא המצ"ב (נמצאת לאחר תת פרק זה). השכפול ייעשה ע"י הספק ועל חשבונו ולאחר מילוייה תימסר למפקח לאישור **(לא יאוחר משבוע ממועד סיום הטיפול המונע הראשון במתקנים).**

(ב) הכרטסת תהיה לכל מתקן ומערכת אלקטרו-מכאנית שבחווזה ותכלול התייחסות לכל פריט ציוד הכלול בהם, כגון: מדחס, משאבה, מפוח, יחידת טיפול באוויר, לוח חשמל, מחליף חום, מנוע, מפוחים וכו'.

(ג) כרטיס הציוד יכלול פירוט של נתוני העבודה של הפרט השייך למערכת, מסי קטלוגי של היצרן, שם החברה היצרנית, מיקום מדויק של המערכת האלקטרו-מכאנית, שם הצרכן אותו משרת הציוד, ציון שינויים שנעשו בפריט בעבר, אביזרים מיוחדים בהם הינו מצויד, שיפוצים שבוצעו בציוד לפי תאריכים, החלפת חלקים וטיפול מיוחד שנעשה בו וכד' וכן כל נתון אשר יוחלט על ידי המוסד. כרטיסי ציוד המתייחסים למערכות הכוללות גופי חימום, יכלול פירוט של כל גופי החימום לרבות אלו המותקנים בתעלות, בחדרים, כולל ציון ההספק (Kw) וצריכת הזרם (A) הנומינלית.

(ד) בכל מהלך החווזה יעדכן הספק את הכרטסת מיד לאחר ביצוע עבודות.

(ה) **כרטסת הציוד, לאחר אישורה ע"י נציג המזמין, תרוכז במשרדו של הספק ותימסר במלואה לספק הבא בתום החווזה.** עותק של כרטיס הציוד יועבר למנהל במקביל לתיוקו במשרד הספק ויעודכן במקביל (דואר אלקטרוני).

(2) **באחריות הספק לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהספק היוצא, ומהמנהל לצורך ביצוע עבודותיו באתר, לעדכנו במידת הצורך ולהעבירו בשלמותו לספק הבא אחריו.** במסגרת הסיור הראשוני למסירת המתקנים, יבוצע רישום מפורט של כל המידע הטכני ותוכניות המתקן שקיבל הספק הנכנס מהספק היוצא באם חומר טכני כלשהו יחסר במועד גמר החווזה יחויב הספק היוצא, בהתאם להחלטת המנהל, להשלימו עצמאית על חשבונו או לחילופין, יקוּוּזו כספים בגין עלות השלמתו באמצעות קבלנים אחרים. מובהר, כי הספק יקבל את כל החומר הקיים בלבד.

ק.נ

א.ד.ז

(3) עדכון חומר טכני:

(א) בכל מקרה בו יחליף הספק חלק ציוד בשווה ערך מאושר, עליו להעביר את הקטלוג של החלק החדש לידי המנהל על מנת שזה האחרון, יצרפו לתיק המתקן הקיים אצלו. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטי בחירה (אינפורמציה טכנית) של החלק והוראות היצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה.

בכל מקרה בו מבצע הספק שינוי במתקן אלקטרו-מכאני, אם שינוי חשמלי או אם מכאני, עליו לעדכן אותו בתוכניות המתקן המתאימות הקיימות במתקן ובמקביל, להעביר לידי נציג המנהל, העתק תוכנית השינויים.

במקרים מסוימים, בהתאם להנחיות המנהל ישרטט הספק את השרטוט מחדש. במקרה זה, תשולם עלות השרטוטים בהתאם להחלטת המנהל.

(ב) בכל מקרה בו נתקל הספק במהלך עבודתו במתקן אלקטרו-מכאני, שבוצעו בו שינויים שאינם מופיעים בתוכניות, עליו לעדכן זאת בכתב למנהל ולמפקח מטעמו ולעדכן את התוכניות בהתאם לאמור לעיל, לרבות העברת העתק תוכנית עדכנית לנציג המוסד.

(ג) על הספק לבדוק עם תחילת עבודתו במתקנים השונים, אילו תכניות ישנן במתקנים ו/או ברשותו (במשרדו), **ככל וקיימות. רשימת תכניות חסרות, נדרשות, תועברנה למנהל לא יאוחר מחודש ממועד סיום הטיפול המונע הראשון במתקנים.** המנהל יפעל לאיתור התוכניות החסרות, להעתיקן ולצירופן לתיקי המתקן הקיימים – ככל והן קיימות.

10
11
12

י.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

טבלאות מעכב – טיפולים תקופתיים

להלן טבלאות המעכב שיש למלא בעת הטיפולים התקופתיים:

דף 1 מתוך 2		דף טיפולים		הביטוח הלאומי		
		יח' קירור מים בוכנית				
		ממוקם ב -				
		משרת את -				
		מקצועות מבצעים				
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף	
		רשום לחץ יניקה PSI , דחיסה PSI , שמן PSI....., טמפ' מים כניסה..... C, טמפ' מים יציאה..... C	פ		1	
		הקשב לרעשים חריגים.	פ		2	
		בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.	פ		3	
		נקה מסננים במערכות המים.	פ		4	
		בדוק תקינות הבידוד.	פ		5	
		מוודי חום ומוודי לחץ - בדוק וכייל במידת הצורך.	פ		6	
		בדוק רעידות בצנרת, חזק תפסים רופפים.	פ		7	
		פרק ושפץ ברזי פקוד במידת הצורך.	פ		8	
		כונן וכייל אביזרי פיקוד למדחס.	פ		9	
		החלף שמן (בדוק הוראות יצרן).	פ		10	
		בדוק שלמות המצמד ומרכזו (במדחס פתוח).	פ		11	
		בדוק הידוק ברגים.	פ		12	
		בדוק מערכת פריקת דרגות.	פ		13	
		בדוק תקינות משאבות השמן במנוע.	פ		14	
		גרו מיסבי המנוע.	פ		15	
		חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.	פ		16	
		בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה..... אמפר.	פ		17	
		בדוק בידוד קווי ההזנה למנוע.	פ		18	
		בדוק הארקה המנוע. צנרת גז קרור ואביזריה.	פ		19	
		הפעל ובדוק תקינות ברזי ניתוק שונים.	פ		20	
		בדוק תקינות שסתום בטחון במעבה.	פ		21	
		בדוק תקינות שסתום סולנואיד.	פ		22	
		בדוק תקינות שסתום התפשטות משוזה לחץ חיצון ורגש.	פ		23	
		בדוק תקינות הבידוד וציפוי הבידוד בצנרת היניקה.	פ		24	
		בדוק מצב מסנן מייבש, החלף אבנים לפי הצורך.	פ		25	
הערות:					תאריך:	
					שם המבצע:	
					אישור המפקח:	

