המוסד לביטוח לאומי

מנהל לוגיסטיקה

המוסד לביטוח לאומי
לצדך, ברגעים החשובים של החיים

מכרז מספר ב(1032)2026

למכירת נכס בטירת הכרמל

הביטוח הלאומי מעוניין למכור את זכויותיו בנכס בכתובת **רחוב הרצל 6-12 טירת הכרמל** ומעוניין לקבל הצעות לרכישת הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות זו (נספח א' למכרז).

תנאי הרכישה יהיו כמפורטים בהזמנה, על נספחיה ובהסכם המכרז המצורף לה, על נספחיו (להלן: "**ההסכם**").

מועד אחרון להגשת הצעות:
תאריך 27/12/2026 עד השעה 12:00
בתיבת המכרזים
רחוב יפו 217, קומה 1, ירושלים

© כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של המוסד לביטוח לאומי. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמוסד לביטוח לאומי. אין לעשות כל שימוש במסמך זה, אלא למטרתו כפי שמוגדרת בכותרת זו ולאחר אישור בכתב מהמוסד לביטוח לאומי.

מובהר בזאת כי בכל המכרז – כל האמור בלשון זכר או בלשון נקבה – אף המין השני במשמע.

תוכן עניינים

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות 3
1. מהות המכר 4
2. טבלת ריכוז מועדים 4
3. פרטי הנכס 5
4. תנאי סף 5
5. דרישות נוספות 6
6. מסים, היטלים, תשלומי חובה והוצאות בקשר עם העסקה והמוכר 7
7. סיור מציעים 8
8. קבלת מסמכי המכרז 8
9. שאלות הבהרה 8
10. בוטל 8
11. אופן הגשת ההצעה 8
12. הצעה משותפת והצעה עבור אחר 9
13. בדיקת הצעות ובחירת זוכה 9
14. זוכה חלופי (כשיר נוסף) 10
15. בוטל ..... Error! Bookmark not defined.
16. התקשרות עם הזוכה 10
17. הודעה על זכייה 11
18. הוצאות 11
19. סמכות שיפוט 11
20. קניין רוחני 11
21. עיון בהצעות מציעים אחרים 12
פרק 2 – הסכם מכר 13
הסכם מכר מס' ב(1032)2026 14
פרק 3 – נספחים 21
נספח א' – פרטי המציע 22
נספח ב' – הצעת מחיר והצהרת המציע 23
נספח ג' – ייפוי כוח בלתי חוזר למחיקת הערת אזהרה 26
נספח ד' – תצהיר בגין אי חבות בתשלום מע"מ 28
נספח ו' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 29
נספח ז' – אישור זכויות 31
נספח ט'(1) – פנייה לעירייה / רשות מקומית 32
נספח ט'(2) – פנייה לרשות מקומית/ לתאגיד המים והביוב 33
נספח ט'(3) – פנייה לחברת חשמל 34
נספח י' – תצהיר ואישור רו"ח – עסק בשליטת אישה 35
נספח יא' - תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים 37

א"ר 5.2.26

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות

א.ק.ל א.ק

1. מהות המכר

המוסד לביטוח לאומי (להלן: "**המוסד**") יוצא במכרז למכירת הנכס המפורט מטה (להלן: "**הנכס**"), ומעוניין לקבל הצעות לרכישת הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות זו (להלן: "**ההזמנה**"). תנאי הרכישה יהיו כמפורט בהזמנה, על נספחיה, ובהסכם המכר המצורף לה, על נספחיו (להלן: "**ההסכם**").

2. טבלת ריכוז מועדים

הפעילות	התאריכים
פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט	**10.11.2026**
תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מאת המציעים	**3.12.2026**
תאריך אחרון למענה לשאלות הבהרה	**17.12.2026**
תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים עד השעה 12:00	**27.12.2026**
תוקף ההצעה	6 חודשים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו בלבד.

3. פרטי הנכס

כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת חלקה	תיאור הנכס	שטח כולל במ"ר	מועד סיור מציעים
רחוב הרצל 6-12	12540	35	37	משרד בקומה ראשונה	46.64 מ"ר	

4. תנאי סף

4.1 זהות המשתתף - רשאים להשתתף במכרז זה מי שעונה לאחת מהגדרות אלה:

4.1.1 אדם פרטי אזרח ישראל; לעניין זה אדם פרטי הינו - יחיד או יחיד ובן זוגו, למעט בן זוג הגר בדרך קבע בנפרד, וילדיהם שטרם מלאו להם 18 שנים;

4.1.2 שותפות רשומה כדין ברשם השותפויות;

4.1.3 חברה הרשומה כדין ברשם החברות;

4.1.4 אגודה שיתופית הרשומה כדין אצל רשם האגודות השיתופיות;

4.2 <u>במקרה שהמשתתף הוא תאגיד (למעט שותפות):</u>

4.2.1 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על מסמכי ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על ההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המשתתף ולהגיש מסמכים והצעות מחייבים בשמו.

4.2.2 להצעה תצורף תעודת התאגדות של התאגיד המוכיח כי החברה אינה מפרת חוק, וכן יצורף תדפיס מרשם חברות עדכני למועד הסמוך למועד הגשת ההצעות.

4.3 <u>במקרה שהמשתתף הוא שותפות רשומה:</u>

4.3.1 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על מסמכי ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימה של כל אחד מהשותפים במשתתף על מסמכי ההגשה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 4.2.1 לעיל.

4.3.2 להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך למועד הגשת ההצעה.

4.4 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר על ידי עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות על גבי מסמכי ההצעה הן של המציע.

4.5 על המציע לעמוד בהוראת חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו. להוכחת העמידה בתנאי הסף יגיש המציע אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1976; ותצהיר בכתב לפי חוק

א"ך

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה/י החתימה של המציע ומאומת על ידי עורך דין, כל זאת על פי הנוסח המופרט בנספח ה'' למכרז.

4.6 ההצעה הכספית תוגש בשקלים חדשים.

5. דרישות נוספות

5.1 הנכס נמכר במצבו AS IS תכנוני, פיזי ומשפטי ובאחריות המציע לבדוק בעצמו, ו/או באמצעות בעלי מקצוע מטעמו את מצב הנכס וסביבתו ובכלל זה את מצבו התכנוני, הרישוי, המשפטי, ייעודו ומצבו הפיזי כמו שהוא.

5.2 המוסד אינו מתחייב כי פירוט מצב הנכס, כולו או מקצתו, מדויק, מהימן ו/או עדכני. בגין האמור לא יבוא מציע במכרז (לרבות הזוכה וכל גורם מטעם או הקשור למציע ו/או הזוכה) בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המוסד ו/או מי מטעמו.

5.3 מובהר כי למוסד אין ולא תוטל כל אחריות ו/או חבות מכל סוג שהוא, בכל הנוגע למצבו המשפטי ו/או התכנוני ו/או הרישוי ו/או הפיזי של הנכס, לרבות בנוגע ליעוד הנכס ו/או השימושים המותרים בו ו/או ביחס לשינוי ייעודו של הנכס האחריות הנה על המציע לבצע כל הבדיקות הנחוצות ובין היתר אך לא רק;

5.3.1 המציע מצהיר כי ראה את נסחי הרישום של הנכס. בדק אצל כל המרשמים והרשויות הרלוונטיות ובידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לנכס וסביבתו ומצאם מתאימים לצרכיו לדרישתו והוא מוותר בזה על כל טענה ודרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.3.2 המציע מצהיר כי ראה ובדק את הנכס וסביבתו ואת מצב זכויות המוסד בו וכי הנכס מתאים למטרותיו ולצרכיו והוא מוותר על כל טענה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה, לרבות פגם ו/או מום נסתרים וכן על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, כפיה, אי התאמה, ביחס לנכס ולזכויות המוסד בו.

