

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

המוסד לביטוח לאומי

מנהל לוגיסטיקה



מטרת המכרז - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

מועד אחרון להגשת הצעות :

תאריך 22/03/2026 עד השעה 12:00

בתיבת המכרזים

רחוב יפו 217, קומה 1, ירושלים

© כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של המוסד לביטוח לאומי. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמוסד לביטוח לאומי. אין לעשות כל שימוש במסמך זה, אלא למטרתו כפי שמוגדרת בכתרת זו ולאחר אישור בכתב מהמוסד לביטוח לאומי.

מובהר בזאת כי בכל המכרז – כל האמור בלשון זכר או בלשון נקבה – אף המין השני במשמע.

תוכן עניינים

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות	3
1. הקדמה – מהות השירותים	4
2. טבלת ריכוז מועדים	5
3. קבלת מסמכי המכרז	5
4. שאלות הבהרה	5
5. תנאי סף	6
6. סיור ספקים	8
7. דרישות והנחיות למגיש ההצעה	8
8. ביטוח	8
9. אופן הגשת ההצעה	9
10. אופן בחירת ההצעה הזוכה	10
11. תקופת ההתקשרות	10
12. כשיר נוסף	11
13. עיון בהצעות מציעים אחרים	11
14. הפסקת ההסכם	11
פרק 2 – מפרט תכולת השירותים	12
פרק 3 – טופס ההצעה ונספחיו	24
נספח א' – פרטי המציע/הקבלן	25
נספח ב' – הצהרת מציע	26
נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות	27
נספח ד' – התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד	29
נספח ה – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם – ערבות ביצוע	30
נספח ו' – אישור קיום ביטוחים	31
נספח ז' – בוטל	34
נספח ח' – בוטל	35
נספח ט' – הוכחת תנאי סף	36
נספח י' – תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	38
נספח יא' – תצהיר – קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים	40
נספח יב' – תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה	42
נספח יב' 1: תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים	44
נספח יג' – בוטל	45
נספח יד' – בוטל	46
נספח טו' – אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה	46
נספח טז' – הצעת מחיר	47
נספח יח' – מפרט טכני	51
נספח יט' – פירוט המעליות ו/או המעלונים הקיימים	54
פרק 4 – הסכם ההתקשרות	58

ק.נ

א.ד.ז

פרק 1 – הזמנה להציע הצעות

ק.נ

א.ד.ז

1. הקדמה – מהות השירותים

- 1.1. המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד") מבקש בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי הביטוח הלאומי (להלן: "העבודה") בהתאם למסמכי המכרז המפורטים להלן ועל כל נספחיו.
- 1.2. העבודה מכוח מכרז זה תתבצע בשלושה (3) מרחבים בארץ. המרחבים הינם כפי שמפורטים בנספח י"ט שלהלן.
- סה"כ, בימי כתיבת מכרז זה, למוסד יש כ- 24 סניפים ראשים, כאשר לחלקם ישנם סניפי משנה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- (להלן: "הסניפים" ו/או "המרחבים").
- 1.3. במסגרת המכרז, מציע רשאי להגיש הצעה למרחב אחד או יותר (לכל שלושת המרחבים). סה"כ במסגרת מכרז זה יהיו עד 3 זוכים, קרי מציע אחד יוכל לזכות בעד 2 מרחבים בלבד. הצעת המחיר עבור מכרז זה הינה עבור שירות שנתי כולל חלפים למעלית / מעלון.
- 1.4. הקבלן ילמד את כל יתר הפרטים הדרושים שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה, הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, בטענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
- 1.5. חתימת הקבלן על גבי מסמכי המכרז, הינה הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים, שרשם בהצעת המחיר מטעמו.
- 1.6. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 1.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה ו/או עלות להוצאת הערבות וכו' ולהשתתפות במכרז.
- 1.8. היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות המוסד, מעת לעת ועל פי שיקול דעתו בלבד. מובהר בזאת כי המוסד שומר לעצמו את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
 - 1.8.1. לא לחתום על החוזה או הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - 1.8.2. להורות על הקטנת היקף העבודה ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המוסד.
 - 1.8.3. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.
- 1.9. מובהר ומודגש בזאת כי המוסד רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערכן מחייב מכרז פומבי/ זוטא, גם אם הם נכללים בספרית הסעיפים ולמסור העבודה/ות ספק/ים אחר/ים לפי החלטתו הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד. הזוכה לא יוכל לבוא בטענות נגד המוסד כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור לעיל. הגשת הצעה על ידי הספק כמוה כהסכמה לכל המפורט.
- 1.10. קבלן אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם בפרק 4 למסמכי המכרז.
- 1.11. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

1.12. ככל ובעתיד יהיה צורך, על הזוכה יהיה להתממשק למערכת SAP של המוסד ו/או כל מערכת אחרת אשר תידרש, הכל על פי הנחיות המוסד. התממשקות זו תהיה על חשבון הזוכה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בקשר לעניין זה.

2. טבלת ריכוז מועדים

התאריכים	הפעילות
26/01/2026	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
12/02/2026	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל yhontanov@nioi.gov.il
26/02/2026	תאריך אחרון למענה על שאלות הבהרה
22/03/2026	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים עד השעה 12:00

יובהר כי במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו בלבד.

המוסד לביטוח לאומי רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תתפרסם באתר האינטרנט של המוסד. על המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באתר בדבר שינויים במועדים.

3. קבלת מסמכי המכרז

ניתן להוריד ללא תשלום את כל מסמכי המכרז, החל מהתאריך המצוין בטבלת המועדים בסעיף 2 לעיל, מאתר האינטרנט של המוסד בכתובת www.btl.gov.il והנוסח המופיע בהם הוא הנוסח המחייב.

4. שאלות הבהרה

4.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז זה או לתנאיו, ניתן לפנות לעורך המכרז בשאלות הבהרה, לרבות בקשר לסתירות או שגיאות, וזאת בכתב ובקובץ WORD בלבד למייל yhontanov@nioi.gov.il עד למועד כמצוין בטבלת ריכוז תאריכים בסעיף 2 לעיל.

4.2. שאלות ההבהרה יועברו על פי הפורמט הבא בלבד:

מס"ד	מסמך + מס' עמוד	סעיף	שאלת הבהרה
מספר סידורי של השאלה (לדוגמא: 2,1)	המסמך אליו מתייחסת השאלה, עמוד (לדוגמא: נספח א', עמוד 15)	מספר הסעיף הנדרש להבהרה (לדוגמא: 1.1)	פרוט השאלה המתבקשת להבהרה

4.3. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה במועד שנקבע באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו: www.btl.gov.il. תשובות המוסד לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו ויש לצרפן למסמכי ההצעה כשהן חתומות ע"י המציע. על המציע להתעדכן בתשובות עורך המכרז וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

מכרז מספר ב(1035)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

4.4. יובהר כי עורך המכרז אינו מחויב להשיב על כל שאלה שתוגש, ובכלל זה אף רשאי עורך המכרז לשנות את נוסח השאלה.

4.5. עוד יובהר כי עורך המכרז רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.

מודגש כי, ככל שלא נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.

תנאי הסף שלהלן הינם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תפסל ולא תובא בפני ועדת המכרזים.

5.1. תנאי סף מנהליים

5.1.1. המצאת אישור על היות המציע, רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין), העוסק באספקת השירותים הנדרשים במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי סף, יגיש המציע את האישורים והמסמכים המפורטים להלן:

5.1.2. העתק תעודת רישום על היות המציע, רשום כדין כישות משפטית (ברשם הרלוונטי ע"פ דין) או העתק אישור עוסק מורשה (למציע במעמד עצמאי) בתחום אספקת השירותים הנדרשים במכרז.

5.1.3. המציע הינו עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור ניהול ספרים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

5.1.4. על המציע לצרף תצהיר בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח י'** למכרז זה.

5.1.5. על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב של מורשה חתימה מטעמו, מאושר ע"י עו"ד בדבר קיום חובותיו של המציע בגין דרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות ע"פ מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח יא'** למכרז זה.

5.1.6. בוטל.

5.1.7. אישור פרטי המציע ותצהיר המציע, על פי הנוסח המפורט **כנספח א'** וכן **כנספח ב'** למכרז.

5.1.8. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם ההתקשרות בנוסחו בפרק 4 למכרז זה, חתומים בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ובחתימה מלאה וחותמת המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

5.2. תנאי סף מקצועיים

5.2.1. על המציע להיות בעל רישיון בתוקף לעסוק במתן שירותים והתקנת מעליות (להלן: "הרישיון") בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד-1984.

א.ד.ז

ק.נ

מכרז מספר ב(1035)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, המציע יצרן הרישיון המבוקש בתנאי הסף.

5.2.2. על המציע לפרט רשימת 45 מבנים ציבוריים (מבנים שאינם מבני מגורים פרטיים) בפריסה ארצית, כאשר בכל איזור 15 מבנים, להם נתן המציע שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה בשנת 2025.

לעניין סעיף זה, איזור צפון הינו צפונית לחדרה, איזור מרכז הינו מחדרה עד גדרה (כולל), איזור דרום הינו דרומית לגדרה.

להוכחת תנאי הסף, על המציע לצרף (בטבלה נפרדת) את רשימת המבנים המוזכרים בטבלה והשנים בה ניתן השירות כולל כתובת המבנה.

5.2.3. ברשות המציע תשתית למתן שירותי אחזקה ותיקונים עבור מעליות ומעלונים הכוללת לפחות:

5.2.3.1. מענה טלפוני מאוּש 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

5.2.3.2. 5 מעליתנים ו- 7 טכנאי מעליות מוסמכים המועסקים ע"י המציע באופן ישיר (במסגרת יחסים עובד-מעביד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות שהינם מעליתנים בעלי תעודת מעליתן מוסמך ו/או טכנאים בעלי הסמכת טכנאי של המציע במכרז.

מובהר, כי במידה ויגיש הצעה ליותר מאזור אחד, יציג המציע 7 טכנאי מעליות מוסמכים לכל אזור. יש להציג תעודות הסמכה עבור כל אחד מהטכנאים ומהמעליתנים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, המציע ימלא את נספח ט' המצ"ב, לצרף קו"ח של מעליתנים וכן לצרף תעודות מתאימות המוכיחות את דרישות הסעיף.

5.3. מסמכים והוראות נוספים בהתאם לצורך:

5.3.1. בוטל.

5.3.2. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף ב'2 "עידוד נשים בעסקים". כלומר, הצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992. במקרה כזה יש לצרף אישור רואה חשבון ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (נספח יב').

5.3.3. עסק בשליטת איש מילואים – להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף ד'2 לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת איש מילואים כהגדרתו שם, יצורף תצהיר חתום בידי עורך דין. מודגש בזאת כי בהתאם להוראות החוק האמור, יש לצרף את התצהיר כאמור בעת הגשת ההצעה למכרז כמפורט בסעיף האמור בנוסח המפורט בנספח יב' 1 למכרז.

5.3.4. עבור חברה או שותפות יש להציג נסח חברה ושותפות עדכני המראה כי לתאגיד אין חובות בגין אגרה שנתית בגין שנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה זו וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישום כתאגיד מפר חוק.

ק.נ

5.3.4

6. סיוור ספקים

- 6.1. מציעים המעוניינים לסייר באתרי החברה רשאים להגיע טרם הגשת ההצעה ולפני מועד שאלות הבהרה בתיאום מראש עם מר יהונתן עובדיה, במייל: yhontanov@nioi.gov.il. למען הסר ספק, לא יתקיים סיוור מציעים והסיוור אינו חובה.
- 6.2. יובהר, כי במסגרת סיוור המציעים לא יימסר כל מידע למציעים. ככל ויימסר מידע, אינו מחייב את המזמין ולמציע לא יהיה לו כל טענה ו/או תלונה כנגד המזמין בנושא זה.