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהצויד במצב: פ - פעולה, ס - סטטי, פ - פעולה.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי ותחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דף 2 מתוך 2		דף טיפולים		הביטוח הלאומי		
סוג הציוד A02A		יח' קירור מים בוכנתית				
		ממוקם ב -				
		משרת את -				
		מקצועות מבצעים				
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף	
		פקוד ובקרה	פ	נ		
		בדוק פעולת מגן קפיאה	פ		26	
		בדוק פעולת מערכת הפקוד והבקרה בשלמותה, ציין כל אביזר פקוד שנבדק ואת תחום פעולתו בזמן הבדיקה.	פ		27	
		מקד את מכלול היחידה מכלול ומחלודה.	ס		28	
		בצע תיקוני בידוד כלליים.	פ		29	
		בצע תיקוני צבע סופיים.	פ		30	
הערות:			תאריך:			
			שם המבצע:			
			אישור המפקח:			

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

י.נ.

י.נ.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בשניפי ביטוח לאומי

הביטוח הלאומי		דף טיפולים		דף 1 מתוך 2	
		ממוקם ב - משרת את - מקצועות מבצעים		יח' מ"א עצמאית	
				סוג הציוד A03A	
מספר סעיף	תדירות ביצוע	ביצוע במצב	הוראות לביצוע	בוצע	תוקן
1	ש	פ	בדוק קריאת מדי לחץ.....PSI.....דחיסה.....שמן.....		
2		פ	רשום טמפר' אוויר חוזרC.....אספקה.....C.....		
3		פ	רשום זרמי עבודה במדחסים.....A.....A.....		
4		פ	בדוק והקשב לרעשים וזעזועים חריגים ביחידה, מפוח ומדחסים.		
5		פ	בדוק עין ביקורת לחוסר גז.		
6	ח	פ	בדוק גובה המים בעיניית המדחס בפעולה ובהדממה.		
7		פ	בדוק תקינות גופי חימום בגוף המדחס במגע יד.		
8		0	בדוק תריסי אוויר ושמן צירים, פרקים ומנועי הפעלה.		
9	ת	0	בדוק ונקה ניקוז אגן המים של סליל הקירור		
10		0	בדוק מסנני אוויר, נקה או החלף לפי הסוג ולפי הצורך.		
11		0	גרר מסבי ציר המפוח ומסבי המנוע.		
12		פ	בדוק תקינות מערכת ההפעלה והפקוד, מפסקי דגל, תרמוסטט וכו..		
13		פ	בדוק תקינות גופי החימום במדחסים - מדוד זרם פעולה.....A.....A.....		
14	מ	פ	בדוק תקינות שסתום ההתפשטות, ברו חשמלי ושסתום לחץ קבוע.		
15		פ	בדוק מעבר הפקוד וההפעלה ממצב קיץ לחורף ולהפך.		
16		0	בדוק נזילות שמן וגז סביב אטם ציר המדחס וליד מחברים.		
17		פ	בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.		
18		נ	פ	בדוק כושר יניקה כנגד לחץ ראש (במדחסים).	
19	0		בדוק והחלף לפי הצורך את אבני המיבש-מסנן.		
20	0		בדוק מערכת החשמל, הבקרה והפקוד, חזק חיבורים ומהדקים.		
21	0		בדוק בידוד המערכת החשמלית והמנועים כלפי הארקה.		
תאריך:		הערות:			
שם המבצע:					
אישור המפקח:					

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דן חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: 0 - סטטי, פ - פעולה.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דף 2 מתוך 2			דף טיפולים		הביטוח הלאומי
סוג הציוד A03A		יח' מ"א עצמאית - המשך			
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
		מקצועות מבצעים			
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף
		בדוק מערכת הארקה, מנועים וגוף היחידה.	0	נ	22
		בדוק פתיחה וסגירה מלאים של ברזי סגירה ופקוד.	0		23
		בדוק חיבורים גמישים מהיחידות לתעלות.	0		24
		בדוק תקינות בידוד היחידה ואטום הפנלים.	0		25
		שטוף במים ובחומר נקוי את סלילי המאייד והמעבה.	0		26
		בדוק ויסות אוויר במפזרים ובין האזורים.	פ		27
		בדוק חזוקי צנרת, כבלים ומתלים בגוף היחידה.	0		28
		בדוק את טיב השמן במדחסים החלף לפי הצורך.	0		29
		הפעל מערכת ובדוק פעולה סדירה ורצופה של הפקוד המצבי הפעלה, השתקה ומצבי תפעול בעומס חלקי, בקירור ובחמום.	פ		30
		בצע ניקיון יסודי של היחידה וניקוי חלודה.	0		31
		בצע תיקוני צבע כלליים.	0		32
		בדוק כמויות אוויר במפוח היחידה או ביציאה מתעלות האוויר, השווה לנדרש, רשום CFM.....	פ		33
הערות:			תאריך:		
			שם המבצע:		
			אישור המפקח:		

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: 0 - סטטי, פ - פעולה.