5.4 על המציע לבדוק בעצמו ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו את כל הפרטים הרלוונטיים הנוגעים לנכס, וכן לכל ביצוע עבודות בנכס, לרבות המידע התכנוני המלא ברשות המקומית וברשויות התכנון המוסמכות, תיק המידע בוועדה המקומית, זכויות בניה, גבולות הנכס, שטחים גובלים, קווי בניין, התנאים להוצאת היתר בניה, עבודות הפיתוח הנדרשות וכל מידע תכנוני ו/או מידע אחר הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מלוא התחייבויות המציע על פי מסמכי ותנאי המכרז. מובהר למציע כי אין במידע המוצג במסגרת המכרז משום מצג מחייב מצד המוסד. על המציע לערוך בדיקות עצמאיות כמפורט לעיל, והוא לא יבוא אל המוסד בכל טענה ו/או תביעה בעניין (לרבות טענת הסתמכות על המידע הנ"ל). כל ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

5.5 בכפוף לתשלום מלוא התמורה הנקובה בהצעה הזוכה, הזוכה יהיה אחראי לרשום את הנכס על שמו בלשכת רישום המקרקעין ויישא בכל ההוצאות הכרוכות שיידרשו לצורך ביצוע רישום זכויותיו כולל מיסים אגרות וכל הוצאה אחרת שתידרש, לרבות כל פעולה מול כל רשות מוסמכת אחרת אשר יידרש ממנה כל מידע ו/או מסמך ושאו אישור לצורך הרישום כאמור.

א"ך 5.7.26

5.6 החזקה בנכס תימסר לידי הזוכה במצבו (As Is), לאחר חתימת הסכם הרכישה ולאחר שהזוכה ישלם למוסד את מלוא התמורה בגין המכירה.

5.7 הזוכה מתחייב לשלם למוסד בנוסף לתמורה את המע"מ שיחול על מכירת הנכס בשיעור המע"מ שיהא ביום התשלום בפועל כמפורט בהסכם. כנגד התשלום, המוסד יספק חשבונית אישור עסקת אקראי.

5.8 ככל שהזוכה הינו פטור ממע"מ כחוק, עליו לצרף למסמכיו את **נספח ד'** – תצהיר לפטור ממע"מ, חתום ומאומת כדין.

5.9 באחריות המציע לברר האם חב חיוב במע"מ בנוגע להתקשרות מושא המכרז, ולמציע לא יהיו כל דרישות או טענות כלפי המוסד או מי מטעמו בנוגע לזה.

5.10 המוסד רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה מעת לעת ככל ולא נסתיימו הליכי המכרז.

6. מסים, היטלים, תשלומי חובה והוצאות בקשר עם העסקה והמוחכר

מחיר הנכס שינקב על ידי המציע אינו כולל את התשלומים הבאים:

6.1 מע"מ - על הזוכה יהא לשלם את מלוא המע"מ המגיע על פי דין בגין התמורה, לרבות המע"מ על הריבית שתתווסף, במידה ותתווסף, במעמד ביצוע התשלום הראשון על חשבון התמורה.

6.2 היטל השבחה - ישולם על-ידי הזוכה בגין השבחת הנכס או האזור בו מצוי הנכס, וזאת אך ורק בגין תכניות (בין ביזמתו של הזוכה ובין שלא ביוזמתו) אשר תאושרנה החל מיום פרסום המכרז.

6.3 תשלום בגין זכויות נוספות - הואיל והתמורה משקפת את זכויות הבניה הקיימות בנכס נכון למועד פרסום המכרז, ככל שלאחר פרסום המכרז תאושרנה תכניות בניין עיר נוספות ו/או הקלות בניה ו/או תשריטי איחוד וחלוקה ו/או יינתן היתר לשימוש חורג (בין ביזמתו של הזוכה ובין שלא ביוזמתו) יחויב הזוכה בהיטל השבחה כדין. מבלי לגרוע מהאמור ולמען הסר ספק מובהר כי, ככל שיוקנו לזוכה זכויות נוספות כאמור, יישא הזוכה בכל המיסים החלים עליו על פי דין בגין זכויות בניה נוספות אלו. מובהר כי אישור הקלות כאמור הוא בסמכות הוועדה המקומית, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המוסד במקרה שלא יינתן אישור לבקשת הקלה כאמור, בין היתר לא תהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

6.4 מס רכישה - בגין רכישת זכויות בנכס מושא מכרז זה, כשיעורו ובמועדו על פי דין, אשר בו יישא הזוכה.

6.5 מס שבח מקרקעין (ככל שחל) - ישולם על-ידי המוסד.

6.6 עלויות פרצלציה - הזוכה מתחייב לשאת בחלקו היחסי בעלויות רישום פרצלציה במקרקעין ו/או בנכס, ככל שיידרש, לרבות עלויות הכנת תצ"ר, שכ"ט מודד, שכ"ט עו"ד, אגרות רישום, הסכם שיתוף וכיו"ב.

6.7 כל יתר המיסים, האגרות, תשלומי החובה והוצאות אחרות הכרוכים ו/או נובעים מההסכם ומביצועו - בין הקיימים בעת חתימת ההסכם ובין כאלה שיהיו קיימים בעת ביצוע העברת הזכויות בנכס, לרבות הוצאות רישום יחסיות בגין הוצאות רישום זכות בנכס על שם הזוכה בלשכת רישום המקרקעין (אם יידרשו), הסכם שיתוף או הסכם בית משותף - כל הנ"ל ישולמו על-ידי הזוכה.

א"ך 5.2.26

7. סיור מציעים

7.1 ייערך סיור מציעים בכתובת הנכס בתיאום מראש עם מר וסים פרו 053-2200609. יובהר כי השתתפות בסיור אינה חובה.

7.2 מידע שיימסר במהלך הסיור, יחייב את המוסד רק אם ניתן בכתב והועבר לכלל המציעים.

8. קבלת מסמכי המכרז

8.1 ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של המוסד בכתובתו: **www.btl.gov.il**, דף הבית, מדור מכרזים, ללא תשלום.

9. שאלות הבהרה

9.1 בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז או לתנאיו ניתן לפנות למוסד בשאלות הבהרה, לרבות סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז. אשת הקשר הינה הגב' שלי יהודה בדואל shellyy@nioi.gov.il עד למועד האמור בטבלת ריכוז מועדים.

9.2 תשובות והבהרות המוסד יפורסמו באתר המוסד ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יובהר כי רק תשובות שתינתנה בכתב יחייבו את המוסד. עוד יובהר כי על המציע האחריות להתעדכן בתשובות המוסד וכן בעדכונים שוטפים שיפורסמו כאמור בנוגע למכרז.

10. בוטל

11. אופן הגשת ההצעה

11.1 מעטפת המכרז תכלול את הפרטים הבאים:

11.1.1 פרטי המציע ומסמכי המכרז חתומים בראשי תיבות (**נספח א'**).