7. דרישות והנחיות למגיש ההצעה

- 7.1. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים במפרט הטכני, ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- 7.2. בהתאם לבקשת המוסד יגיש המציע פירוט מפורט על ביצוע העבודה ותהליכיה.
- 7.3. ההצעה תכלול את כוח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.
- 7.4. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת מיום הגשתה.
- 7.5. בחתימתו על הצהרת המציע מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו וכי יוכל לבצע את העבודה ללא סייגים ורלב (נספח ב').
- 7.6. המוסד יהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- 7.7. פסילה בעקבות ניסיון קודם רע – המוסד שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למוסד ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת העובדות על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרת התחייבויות קודמות כלפי המוסד, חשד למרמה וכיו"ב או קיימת לגביו חו"ד שלילית על טיב עבודתו. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

8. ביטוח

- 8.1. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה, על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח הלאומי.
- 8.2. המציע מצהיר ומתחייב, כי אם ייבחר כזוכה במכרז, הוא ימציא לביטוח הלאומי, אישור קיום ביטוחים, בהתאם לנוסח המצ"ב **בנספח ו'**, כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי באישור האמור, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת הצעות למכרז, חתום על ידי האישור יהיה חתום על ידי חברת ביטוח שלה רישיון מבטח מאת משרד האוצר, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 8.3. מובהר בזאת, כי המציע אינו נדרש לצרף להצעה את **נספח ו'**.
- 8.4. הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים לצורך חתימה על הסכם התקשרות, כמצורף **בנספח ו'** יימסרו לביטוח הלאומי בתוך 14 ימי עבודה מהודעת הביטוח הלאומי לזוכה על זכייתו במכרז זה או בלוח זמנים אחר שהביטוח הלאומי יקבע, וכתנאי לחתימה על הסכם התקשרות.

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- 8.5. **לתשומת לב המציע** – מאחר שאין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באישור קיום ביטוחים, יהיה על הזוכה למסור לביטוח הלאומי העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהזוכה על פי מכרז זה.
- 8.6. הזוכה יהא רשאי להגיש העתקי פוליסות ובהן ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות הביטוח הלאומי, לרבות מחירים, שמות מבטוחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכדו'. לחילופין אפשר להמציא תמצית פוליסה מאת חברת הביטוח ובה תיאור הכיסוי והנדרש על פי מכרז זה. המסמך יהיה חתום על ידי חברת הביטוח.
- 8.7. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 8.7.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח הלאומי לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 8.7.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח הלאומי במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז מורה לביטוח הלאומי הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת למוסד, לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

9. אופן הגשת ההצעה

- 9.1. על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים הנלווים הדרושים בשלושה העתקים במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שעליה יכתב מכרז ב(1035) 2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי של המוסד לביטוח לאומי (להלן: **"מעטפת ההצעה"**).
- 9.2. במעטפת ההצעה יהיו **שתי מעטפות פנימיות נפרדות** כמפורט להלן:
- 9.2.1. **"מעטפת המחיר"**: שני העתקים של הצעת המחיר יוכנסו למעטפת המחיר שתסומן במספר 1. כל עמוד בהצעה המחיר יחתם בחותמת הרשמית של המציע ובחתימת מורשי החתימה של המציע.
- 9.2.2. **"מעטפת המכרז"**: שלושת העותקים של מסמכי המכרז, מקור ושני העתקים, יוכנסו למעטפת המכרז שתסומן במספר 2 (**ללא הצעת המחיר**).
- תשומת לב המציעים, כי אין לציין בשום צורה את המחיר המוצע על ידי המציע במסמכי המכרז המצויים במעטפת המכרז (מעטפה מספר 2) אלא אך ורק במעטפת המחיר.**
- 9.3. יש להקפיד על סימון העותק המקורי של מסמכי המכרז במילה "מקור" וסימון שני העתקי מסמכי המכרז במילה "העתק".
- 9.4. מעטפת המחיר ומעטפת המכרז יחתמו בחותמת המציע ותוכנסנה כשהן סגורות וחתומות כאמור לתוך מעטפת ההצעה.
- 9.5. את המעטפה הסגורה ("מעטפת ההצעה" הנזכרת בסעיף 9.1 למכרז) יש להגיש במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי, רחוב יפו 217, ירושלים, ארכיב בקומה 1 (גישה נוספת גם מרחוב שדרות הרצל 6), **עד למועד המפורט בטבלת ריכוז לתאריכים בסעיף 2 למכרז**.
- 9.6. בהתאם לתקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: **"תקנות חובת המכרזים"**), ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד האחרון להגשת ההצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה. לתשומת לב המציעים, בכניסה לבניין של המוסד קיימים סדרי אבטחה ובדיקת תעודות אישיות, קיימת בעיית חניה בסביבה והפרעות כלליות בתנועה בירושלים וכו', אשר עלולות לגרום לעיכוב בכניסה לבניין המוסד. לפיכך, על המציע לקחת זאת בחשבון על מנת להגיש את ההצעה בזמן.

א.ד.ז.

P.N

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

9.7. בתמורה למסירת הצעתו יקבל המציע אישור על מסירת ההצעה. על המציע להקפיד על קבלת אישור זה כשהוא כולל את כל הפרטי הנדרשים.

9.8. המציע מתבקש לצרף את כל המסמכים הנדרשים במעטפה המוגשת כמפורט בסעיף 9.2.2 בהתאם לסדר הסעיפים הרשומים במכרז.

יובהר כי אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שנויים אלו לא נעשו כלל.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

10.1. שלב א' – בדיקה של סעיפי הסף

בשלב זה, ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי הסף. הצעות, שאינן עונות על כל תנאי הסף, ייפסלו.

10.2. שלב ב' – קביעת של ציוני עלות

מעטפות המחיר של ההצעות, שעברו את שלב א' לעיל, ייפתחו על-ידי ועדת המכרזים וההצעות ידורגו בממד של ציוני עלות כאשר ההצעה בעלת המחיר הזול ביותר מבין ההצעות, תקבל ציון 100 לרכיב העלות. לצורך בחירת ההצעה יינתן משקל של 100% לסה"כ המחיר המוצע (נספח טז'). ההצעה הזולה ביותר במרחב הרלוונטי תבחר באותו המרחב. במכרז זה יבחרו עד 3 זוכים.

על אף האמור, המוסד אינו מחוייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא במרחב ספציפי.

10.3. שלב ג' – דירוג הצעת

- 10.3.1 אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המוסד בהתאם להוראות סעיפים 2ב ו-2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציע עומד בדרישות החוק.
- 10.3.2 ככל ויווצר שוויון בין המציעים גם לאחר יישום האמור בסעיף דלעיל – תערך הגרלה בין המציעים הרלוונטיים.

11. תקופת ההתקשרות

- 11.1 תקופת ההתקשרות, גם אם לא בוצעה ההזמנה, תסתיים תוך 5 שנים ממועד תחילתו או בסיום התקציב המאושר למכרז זה, המוקדם מבין השניים.
- 11.2 למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ב 2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ככל וייוותר תקציב עבור מכרז זה, בכפוף לאישור הממונה.

א.ד.ז
ק.מ

11.3. בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.

12. כשיר נוסף

12.1. המזמין רשאי לקבוע כי המציע שהצעתו דורגה במקום השני ואילך יוגדרו כ"כשיר נוסף" לפי סדר דירוגם.
 12.2. במידה ויחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז או שהזוכה לא יעמוד בתנאים המתלים להתקשרות, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם ה"כשיר הנוסף" לפי סדר דירוג הצעתם. לצורך כך, הכשירים הנוספים יידרשו להאריך את תוקף הצעתם. במידה ויתקשר המזמין עם ה"כשיר הנוסף" לפי האמור לעיל, יחולו על התקשרות זו כל הכללים לפי מכרז זה, לרבות תקופת הניסיון. הכשיר הנוסף יהיה מחויב להתקשרות עם המזמין בתוקף בהתאם לתקופת הצעתו.

13. עיון בהצעות מציעים אחרים

המציע מצהיר כי ידוע לו שעל פי תקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1973 (להלן – תקנות חובת המכרזים) יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו אם זכה. כמו כן, מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות להראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
 מציע רשאי לציין מראש, על גבי נספח נפרד ומנומק שיצרף להצעתו, אלו חלקים בהצעתו יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. לתשומת לב המציע, מציע שלא יציין על גבי נספח נפרד כאמור לעיל, נימוקים מפורטים מדוע מדובר בסוד מסחרי ו/או מקצועי כאמור ו/או שוועדת המכרזים תסבור שהנימוקים אותם ציין המציע בהודעתו הינם נימוקים לאקוניים שאין בהם כדי להעיד על סודיות החלקים בהצעת המציע, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
 לתשומת לב המציע, סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלו בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים. מכאן שהמציע מוותר מראש על זכות עיון בחלקים אלו של המציעים האחרים.
 מודגש כי למרות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית על פי שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות חוק חובת המכרזים ותקנותיו.

14. הפסקת ההסכם

המוסד רשאי להפסיק הסכם זה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהתאם לסעיף 20 להסכם שבמכרז, בהודעה בכתב של 60 יום מראש (להלן: "הודעה מוקדמת").

י.נ

א.ז.ז

פרק 2 – מפרט תכולת השירותים

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

תנאים כלליים: מכרז ב(1035) 2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

תוכן:

פרק א' – כללי.

פרק ב' – לוח זמנים.

פרק ג' – הכנה לביצוע ומהלך העבודה.

פרק ד' – פיקוח.

פרק ה' – השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' – עובדים.

פרק ז' – ציוד, חומרים ופסולת.

פרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות.

פרק ט' – תשלומים.

פרק י' – ערבויות, סיום, השלמה, בדק, תיקונים ואחריות.

פרק י"א – הגדרות והנחיות כלליות לביצוע העבודה

מ.ק

א.ד.ז

פרק א' – כללי

מבוא:

מכרז זה מתייחס לעבודות תחזוקת מעליות ומעלונים במבני המוסד לביטוח לאומי וכן ביצוע פרויקטים בתחום מעליות ומעלונים כמפורט במסמכי המכרז.

העבודות תכלולנה בין השאר – מגוון עבודות שהמוסד יזמין במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה בתחום תחזוקת מעליות ומעלונים ופרויקטים בתחום.

יובהר, כי מכוח מכרז זה יוזמנו רק עבודות בתחום תחזוקת מעליות ומעלונים, פרויקטים בתחום זה ועבודות נלוות. עוד יובהר, כי המוסד יהיה רשאי להזמין איש מקצוע שאינו הזוכה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, הכל על פי צרכיו ושיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המוסד בקשר לעניין זה.

מחיר כל העבודות במכרז כולל את כל הנדרש להשלמתן המלאה לשביעות רצון המפקח/נציג המוסד או מי מטעמו. כמו כן מחיר כל העבודות כולל את הפינוי המידי של כל הפסולת שנוצרה במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודות הנ"ל, כולל ניקיון של האתר יום יום. הקבלן אחראי ישירות לפינוי הפסולת שנוצרה בתהליך עבודתו.

על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך העבודה קומות המשרדים תהינה מאוכלסות ופעילות, ומחיר העבודה כולל עריכת כל הסגירות, האיטומים והפעולות למניעת מפגעי רעש ואבק כדי לאפשר עבודה תקינה בחלק המאוכלס של הקומה, וזאת תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות.

עם סיום העבודות ולפני מסירת האתר, על הקבלן לדאוג לניקוי יסודי של האתר, וזאת כאשר עלות כל עבודות הניקוי כלולה במחיר.

יובהר, כי על המציע לספק חשמלאי בכל סוג חשמלאי בעל רישיון בתוקף שיידרש ע"פ גובה החיבור או הפרויקט בהתאם לתקנות החשמל (רשיונות), תשמ"ה-1985. הקבלן מתחייב כי הוא מסוגל לטפל גם במתח גבוה.