מכלול מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דף טיפולים			הביטוח הלאומי		
מקרה מים צלילר					
סוג הציוד A06A					
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
		מקצועות מבצעים			
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף
		בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.		ח	1
		בצע בדיקה למחמם השמן.			2
		בצע בדיקת זרמים וקיום מתח ב 3-פאזות (בדוק שקיים מאזן זרמים)			3
		נקה מסננים במערכת המים.		מ	4
		בדוק תקינות הבידוד.			5
		מודדי חום ומודדי לחץ - בדוק וכל במידת הצורך.			6
		בצע בדיקה לטיב השמן.		נ	7
		בצע קליברציה לרגשי בטחון.			8
		החלף מסנני שמן.			9
		החלף מיבשים ומסננים.			10
		בדוק פעולת שסתום החלקה (SLIDE VALVE) ובצע כיול לפוטנציומטר			11
		בצע גירוז למיסבי משאבות צמודות לצלילר עפ"י הוראות יצרן המשאבות.			12
		בצע בדיקת התנגדות למשאבות.			13
		בצע בדיקה למעבה, כולל פתיחת מכסים ובדיקת צנרת בפנים המעבה (מעבה מים)			14
		בצע בדיקת מפלי לחץ של המעבים והמאיידים.			15
		בצע בדיקת רעידות למכלולי הצלילר.			16
הערות:			תאריך:		
			שם המבצע:		
			אישור המפקח:		

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

נ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

הביטוח הלאומי		דף טיפולים			
		מגדל קירור			
		סוג הציוד A16A			
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
		מקצועות מבצעים			
מספר סעיף	תדירות ביצוע	ביצוע במצב	הוראות לביצוע	בוצע	תוקן
1	ש	0	בדיקת מצב רצועות, יש רצועות רזרביות, גודל		
2		פ	בדיקת מפלס המים במגדל, כוון המצופים לפי הצורך.		
3			רשום כמות מים שנצרכה בשבוע מ"ק		
4		פ	הקשב לרעשים מיוחדים, בצירי המפוחים ובמיסבים.		
5		פ	בדוק יציאת מי ניקוז בכמות הנדרשת 0.5% מהמחזור.		
6		פ	בדוק טיב המגדל (רשום PH) (8-10) כלורידים רצוי		
7	ת	0	נקה מסנני המים בכניסה לצינור היניקה והמשאבה.		
8	נ	פ	בדוק היטב אופן פעולת המגדל, רעידות ומילות לקראת הטיפולים		
9		0	בדוק מלוי המגדל, החלף חלקי מלוי לפי הצורך.		
10		0	בדוק ביסודיות מצב המפוחים, שלמות הכפות, אזור המפוח, חזקו לציר. תיבת תמסורת לציר המפוח, מצמד.		
11		0	בדוק מערכת ההנעה למפוחים, צירים מסבים, גלגלי רצועות בציר ובמנוע, גרז מיסבים. צבע ציר בזפת. הדק ברגים, בדוק ציריות גלגלי הרצועות.		
12		0	פרק עוצרי טיפות ובדוק מצבם החלף ותקן לפי הצורך.		
13		0	נקה מחלודה את המגדל והצנרת לידו וצבע ביסודיות בצבע יסוד מטיב מעולה, בשתי שכבות ואח"כ צבע מגן.		
14		0	פרק כל מפזרי המים, נקה בחומר מסיר אבנית, החלף פגומים, לפני התקנתם בדוק ותקן תושבות. נקה ביסודיות אגן המים.		
15		0	בדוק אטום המגדל מדליפות מים, תקן במרק גמיש.		
16		0	טפל והדק כל חבורי החשמל במנועים, בדוק הארקות.		
17		פ	בדוק וכוון פעולת מצוף מכני ומצוף חשמלי.		
18		פ	הפעל את המגדל, רשום זרם מנוע. A.....A.....A		
תאריך:		הערות: יבוצע אחת ל 2- שנים			
שם המבצע:					
אישור המפקח:					

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: 0 - סטטי, פ - פעולה.

מ.ק.

א.ד.ז.

מכלול מספר ב' (1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דף טיפולים			הביטוח הלאומי		
סוג הציוד A17A		יחידת מיזוג אוויר אזורית קרור מים			
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
		מקצועות מבצעים			
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף
		בדיקה חזותית של היחידה, רעש, רעידות, חילות, הזעה.	פ	ש	1
		בדיקת מצב ומתח רצועות, יש..... ררררר בגודל.....	ס	ח	2
		ניקוי/החלפת מילוי של מסנני אוויר	ס	ת	3
		גרוז מיסבים בעלי פטמות גירוז	ס	מ	4
		ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז, תיקון איטום בדפת.	ס		5
		שימון צירי ברזים, מודטרולים, דמפרים לכל אזור.	ס		6
		בדיקת פעולת המיכשור והפיקוד מפסק דגל, ברזי מודטרול ודמפרים לכל אזורי היחידה.	פ		7
		ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים.	פ		8
		ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדפים ומוטות מנועים.	ס		9
		ניקוי סוללות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.	ס		10
		תיקון חיבורים גמישים לתעלות אוויר.	ס	נ	11
		הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמיכשור החשמלי.	ס		12
		הידוק ברגים כללי.	ס		13
		בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות, בדיקת מצמד.	ס		14
		תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה.	ס		15
		בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי אטימה.	ס		16
		ניקוי פנימי של הסוללות ע"י חומר כימי.	ס		17
		מריחת גריז על הציר של המפוח.	ס		18
		בדיקת מצב המפוח, כנפים, חיזוק לציר.	ס		19
		נקה ביסודיות גוף היחידה, גרד חלודה, צבע כנדרש.	ס		20
		הפעל יחידה, בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים.	פ		21
		מדוד כמויות אוויר בתעלות, השווה לנדרש, ווסת.	פ		22
		רשום זרם פעולת המנוע.....A.....A.....A	פ		23
		רשום זרם פעולת גופי החימום.....A.....A.....A	פ		24
		מדוד כמויות אוויר במפוח או ביציאה מהתעלות. רשוםCFM	פ		25
הערות: יבוצע אחת ל 2- שנים			תאריך:		
			שם המבצע:		
			אישור המפקח:		