11.1.2 הצעת מחיר והצהרת המציע (**נספח ב'**).

11.1.3 הסכם המכר חתום בראשי תיבות (**פרק 2 למכרז**).

11.1.4 ייפו כוח בלתי חוזר למחיקת הערת אזהרה ומאומת כדין (**נספח ג'**).

11.1.5 בוטל

11.1.6 תצהיר בגין אי חבות בתשלום מע"מ (**נספח ד'**) . **התצהיר ייחתם רק אם הזוכה טוען כי אינו חב בתשלום מע"מ.**

11.1.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (**נספח ו'**)

11.1.8 נסח רישום (**נספח ז'**)

11.1.9 מציע העונה על הדרישות של חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בנוסח **נספח י'** וכמפורט בנספח.

11.1.10 עסק בשליטת איש מילואים – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת איש מילואים כהגדרתו שם, יצורף תצהיר חתום בידי עורך דין. מודגש בזאת כי בהתאם להוראות החוק האמור, יש לצרף את התצהיר כאמור בעת הגשת ההצעה למכרז כמפורט בסעיף האמור בנוסח המפורט **בנספח יא'.**

א"ק 5.2.26

11.1.11 אישור מורשי חתימה עדכני, חתום על ידי עורך דין או רואה חשבון – יצורף כאשר ההצעה מוגשת על ידי תאגיד

11.1.12 על המציע לצרף העתק תעודת רישום על היות המציע רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין) או העתק אישור עוסק מורשה (למציע במעמד עצמאי) – יצורף כאשר ההצעה מוגשת על ידי תאגיד.

11.1.13 בוטל.

11.1.14 בוטל.

11.1.15 מעטפת המכרז תיחתם בחותמת המציע ותוכנס לתיבת המכרזים כשהיא סגורה וחתומה.

11.2 המועד האחרון להגשת ההצעות הוא המועד המפורט בטבלת ריכוז המועדים שבסעיף 2 לעיל. המוסד לא ידון בהצעות שתגענה לאחר מועד זה

11.3 את ההצעה חתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להגיש ביד או באמצעות שליח בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה 1 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי יפו 217, ירושלים.

11.4 על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו.

11.5 לתשומת לב המציעים, בכניסה לבניין של המוסד קיימים סדרי אבטחה ובדיקת תעודות אישיות, קיימת בעיית חניה בסביבה והפרעות כלליות בתנועה בירושלים וכו', אשר עלולות לגרום לעיכוב בכניסה לבניין המוסד. לפיכך, על המציע לקחת זאת בחשבון על מנת להגיש את ההצעה בזמן.

11.6 **הביטוח הלאומי לא ידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות מכל סיבה שהיא.**

12. הצעה משותפת והצעה עבור אחר

12.1 ההצעה יכולה להיות מוגשת על ידי מספר מציעים, אך לא יותר מ-3 (להלן: "**הצעה משותפת**"). כל אחד מהמציעים בהצעה המשותפת יקרא להלן: "**יחיד מציע**", ויחידי המציע בהצעה המשותפת ייקראו להלן ביחד ולחוד: "**המציע**".

12.2 במקרה של הגשת הצעה משותפת, תהיה התקשרות יחידי המציע עם ערך המכרז והתחייבויותיהם כלפיו על-פי ההסכם ביחד ולחוד. מסמכי ההזמנה וההסכם ייחתמו על-ידי כל יחידי המציע.

12.3 הצעה עבור אחר תוגש בצירוף ייפוי כוח. ייפוי הכוח כאמור, יוגש במקום או בהעתק מאושר על-ידי עו"ד. אם מיופה הכוח אינו עו"ד יוגש העתק ייפוי הכוח מאושר על-ידי נוטריון.

12.4 במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש ייפוי כוח אחד, חתום על-ידי המציעים או יוגשו מספר ייפויי כוח, אשר בכל אחד מהם יצוין כי מיופה הכוח מוסמך להגיש הצעה במכרז בשם המציע ביחד ובערבות הדדית עם יתר המציעים.

13. בדיקת הצעות ובחירת זוכה

13.1 המוסד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, בכפוף לדין, המוסד יהיה רשאי להתקשר בהסכם על כל חלקיו ונספחיו עם כל מי שהמוסד יחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.

א"ך

13.2 לצורך בחירת ההצעה הזוכה יינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע ללא מע"מ.

13.3 במידה ויתגלו בהצעה טעויות סופר, רשאי יו"ר ועדת המכרזים לתקן את הטעות, במהלך בדיקת ההצעות, על פי הוראות הדין.

13.4 למען הסר ספק יובהר, כי המוסד ו/או וועדת המכרזים, רשאים להיעזר ביועצים חיצוניים לצורך בדיקת ההצעות ובכלל זה את עמידת המציעים בתנאי הסף והצעת המחיר.

13.5 יובהר כי במידה ותוגש הצעה הנמוכה מהערכת השמאי, תהא רשאית ועדת מכרזים לפסול את ההצעה או לנהל מו"מ עם המציע/ים והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

13.6 מציע העונה על הדרישות של חוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יצרף להצעתו אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בנוסח **נספח י'** וכמפורט בנספח.

13.7 עסק בשליטת איש מילואים – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת איש מילואים כהגדרתו שם, יצורף תצהיר חתום בידי עורך דין. מודגש בזאת כי בהתאם להוראות החוק המאור, יש לצרף את התצהיר כאמור בעת הגשת ההצעה למכרז כמפורט בסעיף האמור בנוסח המפורט **בנספח יא'.**

14. זוכה חלופי (כשיר נוסף)

14.1 המוסד שומר לעצמו את הזכות, לבחור זוכה חלופי אחד או יותר במכרז, שיהיה המציע שהצעתו תדורג הבאה בתור לאחר הזוכה. היה ומכל סיבה שהיא, לא ייחתם חוזה ההתקשרות עם הזוכה על ידי המוסד ו/או לאורך תקופת ההתקשרות לא עמד הזוכה במכרז בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, וכתוצאה מכך בוטל ההסכם עמו או בוטל חלק ממנו, יהא רשאי (אך לא חייב) המוסד להתקשר עם הזוכה החלופי במכרז זה, בכפוף לאישור ועדת מכרזים. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"זוכה החלופי" במידה ויידרש לחתום על החוזה.

15. התקשרות עם הזוכה

15.1 במקרה שבו הזוכה היא חברה, החתימה על הסכם ההתקשרות עמה מותנית בכך שהזוכה יציג מסמך עדכני המראה שהחברה לא מפרת חוק ולא מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

15.1.1 התנאי האמור בסעיף 15.1 לא חל על חברות ממשלתיות כהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975

15.2 **עבור עמותות, הקדשות, אגודות עותמאניות וחברות לתועלת הציבור** (להלן: "חל"צ")[1] - **אישור ניהול תקין** - הגשת "אישור ניהול תקין" מאת רשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, המעיד כי הגוף מקיים את דרישות חוק העמותות, התש"ם-1980 / חוק החברות, התשנ"ט-1999 / חוק הנאמנות, התשל"ט-1979 / החוק העותמאני על האגודות (1909), לפי העניין, והנחיות רשם העמותות / רשם ההקדשות, לפי העניין, בדבר אופן ניהולו

---

[1] בהתאם להחלטת ממשלה, "הסדרת פעילות מיזם המידע 'גיידסטאר' לשם חיזוק תשתית החברה האזרחית בישראל ותיקון החלטת ממשלה", מס' 460, מיום 5 באוקטובר 2021.