הוראות כלליות:

1. המוסד, באמצעות תחום מערכות אלקטרומכניות, רשאי להזמין את הקבלן לבצע את העבודות בתיאום מראש בכל אחד מהמתקנים שהוזכרו במכרז זה. בעת קריאה לקבלן, על הקבלן להגיע לאתר על פי רמת הקריאה הנדרשת – דחופה, רגילה או על פי צו תחילת עבודה (ראו פירוט שלהלן). על פי בקשת התחום, לפני ביצוע עבודה כלשהיא, על הקבלן להעריך את העבודה ו/או העבודות ולספק באופן מידי הצעת עבודה ו/או מחיר על פי הקריטריונים שנקבעו במכרז זה. במידה ויאשר התחום את העבודה, התחום יפיק הזמנת עבודה ו/או משיכה. הזמנת העבודה תהיה לפי אחת מהאופציות שלהלן ובהתאמה להצעתו של הקבלן:
 - א. הזמנה על פי הצעת המחיר שהמציע יגיש למכרז זה עבור שירות למעלית / מעלון.
- מובהר, כי ההסכם המסגרת מבוסס על עלות למעלית / מעלון. עם זאת, ככל ויידרשו עבודות שאין נכללות ולא מוגדרות במפרט ו/או בתמורה עבור מעלית / מעלון, המוסד יהיה רשאי להפעיל את הקבלן באמצעות 2 האופציות הבאות לפי הסדר הבא:
 - ב. הזמנת מדידה – על פי הצעת מחיר מאושרת ע"י המוסד ו/או מי מטעמו, ככל ויידרש.

א.ד.ז
 נ.ק

1. **הזמנה לפי זמן עבודה** – לפי ש"ע ו/או רג"י.
2. תנאים כלליים אלה מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. בעבודות שיוזמו ע"י המוסד תימסר לקבלן בכל עבודה הזמנת עבודה נפרדת. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שהמוסד מבקש מכוח מכרז זה.
4. על פי שיקול דעתו הבלעדי ודרישת המוסד, יחויב הקבלן להעסיק ממונה בטיחות ומנהל עבודה בהתאם לסוג העבודה ובהתאם לצורך על חשבונו.
5. בוטל.
6. המוסד ימסור למציע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עיניו, בהיקף קטן או בהיקף גדול, וכן רשאי לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות על פי מכרז זה. סירוב של הזוכה לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן, יחשב כהפרת החוזה. במידה והמציע יסרב פעמיים לעבודות במהלך שנת עבודה, יגיע לשימוע בפני המוסד ובהמשך לכך יהא המוסד רשאי לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ו/או לחלט את ערבות הביצוע.
7. הגשת הצעה ע"י המציע כמזה כהצעה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
8. העבודה תבוצע תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה שיימסר לזוכה ע"י המוסד או תוך תקופה אחרת הנקובה בהזמנה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג המוסד. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המוסד לפני ביצוע העבודה. הזוכה חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח וללא אישור המוסד לא תתקבל. העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של המוסד במקרים בהם המוסד יורה על כך.
9. הזוכה מתחייב כלפי המוסד לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית למוסד עפ"י הכללים של מל"ח (משק לשעת חירום), ורח"ל לשעת חרום. הזוכה נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת המוסד ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום. הריתוק הינו בתקופת העבודה בפועל.
10. המוסד רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז מסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתו.
11. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה (כאמור תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה אלא אם כן צוין אחרת בהזמנה). מועד זה יחייב את הזוכה ולפיו יגיש הזוכה לר"ז תרשים "גאנט" מפורט לאישור המוסד.

פרק ב' – לוח זמנים

11. מועד צו תחילת העבודה הקשורה בהזמנת עבודה יהיה מיד עם קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת מהביטוח הלאומי ובתיאום מול מנהלי הלוגיסטיקה בסניפים.
12. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 7 ימים ממועד הזמנת העבודה, אלא אם כן צוין אחרת בהזמנה.

פרק ג' – הכנה לביצוע ומהלך העבודה

13. במקרה של עבודות אשר לא נכללות במפרט השירותים המפורט במכרז זה, טרם ביצוע כל עבודה, על הקבלן להציג למוסד כתב כמויות חתום בכתב ידו (להלן: "**כתב הכמויות**"). כתב הכמויות יוכן על חשבון הקבלן בלבד. הקבלן לא יחל את העבודה ללא קבלת אישור מהמוסד על כתב הכמויות שהכין והגיש.
14. טרם תחילת ביצוע העבודות יידרש הקבלן לתאם את מועד ביצוע העבודה מול מנהל הלוגיסטיקה ו/או מי מטעמו.
15. שינויים שידרשו על-ידי המוסד לאחר קבלת ההזמנה, אשר יגרמו לתוספת במחיר המאושר, יבוצעו כאמור בפרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות שלהלן. מובהר, כי כל תוספת בעבודות השדרוג יחייבו בהזמנת עבודה נוספת.

א.ד.א
נ.ק

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

16. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד / הסניף. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י חוות דעתו של נציג המוסד במקום), יבוצעו בשעות אחר הצהריים וכן בשעות לילה ככל ומדובר בעבודה משביתה ו/או בימים מסוימים והכול בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת במחיר.
17. יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים, לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי התאמה ביניהם לנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. לא תשולם תמורה עבור חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז, לפי קביעתו הבלעדית של המוסד.
18. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים, כל אי התאמה ו/או צורך בהבהרה, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

ק.נ

א.ד.ז

פרק ד' – פיקוח

19. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח"), אשר יוגדר מראש לפני תחילת העבודה. אין המוסד מחויב לקחת מפקח מטעמו והדבר נתון לשיקול דעת המוסד בהתאם לאופי העבודה. במקרה כזה ישמש רפרנט הפרויקט שהוא נציג המוסד, כמפקח העבודה.
20. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן יישאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
21. מטרת הפיקוח היא להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
22. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.
23. באם התקדמות העבודה תראה איטית לדעת המפקח וזאת לפי שיקול דעתו, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים. באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
24. מובהר, כי כל קריאת שירות שהמוסד יקרא לספק, יירשמו יבוקרו על ידי המוסד באמצעות רישום פנימי אצל המוסד. על הספק יהיה לתעד במקביל את הקריאות במערכת מטעמו. הקריאות יהיו מסופרות, מתויגות ומסווגות על פי טיב הקריאה אצל הספק. למען הסר ספק, קריאת שירות מטופלת כחלק מהשירות ולא יהיה בגינה תשלום נוסף מעבר לתשלום השירות החודשי.

פרק ה' – השגחה ונזיקין

25. כל ההוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא, שעלול להיגרם לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
26. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
 - א. לעניין הבטיחות בעבודה, על הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב בפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל – 1970.
 - ב. במידת הנדרש עפ"י פקודת הבטיחות הנ"ל יגיש הקבלן את כל האישורים הנדרשים בהתאם לאופי העבודה המתבצעת בשטח, כגון אישור עבודה בגובה למי שמבצע את העבודה בפועל.
27. הקבלן יישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז שבנדון.
28. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כגון צד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.
29. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחייבויותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד לחוד. האמור לעיל אינו גורע מכל פיצוי המגיע למוסד עפ"י כל דין.
30. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר ביצוע העבודה ע"י המוסד.

פרק ו' – עובדים

31. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה וכן את כל כוח האדם הדרוש לשם כך.
32. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי אישורי עבודה כדן.

P.N

S.R.16

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

33. הקבלן מתחייב כי למען ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יעסיק עובדים זרים "למעט "מומחי חוץ" כהגדרתם בחוזר החשכ"ל 2001/44 מיום 10.10.01. הפרת התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה הינה הפרה יסודית, אשר בגינה רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לבטל הסכם זה ו/או לחלט את הערבות בהתאם לסעיף 20.2 להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכויות המוסד עפ"י כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.
34. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל פיצוי כספי ו/או אחר מהמוסד.
35. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מובהר בזאת במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע מלוא העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
36. הספק יעביר רשימת עובדיו שאמורים לתת שרות בסניפי המוסד (יחד עם האישורים שנדרשים ממנו לספק לקראת חתימת על ההסכם) ורשימה זו תועבר לאגף הביטחון של המוסד לבדיקתם ומתן אישורי כניסה לכל אחד ואחד מהעובדים שיציג הספק.
37. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
38. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.

פרק ז' – ציוד, חומרים ופסולת

39. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
40. על החומרים להיות מסוג כנדרש במפרט הטכני.
41. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, ויפנו על חשבונו של הקבלן.
42. המוסד רשאי, להורות בכל עת על שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או בכלים הנמצאים ברשותו, בהתאם לשיקול דעתו. הקבלן ו/או מי מטעמו יהיה אחראי על שימוש הולם בציוד ובחומר ולפעול על פי כל ההנחיות הנדרשים להתקנתו ו/או להפעלתו.
43. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
44. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' – שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות

45. המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותי כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. מובהר, כי תוספות להזמנת עבודה יידרשו בהכרח הזמנת עבודה נוספת.
46. פקודת שינויים תימסר לידי הקבלן בכתב מראש.
47. הקבלן יהא מחוייב לבצע כל שינוי שיבקש המוסד

א.ד.ז 2.4

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

48. פקודת שינויים תחייב את המוסד רק אם תאושר ע"י הגורמים הרלוונטיים במוסד **מראש ובכתב** כמפורט להלן (מובהר, כי כל תוספת להזמנת עבודה תדרוש בהכרח הזמנת עבודה נוספת).
49. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד ו/או יועץ מטעמו ו/או מי מטעמו והקבלן.
50. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
51. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון, אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.
52. הקבלן יגיש חשבונית לתשלום אך ורק עפ"י מדידת כמויות שתקבע בשטח בינו לבין המוסד ולא רק בהסתמך על כתב הכמויות ותאושר ע"י המוסד.

פרק ט' – תשלומים

53. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי על-פי מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח. עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום אל תחום מערכות אלקטרומכניות במשרד הראשי ברחוב יפו 217, ירושלים.
54. מובהר, כי:
- א. ככל ויוגשו חשבוניות מתוקף הזמנת עבודה - לחשבוניות אלו יש לצרף את הזמנת העבודה ודוח עבודה הכולל את הרכיבים שהותקו ואת הכמויות בהתאם להזמנת העבודה. הדוח יהיה חתום ע"י מחלקת הלוגיסטיקה בסניף.
 - ב. ככל ויוגשו חשבוניות שירות - חשבוניות אלו יוגשו בסוף כל חודש. חשבוניות השירות יכללו את הסניף הראשי ואת סניפי המשנה שלו (במידה ויש לו סניף משנה). הספק יצרף לחשבוניות השירות את דוחות העבודה שהוחתמו ע"י מחלקת הלוגיסטיקה בסניף.
55. מע"מ ישולם כנגד הגשת חשבונית מס רשומה כחוק בצירוף לכל חשבון שיאושר לתשלום.
56. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה על-ידי המוסד.
57. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא למוסד מראש פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.
58. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה, קרי לא יהיה תשלום נוסף עבור נסיעות לסניפים. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר או לצורך פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.
59. ידוע למציע כי המוסד מפעיל פורטל ספקים, הזוכה מתחייב בזאת כי במידה ויידרש על ידי המוסד להגיש דיווחים ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל לצורך התשלום עבור השירותים הנדרשים במכרז, הוא יעשה כן. מובהר בזאת כי הדרישה לפעול באמצעות הפורטל תהא בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. הזוכה יישא בכל העלויות הכרוכות בהתחברות והעברת הדיווחים והחשבוניות בהתאם להתקשרות המוסד עם ספק הפורטל כמקובל בהתקשרויות עם משרדי ממשלה.

פרק י' – ערבויות, סיום, השלמה, בדק, תיקונים ואחריות

60. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן את מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול, בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים, אם יהיו כאלה. אישור נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה, יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.

61. ערבות ביצוע

ק.נ

S.P.-K

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- א. להבטחת התחייבויותיו של הספק לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הספק בידי המוסד ערבות בנקאית לביצוע צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, עבור כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה ועד 90 יום לאחר מועד תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע"). הספק יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.
 - ב. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
 - ג. הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
 - ד. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
 - ה. **בוטל**
62. **בעבודות מעל 300,000 ₪ (כולל מע"מ) המתבצעות בשנה האחרונה להתקשרות - להבטחת טיב העבודה והחומרים, ימציא הספק ערבות בדק בגובה 2% מגובה כל עבודה. תוקף הערבות יהיה למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה (להלן: "ערבות הבדק").** הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הביצוע ו/או ערבות הבדק (בהתאם לערבות המצויה בידי המוסד) ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.
63. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.
64. בגמר העבודה על הקבלן להביא את כל האישורים הנדרשים לאכלוס המבנה, כולל אישורי פינוי פסולת, הטמנת אסבסט, אישור מעבדת בדיקה וכו'.