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

נ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דף טיפולים			הביטוח הלאומי		
סוג הציוד A42A		יחידת מזגן מפוצל			
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
		מקצועות מבצעים			
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף
		בדוק טמפרטורת אוויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב את ההפרש (12C)	פ	ח	1
		בדוק את מכלול המכונה: המדחס, רעשים במפוח העבוי ומפוח המפזר, רעידות וחלקים משוחררים.	פ		2
		בדוק נקיון יציאת ניקוז המים.	ס		3
		בדוק את מסנן האוויר ומסגרות, החלף או נקה.	ס		4
		בדוק אביזרי פקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר למצב חימום.	פ		5
		בדוק מגן השהיה למדחס.	פ		6
		בדוק נקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות קירור של המאייד.	ס		7
		נקה גרילים מלכלוך ואבק.	ס		8
		בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.	ס	מ	9
		נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	ס		10
		בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה.	ס		11
		בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	ס		12
		בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צינורות רועדים.	ס		13
		בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.	ס		14
		סמן צירי המפוחים.	ס		15
		בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס.	פ		16
		בדוק זרם המפוחים.	פ		17
		בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.	ס		18
		בדוק התנעת מדחס ומפוחים.	פ		19
		בדיקה ותיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה.	ס		20
		בדוק בידוד הצנרת.	ס		21
הערות:			תאריך:		
			שם המבצע:		
			אישור המפקח:		

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - הצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיוזג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דף טיפולים			הביטוח הלאומי		
יחידת מפוח נחשון					
סוג הציוד A45A					
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
		מקצועות מבצעים			
תוקן	בוצע	הוראות לביצוע	ביצוע במצב	תדירות ביצוע	מספר סעיף
		יחידה - ניקוי מגש הניקוז ובדיקת כילות מים.	0	ת	1
		יחידה - פתיחת וסגירת ברזי היחידה, טיפול לפי הצורך.	0		2
		יחידה - החלפת מילוי של מסנן האוויר	0		3
		מכשור פיקוד - בדיקת והפסקה והפעלה בכל המהירויות ע"י המפסק.	פ	מ	4
		מכשור פיקוד - בדיקת פעולת התרמוסטטים והברזים.	פ		5
		יחידה - ניקוי מאבק של היחידה בשלמותה	0		6
		יחידה - בדוק והקשב לרעשים ורעידות.	0		7
		חשמל- הידוק כל החיבורים החשמליים ובדיקת הארקה.	0		8
		יחידה - ניקוי סוללות חיצוני במים וחומר ניקוי.	0	נ	9
		יחידה - ניקוי מסנן מים לפני הברז החשמלי.	0		10
		יחידה - שחרור אוויר.	0		11
		יחידה - ניקוי פנימי של הסוללות.	0		12
		יחידה - בדוק והדק ברגי איגון, בדוק חיבור גמיש.	0		13
		יחידה - בדוק טמפ' אוויר ביציאה מהיח', רשום C.....	0		14
		יחידה - בדוק גוף היחידה ואטום מגש הניקוז, תקן בזפת לפי הצורך. בדוק ניקוז מים חופשי.	0		15
		בדוק פעולת המפוח, רשום כמות אוויר ביציאה CFM.....	פ		16
הערות: יבוצע אחת ל 2-שנים			תאריך:		
			שם המבצע:		
			אישור המפקח:		

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: 0 - סטטי, פ - פעולה.

מכלול מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מניג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

הביטוח הלאומי		דף טיפולים			
		מפוח אוויר			
		סוג הציוד A80A			
		ממוקם ב - משרת את - מקצועות מבצעים			
מספר סעיף	תדירות ביצוע	ביצוע במצב	הוראות לביצוע	בוצע	תוקן
1	ש	פ	הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.		
2	ח	פ	הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.		
3		פ	בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות הרביות.		
4		פ	גרו את מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.		
5	מ	פ	נענע כנפי המפוח ובדוק חזק לציר.		
6		פ	בדוק זרם עבודה A....., השווה לנדרש.		
7		נ	פ	נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.	
8	פ		הדק ברגי החזק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.		
9	פ		בדוק שלמות ואטום חבורים גמישים לתעלות.		
10	פ		בדוק פקוד הפעלה מקרוב ומרחוק, וודא כוון סביב המנוע.		
11	פ		הדק כל חבורי החשמל במנוע ובמפסק.		
12	פ		בדוק הארכת המנוע וגוף המפוח.		
13	פ		כלף חלודה ובצע תיקוני צבע.		
14	פ		רשום זרם פעולת מנוע A....., השווה לנתונים.		
15	פ		השלם שילוט חסר		
16	פ		מדוד ורשום כמויות אוויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות.....CFM.		
תאריך:					
שם המבצע:					
אישור המפקח:					

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי,
הבצוע כשהציוד במצב: פ - פעולה, ס - סטטי, פ - פעולה.

א.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

הביטוח הלאומי		דף טיפולים			
		מרכז מים			
		סוג הציוד T12T			
		ממוקם ב -			
		משרת את -			
מקצועות מבצעים					
מספר סעיף	תדירות ביצוע	ביצוע במצב	הוראות לביצוע	בוצע	תוקן
1	ש	פ	בדיקת קשיות המים בעזרת תמיסת סבון		
2		פ	בדיקת גובה המלח במיכל התמלחת, הוספת מלח לפי הצורך.		
3		פ	רשום כמות מים שנצרכה.....מ"ק.		
4		פ	בדיקה חזותית של המתקן לחילות.		
5	ח	פ	רשום כמות מלח שנצרכה בחודשק"ג.		
6	מ	פ	בדיקת פעולת המערכת האוטומטית, בדיקת הזמנים של השלבים השונים בפעולת המערכת.		
7		פ	בדיקת כמות מים רכים (מ"ק) לעומת צריכת מלח (ק"ג) במשך חצי השנה והשוואה לנתוני המערכת (טיפול במערכת לפי תוצאות הבדיקה).		
8		פ	פתיחה וסגירה של כל הברזים הידניים. ויסות כמויות הזרימה למניעת סחיפת הסרף.		
9	נ	ו	פתיחת המכלים ובדיקת כמות וטיב השרף. במידה וחסר שרף יש לרוקן את השרף, לבדוק את הנחירים ולהחליף פגומים, לשטוף את הבזלת, לתקן פגיעות בצבע פנימי, להחזיר מחדש את הבזלת ולהשלים את כמות השרף.		
10		ו	רוקן מיכל המלח, נקה המיכל ואבני הסינון.		
11		פ	בדיקת העברת מי מלח מבריכה מרכזית למאגר יומי. טיפול במשאבת התמלחת.		
12		פ	רשום כמות מים רכים בין רענונים מ"ק.		
13		פ	בדוק מצב ופעולת לוח החשמל ומערכת הבקרה. תקן אם נדרש.		
תאריך:					
שם המבצע:					
אישור המפקח:					

