



המוסד לביטוח לאומי

ה מ ו ס ד ל ב י ט ו ח ל א ו מ י

מ כ ר ז מ ס ' ב (1 0 3 6) 2 0 1 0

ה ק מ ת מ ב נ ה מ ש ר ד י מ

נ ח ל ת ש מ ע ו נ - י ר ו ש ל י מ



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036) 2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

ה מו ס ד ל ב י ט ו ח ל א ו מ י

**הנדון: מכרז מספר ב' (1036) 2010 – הקמת מבנה משרדים – סניף משנה מזרח ירושלים -
נחלת שמעון**

ה ז מ נ ה ל ה ג ש ת ה צ ע ו ת

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן – "המוסד") מבקש בזאת הצעות מחיר לעבודות הקמת מבנה משרדים חדש בשטח של 2,600 מ"ר ומרתף חניה בשטח של 5,200 מ"ר נוספים (להלן – "העבודה"), בנחלת שמעון, שד' חיים בר לב ירושלים (להלן – "הסניף") בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב והכוללים:

- | | | |
|----|--|-----|
| 1 | הזמנה להגשת הצעות (מסמך זה) | |
| 2 | ההסכם – עליו יחתום הזוכה במכרז | |
| 3 | נספח א' - תנאים כלליים | |
| 4 | נספח ב' - מבוטל | |
| 5 | נספח ג' - מפרטים: | |
| | 1.ג מפרט כללי לעבודות בניה (המפרט הבינמשרדי), | |
| | כל הפרקים במהדורה אחרונה (הספר הכחול). | (*) |
| | 2.ג מפרט טכני מיוחד. | |
| 6 | נספח ד' - יצורף לרוכשי המכרז בלבד כתב הכמויות | |
| 7 | נספח ה'1 - יצורף לרוכשי המכרז בלבד תוכניות ביצוע | |
| | נספח ה'2 - יצורף לרוכשי המכרז בלבד רשימת תוכניות | |
| | נספח ה'3 - יצורף לרוכשי המכרז בלבד תוכניות המבנה המתוכנן | |
| 8 | נספח ו' - ערביות: | |
| | 1.1 דוגמת ערבות לקיום ההצעה. | |
| | 2.1 דוגמת ערבות לביצוע / לבדק. | |
| 9 | נספח ז' - ביטוחים: | |
| | 1.ז טופס אישור ביטוח עבודות קבלניות. | |
| | 2.ז טופס אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר. | |
| 10 | נספח ח' - תצהירים: | |
| | 1.ח העדר תביעות לפי דיני עבודה. | |
| | 2.ח שמירת זכויות העובדים. | |
| | 3.ח עסק בשליטת אישה. | |
| 11 | נספח ט' - המציע (לצורכי תנאי הסף): | |
| | 1.ט תאור עבודות קודמות. | |
| | 2.ט אישור רו"ח על מחזור כספי. | |
| | 3.ט פרטי המציע. | |
| 12 | נספח י' - דוח קרקע | |
| 13 | נספח יא' - טופס ההצעה | |

(*) המפרט הבינמשרדי (הספר הכחול) איננו מצורף. המציע נדרש לרכושו ולהיות בקיא בכל הסוגיות הנוגעות לעבודות המבוצעות לפי החוזה הנוכחי. העתק הספר הכחול יוחזק ע"י הקבלן באתר לשימוש ולשימוש המפקח.

ב. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על התנאים הבאים:

- 1) על המציע לצרף אישור על היותו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בסיווג 100 במקצוע עבודות בנין, בהיקף כספי ג-5 מקצוע זה.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

2) **על המציע לצרף רשימת 3 אתרים** לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל, בהם ביצע סיים בכל אתר עבודות לבניית מבנים (ציבורי/ מסחרי/מגורים מעל 3 קומות) בהיקף של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לפחות כל אחת, בחמש השנים האחרונות (2007-2011) (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב – (נספח ט'-1).