י.נ. 5.2.6

פרק י"א – הגדרות והנחיות כלליות לביצוע העבודה

א. הכרת תנאי השטח והמבנה:

הקבלן יבקר באתר ויבדוק בצורה קפדנית את כל שטחי העבודה, אפשרויות הגישה, אפשרות השימוש במעליות התארגנות ולימוד של כל הנסיבות והתנאים היכולים להשפיע על ביצוע העבודה. המחירים שיציע הקבלן בסעיפי כתב הכמויות, אחרי ביקורו באתר, יחשבו ככוללים את כל הדרוש לביצוע העבודה בתנאי המקום, ואת כל הוצאותיו הנראות והבלתי נראות מראש לביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצון המפקח.

ב. בדיקת הנתונים:

הקבלן מתחייב לבדוק לפני תחילת העבודה את התכניות, מפרטים, כתבי כמויות ויתר מסמכי החוזה, לרבות כל המידות בתכניות ואת ההתאמה בין לבין מצב המבנה בפועל באתר. בנושא סתירות, אי התאמות או טעויות, יפנה הקבלן לפני תחילת העבודה למפקח ויקבל את הנחיותיו כיצד לנהוג.

ג. המפקח:

המפקח יהיה הקובע היחידי בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה. המפקח רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו בוצעה בניגוד לתכניות או להוראותיו. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, במידה וע"פ דעתו אינם מתאימים. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון או הריסה של כל עבודה שלא בוצעה ע"פ התכניות, מפרטים או הוראותיו, ועל הקבלן למלא את הוראותיו על חשבונו הוא.

ד. עבודה בבניין קיים:

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים בכדי למנוע הפרעות או נזקים לבניין והפעילות השוטפת המבוצעת בו.

ה. טיב העבודה והתאמה לתקנים:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות שיתקבלו. חל איסור מוחלט לערוך שינויים ללא אישור בכתב של המפקח. על הקבלן לתקן כל פגם בעבודה, גם לאחר סיומה כמו שהוזכר בהסכם בין הצדדים.

ו. טיב החומרים והמלאכה התאמה לתקנים

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

א.7.2 ק.4

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

חובה זו לא חלה על מוצרים וחומרים שלגביהם קיים רק יצרן יחיד שמוצריהם, חומריהם הינם בלי סימן השגחה.

בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.

כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהמין המשובח ביותר, וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתכניות וברשימות הכמויות באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר על ידי מסמכים מתאימים ובאישור המפקח.

ז. כלי העבודה

הקבלן יחזיק במקום העבודה כמות מספקת של כלי עבודה במצב תקין- שיבטיחו ביצוע העבודות ברמה הדרושה ובמועד הדרוש.

ח. בטיחות:

הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר, כולל אחריות על עבודות קבלנים אחרים וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודה וסביבתו. הקבלן יקים סגירה זמנית שתחסום כל גישה לאזור העבודה, זאת בהתאם להנחיות ואישור המפקח. שילוט- הקבלן יציב שלטי אזהרה מתאימים שבמקום מבוצעת עבודת בניה והכניסה אסורה. הקבלן יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן וכל המיגון הנדרש, ע"פ תקנות הבטיחות באתרי בניה. הקבלן יצייד את עובדיו וקבלני המשנה בסולמות וכלי עבודה תקינים ובטיחותיים. למען הסר ספק, הביטוח הלאומי לא יספק לקבלן כל ציוד עבודה, לרבות אך לא רק, כלי עבודה, ציוד בטיחות, ציוד אש, חומרי התקנה וכיו"ב.

אסור להשתמש באש גלויה, בריתוך, חיתוך או עבודות אחרות שעלולות לגרום לשריפה. לביצוע כל עבודה מסוכנת יש לקבל אישור מראש ע"י המפקח, וזאת באחריות הקבלן.

ט. בטיחות וכיבוי אש

באחריות הקבלן להחזיק תמיד באתר ציוד כיבוי אש כולל מטפה, מכלי אבקה, ולוודא שגלגלונים וזרנוקי המים במצב תקין ומוכן להפעלה. כל חומרי הבניה יעברו בדיקה במכון התקנים הישראלי לפי ת"י 755, וסווגו ע"י מכון התקנים. כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש יענו על דרישות התאמתם לייעודם כמפורט בת"י 921 למקומות ציבוריים.

י. ניקיון:

על הקבלן מוטלת חובת ניקיון יום יומי, ונקיטת כל הצעדים והפעולות למניעת מטרדי רעש ו/או כל מטרד אחר לאנשים העובדים בבניין ובקומה בפרט.

א.ד.ז נ.ק

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

יא. נזק לעבודות של קבלנים אחרים:

כל נזק שיגרם הקבלן לצידוד או עבודה של קבלן אחר, ישולם מיד ע"י הקבלן לקבלן הניזוק, וזאת ע"פ אישור המפקח.

יב. פוליסת ביטוח של הקבלן

על הקבלן לוודא שברשותו קיימות פוליסות ביטוח ברות תוקף לביטוח מקיף של נזקי גוף ורכוש לכל העובדים באתר, לקבלני משנה, לצד ג' ולכל הרכוש באתר ובסביבתו.
 הקבלן חייב להציג למזמין את כל פוליסות הביטוח, ולערוך בהן את כל השינויים והתוספות ע"פ דרישת המזמין.

יג. קבלת העבודה:

לאחר סיום כל העבודות והתיקונים, יחליט המפקח על יום קבלת העבודה. המפקח יערוך פרוטוקול של כל הליקויים והתיקונים הנדרשים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן קצר ביותר שיקבע המפקח.

יד. חומרי גמר רזרביים לרשות המזמין:

הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל חומרי הגמר הרזרביים שידרוש.

ק.נ

א.ד.ז

פרק 3 – טופס ההצעה ונספחיו

א.ד.ז נ.ק

נספח א' – פרטי המציע/הקבלן

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

שם המציע/הקבלן

מס' עוסק מורשה

כתובת

מס' טלפון נייד

מס' טלפון נייד

מס' פקס

דוא"ל

יש למלא בכתב ברור וקריא.

חתימה וחותמת של מורשה/י החתימה

תאריך

ק.נ

א.ד.ז

נספח ב' – הצהרת מציע

אנו הח"מ מורשה/י חתימה של המציע:

מצהיר/ים בזאת כי :

1. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר בקשנו לדעת, ברשותנו הניסיון, הידע, המומחיות, היכולת וכל יתר התשתיות והאמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, בשלמות וברמה מקצועית גבוהה וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות במידה ותהיינה.
2. אנו מסכימים לכל תנאי מכרז ב(1035) 2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי, והננו מתחייבים למלא את כל דרישותיו, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות במידה ותהיינה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
3. הנני מצהיר כי אני רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין בקשר עם ביצוע השירותים, ככל שמתנהל רישום כזה, ומחזיק ברישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים, ככל שנדרשים.
4. הנני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, תכסיסנות, תיאום (ישיר או עקיף) או קשירת קשר עם צד שלישי כלשהו.
5. הנני מצהיר כי הצעתי זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי על פי מסמכי ההתאגדות שלי ועל פי אישור הנהלתי.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב בזה כי הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי.
7. הנני מסכים לכך שהמוסד לביטוח לאומי יפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתו, לקבלת מידע בקשר ליכולתי המקצועית, לניסיונו עמי, לטיב העבודות המבוצעות על ידי, למצבי הכספי ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולמכרז והנני מתחייב לסייע למוסד לביטוח לאומי בכך לפי דרישתו.
8. ידוע לי ואני מסכים כי הזכייה במכרז אינה מקנה לי בלעדיות בביצוע העבודות הכלולות במכרז. המוסד יהיה זכאי להזמין שירותים מסוג השירותים במכרז גם מספקים אחרים ואני מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה. ידוע לי ואני מסכים כי המוסד לביטוח לאומי הינו מפעל חיוני הפועל בחירות והשירותים הנדרשים יידרשו גם בשעת חירום.
9. ברור לנו שההסכם הינו הסכם מסגרת, שהזמנת השירות על פיו תהיה על פי צרכי המוסד כפי שיהיו מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד וללא התחייבות לכמויות כלשהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
10. הננו מצהירים כי ידוע לנו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992, יתכן שתהיינה פניות של אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו ולהוראות המכרז בעניין זה.
11. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למוסד על פי מכרז זה, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המוסד כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המוסד בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המוסד, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם מורש/י החתימה

תאריך

ק.א

א.ד.ז

נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות

תאריך: ____/____/____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל והמוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד") פרסם מכרז ב(1035)2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי (להלן: "השירותים");
והואיל והמציע _____ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;
והואיל והמוסד התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי בשירותים במוסד ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למוסד ו/או הנוגע למוסד ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודוחות (להלן: "המידע");
והואיל והוסבר לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.

אי לזאת אני הח"מ מתחייב בפניכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת ביצוע השירותים או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר בין ישיר ובין עקיף לצד כל שהוא.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
4. להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.
5. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
6. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

י.נ.

א.ד.ז.

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

7. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד שאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע העבודה או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע העבודה או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.
 8. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של חשש ניגוד עניינים עם עיסוקי בביצוע השירותים כאמור לעיל.
 9. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.
- התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבניכם.

תאריך:

מספר תעודת זהות של החותם

שם מלא של החותם

המציע

הכתובת

חתימה וחתימת

א.ד.

א.ד.ז

נספח ד' – התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירה ולקיום נהלי הביטחון של המוסד

הואיל ולפי הסכם התקשרות מיום ____/____/____

שבין: _____ (להלן: "הספק")

לבין: המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד"),

מזמין המוסד מהספק _____

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. כל עובדי המציע המטפלים בזכאי הביטוח הלאומי יעברו בדיקת רישום פלילי במשטרת ישראל בטרם תחילת אספקת השירות למוסד.
2. בוטל.
3. אנו מתחייבים לאפשר לנציג אגף הביטחון במוסד לבצע ביקורת במשרדינו מעת לעת לבדיקת קיום הנהלים.
4. ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי הינו מפעל חיוני הפועל בחירום והשירותים הנדרשים יידרשו גם בשעת חירום.

ולראיה באתי על החתום

תאריך _____

מספר תעודת זהות _____

שם פרטי ושם משפחה _____

חתימה + חותמת הספק

שם נציג הספק _____

שם הספק _____

ק.נ

א.ד.ז

נספח ה – נוסח כתב ערבות לקיום תנאי ההסכם – ערבות ביצוע

תאריך: ____/____/____

שם הבנק/ חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

רחוב יפו 217

ירושלים

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך ₪ _____ (במילים _____ ₪) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך ____/____/____ (תאריך תחילת תוקף ערבות).

אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הזמנה/ חוזה _____ אנו נשלם לכן את הסכום הנ"ל תוך 15 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ____/____/____ עד תאריך ____/____/____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח לפי הפרטים הבאים:

שם הבנק/ חברת הביטוח	כתובת
מספר הבנק	מספר הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
-------	--------	--------------

ק.נ

א.ד.ז

נספח ו' – אישור קיום ביטוחים

לתשומת לב המציע: אין להגיש נספח זה בשלב הגשת ההצעה

על פי מכרז ב(1035)2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוח	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
שם: _____ המוסד לביטוח לאומי	שם: _____	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח (למעט אחריותו המקצועית)	שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים <u>בסניפי ביטוח לאומי</u>
	ח.פ.:	ת.ז. / ח.פ.:	
	מען:	מען:	

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/ שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כסויים נוספים בתוקף
					לתקופה	למקרה			
שווי העבודה כולל מע"מ		ביט						₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור. 328 – ראשוניות. 334 – תקופת תחזוקה – 12 חודש מורחבת.
גניבה ופריצה					כולל	כולל		₪	
רכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
רכוש סמוך					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	
נזק עקיף מתוכנן לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					כולל	כולל		₪	
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					500,000	500,000		₪	
שכר אדריכלים, מתכננים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		₪	

P.N

1.7.X

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

מומחים, יועצים									
מתקנים וציוד קל לבניה			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					ש
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנוק			10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					ש
צד ג'	ביט		4,000,000	4,000,000					ש
ביטול החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטל			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					ש
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חוב			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					ש
נוק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					ש
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	20,000,000					ש

א.ד.ז נ.ק

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

334 - תקופת תחזוקה - 12 חודש מורחבת.									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין עבודות/מוצרי פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות. 332 - תקופת גילוי אחריות מקצועית - 6 חודשים. 332 - תקופת גילוי אחריות המוצר - 12 חודשים			4,000,000	4,000,000			אחריות המוצר ביט. אחריות מקצועית בהתאם לתנאי הפוליסה של המבטחת את הפרויקט	ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר	

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם ע"י רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

046 - רכישת מעליות, 048 - מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים

ביטול / שינוי הפוליסה

חתימת האישור

המבטח:

נ.ק

א.7.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

נספח ז' - בוטל

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

נספח ח' – בוטל

פ.נ

א.ד.ז

נספח ט' – הוכחת תנאי סף

להוכחת תנאי הסף 5.2.2, על המציע לפרט רשימת 45 מבנים ציבוריים (מבנים שאינם מבני מגורים פרטיים) בפריסה ארצית, כאשר בכל איזור 15 מבנים, להם נתן המציע שירותים דומים לשירותים שהוא מכרז זה בשנת 2025.

לעניין סעיף זה, איזור צפון הינו צפונית לחדרה, איזור מרכז הינו מחדרה עד גדרה (כולל), איזור דרום הינו דרומית לגדרה.

להוכחת תנאי הסף, על המציע לצרף (בטבלה נפרדת) את רשימת המבנים המוזכרים בטבלה והשנים בה ניתן השירות כולל כתובת המבנה.

להוכחת תנאי הסף 5.2.4.1, המציע מצהיר כי יש ברשותו מענה טלפוני מאויש 24/7 עבור מתן מענה לקריאות לפתרון בעיות ומתן מענה לקריאות לתיקון תקלות.

להוכחת תנאי הסף 5.2.4.2, על המציע לפרט בטבלה הנ"ל את רשימת 5 מעליתנים ו- 7 טכנאי מעליות מוסמכים המועסקים ע"י המציע באופן ישיר (במסגרת יחסים עובד-מעביד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות שהינם מעליתנים בעלי תעודת מעליתן מוסמך ו/או טכנאים בעלי הסמכת טכנאי של המציע במכרז.

מובהר, כי במידה ומציע יגיש הצעה ליותר מאזור אחד, יציג המציע 7 טכנאי מעליות מוסמכים לכל אזור. יש להציג תעודות הסמכה עבור כל אחד מהטכנאים ומהמעליתנים. ככל והמציע ניגש ליותר מאזור אחד, יש לצרף טבלה נוספת עם פירוט המעליתנים והטכנאים כנדרש.

מס"ד	שם המעליתן / טכנאי	סוג העסקה (ישרה או לא)	תקופת העסקה	סוג התעודה שבבעלות המעליתן / הטכנאי
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

כמו כן, יש לצרף קו"ח של המעליתנים / הטכנאים ולצרף תעודות מתאימות המוכיחות את דרישות הסעיף.

בכל נספח זה, על הקבלן לוודא שהטלפונים של נציגי המשרד/המוסד המפורטים על ידו הינם טלפונים פעילים ואשר שייכים כיום לשמות האנשים שמציין הקבלן.

פ.נ

5.3.16

מכרז מספר ב(1035)2025 - שירותי תחזוקה, שידרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

חתימה וחותמת הקבלן/המציע

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

תאריך	חתימת עו"ד	חותמת ומספר רישיון עו"ד
כתובת		טלפון

י.נ. ס.א.ל

נספח י' – תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, מורשה חתימה מטעם

_____, שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע כדלהלן:

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 2 למכרז (להלן: "מועד ההגשה").

אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים / חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההגשה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה:

תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הינו בעל השליטה גם בו.

תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

אם המציע הינו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

א.ד.ז
 ק.נ

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה וחתימת	_____ שם המצהיר	_____ תאריך
-----------------------	--------------------	----------------

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ חותמת ומספר רישיון עו"ד	_____ חתימת עו"ד	_____ תאריך
----------------------------------	---------------------	----------------

_____ טלפון	_____ כתובת
----------------	----------------

ק.נ

א.ד.ז

נספח יא' – תצהיר – קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "הקבלן"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

הריני להצהיר בזאת כי ככל שהצעתו של הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים אחר כל החיקוקים המפורטים בתוספת להלן (להלן: "דיני העבודה") ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה על הקבלן כמעסיק לצורך אספקת השירותים וזאת, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות מוארכת.

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006

ידוע לי כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של תצהיר זה.

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המוסד לביטוח לאומי כל קשר של עובד-מעביד.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך

טלפון

כתובת

א.נ.

א.ד.ז

נספח יב' – תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה

אישור רואה חשבון ותצהיר

מציע/קבלן העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה: "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור ר"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן ההגדרות שנקבעו בסעיף 2ב לחוק:

"אישור"

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
 אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
 אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"אמצעי שליטה"

"מחזיקה בשליטה"

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
 נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק"

מוסד הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה"

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב"

"תצהיר"

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
 תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק מתחייב/ת ומצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הקבלן _____ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג – 2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

י.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

 חתימה וחותמת

 תאריך

אישור רו"ח

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "הקבלן") הנני מאשר כדלקמן:

אני מאשר בזאת כי:

הקבלן הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, ובהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

המחזיקה בשליטה בקבלן היא גב' _____ נושאת ת.ז. _____.

וכי לא מתקיים אף אחד מאלה:

אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב,

 חתימת וחותמת רו"ח ומספר רישיון

א.ק

א.ד.ז

נספח יב' 1': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת איש מילואים

תצהיר על שליטת במציע של איש מילואים לפי סעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992

אני הח"מ _____ (שם מלא של המציע) מס' תאגיד / עוסק מורשה/ ת"ז _____ (יש לבחור את החלופה ולמלא בהתאם), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע. [למחוק אם מיותר]

הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]

העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי. [למחוק אם מיותר]

המציע מצהיר כי מחזיק השליטה במציע הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכי המציע איננו "עסק גדול".

לעניין זה

"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר, קטן או בינוני. "אמצעי שליטה" לעניין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"עסק גדול" לעניין זה: "עוסק מורש או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים

תאריך	שם מלא של החתום בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע כאמור לעיל

תאריך	של מלא של עו"ד	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	----------------	-------------	--------------

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

נספח יג' – בוטל

ק.נ

א.ד.ז

נספח יד' – בוטל

נספח טו' – אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה

אני _____ (שם מלא של העו"ד) מס' רישיון _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי העוסק מורשה/ המוסד הקבלן למכרז הנדון:

שם הקבלן (כפי שהוא רשום אצל רשם החברות/ עוסק מורשה): _____
סוג התארגנות: _____
תאריך התארגנות/ רישום: _____
מספר מזהה/ ח.פ.: _____
שמות מורשי החתימה, תפקידם ומספרי הזהות שלהם: _____

מס"ד	שם מורשה החתימה	מס' ת.ז.	תפקידו	דוגמת חתימה
1.				
2.				
3.				
4.				

ככל שיש יותר ממורשה חתימה אחד אצל המציע – נא להקיף בעיגול האם נדרשות החתימות ביחד / לחוד.

בברכה,

תאריך חתימת עו"ד חותמת ומספר רישיון עו"ד

טלפון כתובת

א.ד.ז
נ.ק

מכרז מספר ב-1035(2025) - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

נספח ט' - הצעת מחיר

הצעת המחיר מטעמי מוגשת למרחב (יש לסמן ב-X):

☐ צפון

☐ מרכז

☐ דרום

מרחב צפון						
שם הסניף	כתובת	סוג המעלית	מעלית/מעלון	מס' נוסעים	מס' תחנות	מהירות (מ/ש)
נצרת	המחצבות 3	חשמלית	מעלית נוסעים	10	7	1
נצרת	המחצבות 3	חשמלית	מעלית נוסעים	10	7	1
נהריה	ויצמן 62	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6
נהריה	ויצמן 62	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6
עכו	טרומפלדור 27	חשמלית	מעלית נוסעים	7	6	0.8
עפולה	מנחם 1	חשמלית	מעלית נוסעים	8	4	0.8
כרמיאל	הכבאי 3	MRL	מעלית נוסעים	10	4	1
כרמיאל	הכבאי 3	MRL	מעלית נוסעים	10	4	1
כרמיאל	הכבאי 3	MRL	מעלית נוסעים	10	2	1
חיפה	שדרות פל ים 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	11	2
חיפה	שדרות פל ים 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	11	2
חיפה	שדרות פל ים 8	חשמלית	מעלית נוסעים	13	11	2
חיפה	שדרות פל ים 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	2
חיפה	שדרות פל ים 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	2
חיפה	שדרות פל ים 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	2
חדרה	הלל יפה 7 א'	חשמלית	מעלית נוסעים	8	9	1
חדרה	הלל יפה 7 א'	חשמלית	מעלית נוסעים	8	9	1
קרית	שדרות אח"י אילת 50	MRL	מעלית נוסעים	26	5	1
קרית	שדרות אח"י אילת 50	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	1
סה"כ						

נ.ק

א.7.2

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

מרחב מרכז							
שם הסניף	כתובת	סוג המעלית	מעלית/מעלון	מס' נוסעים	מס' תחנות	מהירות (מ/ש)	מחיר שנתי המוצע עבור שירות מקיף כולל חלפים (ללא מע"מ)
כפר סבא	ברנר 2	חשמלית	מעלית נוסעים	8	6	1	
כפר סבא	ברנר 2	חשמלית	מעלית נוסעים	8	6	1	
כפר סבא	וייצמן 39	MRL	מעלית נוסעים	7	6	1	
כפר סבא	וייצמן 39	MRL	מעלית נוסעים	7	6	1	
נתניה	הרצל 68	חשמלית	מעלית נוסעים	12	8	1.6	
נתניה	הרצל 68	חשמלית	מעלית נוסעים	12	8	1.6	
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלית נוסעים	6	5	1	
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלית נוסעים	6	5	1	
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלון משופע	1	2		
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלון משופע	1	2		
פתח תקוה	רוטשילד 72	חשמלית	מעלית נוסעים	8	10	1.6	
פתח תקוה	רוטשילד 72	חשמלית	מעלית נוסעים	8	10	1.6	
רמת גן	חשמונאים 15	חשמלית	מעלית נוסעים	13	6		
רמת גן	חשמונאים 15	חשמלית	מעלית נוסעים	13	6		
רמת גן	חשמונאים 15	הידראולית	מעלית נוסעים	14	7	0.86	
רמת גן	חשמונאים 15		מעלית שירות		6	0.4	
חולון	פנחס לבון 26	חשמלית	מעלית נוסעים	8	3	1	
חולון	פנחס לבון 26	חשמלית	מעלית נוסעים	8	3	1	
רמלה	דני מס 9	MRL	מעלית נוסעים	13	3		
רמלה	דני מס 11	חשמלית	מעלית נוסעים	8	4	1	
בית שמש	הנשיא בן צבי 1	MRL	מעלית נוסעים	10	5	1	
תל אביב	המסגר 39	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6	
תל אביב	המסגר 39	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6	
תל אביב	המסגר 39	חשמלית	מעלית נוסעים	13	10	1.6	
ראשון לציון	ישראל גלילי 7	חשמלית	מעלית נוסעים	16	7	1	
ראשון לציון	ישראל גלילי 7	חשמלית	מעלית נוסעים	16	7	1	
סה"כ							