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: ו - סטטי, פ - פעולה.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בשניפי ביטוח לאומי

הביטוח הלאומי			דף טיפולים		
			מערכת הזנת כימיקלים		
			ממוקם ב -		
			משרת את -		
			מקצועות מבצעים		
מספר סעיף	תדירות ביצוע	ביצוע במצב	הוראות לביצוע	בוצע	תוקן
1	י	פ	בדיקת פעולת משאבת מינון.		
2		פ	רשום כמות כימיקלים שנצרכה..... ליטר.		
3		פ	בדיקה חזותית לחילות ומפגעים.		
4		פ	בדוק טיב המים במתקן, וודא שהחומר הכימי אכן נמצא במים בכמויות הדרושות.		
5		פ	השלים את כמות התמיסה במיכל.		
6	ת	פ	השווה בין כמויות המים שנצרכו במערכת (מ"ק), לבין כמות הכימיקלים שנצרכה. כוון את המשאבה עפ"י תוצאות ההשוואה.		
7	מ	פ	נקה את המיכל ממשקעים ומלא מחדש.		
8		פ	נקה חלודה ובצע תיקוני צבע.		
9		פ	במערכת של אבני פוליפוספט יש לפתוח את המיכל, לרוקן את האבנים, לנקות פנים המיכל מחלודה, לתקן צבע מקולף ולהחזיר אבנים עד 3/4 הגובה. בזמן הפרוק יש לבדוק את מסנן המים ולתקן או להחליף לפי מצבו.		
תאריך:			הערות:		
שם המבצע:					
אישור המפקח:					

תדירות: י - יומי, ש - שבועי, ח - חודשי, ד - דו חודשי, ת - תלת חודשי, ע - עונתי, מ - חצי שנתי, כ - שנתי, הבצוע כשהציוד במצב: פ - סטטי, פ - פעולה.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

נספח יט' - פירוט המבנים הקיימים

סניף ראשי	סניף	שטח משרדי (מ"ר)	שטח לא משרדי - חניון/ מחסן/ תת קרקעי (מ"ר)	הערות	אזור
נצרת	נצרת, המחצבות 3	3,740	2,053		צפון
	נצרת, העמל 1	1,418			
	נצרת, ציפורן 3	507			
	נצרת, עצמון 16	114			
	כפר כנא	400			
	סכנין	524			
	סה"כ	6,703			
נהריה	נהריה	3,777	2,330		
	עכו	1,050			
	מעלות	150			
	ירכא	250			
	סה"כ	5,227			
טבריה	טבריה, הגלביע 1			התווספו 8 מזגנים מפוצלים לאחרונה. יתר המערכות אינם בשירות שלנו	
	קצרין	100	274		
	מראר	236			
	חצור	150			
	צפת	1,090			
	קרית שמונה	500			
עפולה	סה"כ	2,076			
	עפולה	1,756			
	בית שאן	222			
	יוקנעם	400			
	מגדל העמק	495			
כרמיאל	סה"כ	2,873			
	כרמיאל	2,232	1,553		
	סה"כ	2,232			
חיפה	חיפה	12,273	8,665		
	טירת הכרמל	252			
	דליית אל כרמל	250			
	סה"כ	12,775			
חדרה	חדרה	2,923	3,896		
	פרדס חנה	197			
	סה"כ	3,120			
קריות	קרית חיים	3,120	1,745		
	קרית אתא	167			
	סה"כ	3,287			

נ.ק

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

מרכז	732	4,300	כפר סבא, ויצמן 39	
		132	כפר סבא, ויצמן 40	
		61	קרני שומרון	כפר סבא
		1,225	הרצליה	
		5,718	סה"כ	
	3,829	5,630	נתניה	נתניה
		5,630	סה"כ	
	458	2,665	רחובות, רמז 64	
		116	רחובות, אפשטיין 44	
	31	322	רחובות, הכישור 2	רחובות
		639	יבנה	
		670	קרית גת	
		4,412	סה"כ	
	5,845	3,686	פתח תקוה	
		150	אריאל	
		50	יהוד	פתח תקוה
		41	עמנואל	
		355	ראש העין	
		4,282	סה"כ	
	750	4,698	רמת גן	
		300	אור יתודה	רמת גן
		4,998	סה"כ	
		7,757	תל אביב	תל אביב
		7,757	סה"כ	
		202	מודיעין	
		806	בית שמש	רמלה
		1,008	סה"כ	
	2,687	2470	חולון	חולון
		2470	סה"כ	
	2,421	3030	ראשון לציון	ראשון לציון
		3030	סה"כ	
		220	אלעד	
		220	סה"כ	בני ברק

פ.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

דרום	6,730	5,750	באר שבע, וולפסון 6 - חדש	באר שבע
		3,500	באר שבע, וולפסון 6 - ישן	
	1,105	2,300	באר שבע, וולפסון 3	
		408	אופקים	
		503	אילת	
		200	ירוחם	
		80	לקיה	
		20	שגב שלום	
		40	כסייפה	
		101	חורה	
		118	תל שבע	אשקלון
		13,020	סה"כ	
	463	1,588	אשקלון, הנשיא 101	
	31	875	שדרות	
		4,374	אוסישקין 10	
		6,837	סה"כ	
		10,000	ירושלים, יפר 217	משרד ראשי - מטה
		3,400	בית תממ	
		3,111	הר חוצבים	
		1,978	וולפסון מרכז שלום מאיר	
	210	720	בית עומר	
	824	3,700	בית כדורי	
		22,909	סה"כ	
		3,780	ירושלים, שדי בר לב 16	ירושלים צפון
		3,780	סה"כ	
	518	2,629	ירושלים, בן שטח	
		250	ביתר עילית	
		250	מעלה אדומים	
		69	קרית ארבע	ירושלים
		2,857	אחים ישראל, שלומציון המלכה	
		250	שער בנימין	
		6,305	סה"כ	
	2,369	3104	אשדוד	אשדוד
		3104	סה"כ	

מ.ק

ז.ד.א

נספח כ' – כמות טון הקירור ופירוט המערכות המרכזיות פר סניף

מובהר, כי אין מדובר ברשימה סגורה, והמוסד רשאי להגדיל ו/או להקטין את כמות המערכות ו/או את כמות טון הקירור בכל בסניף ראשי ו/או סניף משנה. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בעניין זה.