א"ך 5.9.25

התקין לצורך קבלת האישור. זאת למעט החריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי:

15.2.1 התקשרות עם עמותה, חל"צ, או הקדש, אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישומם.

15.2.2 התקשרות עם אגודה עותמאנית.

15.3 הזוכה יהיה רשאי לצרף למסמכים הנזכרים בסעיף לעיל, את התצהיר **שבנספח ד'**, ככל שהוא טוען כי אינו חב בתשלום מע"מ. ככל שהזוכה לא יצרף את התצהיר **שבנספח ד'** כאמור, יהיה על הזוכה להוסיף ולשלם מע"מ כחוק, נוסף לסכום הנקוב בהצעתו כמחיר המוצע לרכישת הנכס, בסוגי עסקאות בהן חל חיוב בתשלום מע"מ. לאחר ביצוע התשלום, ימסור המוסד לביטוח לאומי לידי מציע (הקונה) חשבונית עסקת אקראי.

15.4 ההסכם יכנס לתוקפו עם חתימת מורשי החתימה במשרדי המוסד עליו. כמו כן יחתמו מורשי החתימה על כל המסמכים שיאפשרו העברת זכויות המוסד לידי הזוכה, וזאת לאחר קבלת מלוא התמורה.

15.5 במידה ולא תשולם מלוא התמורה תוך 60 יום מיום הודעת המוסד לזוכה על זכייתו במכרז יהיה בכך משום ויתורו של הזוכה על זכותו לרכישת הנכס, המוסד יהיה רשאי בנוסף לזכויותיו עפ"י כל דין ו/או עפ"י מכרז לבחור בהצעה השנייה הגבוהה ביותר כזוכה, על כל המשתמע מכך.

16. הודעה על זכייה

16.1 ועדת המכרזים תחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או שתחליט שלא לבחור בכל הצעה שהיא, בהתאם לתקנה 21 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג- 1993. למציעים תימסר הודעה בכתב מטעם הוועדה על החלטת ועדת המכרזים. אמת המידה לבחירת הזוכה תהיה התמורה המוצעת בלבד, קרי ההצעה הגבוהה ביותר – תזכה, ובלבד שהיא מצויה בגבולות הסטייה מהערכת השמאי או שהוועדה מצאה כי יש לקבלה, מנימוקים שיירשמו בפרוטוקול

17. הוצאות

17.1 המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

18. סמכות שיפוט

18.1 במידה ויתגלע סכסוך בין המציע לבין המוסד סמכות השיפוט תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים, ולהם בלבד, בכל סכסוך הנוגע למכרז זה, לקיומו של ההסכמה או לכל עניין הקשור או הנובע מהם.

19. קניין רוחני

19.1 כל מסמכי המכרז ותכניהם הם קניינו הרוחני של המוסד. אין מציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת מלבד להגשת הצעותיו.

מ"ך 5.2.26

20. עיון בהצעות מציעים אחרים

20.1 המציע מצהיר כי ידוע לו שעל פי תקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993 (להלן: "**תקנות חובות המכרזים**") יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו אם זכה. כמו כן, מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.

20.2 מובהר כי הצעת המחיר ושמו של הזוכה לא יהוו סוד מסחרי או סוד מקצועי בכל מקרה.

20.3 מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יפנה לאשת הקשר במכרז, בתוך 30 ימים ממסירת החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז.

א"ך 5.2.26

פרק 2 – הסכם מכר

מ"ק

הסכם מכר מס' ב(1032)2026

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____/___/____

בין

המוסד לביטוח לאומי מרחוב יפו 217 ירושלים ע"י מר ריכאד חיראדין סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי, חשב המוסד או סגניתו/נו (להלן: "**המוכר**" או "**המוסד**")

לבין

_____ (להלן: "**הקונה**")

הואיל והמוכר הינו בעל זכויות החכירה בנכס ברח' הרצל 6-12 בטירת הכרמל הידוע כגוש 12540 חלקה 35, ת"ח 37, בשטח רשום כולל של כ- 46.64 מ"ר, לפי העתק רישום מפנקס רישום המקרקעין המצ"ב כנספח 1 (להלן: "**הנכס**").

והואיל והמוכר פרסם מכרז ב(1032)2026 כמפורט במכרז ובמפרט, שהעתקו מצורף כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**המכרז**");

והואיל והקונה הציע במסגרת המכרז לרכוש את הזכויות בנכס מידי המוכר, כאמור בהצעתו למכרז (הצעת המחיר מצ"ב להסכם זה או ההצעה המיטבית במסגרת הליך ההתמחרות לפי העניין, מסומנת **כנספח 2** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה).

והואיל ובתאריך _____/___/___ ועדת המכרזים של המוכר בחרה בהצעת הקונה כזוכה במכרז זה. והקונה מעוניין לרכוש מהמוכר את זכויותיו בנכס והמוכר מוכן למכור לקונה את זכויותיו בנכס, הכל בהתאם להוראות הסכם זה וכשהנכס נקי מכל שעבוד, עיקול או זכות לצד שלישי כלשהו ובמצבו המשפטי, הפיזי והתכנוני "As Is".

והואיל והקונה מצהיר כי ראה ובדק את מצבו הפיזי והמשפטי של הנכס ומצאו מתאים למטרותיו ולצרכיו והוא מוותר על כל טענה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה וכן על כל ברירה שיש לו לרבות מחמת טעות, כפיה, אי התאמה ביחס לזכויות המוכר בו.

מ"ך 5.2.26

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. **<u>הצהרות הקונה</u>**

הקונה מצהיר כדלקמן:

1.1 כי הוא מכיר את הנכס היטב וכי הוא בדק את הנכס ומערכותיו היטב באמצעות בעלי מקצוע, וכי הוא מבקש לקנות את הנכס במצבו כפי שהוא, מבלי שמוטלת על המוכר כל אחריות לגבי מצב הנכס.

1.2 כי הוא בדק בקפידה, לרבות באמצעות מומחים מטעמו, את המקרקעין, את הנכס ואת כל המצוי בהם, את סביבתם, דרכי הגישה אליהם, את מצבם הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני, את זכויות המוסד בהם, בחן את הוראותיהן של התכניות התקפות החלות על הנכס. הקונה מצהיר כי עיין בהוראותיהן, והוא מכיר את זכויות הבנייה, השימושים המותרים ו/או את אפשרויות הבנייה ו/או מגבלות הבניה והשימוש מכוח התוכניות הני"ל ו/או מכוח כל דין אחר, את התנאים הקבועים בתוכניות בניין העיר לצורך הוצאת היתרי בנייה ו/או טופס 4.

1.3 כי בדק בעצמו או באמצעות בעלי מקצוע את המצב התכנוני והרישויי של הנכס על כל היבטיו, וכי עליו בלבד מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע ביחס לשימושים המותרים בו ו/או לייעוד הנכס וביחס לפעולות הנדרשות לצורך שינוי היעוד של הנכס, אם הקונה יבחר בכך. מובהר כי על המוכר אין ולא תוטל כל אחריות ו/או חבות מכל סוג שהוא, בכל הנוגע למצבו התכנוני ו/או הרישויי של הנכס, לרבות בנוגע ליעוד הנכס ו/או השימושים המותרים בו ו/או ביחס לשינוי ייעודו של הנכס, אם הקונה יבחר בכך.