פ.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

מרחב דרום						
שם הסניף	כתובת	סוג המעלית	מעלית/מעלון	מס' נוסעים	מס' תחנות	מהירות (מ/ש)
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	MRL	מעלית נוסעים	10	6	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	MRL	מעלית נוסעים	10	6	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	10	9	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	10	9	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	10	5	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	הידראולית	מעלית משא		2	
משרד ראשי (ירושלים)	ירמיהו פינת הצבי 11	חשמלית	מעלית נוסעים	5	8	1
משרד ראשי (ירושלים)	ירמיהו פינת הצבי 11	חשמלית	מעלית נוסעים	5	8	1
משרד ראשי (ירושלים)	בית הדפוס 9	חשמלית	מעלית נוסעים	10	11	1
משרד ראשי (ירושלים)	בית הדפוס 9	חשמלית	מעלית נוסעים	10	11	1
ירושלים	שמעון בן שטח 4	חשמלית	מעלית נוסעים	6	7	
ירושלים	שמעון בן שטח 4	חשמלית	מעלית נוסעים	6	7	
ירושלים צפון	שדרות בר לב 16	MRL	מעלית נוסעים	13	7	1.6
ירושלים צפון	שדרות בר לב 16	MRL	מעלית נוסעים	13	7	1.6
ירושלים צפון	שדרות בר לב 16	הידראולית	מעלון נוסעים	2	2	0.15
באר שבע	וולפסון 6 (חדש)	MRL	מעלית נוסעים	13	8	1.6
באר שבע	וולפסון 6 (חדש)	MRL	מעלית נוסעים	13	8	1.6
באר שבע	וולפסון 6 (חדש)	MRL	מעלית נוסעים	21	8	1.6
באר שבע	וולפסון 6 (ישן)	חשמלית	מעלית נוסעים	16	4	
באר שבע	וולפסון 6 (ישן)	חשמלית	מעלית נוסעים	18	5	
באר שבע	וולפסון 3	הידראולית	מעלית נוסעים	4	4	0.6
אופקים	קיבוץ גלויות 3	הידראולית	מעלון נוסעים		2	
אשקלון	אוסישקין 10	MRL	מעלית נוסעים	16	6	1.75
אשקלון	אוסישקין 10	MRL	מעלית נוסעים	16	6	1.75
אשקלון	הנשיא 101	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	
שדרות	בן יהודה 27	MRL	מעלית נוסעים	9	3	1
אשדוד	הבנים 14	חשמלית	מעלית נוסעים	13	4	1
סה"כ						

הערות להצעת מחיר:

- יש להגיש מחיר עבור כל המעליות / מעלונים במרחב אליו ניגש המציע.
- הוספה / גריעה של מעליות ו/או מעלונים** - ככל ויתווספו מעליות ו/או מעלונים הוזהם למעליות ו/או המעלונים באותו הסניף, התמורה תשלום על פי הצעת המחיר שהוגשה בנספח זה. ככל ויתווספו מעליות ו/או מעלונים שאינם זהים למעליות ו/או המעלונים באותו הסניף – המציע יגיש הצעת מחיר אשר יעבור למוסד ו/או למי מטעמו לאישור. במקרה של גריעה במס' המעליות / מעלונים – תופחת מהתמורה התשלום עבור אותה המעלית/ המעלון ע"פ הצעת המחיר של המציע בנספח זה.
- המחיר יהיה ב- ₪ לא כולל מע"מ.
- התשלום ישולם בסיום כל חודש, בכפוף לדרישות המפורטות במכרז.
- להצעת המחיר יתווסף מע"מ כדין.
- מובהר, כי בביטוח הלאומי קיימים מעליות ומעלונים של יצרנים שונים. על הספק לקחת בחשבון כי ייתכן ויצטרך להתקשר עם חברת היצרן לצורך השירות. האחריות על מתן השירות לרבות כל סעיפי המכרז חלים על הספק שהינו מגיש ההצעה.
- בחלק ממעליות בביטוח הלאומי קיימים חיישני הצפה המחוברים לפיקוד המעלית. על המציע לקחת בחשבון כי הצעתו תכלול שירות גם בנוגע למערכות מסוג זה.

י.נ.
- 5.8.16

8. הצמדות –

- א. חישוב ההצמדה יעשה כל 1 לחודש ינואר. התמורה לספק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן "המדד").
 - ב. מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד עדכון ההצמדה בהתאם לקבוע בסעיף 7 (א).
 - ג. שיעור ההתאמה יעשה בין המדד הקובע במועד ההצמדה האחרון לפני הוצאת החשבונית הידועים במועד הוצאת החשבונית למדד הבסיס.
 - ד. בהתאם להצמדה שתחושב יגדלו או יופחתו התעריפים שנקבעו בהתקשרות.
9. מובהר, כי האומדן של המוסד עבור כמות המעליות ו/או המעלונים בכל מרחב מפורט בנספח י"ט שלהלן.
 10. יש לנהל יומן עבודה מסודר על ביצוע העבודה ולהגישו בגמר העבודה אל מזמין העבודה. כלומר, בכל פעם שטכנאי של הספק מגיע לאחד הסניפים עליו למלא דוח עבודה מסודר ולהחתים עליו את מחלקת הלוגיסטיקה בסניף.
 11. במידה ויידרש לקבל את אישור העירייה (אישור מהרשויות) על ביצוע העבודה על הקבלן להשיג אישור זה בכתב מהמוסד (או כל רשות אחרת) לצורך ביצוע העבודה.
 12. כל העבודה תכלול את כל העבודות, החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה.
 13. ככל ותידרש עבודה נוספת, הזוכה יעביר למוסד הצעת מחיר לפריט / עבודה הנדרשים, והמחיר יקבע רק לאחר קבלת האישור של המוסד ו/או יועץ מטעמו להצעת המחיר על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר, כי למוסד שמורה הזכות שלא לקבל את הצעת המחיר ו/או לבקש מהזוכה לעדכן את הצעת המחיר, ולזכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד בגין החלטה ו/או בקשה זו. עוד מובהר, כי המחיר שיקבע יחשב כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני. כלל והזוכה והמוסד לא יגיעו למחיר מוסכם, המוסד יהיה רשאי לפנות לספקים אחרים לביצוע אותה העבודה ספציפית ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד החלטת המוסד.

ק.נ

א.ד.ז

נספח יח' – מפרט טכני

1. כללי:

הספק הזוכה יעניק שירות תחזוקת מעליות בסניפי המוסד השונים, המפורטים במכרז זה. ידוע לספק כי מידי שנה יכול ותתווספה מעליות נוספות אם כתוצאה מהנגשה ואם כתוצאה מבניה חדשה ו/או מכל סיבה אחרת, כן ייתכן כי תגרענה מעליות מהחזוה מסיבות שונות ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המוסד בגין.

2. שעות הפעילות וזמני תגובה

שעות העבודה המקובלות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הינן 08:00 עד 17:00. הספק מתחייב להגיע לתיקון תקלה קריטית/דחופה/השבתה בפרק זמן שלא יעלה על 4 שעות ממועד פתיחת קריאת השירות ע"י המוסד.

תיקון תקלה רגילה תתבצע תוך פרק זמן שלא יעלה על 6 שעות ממועד פתיחת קריאת השירות ע"י המוסד. בכל זימון לתיקון תקלה במעלית בשעות העבודה המקובלות, יבוצע התיקון עוד באותו יום, אלא אם כן ניתן אישור ע"י המנהל.

תקלות שידווחו לאחר השעה 17:00 יגיע הספק לתקן למחרת לא יאוחר מהשעה 09:00. לחילוף נוסעים לכודים יגיע הספק באופן מידי בכל שעות היממה כולל שבתות וחגים ללא תשלום תמורה כלשהי מאת המוסד. במידה והמוסד יחליט להזמין איש לחילוץ, אגרת התשלום לכיבוי אש תשלום ע"י הספק.

3. טיב עבודה

הספק מתחייב לבצע את עבודות השרות והתיקונים ברמה מקצועית גבוהה ולפי התקנים הקיימים והמקובלים. העבודה תבוצע ע"י עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי תעודות ואישורים לביצוע עבודות אחזקה למעליות-מעליתנים בעלי תעודות מעליתן מוסמך ובעלי הסמכת טכנאי של הספק ושהינם עובדי הספק במשך לפחות חצי שנה קודם לעבודתם במוסד.

4. מוקד, בית מלאכה וכלי עבודה

ברשות הספק מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום. בית מלאכה מתאים לביצוע תיקוני ציוד יהיה ברשות הספק, לחילופין יוכל הספק להשתמש לביצוע שיפוצים גם בבתי מלאכה של קבלני משנה, האחריות בכל מקרה תחול על הספק בלבד והספק לא יוכל לחייב את המוסד בגין כך בתשלום נוסף. ברשות הספק ימצאו כל המכשירים וכלי העבודה הנדרשים לטיפול ואחזקה במעליות המפורטות בנספח ה לחוזה זה.

5. מחסן חלפים וחומרים

הספק מתחייב להחזיק ברשותו מחסן עם מלאי חלקים וחומרים הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ברמה מתאימה בהתאם לתוכנית העבודה. העבודה מכוח מכרז זה יכלול את מחיר החלפים וכל ציוד הנדרש לשם תחזוקת המעליות. לספק לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד המוסד בגין כך.

6. תכנון ודיווח

עובד הספק/ מעליתן המגיע לביצוע טיפול אחזקה או תיקון תקלה יתייצב לפי תחילת העבודה בפני נציג המוסד המוסמך לאותו מבנה. הספק לא יחל את עבודתו במעלית בטרם ניתן אישור נציג המוסד כאמור. בגמר ביצוע עבודתו, עובד הספק ימלא דו"ח עם תאור קצר של תקלה ואופן הטיפול בה, חלפים שהוחלפו ויחתים את הדו"ח אצל מחלקת הלוגיסטיקה ע"י חתימה וחתימת גומי.

ק.נ

א.ד.ז

7. לוח טיפולים

הטיפולים ועבודות השרות יבוצעו לפי תוכנית עבודה שנתית שתוגש ע"י הספק, שתציין את הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים שיש לבצע כפי שתאושר על ידי המנהל. התוכנית תתבסס על הנחיות היצרן ותוגש לאישור המוסד. לכל מעלית יוכן לוח רישום טיפולים נפרד כך שתוכל להיות בקרה על ביצוע הטיפולים.

8. יומן אחזקה

ספר רישום ימצא במחשבי הספק ובו ירשמו כל האירועים הקשורים במעליות, כגון: הודעות על תקלות, הנחיות לספק, הערות על ביצוע תיקונים וכל דבר שלדעת המוסד משקף את המצב במהלך ביצוע העבודה. המוסד יקבל דו"חות בהתאם לדרישתו בע"פ או בכתב ולא יאוחר מ-2 ימי עבודה מיום דרישתה.

9. כרטסת ציוד

על הספק ליצור כרטסת ציוד לכל מעליות/מעלון. הכרטסת תכלול את נתוני המעלית כגון שנת ייצור, גודל מעלית, מכונה, מהירות נסיעה וכו'.

10. ביצוע עבודות אחזקה

בכל אחת מהמעליות יבוצע טיפול מונע בהתאם לתוכנית כפי שהיא מופיעה בלוח הטיפולים, אך לא פחות מ-12 טיפולים בשנה, כאשר הפרש בין הטיפולים יהיה 3 שבועות ככל הפחות. כאמור בנספח ה לחוזה. השבתת מעלית לצורך ביצוע טיפולים תתואם מראש עם נציג המוסד, במידה ויש צורך על דחיית טיפול יש לקבל את אישורו בכתב מאת המנהל

11. עבודות נוספות

הספק מתחייב לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במכרז. דוגמה לעבודות אלו: שינויים והתאמה לתקן לפי דוחות בדיקה של יועץ המעליות או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, ביצוע שיפוץ דקורטיבי וכו'.

12. עבודה מוזמנת מעבר לשעות הפעילות

התמורה המשולמת מכוח מכרז זה כוללת קריאת שירות מעבר לשעות הפעילות. לספק לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד המוסד בגין כך.

13. שעת כונן לאירועים מיוחדים

הספק מתחייב להציב כונן לאירועים מיוחדים בהתאם לדרישת המנהל כדי לתת תגובה מהירה במידה ומעלית תתקלקל ללא כל תמורה. המוסד יודיע לספק עד 3 ימים קודם לאירוע על הצורך בכונן ולפרק הזמן שהכונן דרוש. הכונן ישהה בבניין המוסד לפרק הזמן שיקבע.