עוד מובהר, כי ברשימה שלהלן מפורטות רק המערכות המרכזיות בכל סניף ראשי ו/או סניף משנה. בכל סניף ישנן מערכות נוספות אשר לא מפורטות בנספח זה, לרבות מפוחים, לוחות חשמל למיזוג אוויר וכיו"ב. כל המערכות, לרבות אלה שלא נזכרות בנספח זה נכללות בשירות מכוח מכרז זה.

סניף ראשי	סניף משנה	כמות טון קירור כללית	מערכות מרכזיות במבנה	אזור
נצרת	נצרת, המחצבות 3	186.07	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	צפון
	נצרת, ציפורן 3	9.54	מפוצלים ומיני מרכזי	
	נצרת, עצמון 16	1.59	מפוצלים ומיני מרכזי	
	כפר כנא	6.148	מפוצלים ומיני מרכזי	
	סכנין	11.66	מפוצלים ומיני מרכזי	
נהריה	נהריה	262.24	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	
	עכו	22.26	מפוצלים ומיני מרכזי	
	מעלות	2.756	מפוצלים ומיני מרכזי	
	ירכא	3.604	מפוצלים ומיני מרכזי	
	טבריה, הגלבע 1	2.75	מפוצלים ומיני מרכזי	
טבריה	קצרין	1.484	מפוצלים ומיני מרכזי	
	מראר	3.392	מפוצלים ומיני מרכזי	
	חצור	1.272	מפוצלים ומיני מרכזי	
	צפת	15.582	מפוצלים ומיני מרכזי	
	עפולה	30.21	מפוצלים ומיני מרכזי	
עפולה	בית שאן	3.71	מפוצלים ומיני מרכזי	
	יוקנעם	15.65	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	
	מגדל העמק	7.844	מפוצלים ומיני מרכזי	
	כרמיאל	42.33	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	
חיפה	חיפה	628.33	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	
	טירת הכרמל	4.664	מפוצלים ומיני מרכזי	
	דליית אל כרמל	5.512	מפוצלים ומיני מרכזי	
	חדרה	220.67	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	
חדרה	פרדס חנה	2.544	מפוצלים ומיני מרכזי	
	קרית חיים	264.96	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	
	קרית אתא	2.438	מפוצלים ומיני מרכזי	

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

מרכז	מפוצלים ומיני מרכזי	46.64	כפר סבא, ויצמן 39	כפר סבא
	מפוצלים ומיני מרכזי	2.014	כפר סבא, ויצמן 40	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.848	קרני שומרון	
	יחידות Water Source	44	הרצליה	
	ציילרים, VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	269.85	נתניה	נתניה
	מפוצלים ומיני מרכזי	59.254	רחובות, רמז 64	רחובות
	מפוצלים ומיני מרכזי	1.908	רחובות, אפשטיין 44	
	מפוצלים ומיני מרכזי	5.3	רחובות, הכישור 2	
	מפוצלים ומיני מרכזי	9.858	יבנה	
	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	56.53	קרית גת	
	ציילרים, VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	196.83	פתח תקוה	פתח תקוה
	מפוצלים ומיני מרכזי	1.59	אריאל	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.594	יהוד	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.848	עמנואל	
	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	20.16	ראש העין	
	VRF, ציילרים, מגדלי קירור, מפוצלים ומיני מרכזי	275.37	רמת גן	רמת גן
	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	31.84	אור יהודה	תל אביב
	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	386.99	תל אביב	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.212	מודיעין לב העיר	רמלה
	מפוצלים ומיני מרכזי	11.342	בית שמש	
	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	171.01	חולון	חולון
	ציילרים, מפוצלים ומיני מרכזי	179.286	ראשון לציון	ראשון לציון
	מפוצלים ומיני מרכזי	3.71	אלעד	בני ברק

דרום	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	299.162	באר שבע, וולפסון 6 - חדש	באר שבע
	מפוצלים ומיני מרכזי	62.752	באר שבע, וולפסון 6 - ישן	
	מפוצלים ומיני מרכזי	40.704	באר שבע, וולפסון 3	
	מפוצלים ומיני מרכזי	5.088	אופקים	
	מפוצלים ומיני מרכזי	10.07	אילת	
	מפוצלים ומיני מרכזי	9.3	ירוחם	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.85	לקיה	
	מפוצלים ומיני מרכזי	1.27	שגב שלום	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.74	כסיפה	
	מפוצלים ומיני מרכזי	1.27	חורה	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.636	תל שבע	
	מפוצלים ומיני מרכזי	12.084	אשקלון	אשקלון
	VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	61.848	שדרות	
	ציילרים, VRF, דוודים, מפוצלים ומיני מרכזי	528.84	ירושלים, יפו 217	משרד ראשי - מטה
	מפוצלים ומיני מרכזי	5.724	בית תמ"מ	
	מפוצלים ומיני מרכזי	2.544	הר חוצבים	
	מפוצלים ומיני מרכזי	0.954	וולפסון	
	מפוצלים ומיני מרכזי	7.208	בית עומר	
	מפוצלים ומיני מרכזי	37.63	בניין כדורי	
	ציילרים, VRF, מפוצלים ומיני מרכזי	340.77	ירושלים, שד' בר לב 16	ירושלים צפון
	מפוצלים ומיני מרכזי	36.252	ירושלים, בן שטח	ירושלים
	מפוצלים ומיני מרכזי	3.71	ביתר עילית	
	מפוצלים ומיני מרכזי	1.378	קרית ארבע	
	מפוצלים ומיני מרכזי	34.238	אחים ישראל, שלומציון המלכה	
	מפוצלים ומיני מרכזי	3.604	שער בנימין	
	ציילר, מפוצלים ומיני מרכזי	191.37	אשדוד	אשדוד