1.4 על יסוד האמור לעיל ולאחר ביצוע כל הבדיקות האמורות, הקונה מצהיר ומאשר כי הוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המוכר בנוגע לאמור בסעיף זה ו/או בנוגע לכל עניין הקשור ו/או הנובע מהאמור בסעיף זה.

1.5 חתימתו מאשרת בזאת כי קרא, הבין והינו מסכים לכל האמור.

1.6 כי ידוע לקונה שעליו להשקיע, על חשבונו ובאחריותו, השקעות שונות לפי הבנתו ,וזאת כדי לשפץ את הנכס ולהתאימו לשימושו וכי תנאי למכירה הוא שהנכס נמכר במצבו כפי שהוא, כולל כל פגם בו, בין גלוי ובין נסתר, מבלי שמוטלת על המוכר כל אחריות שהיא לגבי מצבו.

1.7 כי ראה ובדק את הנכס והסביבה בה ממוקם הנכס, את הזכויות הקשורות בנכס, השימושים המותרים בו וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על החלטתו לרכוש את הנכס, וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מהמוכר.

1.8 כי בדק את מצבו המשפטי של הנכס על כל הכרוך בו והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה כלפי המוכר בקשר לכך.

1.9 כי ידוע לו ומוסכם עליו כי אין במימון התמורה, כולה או מקצתה, על ידי קבלת הלוואת משכנתא לבקשת הקונה, משום תנאי מוקדם ו/או תנאי מתלה לביצוע תשלום התמורה כמפורט לעיל, כולה או מקצתה, והקונה יהא חייב בתשלום מלוא התמורה במלואה ובמועדה אף אם לא יעלה בידו לקבל הלוואת משכנתא כאמור.

א"ק 5.2.26

2. **<u>העסקה והתמורה</u>**

2.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקונה כלפי המוכר, מתחייב המוכר למכור לקונה את זכויותיו בנכס, כשהן נקיות מכל זכות, עיקול ושעבוד לטובת כל צד שלישי שהוא, ככל שרשומות ו/או תרשמנה במרשם המקרקעין ביחס לנכס, ובכפוף לאמור לעיל.

2.2 הקונה מתחייב לקנות מהמוכר את זכויותיו בנכס ובכפוף לאמור לעיל.

2.3 בתמורה להתחייבויות המוכר שלפי הסכם זה, מתחייב הקונה לשלם למוכר סך של _____ ₪ (במילים _____ ₪) (להלן: "**התמורה**"). בנוסף לתמורה יוסיף הקונה וישלם למוכר מע"מ, אם חל חיוב במע"מ בקשר עם עסקה זו.

2.4 הצעת המחיר הסופית של הקונה מצורפות **כנספח 2.**

3. **<u>פירעון התמורה</u>**

3.1 הקונה מתחייב לשלם למוכר סך של _____ ₪ (במילים _____ ₪) המהווה לכל הפחות 25% מהתמורה, עד לא יאוחר מיום _____/___/___ **(7 ימי עסקים ממועד החתימה על ההסכם)**

3.2 הקונה מתחייב לשלם למוכר את הסך של _____ ₪ (במילים _____ ₪) המהווה את יתרת התמורה, עד לא יאוחר מיום _____/___/___. **(14 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם)**.

3.3 מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים ו/ או שיעמדו למוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, מוסכם כי כל סכום שלא ישולם במועדו, כאמור לעיל, ישולם על ידי הקונה למוכר בצרוף ריבית בסיס. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על הקונה לשלם למוכר את הסכום שבפיגור, יחויב הקונה בנוסף על תשלום הקרן, בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי.

3.4 מובהר ומודגש, למען הסר ספק, כי איחור בתשלום מן התשלומים המפורטים בסעיף זה ולו ביום אחד יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והמוכר יהיה רשאי לממש כל זכות העומדת לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול מידי של הסכם זה ומחיקת הערת אזהרה, ובמקרה כזה יחול האמור בסעיף 9 להלן.

3.5 מובהר כי תשלום המע"מ, כמפורט בסעיף 2.3 ותשלום ריבית הפיגורים, כמפורט בסעיף 3.4 לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד מהתמורה עפ"י הסכם זה (לעיל ולהלן: "**מלוא סכום התמורה**").

4. **<u>הוצאות בקשר לעסקת המכר, מסים היטלים ותשלומי חובה</u>**

4.1 בנוסף לסכום התמורה יישא הקונה בכל התשלומים החלים עליו מכוח הסכם זה או בדין, לרבות, ככל שנדרש, בכל התשלומים כמפורט להלן:

4.1.1 <u>מע"מ</u> - על הקונה יהא לשלם את מלוא המע"מ המגיע על פי דין בגין כלל התמורה, לרבות המע"מ על הריבית שתתווסף, במידה ותתווסף, במעמד ביצוע התשלום הראשון על חשבון התמורה.

מ"ך 5.7.26

4.1.2 <u>היטל השבחה</u> - ישולם על-ידי הקונה בגין השבחת הנכס או האזור בו מצוי הנכס, וזאת אך ורק בגין תכניות (בין ביזמתו של הזוכה ובין שלא ביוזמתו) אשר תאושרנה החל מיום פרסום המכרז.

4.1.3 <u>מס רכישה</u> - בגין קבלת זכויות בנכס מושא מכרז זה, כשיעורו ובמועדו על פי דין, אשר בו יישא הקונה.

4.1.4 <u>מס שבח מקרקעין</u> (ככל שחל) - ישולם על-ידי המוסד.

4.1.5 <u>כל יתר המסים, האגרות, תשלומי החובה והוצאות אחרות הכרוכים ו/או נובעים מההסכם והזכויות ובביצועם</u> - בין הקיימים בעת חתימת ההסכם ובין כאלה שיהיו קיימים בעת ביצוע העברת הזכויות בנכס, לרבות הוצאות רישום יחסיות בגין הוצאות רישום זכות בנכס על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין (אם יידרשו), הסכם שיתוף ו/או הסכם בית משותף - כל הנ"ל ישולמו על-ידי הקונה.

4.2 הקונה מתחייב בזה לשלם במועדו כל סכום שתשלומו חל עליו בהתאם לאמור לעיל, ולהמציא למוסד, על-פי דרישתו, קבלתו על דבר ביצוע התשלומים האמורים.

4.3 המוסד רשאי, אך לא חייב, לשלם כל סכום שתשלומו מוטל על הקונה בהתאם להוראות הסכם זה, והקונה מתחייב להחזירו למוסד תוך 15 יום מקבלת דרישתו הראשונה לכך בתוספת ריבית והפרשי הצמדה המקובלים במשק.

4.4 מוסכם בזאת, כי ביצוע כל התשלומים המוטלים על הקונה כאמור לעיל, והמצאת כל הקבלות והאישורים בדבר ביצוע התשלומים האמורים וכן המצאת יתר האישורים שעל הקונה להמציאם, כאמור בהסכם זה, מהווים חלק מהתנאים המוקדמים להעברת הזכות בנכס על שם הקונה, והקונה לבדו יישא בכל ההוצאות וההפסדים שייגרמו כתוצאה מאי-ביצועה של ההעברה במועדה, והכל מבלי לגרוע מזכויות המוסד על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים ו/או נוספים.