14. חלקי חילוף של מעליות הן בשירות רגיל והן בשירות מקיף

14.1. הספק מתחייב בזה לספק למוסד את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית. חלקי החילוף יהיו חדשים.

14.2. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון והחזקה של מעליות חשמליות), התשמ"ד-1984.

14.3. הספק יהיה אחראי לחלקי החילוף שיסופקו על ידו למשך תקופה של שנה מיום החלפתם וישא, משך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידו.

14.4. אחריותו זו של הספק לא תחול במקרים של בלאי כתוצאה משימוש לא על פי הנחיות היצרן.

14.5. חלקי החילוף המוחלפים יישארו ברשות המוסד.

פ.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

14.6. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר שיאושרו על ידי המוסד ו/או יועץ המוסד.

14.7. מחיר החלפים יהיה ללא תוספת תמורה.

15. ביקורת

למעילות נערכת ביקורת של משרד העבודה, נציג הספק יתלווה לבדיקות הנ"ל ויגיש את הסיוע הדרוש לבדוק. הספק יציין על דו"חות הטיפוליים באופן בולט את מועד הבדיקה. בנוסף לביקורות האמורות לעיל יערכו סיורי ביקורות ע"י המוסד והיועץ, גם לסיורים אלו יתלווה נציג הספק בתאום עם המוסד. מובהר, כי כל הסיורים לרבות הליווי בביקורות של משרד העבודה, לא תשלום תמורה נוספת.

16. הדרכה

הספק ידריך את נציגי המוסד באופן השימוש וינחה אותם בפעילות בשעת חירום, והכל בהתאם לצורך ולהוראות כל דין, לרבות הדרכת חילוף פעמיים בשנה לסניף ללא תוספת תשלום נוסף.

17. אישור לביצוע טיפולים ותיקון ליקויים

הספק יחויב להעביר פעמיים בשנה אישור לביצוע הטיפולים ואישור לתיקון הליקויים מתסקירי הבדוק.

18. SLA

18.2 בכל יום איחור, החל מהיום ה-30 למועד מסירת העבודה לשביעות רצונו של המוסד, יוכל המוסד לחייב את הספק בפיצוי בסך 500 ₪, עבור כל יום איחור. ספק אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על ההסכם בפרק 4 למסמכי המכרז.

18.2 על המציע יהיה לעמוד ב- SLA כפי שמפורט לעיל.

א. טרם תחילת כל עבודה ייקבע מועד לסיום, מובהר כי בכל מקרה מועד הסיום לא יעלה על חודש ממועד תחילת העבודה.

ב. משך תיקון התקלה - 2 ימים ממועד הקריאה או גילוי התקלה.

ג. אי עמידה ב- SLA כפי שמפורט להלן, יחייב את הספק בפיצוי מוסכם על פי הפירוט שלהלן:

<u>ההפרה בגינה יינתן פיצוי מוסכם</u>	<u>פיצוי מוסכם</u>
אי הגעה בזמן לקריאת השבתה	300 ₪ לכל שעת איחור
אי הגעה בזמן לקריאה רגילה	200 ₪ לכל שעת איחור
איחור בתיקון תקלה, אשר ניתן ו/או לא ניתן לתקן במקום, מעבר ללוחות הזמנים שנקבעו מראש מול המוסד	500 ₪ לכל יום איחור
איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד מעל 1 חודש	500 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע תיקון ליקויים של משרד העבודה תוך שבוע (7 ימים) מיום קבלת התסקיר	500 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע מועד אחזקה בזמן	אי תשלום השירות עבור אותו החודש לאותה המעלית/מעלון

ק.נ

א.7.2

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

נספח יט' – פירוט המעליות ו/או המעלונים הקיימים

להלן פירוט כללי המעליות / המעלונים הקיימות בסניפי ביטוח לאומי, בעת כתיבת מכרז זה.

מובהר, כי רשימה זו אינה רשימה סגורה, והמוסד יהיה רשאי להגדיל ו/או להקטין את פרטי הרשימה. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד המוסד בכל שינוי ברשימה שלהלן.

סניף ראשי	סניף	מס' המעליות / מעלונים	אזור
נצרת	נצרת, המחצבות 3	2	צפון
	נהריה	2	
	עכו	1	
	עפולה	1	
	כרמיאל	3	
	חיפה	6	
	חדרה	2	
	קרית חיים	2	
כפר סבא	כפר סבא, ויצמן 39	4	מרכז
	נתניה	2	
	רחובות, רמז 64	2 מעליות ו- 2 מעלונים	
	פתח תקוה	2	
	רמת גן	3 מעליות ומעלית משא	
	תל אביב	3	
	רמלה	1	
	חולון	2	
	ראשון לציון	2	
באר שבע	באר שבע, וולפסון 6 - חדש	3	דרום
	באר שבע, וולפסון 6 - ישן	2	
	באר שבע, וולפסון 3	1	
	אופקים	מעלון	
	אשקלון, הנשיא 101	1	
	שדרות	1	
	ירושלים, יפו 217	8 מעליות ומעלית משא	
	בית תממ	2	
	בית כדורי	2	
	ירושלים, שד' בר לב 16	2 מעליות ומעלון	
	ירושלים, בן שטח	2	
משדר ראשי - מטה	אשדוד	1	

פ.ק.

א.ד.ז.

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

להלן פירוט ספציפי של המעליות / המעלונים הקיימות בסניפי ביטוח לאומי, בעת כתיבת מכרז זה.
מובהר, כי רשימה זו אינה רשימה סגורה, והמוסד יהיה רשאי להגדיל ו/או להקטין את פרטי הרשימה.
למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תלונה כנגד המוסד בכל שינוי ברשימה שלהלן.

אזור צפון						
שם הסניף	כתובת	סוג המעלית	מעלית/מעלון	מס' נוסעים	מס' תחנות	מהירות (מ/ש)
נצרת	המחצבות 3	חשמלית	מעלית נוסעים	10	7	1
נצרת	המחצבות 3	חשמלית	מעלית נוסעים	10	7	1
נהריה	ויצמן 62	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6
נהריה	ויצמן 62	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6
עכו	טרומפלדור 27	חשמלית	מעלית נוסעים	7	6	0.8
עפולה	מנחם 1	חשמלית	מעלית נוסעים	8	4	0.8
כרמיאל	הכבאי 3	MRL	מעלית נוסעים	10	4	1
כרמיאל	הכבאי 3	MRL	מעלית נוסעים	10	4	1
כרמיאל	הכבאי 3	MRL	מעלית נוסעים	10	2	1
חיפה	שדרות פל 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	11	2
חיפה	שדרות פל 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	11	2
חיפה	שדרות פל 8	חשמלית	מעלית נוסעים	13	11	2
חיפה	שדרות פל 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	2
חיפה	שדרות פל 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	2
חיפה	שדרות פל 8	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	2
חדרה	הלל יפה 7 א'	חשמלית	מעלית נוסעים	8	9	1
חדרה	הלל יפה 7 א'	חשמלית	מעלית נוסעים	8	9	1
קריות	שדרות אח"י אילת 50	MRL	מעלית נוסעים	26	5	1
קריות	שדרות אח"י אילת 50	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	1

ק.נ

א.7.2

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

אזור מרכז						
שם הסניף	כתובת	סוג המעלית	מעלית/מעלון	מס' נוסעים	מס' תחנות	מהירות (מ/ש)
כפר סבא	ברנר 2	חשמלית	מעלית נוסעים	8	6	1
כפר סבא	ברנר 2	חשמלית	מעלית נוסעים	8	6	1
כפר סבא	וייצמן 39	MRL	מעלית נוסעים	7	6	1
כפר סבא	וייצמן 39	MRL	מעלית נוסעים	7	6	1
נתניה	הרצל 68	חשמלית	מעלית נוסעים	12	8	1.6
נתניה	הרצל 68	חשמלית	מעלית נוסעים	12	8	1.6
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלית נוסעים	6	5	1
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלית נוסעים	6	5	1
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלון משופע	1	2	
רחובות	דוד רמז 64	חשמלית	מעלון משופע	1	2	
פתח תקוה	רוטשילד 72	חשמלית	מעלית נוסעים	8	10	1.6
פתח תקוה	רוטשילד 72	חשמלית	מעלית נוסעים	8	10	1.6
רמת גן	חשמונאים 15	חשמלית	מעלית נוסעים	13	6	
רמת גן	חשמונאים 15	חשמלית	מעלית נוסעים	13	6	
רמת גן	חשמונאים 15	הידראולית	מעלית נוסעים	14	7	0.86
רמת גן	חשמונאים 15		מעלית שירות		6	0.4
חולון	פנחס לבון 26	חשמלית	מעלית נוסעים	8	3	1
חולון	פנחס לבון 26	חשמלית	מעלית נוסעים	8	3	1
רמלה	דני מס 9	MRL	מעלית נוסעים	13	3	
רמלה	דני מס 11	חשמלית	מעלית נוסעים	8	4	1
בית שמש	הנשיא בן צבי 1	MRL	מעלית נוסעים	10	5	1
תל אביב	המסגר 39	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6
תל אביב	המסגר 39	חשמלית	מעלית נוסעים	13	7	1.6
תל אביב	המסגר 39	חשמלית	מעלית נוסעים	13	10	1.6
ראשון לציון	ישראל גלילי 7	חשמלית	מעלית נוסעים	16	7	1
ראשון לציון	ישראל גלילי 7	חשמלית	מעלית נוסעים	16	7	1

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

אזור דרום						
שם הסניף	כתובת	סוג המעלית	מעלית/מעלון	מס' נוסעים	מס' תחנות	מהירות (מ/ש)
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	MRL	מעלית נוסעים	10	6	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	MRL	מעלית נוסעים	10	6	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	16	12	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	10	9	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	10	9	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	10	5	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	
משרד ראשי (ירושלים)	יפו 217	הידראולית	מעלית משא		2	
משרד ראשי (ירושלים)	ירמיהו פינת הצבי 11	חשמלית	מעלית נוסעים	5	8	1
משרד ראשי (ירושלים)	ירמיהו פינת הצבי 11	חשמלית	מעלית נוסעים	5	8	1
משרד ראשי (ירושלים)	בית הדפוס 9	חשמלית	מעלית נוסעים	10	11	1
משרד ראשי (ירושלים)	בית הדפוס 9	חשמלית	מעלית נוסעים	10	11	1
ירושלים	שמעון בן שטח 4	חשמלית	מעלית נוסעים	6	7	
ירושלים	שמעון בן שטח 4	חשמלית	מעלית נוסעים	6	7	
ירושלים צפון	שדרות בר לב 16	MRL	מעלית נוסעים	13	7	1.6
ירושלים צפון	שדרות בר לב 16	MRL	מעלית נוסעים	13	7	1.6
ירושלים צפון	שדרות בר לב 16	הידראולית	מעלון נוסעים	2	2	0.15
באר שבע	וולפסון 6 (חדש)	MRL	מעלית נוסעים	13	8	1.6
באר שבע	וולפסון 6 (חדש)	MRL	מעלית נוסעים	13	8	1.6
באר שבע	וולפסון 6 (חדש)	MRL	מעלית נוסעים	21	8	1.6
באר שבע	וולפסון 6 (ישן)	חשמלית	מעלית נוסעים	16	4	
באר שבע	וולפסון 6 (ישן)	חשמלית	מעלית נוסעים	18	5	
באר שבע	וולפסון 3	הידראולית	מעלית נוסעים	4	4	0.6
אופקים	קיבוץ גלויות 3	הידראולית	מעלון נוסעים		2	
אשקלון	אסישקין 10	MRL	מעלית נוסעים	16	6	1.75
אשקלון	אסישקין 10	MRL	מעלית נוסעים	16	6	1.75
אשקלון	הנשיא 101	חשמלית	מעלית נוסעים	8	5	
שדרות	בן יהודה 27	MRL	מעלית נוסעים	9	3	1
אשדוד	הבנים 14	חשמלית	מעלית נוסעים	13	4	1

פ.נ

א.ת.ז

פרק 4 – הסכם ההתקשרות

ק.נ

1.7.א

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

הסכם - מכרז ב(1035) 2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____/____/____

בין

המוסד לביטוח לאומי מרחוב יפו 217, ירושלים ע"י ריכאד חיראדין,
סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר ירון ישראלי – חשב המוסד או סגנו המורשים
לחתום מטעמו

(להלן: "המוסד")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמוסד מעוניין בביצוע עבודות _____ בכלל מבני הביטוח הלאומי (כמפורט במסמכי מכרז ב(1035) 2025 – למתן שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי (להלן: "המכרז") המצ"ב כנספח 1 להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן: "העבודות");

הואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח 2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל

והואיל ועדת המכרזים אישרה בישיבתה מיום ____/____/____, את הצעת הקבלן כזוכה במכרז.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכן מכתב הפניה, התנאים הכלליים, המפרט הטכני, והצעת המחיר מטעם המציע המצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י כל הגורמים במוסד כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הסכם זה ונספחיו הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.