פרק 4 – הסכם ההתקשרות

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

הסכם – מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר ב(1031)2025

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____/____/____

בין

המוסד לביטוח לאומי מרחוב יפו 217, ירושלים ע"י מר ריכאד חיראדין –
סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי – חשב המוסד או סגנו המורשים
לחתום מטעמו
(להלן: "המוסד")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הספק")

מצד שני

והמוסד מעוניין בביצוע עבודות _____ בכתובת _____
(להלן: "האתר") כמפורט במסמכי מכרז אחזקה, שדרוג ורכישה של מערכות מיזוג אוויר
ב(1031)2025 (להלן: "המכרז") המצ"ב כנספח 1 להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם
זה. (להלן: "העבודות");

הואיל

והספק הגיש הצעה למכרז, הצעת הספק מצ"ב כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד
מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל

ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום ____/____/____, את הצעת הספק כזוכה במכרז.

והואיל

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, והצעת המחיר מטעם המציע המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י כל הגורמים במוסד כדין תחייב את הספק ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.
3. תחילת ביצוע העבודה ומשך ביצוע העבודה הכוללת יצוין בצו התחלת עבודה שיינתן בכתב. בכל מקרה, מועד תחילת העבודה לא יעלה על 5 ימים ממועד אישור ההצעה, אלא אם כן צוין אחרת בצו תחילת העבודה.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

4. תוקף ההסכם גם אם לא בוצעה הזמנה יסתיים תוך 5 שנים ממועד תחילתו, כלומר מיום _____, או בסיום התקציב המאושר למכרז זה, המוקדם מבין השניים. למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ב- 2 תקופות נוספות שנה (1) כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), ככל וייוותר תקציב עבור מכרז זה, בכפוף לאישור הממונה ובכפוף להסכמת הספק. בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.
5. **תשלומים –**
 - 5.1 התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הספק שבהצעת המחיר מטעמו המצ"ב **כנספח ט"ז** ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד. מובהר, כי פירוט החשבונית תהיה פר סניף, כלומר עבור כל סניף חשבונית נפרדת.
 - 5.2 המוסד ישלם לספק בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל (להלן: "**התמורה**") וזאת לאחר קבלת אישור המפקח מטעם המוסד לביטוח לאומי ;
 - 5.3 למען הסר ספק אין המוסד משלם מקדמה לביצוע העבודה הנדרשת.
- 5.4 **הצמדות –**
 - 5.4.1 חישוב ההצמדה יעשה כל 1 לחודש ינואר. התמורה לספק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן "המדד").
 - 5.4.2 מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד עדכון ההצמדה בהתאם לקבוע בסעיף 5.4.1 .
 - 5.4.3 שיעור ההתאמה יעשה בין המדד הקובע במועד ההצמדה האחרון לפני הוצאת החשבונית למדד הבסיס
 - 5.4.4 בהתאם להצמדה שתחושב יגדלו או יופחתו התעריפים שנקבעו בהתקשרות
6. ביצוע שינויים, המוסד רשאי להורות על כל שינוי בהתאם לכללים המופיעים בפרק 2, פרק ח"י שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות.
7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת נציג המוסד ו/או מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.
8. כל תנאי **נספח 1** והמחירים **בנספח 2** מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הספק יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הספק לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הספק והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
9. **ערבות בנקאית –**
 - 9.1 להבטחת התחייבותיו של הספק לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הספק בידי המוסד **ערבות בנקאית לביצוע** צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה ועד 90 יום לאחר מועד תקופת ההתקשרות (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הספק יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
 - 9.2 הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- 9.3 הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- 9.4 אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
10. **תום ההתקשרות –**
- 10.1 הספק יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).
- 10.2 באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הספק בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
11. הספק יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והספק מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט ב**נספח ו'**, במסמכי המכרז.
12. **סודיות –**
- 12.1 הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן, והכל כמפורט ב**נספח ג'** למכרז.
- 12.2 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף 12.1 מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.
- 12.3 הספק מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבותיו כאמור בסעיף זה.
13. **הצהרות והתחייבויות הספק –**
- 13.1 הספק מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הספק ו/או מי מטעמו.
- 13.2 הספק מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- 13.3 הספק מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות וביצוע המכרז.
- 13.4 הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- 13.5 הספק מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- 13.6 הספק מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הספק הנו הספק הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקו ו/או מי מטעמו.
- 13.7 הספק מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- 13.8 הספק מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלווה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום, התשנ"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הידוע לו עליהם.
14. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
15. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.
16. כל שינוי בהסכם זה ו/או **בנספחיו** ייעשה בכתב וייחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.
17. **מעמד הספק כספק עצמאי –**
- 17.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הספק תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- 17.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לספק או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולספק ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 17.3 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הספק של עובדיו ושל מי מטעמו, והספק לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- 17.4 הספק מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 17).
18. **אחריות –**
- 18.1 הספק לבדו יהיה אחראי הבלעדי בגין העבודות המבוצעות על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. לפיכך אישוריו של המוסד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הספק להם התחייב על פי הסכם ו/או מכרז זה, לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המוסד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות, כאמור.
- 18.2 הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למוסד ו/או לצד שלישי בגין ביצוע העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן הוכנו.
- 18.3 הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לרכוש המוסד בשל ביצוע העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק ו/או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור.
- 18.4 הספק יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות למוסד ואשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק ו/או של מי מטעמו.

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

18.5 הספק פוטר את המוסד ואת עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט בסעיף זה לעיל.

18.6 הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.

18.7 הספק מתחייב לשפות ולפצות את המוסד, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות, ובכלל זה הספק מתחייב לשפות ולפצות את המוסד ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו יחויב המוסד על פי פסק דין חלוט, בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המוסד ונגרמה עקב ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המוסד, אשר עילתה בעבודות שבוצעו ע"י הספק, המוסד יודיע לספק על קיומה של התביעה באופן מידי, ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המוסד מפניה על חשבונו.