5. <u>מסירת החזקה</u>

5.1 החזקה בנכס תימסר לקונה לאחר תשלום מלוא סכום התמורה, עד לא יאוחר מיום _____/____/____, (45 ימים מתשלום מלוא התמורה) בכפוף להוראות סעיף 3 לעיל.

5.2 המוכר רשאי לדחות את מועד מסירת החזקה בנכס לידי הקונה, בהודעה בכתב שימסור לקונה 14 ימים לפחות לפני מועד המסירה הקבוע בסעיף 5.1 שלעיל או לפני מועד המסירה הנדחה, לפי העניין.

5.3 בהסכמת הקונה, המוכר יהא רשאי להקדים את מועד מסירת החזקה בנכס לידי הקונה, בהודעה בכתב, בהתאם למועד שיסוכם בין הצדדים.

5.4 הקונה מצהיר ומאשר כי כלל במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו במכרז אף את נושא ההיתכנות של דחיית מסירת החזקה בנכס כאמור בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המוכר בנושא זה ו/או בכל עניין ונושא הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

5.5 במעמד מסירת החזקה בנכס לידי הקונה, כמפורט לעיל, יחתום הקונה על טופסי הודעה על שינוי מחזיקים בנכס המיועדים לרשות המקומית (**נספח ט'1**), לתאגיד הביוב והמים (**נספח ט'2**) ולחברת החשמל (**נספח ט'3**), המצורפים למסמכי המכרז.

א"ק 5.2.26

5.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות המוכר החזקה בנכס תימסר לקונה אף אם המוכר טרם סיים להסדיר את תשלום מלוא התשלומים לעירייה החלים עליו, וסירוב הקונה לקבל חזקה בנכס כאמור תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. <u>הערת אזהרה</u>

6.1 הקונה יהיה רשאי לרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין ביחס לזכויותיו על פי הסכם זה, רק לאחר שישלם לידי המוכר לפחות 25% מהתמורה המגיעה למוכר על פי ההסכם.

6.2 המוכר יהא רשאי לעשות שימוש בייפוי הכוח בהתאם ל**נספח ג'** למכרז, למחיקת הערת אזהרה שתירשם על ידי הקונה בניגוד להוראת סעיף זה או במקרה שלא עמד בתנאי ההסכם כמפורט בסעיף 3.4 לעיל.

6.3 מוסכם כי המוכר לא יהא אחראי לקבלת הלוואה על ידי הקונה למימון התמורה על פי הסכם זה ו/או לרישום שעבוד בגין ההלוואה בלשכת רישום המקרקעין והאחריות הבלעדית לרישום תוטל על הקונה.

7. <u>רישום הזכויות</u>

7.1 הקונה מקבל על עצמו לטפל, בעצמו ועל חשבונו, באמצעות עורכי דינו, ברישום העסקה בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשות מקרקעי ישראל ו/או בכל מקום בו הן רשומות, וברישום העברת זכויות המוכר בנכס על שם הקונה, בכל מקום בו רשומות זכויות אלה, וזאת בתוך שישה חודשים מיום תשלום מלוא סכום התמורה.

7.2 לא השלים הקונה את רישום הזכויות על שמו בתוך שישה חודשים כאמור לעיל ,יהא המוכר זכאי לטפל בעצמו ברישום הזכויות בנכס על שם הקונה, ובמקרה כזה יהא הקונה חייב בתשלום כל ההוצאות שיהיו למוכר בגין רישום הזכויות, לרבות שכר טרחת עורכי דינו שיטפלו ברישום הזכויות על שם הקונה.

7.3 המוכר יסייע לקונה ככל הנדרש לשם ביצוע רישום הזכויות על שמו, יחתום על כל מסמך שיהא בו צורך וימציא כל אישור שהאחריות להשגתו מוטלת עליו.

7.4 בוטל.

7.5 הקונה יישא בתשלום האגרה הנדרשת לשם קבלת אישור העירייה דלעיל.

7.6 מוסכם כי המוכר פטור מלרשום את העסקה ופטור מלרשום את העברת זכויות המוכר בנכס על שם הקונה.

7.7 על אף האמור לעיל רשאי המוכר, אם ימצא לנכון לעשות זאת על פי שיקול דעתו, לטפל בעצמו ברישום הזכויות בנכס על שם הקונה אף לפני חלוף שישה חודשים כאמור לעיל. למטרה זו יחתום הקונה על ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר לפיו ימונו עורכי הדין של המוכר לטפל ברישום הזכויות בנכס על שם הקונה.

7.8 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובת הקונה לבצע את הרישום בלשכת רישום המקרקעין כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

א"ך 5.2.26

8. **שונות**

8.1 כל תשלום שעל הקונה לשלמו למוסד ישולם על ידו באמצעות הפקדה לחשבון הבנק של המוסד כפי שיימסר לו לאחר הודעת הזכייה.

8.2 המוסד איננו אחראי בגין כל מצג, פרסום, הודעה או ידיעה שניתנו, אם ניתנו, לפני החתימה על הסכם זה, וזאת בין אם ניתנו על ידי המוסד או נציגיו או כל אדם אחר.

8.3 הסכם זה לבדו הוא המשקף את המוסכם בין הצדדים, ולא יהיה כל תוקף לכל שינוי בו אלא אם כן נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

8.4 הכותרות לסעיפים בהסכם זה מיועדות לנוחות קריאת ההסכם אך אינן מהוות חלק מההסכם וההסכם לא יפורש על פיהן.

8.5 מבלי לפגוע בהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם בזה כי המוסד יהיה רשאי לשלם כל תשלום, שחובת תשלומו חלה על הקונה ,במקום הקונה, ובלבד שהקונה לא עשה זאת במועד. במקרה כזה יהיה המוסד זכאי להחזר הסכום ששולם בתוך שבעה ימים מיום שדרש מן הקונה לעשות כן .כל סכום ששולם כאמור יוחזר בצרוף ריבית פיגורים החשב הכללי.

9. **הפרות וסעדים**

9.1 הפר הקונה את התחייבותו לשלם למוסד את התמורה במועדים המפורטים בסעיף 3 לעיל ובשלמות אזי הוא יחשב כמי שהפר תנאי עיקרי להסכם. הפרת תנאי עיקרי כזה תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

9.2 הפר הקונה את ההסכם הפרה יסודית, אזי הוא יהיה חייב לפצות את המוסד פיצוי מוסכם השווה ל-10% מן התמורה, כשסכום זה מוכפל בין המדד הקובע לבין מדד הבסיס.

9.3 הקונה מאשר שסכום הפיצוי המוסכם האמור הוערך כראוי, וכי הוא סכום נכון וראוי בנסיבות העניין.

9.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המוכר לכל סעד אחר הקיים לה על פי כל דין בגין הפרת ההסכם, לרבות אכיפה או ביטול.

10. **סמכות שיפוט ייחודית**

מוסכם על הצדדים כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.

11. **הודעות**

11.1 כל הודעה בכתב מצד אחד למשנהו שתישלח בדואר רשום לפי הכתובות שלהלן, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 72 שעות משעת משלוחה, ואם נשלח בדוא"ל – עם קבלת אישור מסירה.

א.ק 5.2.26

11.2 כל הודעה בכתב שתימסר ביד לפי הכתובות שלהלן תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 4 שעות מעת הימסרה.