ק.א.

א.ד.ז.

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעלות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

3. תחילת ביצוע העבודה ומשך ביצוע העבודה הכוללת יצוין בצו התחלת עבודה שיינתן בכתב. בכל מקרה, מועד תחילת העבודה לא יעלה על 5 ימים ממועד אישור ההצעה, אלא אם כן צוין אחרת בצו תחילת העבודה.
4. תוקף ההסכם גם אם לא בוצעה הזמנה יסתיים תוך 5 שנים ממועד תחילתו, כלומר מיום _____, או בסיום התקציב המאושר למכרז זה, המוקדם מבין השניים. למוסד תהא אופציה להאריך את ההתקשרות ב 2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), ככל וייוותר תקציב עבור מכרז זה, בכפוף לאישור הממונה ובכפוף להסכמת הקבלן. בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.
5. **תשלומים –**
 - 5.1. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבהצעת המחיר מטעמו המצ"ב **כנספח טז'** ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
 - 5.2. המוסד ישלם לקבלן בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל (להלן: "**התמורה**") וזאת לאחר קבלת אישור המפקח מטעם המוסד לביטוח לאומי ;
 - 5.3. למען הסר ספק אין המוסד משלם מקדמה לביצוע העבודה הנדרשת.
 - 5.4. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן.
- 5.5. **הצמדות –**
 - 5.5.1. חישוב ההצמדה יעשה כל 1 לחודש ינואר. התמורה לספק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן "המדד").
 - 5.5.2. מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד עדכון ההצמדה בהתאם לקבוע בסעיף 5.5.1 .
 - 5.5.3. שיעור ההתאמה יעשה בין המדד הקובע במועד ההצמדה האחרון לפני הוצאת החשבונית למדד הבסיס
 - 5.5.4. בהתאם להצמדה שתחושב יגדלו או יופחתו התעריפים שנקבעו בהתקשרות.
6. ביצוע שינויים, המוסד רשאי להורות על כל שינוי בהתאם לכללים המופיעים בפרק 2, פרק ח'- שינויים, תוספות, הפחתות ומדידות.
7. מועד צו התחלת העבודה יחשב 5 ימים מתאריך שליחת הודעת נציג המוסד ו/או מפקח העבודה המאשרת תחילת עבודה.
8. כל תנאי **נספח 1** והמחירים **בנספח 2** מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם בכתב.
9. **ערבות בנקאית –**
 - 9.1. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע העבודה הכוללת עפ"י תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם, יפקיד הקבלן בידי המוסד **ערבות בנקאית לביצוע** צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה בהיקף של 5% מהצעתו כולל מע"מ, עבור כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה ועד 90 יום לאחר מועד תקופת ההתקשרות (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע לבקשת המוסד, ערבות הביצוע תהא בנוסח שצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

פ.נ

א.ז.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

9.2 הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.

9.3 הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעת המוסד, והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.

9.4 אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

10. תום ההתקשרות –

10.1 בעבודות מעל 300,000 ₪ (כולל מע"מ) המתבצעות בשנה האחרונה להתקשרות - להבטחת טיב העבודה והחומרים, ימציא הספק ערבות בדק בגובה 2% מגובה כל עבודה. תוקף הערבות יהיה למשך 12 חודשים מיום סיום העבודה (להלן: "ערבות הבדק").

10.2 הקבלן יתקן על חשבונו את כל הליקויים שיתגלו בתוך תקופת הבדק וזאת תוך 7 ימים מיום הקריאה (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי, מיד עם דרישתו הראשונה של נציג המוסד).

10.3 באם לא יעשה כן, רשאי המוסד לממש את הערבות ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

11. הקבלן יהא אחראי לנזקים שיגרמו מיום התחלת ביצוע העבודה ועד לתום תקופת הבדק, כתוצאה מביצוע העבודה או מכל הקשור בביצועה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים מטעמו בכל הביטוחים הנחוצים עקב ובקשר למילוי תפקידם, לרבות בטוח נגד תביעות צד ג' בגין פגיעה או נזק שיגרמו בעת ביצוע העבודות וכתוצאה או בקשר עם בצוען, והכול כמפורט בנספח ו', במסמכי המכרז.

12. סודיות –

12.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן, והכל כמפורט בנספח ג' למכרז.

12.2 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף 12.1 מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

12.3 הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

13. הצהרות והתחייבויות הקבלן –

13.1 הקבלן מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.

13.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע את כל העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.

13.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.

13.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.

5.9.6 N-ק

מכרז מספר ב(1035)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- 13.5 הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- 13.6 הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.
- 13.7 הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- 13.8 הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היודע לו עליהם.
14. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
15. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.
16. כל שינוי בהסכם זה ו/או **בנספחיו** ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.
17. **מעמד הקבלן כקבלן עצמאי –**
- 17.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- 17.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 17.3 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- 17.4 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 17).
18. **אחריות –**
- 18.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי הבלעדי בגין העבודות המבוצעות על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. לפיכך אישוריו של המוסד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים לשירותי הקבלן להם התחייב על פי הסכם ו/או מכרז זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המוסד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודות, כאמור.

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעלונים ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- 18.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למוסד ו/או לצד שלישי בגין ביצוע העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן הוכנו.
- 18.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש צד שלישי ו/או לרכוש המוסד בשל ביצוע העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות כאמור.
- 18.4 הקבלן יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות למוסד ואשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן ו/או של מי מטעמו.
- 18.5 הקבלן פוטר את המוסד ואת עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כמפורט בסעיף זה לעיל.
- 18.6 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 18.7 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל ביצוע העבודות, ובכלל זה הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המוסד ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו יחויב המוסד על פי פסק דין חלוט, בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המוסד ונגרמה עקב ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד המוסד, אשר עילתה בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן, המוסד יודיע לקבלן על קיומה של התביעה באופן מידי, ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המוסד מפניה על חשבונו.
- 18.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזאת כי היה והקבלן יתבע על ידי צד ג' בגין האמור לעיל, לא ישלח הקבלן הודעת צד ג' למוסד ולא יחזור אל המוסד בכל דרך שהיא וכל התשלומים שיחויב או שישא בהם המוסד עקב תביעה כאמור, ישולמו/ישופו, לפי העניין, על ידי הקבלן בלבד.
- 18.9 הקבלן מתחייב להודיע למוסד מידית על כל תביעה שהוגשה כנגדו ו/או עקב חשש מתביעה, וכן על כל נזק או חשש לנזק שארע לעבודות ו/או לצד ג' ו/או למי ומעובדי הספק בקשר עם העבודות כאמור ולהמציא למוסד אישור ממבטחיו כי הודיעם על אירוע של נזק או תביעה כאמור לעיל. אחריותו של הקבלן להודעות כאמור תחול גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ולכל תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 18.10 הקבלן ישפה את המוסד בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו עקב טעויות בבדיקת התכנון והביצוע ובבדיקת חשבוניות המתכננים ו/או הקבלנים אשר לדעת מהנדס המוסד /או מי מטעמו שיוסמך לצורך כך יסודן בהיעדר בדיקה מקצועית וקפדנית ברמה הנדרשת מצד הקבלן.
- 18.11 נשא המוסד בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה משירותי הקבלן, באופן ישיר או עקיף, יהיה על הקבלן להחזיר למוסד, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 18.12 המוסד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמוסד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למוסד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

19. ביטוח –

פ.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- 19.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישור קיום ביטוחים המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח ו' (להלן: "אישור קיום ביטוחים") אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר למשך כל תקופת האחריות של הקבלן על פי דין.
- 19.2 **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 19.2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 19.2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המוסד, הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 19.2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 19.2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 19.2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 19.2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
- 19.3 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
- 19.4 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
- 19.5 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למוסד אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
- 19.6 לבקשת המוסד ימסור הקבלן למוסד העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למוסד את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
- 19.7 **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
- 19.8 **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המוסד בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
- 19.9 גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, פוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 19.10 בגין פוליסה הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

ק.א

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

- 19.10.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המוסד והבאים מטעם המוסד, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 19.10.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המוסד על פיהן.
- 19.10.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 19.10.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למוסד בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 19.10.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המוסד והבאים מטעם המוסד, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 19.10.6 נוסח הפוליסה לא יפחת מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט".
- 19.11 בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 19.11.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: **"ביטוח חובה"**) עקב שימוש בכלי רכב.
 - 19.11.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: **"כלי צמ"ה"**) החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 19.11.3 **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המוסד והבאים מטעם המוסד, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 19.12 הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המוסד ואת מי מהבאים מטעם המוסד, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 19.13 על הקבלן להמציא לידי המוסד, בתוך 14 ימי עבודה מהודעת המוסד לזוכה על זכייתו במכרז זה או בלוח זמנים אחר שהמוסד יקבע, וכתנאי לחתימה על הסכם התקשרות, אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ו' חתום על ידי חברת הביטוח.
 - 19.14 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הרשומה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למוסד אותו שוב כשהוא מתוארך לתקופת ביטוח נוספת.
 - 19.15 המוסד רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור קיום ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוח להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישור קיום הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המוסד או מי מטעם המוסד בקשר לביטוחים.
 - 19.16 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למוסד, על ביטול/שינוי לרעה בביטוח הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035)2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוח כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

19.17 מובהר כי אישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישור קיום ביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בהסכם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המוסד יהא זכאי להחליף את אישור קיום ביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בסעיף הביטוח.

19.18 הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המוסד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המוסד, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם. 19.19 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המוסד ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המוסד על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למוסד ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

19.20 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

19.21 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המוסד מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המוסד. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המוסד מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המוסד. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

19.22 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19.23 אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אווזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

19.24 הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקיפדו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

ק.נ

א.ד.ז

מכרז מספר ב(1035) 2025 - שירותי תחזוקה, שדרוג ורכישה של מעליות ומעלונים בסניפי ביטוח לאומי

19.25 הוראות סעיף הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המוסד חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המוסד וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המוסד) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

19.26 הפרה של סעיף זה על תתי סעיפיו תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

20. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם –

20.1 אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19 בהסכם זה ובכלל זה פרק 2 "מפרט תכולת השירותים" למכרז, בכללותם, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות **בנספחי** ההסכם.

20.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות על-ידי הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת של 10% הוצאות משרד ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 25,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 9 לעיל.

20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. הקבלן מתחייב שלא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המוסד כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

22. מורשי החתימה מטעם הקבלן יהיו _____ באם
יהא שינוי כלשהו ביחס למורשה/י החתימה יודיע על כך הקבלן למוסד כדי לתקן את ההסכם בהתאם.

23. הודעות לצרכי הסכם זה ישלחו מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים הרשומות במבוא, ויחשבו כאילו נתקבלו ע"י הצד השני בתום 72 שעות ממועד משלוחן כאמור לעיל.

24. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

25. ההוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מכוסה מסעיף _____ לתקציב המוסד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מ"ר ירון ישראלי חשב הביטוח הלאומי או סגנו	מ"ר ריכאד חיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה
חתימה וחותמת הקבלן	

א.ד.ז נ.ק