18.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה והספק יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הספק הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שיחויב או שישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישולמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הספק בלבד.

18.9 הספק מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחיו כי הודיעם על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הספק להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישנות על פי דין.

18.10 הספק ישפה את המוסד בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבוניות המתכננים ו/או הקבלנים אשר לדעת מהנדס המוסד /או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד הספק.

18.11 נשא המוסד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הספק ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הספק, באופן ישיר או עקיף, יהיה על הספק להחזיר למוסד, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

18.12 המוסד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמוסד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למוסד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

19. ביטוח –

19.1 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק כי במשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ו להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר, הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין.

19.2 אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים; (אם הספק אינו מעסיק עובדים שכירים בחברה, רשאי הספק להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר.

19.3 בביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:

19.3.1 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

מכרז מספר ב(1031) 2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

- 19.3.2 ביטוחי הספק הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המוסד על פי הפוליסות.
- 19.3.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המוסד והבאים מטעם המוסד ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 19.3.4 הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המוסד והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המוסד.
- 19.4 המוסד שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, יעביר הספק את העתקי פוליסות הביטוח מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המוסד, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 19.5 תוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם או לפני תחילת שירותים (לפי המוקדם) או במועד אחר לפי החלטת המוסד, מתחייב הספק להמציא לידי המוסד את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הספק שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל או מבטח שהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות, ולמוסד תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הספק את תחילת העבודות.
- 19.6 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי המוסד אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 19.7 בכל פעם שמבטח הספק יודיע למוסד כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 19.8 הספק פוטר במפורש את המוסד ואת כל הבאים מטעם המוסד, מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הספק (למעט כלי הרכב) לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.9 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם ימנעו מהספק מתן ו/או ביצוע השירותים.
- 19.10 למוסד הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי הספק לנדרש על פי סעיף זה, והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את התחייבויות הספק כאמור בסעיף זה. הספק מצהיר כי זכות המוסד לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על המוסד ועל מי מטעם המוסד כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 19.11 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
- 19.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המוסד ו/או מי מטעם המוסד, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 19.13 סבר הספק, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המוסד ו/או הבאים מטעם המוסד וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המוסד בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המוסד ו/או הבאים מטעם המוסד בגין אחריותם למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

19.14 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות סעיף זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע עבודות ומתן שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלני משנה מטעם הספק, מתחייב הספק, לדאוג כי בידי הקבלנים פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק, הוא הנושא באחריות כלפי המוסד ו/או הבאים מטעם המוסד ביחס לביצוע השירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המוסד ו/או את הבאים מטעם המוסד בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

19.15 הפרה של איזה מהוראות סעיף הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

20. הפסקת ההסכם

- 20.1 המוסד רשאי להורות לספק להפסיק זמנית בביצוע העבודות, לפרק זמן מסוים, או להורות על הקטנת היקף העבודה, ככל שהדבר יהיה נחוץ לדעת המוסד.
- 20.2 המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב של 60 יום מראש (להלן: "הודעה מוקדמת").
- 20.3 למרות האמור בסעיף 20.2 לעיל, יהא המוסד רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים המוגדרים להלן:
 - 20.4 במקרה שימונה לספק כונס נכסים זמני / קבוע מפרק סופי / זמני לעסקי או רכוש הספק. על הספק להודיע מידית למוסד על מינוי כונס הנכסים/המפרק כאמור לעיל.
 - 20.5 במקרה שהספק הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.
 - 20.6 אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק. על הספק להודיע מידית למוסד בדבר מתן הצו כאמור.
 - 20.7 אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
 - 20.8 אם הספק הוכרז כתאגיד מפר.
- 20.9 הספק הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית יותר מפעמיים בשנה; בסעיף זה, "שנה" - משך הזמן שעבר ממועד ההפרה הראשונה למועד ההפרה השנייה. הפסקת ההתקשרות לפי סעיף זה מותנית במתן זכות טיעון בכתב לספק.
- 20.10 אם המוסד יסבור כי הספק ו/או גורם אחר מטעמו מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם אספקת הטובין.
- 20.11 אם הספק נקלע למצב המונע ממנו להמשיך בפעילות סדירה.
- 20.12 בתקופת ההודעה המוקדמת כאמור בסעיף 20.2 לעיל, על הספק למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות, נהלי העבודה, אספקת השירות, וכל המוטל עליו, על פי תנאי המכרז, עד סיום עבודתו במוסד.
- 20.13 הספק מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו, על מנת לצמצם את הנזק שעשוי להיגרם למוסד כתוצאה מסיום הסכם ההתקשרות.
- 20.14 בכל מקרה של הפסקת ההסכם עם הספק על ידי המוסד, התשלום היחיד לו יהא הספק זכאי הינו רק עבור מה שסופק על ידיו עד למועד ההפסקה שייקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא יהא הספק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.

מכרז מספר ב(1031)2025 - שירותי תחזוקת מיזוג אוויר בסניפי ביטוח לאומי

21. תרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם –

21.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19 בהסכם זה ובכלל זה פרק 2 "מפרט תכולת השירותים" למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות **בנספחי** ההסכם.

21.2. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הספק או לבטל הסכם זה ואו לבצע בעצמו ואו באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות על-ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 25,000 ₪ ואו חילוט הערבות האמורה בסעיף 9 לעיל.

21.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הספק ואו מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. הספק מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הספק מאחריות עפ"י הסכם זה ואו עפ"י כל דין.

23. מורשי החתימה מטעם הספק יהיו _____ באם

יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הספק למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.

24. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.

25. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נושא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

26. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף _____ לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מ"ר ריכאד חיראדין – סמנכ"ל לוגיסטיקה	מ"ר ירון ישראלי חשב הביטוח הלאומי או סגנו	חתימה וחותמת הספק
---	---	-------------------