כתובת המוכר _____ יפו 217, ירושלים

כתובת הקונה _____

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____
סמנכ"ל לוגיסטיקה הקונה

_____
חשב המוסד או סגנו

א"ך 5.2.26

פרק 3 – נספחים

מ"ק 5.2.26

נספח א' – פרטי המציע

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
רחוב יפו 217
ירושלים

שם המציע _____

מס' ע.מ / ת.ז _____

כתובת _____

מס' טלפון נייח _____

מס' טלפון נייד _____

מס' פקס _____

דוא"ל _____

יש למלא בכתב ברור וקריא.

_____ _____

תאריך

חתימה וחותמת של מורשה/י החתימה

א"ך 5.2.26

נספח ב' – הצעת מחיר והצהרת המציע

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
רחוב יפו 217
ירושלים

1. _____ _____ _____ _____ _____
שם מלא מרחוב מספר יישוב

_____
ת"ז/ ח"פ

2. _____ _____ _____ _____ _____
שם מלא מרחוב מספר יישוב

_____
ת"ז/ ח"פ

3. _____ _____ _____ _____ _____
שם מלא מרחוב מספר יישוב

_____
ת"ז/ ח"פ

כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד ובערבות הדדית;

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז מציע לשלם תמורת רכישת נכס האמור בכתובת _____, אני מציע לשלם תמורת רכישת הנכס, בהתאם לתנאי הסכם המכר, תמורה בסך של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ. על הסכום הנ"ל אוסיף ואשלם מע"מ כחוק במקרה שיחול.

בנוסף הריני להצהיר כי:

1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ואני מסכים לכל האמור בהם.
2. הנני מצהיר בזה כי קראתי והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעה זו, וכן בחנתי את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי. לא הסתמכתי בהצעתי זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על

א"ך 5.2.26

ידי המוסד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד ועל בדיקות אשר ערכתי ו/או היה באפשרותי לערוך.

3. הנני מצהיר בזה, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אתבע או אדרוש דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הנני מודע לכך כי המוסד רשאי לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מאשר כי לא תהיינה לי כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
6. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לי, כי המוסד רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה מעת לעת, ואם לא אאריך הצעתי זו לכשאדרש, תיפסל הצעתי זו.
7. הנני מאשר כי המוסד יהיה רשאי אך לא חייב, לחלט את הערבות הבנקאית שניתנה על ידי.
8. ככל וההצעה מוגשת על-ידי תאגיד – אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. ככל שהצעה מוגשת על ידי מציע שאינו תאגיד (יש לסמן את האפשרות הנכונה):

☐ אני מצהיר כי איני חייב לנהל פנקסי חשבונות ורשומות ואיני חייב בחובות דיווח על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

☐ מצ"ב אישור על ניהול פנקסים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור שהמציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס ומע"מ על עסקאות שעליהן מוטל מס לפי החוק הנ"ל.

לראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה

מספר טלפון לקבלת הודעות: נייד _____- ____, עבודה _____-___

מספר פקס _____

דוא"ל _____

א.ך 5.2.26

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר / גב' _____, שזיהה / זיהתה עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____/ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____	_____
תאריך	עו"ד
_____	_____
שם המציע	מס' ח.פ. / ת.ז
	_____
	חתימה

א"ק 5.2.26

נספח ג' – ייפוי כוח בלתי חוזר למחיקת הערת אזהרה

ייפוי כוח בלתי חוזר

אני/אנו הח"מ _____ כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, מייפה בזאת את כוחם של עו"ד _____ ו/או _____ ו/או נציג היועץ המשפטי לממשלה ו/או עו"ד _____ כולם ביחד וכל אחד לחוד להיות באי כוחי החוקיים ולהופיע בשמנו ו/או עבורנו ו/או לייצגנו בכל צורה שהיא ביחס למקרקעין בכתובת _____ הידועים **כגוש** ___ **חלקה** _____ **תת חלקה** _____ ביחס למקרקעין בשטח ו/או חלק מהם (להלן: "**המקרקעין**") ולבצע את כל הפעולות או חלק מהן כמפורט להלן:

1. ככל שרשומות על שמי בלשכת רישום המקרקעין או בכל מרשם אחר זכויות כל שהן במקרקעין לרבות זכויות בעלות, חכירה שכירות, זיקת הנאה, הערות אזהרה, שעבודים וכל זכות שהיא (להלן: "**הזכויות**") לגרום למחיקה ו/או הסרה של אותו רישום.
2. להעביר, כפי שב"כ הנ"ל ימצאו לנכון, את כל הזכויות הרשומות על שמי ביחס למקרקעין בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם אחר לרשות מקרקעי ישראל ו/או למדינת ישראל ו/או לרשות הפיתוח ו/או לקרן הקיימת לישראל (להלן: "**צד ג'**") או למי שצג ג' יורה.
3. לייצגני ולהופיע בשמי בכל הליך משפטי בו אתבע לסילוק יד ו/או לפינוי ו/או להפסקת השימוש במקרקעין או בחלק מהם ולהסכים בשמי לכל פסק דין של פינוי ו/או סילוק יד ו/או הפסקת שימוש שיינתן כנגדי ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969.
4. לייצגני ולהופיע בשמי בפני כל מוסד תכנוני שידון בתוכנית ו/או בשינוי יעוד למקרקעין ולתמוך ו/או להתנגד לכל תוכנית כאמור ו/או להסיר ו/או לבטל התנגדות שהוגשה בשמי ובמקומי לאותו מוסד בקשר לכל תוכנית הנוגעת למקרקעין.
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, החזרת חזקה, הסרת עיקול וכל מיני זכויות ושינויים בנוגע למקרקעין הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים לרבות תשלום המיסים בשמנו ו/או במקומנו וכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות במקרקעין הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים במקרקעין הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע בפני כל גוף ו/או רשות הנוגעים לעניין ליתן כל הצהרה או אישור שיידרש ולחתום על כל בקשה, טופס, שטר, תצהיר, דו"ח, הודעה ו/או כל מסמך אחר שיידרשו לביצוע האמור.

א.ך 5.2.26

7. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר שכן זכויות צד ג' תלויות בו, לא תהיה לי רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי והוא יחייב את יורשי, אפוטרופוסי ומנהלי עזבוני.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש ___ 2026

_____ חתימה

_____ חתימה

_____ חתימה

<u>אימות חתימה:</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על ייפוי הכוח שלעיל.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת עורך דין

<u>אימות חתימה:</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____ שהינם מורשי החתימה המוסמכים של התאגיד על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד וחתמו בפני על ייפוי הכוח שלעיל.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת עורך דין

א"ק 5.2.26

נספח ד' – תצהיר בגין אי חבות בתשלום מע"מ

הערה – התצהיר ייחתם רק אם הזוכה טוען כי אינו חב בתשלום מע"מ.

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת בלבד, שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר לרכישת הנכס בכתובת _____ מאת המוסד לביטוח הלאומי במסגרת מכרז מספר ב(1032)2026 (להלן: "**הנכס**");
2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אינני עוסק/ת בענף המקרקעין (קניה ומכירה של מקרקעין) כמשמעות מונחים אלה בחוק המע"מ, ומעולם לא עסקתי בענף זה כאמור;
3. הנני מצהיר/ה כי אני מגיש/ה הצעתי זו לרכישת הנכס במישור הפרטי ולא במישור העסקי ולא לצרכי עסק או לצרכי פעילות מלכ"רית שמשמעותם בחוק המע"מ;
4. הנני מצהיר/ה כי הנכס לא ישמש לצרכי עסקים;
5. ידוע לי שאם רשויות מע"מ יקבעו כי הנני עוסק/ת במקרקעין או שרכשתי את הנכס כמכל"ר, אהיה חייב/ת בתשלום המע"מ בגין הרכישה;
6. זהו שמי, זוהי חתימתי ותוכן תצהירי הוא אמת.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת עורך דין

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ _____ _____
תאריך **חתימת עו"ד** **חותמת ומספר רישיון עו"ד**

א"ך 5.2.26

נספח ו' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע או יחידי המציע, ככל שהמציע חייב להגיש תצהיר זה לפי החוק]

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ_____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
   - ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
   - ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"**בעל זיקה**" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, השתל"ו-1976.

"הורשע**" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

***"**עבירה**" – עביר לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
   - ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.
   - ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
   - ☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
   - ☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

א"ך 5.2.26

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
(חתימת המצהיר)

<u>אימות עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/ תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן חתמ/ה בפני על תצהיר זה ואישר/ה את תוכנו ואמיתותו.

_____ _____
תאריך חתימה + חותמת

<u>אישור עו"ד - לתאגיד</u>

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו/ה לחייב את המציע _____ בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

_____ _____
תאריך חתימה + חותמת

מ.ק 5.2.26

נספח ז' – אישור זכויות

א"ק 5.2.26

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

תאריך 29/06/2025
ג' תמוז תשפ"ה
שעה: 13:06

נסח מס' 1049921

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12540 חלקה: 35 תת חלקה: 37

הנכס נוצר ע"י שטר:	19286/2010	מיום:	21/04/2010	סוג שטר:	צו רישום בית משותף

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
משרד	ראשונה	46.64	5/295

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62042/2013/1	24/12/2013	מכר	המוסד לביטוח לאומי	תאגיד	500102470
				החלק בנכס	
				בשלמות	

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	19286/2010	מיום:	21/04/2010	סוג שטר:	צו רישום בית משותף

רשויות	שטח במ"ר
עיריית טירת כרמל	2,182

כתובת
הרצל 12-6, טירת כרמל

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	45	1

שטר יוצר
19286/2010

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
23458/2015	צו תיקון בית משותף

הערות רשם המקרקעין
תיקון צו הרישום מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום),התשע"ב - 2011. "נכס זה הוכרז כשיכון ציבורי"

א.ר.כ.

תאריך 29/06/2025
ג' תמוז תשפ"ה
שעה: 13:06

נסח מס' 1049921

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 12540 חלקה: 35 תת חלקה: 37

המספרים הישנים של החלקה
12540/8,34

הערות

	מס' שטר	תאריך	מהות פעולה			
	57041/2010/1	14/11/2010	הערה בדבר אתר עתיקות			
			הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 6152 מיום 27.10.10 עמ' 729			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

נספח ט'(1) – פנייה לעירייה / רשות מקומית

תאריך: ____/___/___

לכבוד

_____

ג.א.נ.,

הנדון: **<u>העברת חזקה בנכס ברחוב הרצל 6-12 הידוע כגוש: 12540 חלקה 35 ת"ח 37</u>**

הריני לאשר כי החל מיום _____ הנכס שבנדון עבר לחזקתי.
בהתאם לכך, אבקש להעביר על שמי את חשבון הנכס המתנהל אצלכם ואת כל חיובי המיסוי העירוני שביחס לנכס שבנדון, החל ממועד העברת החזקה המצוין לעיל.
כתובת למשלוח הודעות חיוב:

_____

מצ"ב הסכם לפיו רכשתי את הזכויות בנכס/ פרוטוקול מסירת חזקה מיום _____

על החתום:
שם _____
ת"ז/ ח.פ _____
חתימה _____

א"ך 5.2.26

נספח ט'(2) – פנייה לרשות מקומית/ לתאגיד המים והביוב

תאריך: ____/___/___

לכבוד

_____

ג.א.נ.,

הנדון:

<u>העברת חזקה בנכס ברחוב הרצל 6-12 הידוע כגוש: 12540 חלקה 35 ת"ח 37</u>

מספר חשבון מים קודם (ככל שידוע)_____

הריני להודיעכם כי החל מיום _____ הנכס שבנדון עבר לחזקתי.
בהתאם לכך, אבקש להעביר על שמי את חיובי המים והביוב החל ממועד העברת החזקה המצוין לעיל.
כתובת למשלוח הודעות חיוב:

_____

מצ"ב הסכם לפיו רכשתי את הזכויות בנכס/ פרוטוקול מסירת חזקה מיום _____

על החתום:
שם _____
ת"ז/ ח.פ _____
חתימה _____

א"ך 5.2.26

נספח ט'(3) – פנייה לחברת חשמל

אל:

חברת החשמל לישראל בע"מ

הנדון:

<u>העברת חזקה בנכס ברחוב הרצל 6-12 הידוע כגוש: 12540 חלקה 35 ת"ח 37</u>

לקוח נוכחי: _____

מספר חוזה: _____

מספר מונה: _____

כתובת אספקה: _____

הריני להודיעכם כי החל מיום _____ הנכס שבנדון עבר לחזקתי.
בהתאם לכך, אבקש להעביר על שמי את הבעלות על חוזה החשמל בנכס המפורט לעיל על שם _____ החל ממועד העברת החזקה המצוין לעיל.
מצ"ב הסכם לפיו רכשתי את הזכויות בנכס/ פרוטוקול מסירת חזקה מיום _____

טלפון נייד: _____
כתובת למשלוח דואר: _____
כתובת לקבל חשבונות בדוא"ל:
_____

על החתום:

שם הקונה: _____
חתימת הקונה: _____

א"ך 5.2.26

נספח י' – תצהיר ואישור רו"ח – עסק בשליטת אישה

<u>עידוד נשים בעסקים</u>

על מציע העונה על דרישות חוק חובת המכרזים, התשמ"ב – 1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בנוסח המצ"ב כנספח א'(10).

הגדרות לצורך סעיף זה:

"**אישור**" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"**אמצעי שליטה**" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;

"**מחזיקה בשליטה**" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ – 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"**נושא משרה**" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי (אם יהיה), מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"**עסק**" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"**עסק בשליטת אישה**" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"**קרוב**" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

"**תצהיר**" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

<u>תצהיר אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי התאגיד/העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והינו עסק בשליטת אישה על פי ההגדרות הקבועות בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

א"ך 5.9.26

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הריני לאשר:

1. כי העסק של המציע הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
2. המחזיקה בשליטה בעסק של המציע הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

_____
רואי חשבון (חתימה + חותמת)

א"ך 5.2.26

נספח יא' - תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים

תצהיר על שליטת במציע של איש מילואים לפי סעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992.

אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע) מס' תאגיד / עוסק מורשה/ ת"ז _____ (יש לבחור את החלופה ולמלא בהתאם), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע. [למחוק אם מיותר]

הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]

העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי. [למחוק אם מיותר]

המציע מצהיר כי מחזיק השליטה במציע הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכי המציע איננו "עסק גדול"..

לעניין זה

"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני". "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורש או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של החתום בשם המציע	חתימה וחותמת המציע	

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע כאמור לעיל

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם מלא של עו"ד	מספר רישיון	חתימה וחותמת

א"ך 5.2.26