3) **מציע בעל היקף כספי של לפחות 30,000,000 ₪ בכל אחת משלושת השנים האחרונות: 2009, 2010, 2011 יש לצרף אישור רו"ח – נספח ט-2.**

4) על המציע לצרף ערבות מקורית ברת חילוט ובלתי מותנית לטובת המוסד. הערבות האמורה תהא ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח **זהה בלבד לדוגמת הערבות בנספח ו'-1 להסכם**, לפקודת המוסד לביטוח לאומי (לקיום תנאי המכרז) על סך של 800,000 ₪ כולל מע"מ, (להלן: "ערבות הגשה"). תוקף הערבות עד לתאריך: **31/03/2013**, ערבות ההגשה תוחזר לכלל המציעים שלא זכו מיד עם בחירת הזוכה וחתימה על הסכם עמו,

המוסד יהא רשאי לדרוש הארכה של תוקף הערבות והמציע חייב להאריך את תוקף הערבות ל - 3 חודשים נוספים, בכל פעם שנדרש ע"י המנהל.

מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח נספח ו'-1, הצעתו תדחה על הסף

5) המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, על המציע **לצרף אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס' התשל"ו 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.

6) על המציע **לצרף** להצעתו תצהיר בכתב של בעלי השליטה בו, בדבר היעדר הרשעות בשל הפרת דיני העבודה, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה. המציע וכל אחד מבעלי השליטה בו יחתמו בפני עו"ד על תצהירים נפרדים, בהתאם לנוסח בנספח ח'-1 למכרז זה.

7) על המציע **לצרף להצעתו תצהיר בכתב** מטעמו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות העובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה. המציע וכל אחד מבעלי השליטה בו יחתמו בפני עו"ד על תצהירים נפרדים, בהתאם לנוסח בנספח ח'-2 למכרז זה.

לתשומת לב המציע

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף ב' 1 עד 7 לעיל, הצעתו תדחה.

ג. מבוטל.

ד. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה. במקרה זה יש לצרף אישור רו"ח ותצהיר כמפורט בסעיף האמור (כנספח ח'-3).

ה. משך ביצוע העבודה הכוללת ומסירתה למוסד תוך 24 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

ו. **מפגש קבלנים יערך בתאריך: 10/07/2012 שעה 11:00** במשרד הראשי של המוסד לביטוח הלאומי שד' ויצמן 13 ירושלים, לאחר המפגש יערך סיור באתר העבודה- שד' חיים בר לב, ירושלים, **ההשתתפות במפגש ובסיור חובה. מציע שלא ישתתף הצעתו תדחה.** פרוטוקול סיור הקבלנים יפורסם לידיעת המשתתפים באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי www.btl.gov.il, מדור מכרזים, תחת לינק לשו"ת.

שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות אל מר יורם עסיס בפקס: **6513827 - 02** או באמצעות דוא"ל yorama@nioi.gov.il עד ליום **20/07/2012**. תשובות לשאלות הבהרה יועלו באופן מרוכז, ללא פרסום שם הפונה, באתר האינטרנט של המוסד שכתובתו צויינה לעיל, עד ליום **30/07/2012**, אין המוסד מתחייב לענות לשאלות הבהרה שיגיעו לאחר מועד האחרון להפניית השאלות, תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והראותיו.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

ז. את ההצעה החתומה ויתר מכרזי המכרז המצ"ב, יש למסור כשהם חתומים בראשי תיבות + חותמת, **ביד או באמצעות דואר שליחים בלבד**, אל תיבת המכרזים, הנמצאת בקומה 2 בארכיב של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי בשד' וייצמן 13, ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו (**הצעה לא חתומה תיפסל**).

אופן ההגשה יעשה כדלהלן:

- 1- מעטפה נפרדת שלתוכה תוכנס הצעת הקבלן ע"ג מסמך מודפס + דיסק הצעת המחיר כאשר הוא נעול.
- 2- מעטפה כללית שלתוכה יש להכניס את המעטפה לעיל עם שאר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים, (למעט תוכניות ומפרטים).
- ח. על ההצעה להגיע לתיבת ההצעות לא יאוחר מיום ה- 15/08/2012 שעה 12.00. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.
- ט. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.
- י. ההצעה תכלול את כל העלויות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה הכוללת.
- יא. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.
- יב. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש, **לרבות נספח ביטוח**. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה, במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שינויים אלו לא נעשו כלל.
- יג. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים בכתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.
- יד. בהתאם לבקשת המוסד, יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.
- טו. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- טז. מציע שהצעתו תתקבל (להלן: "הקבלן") מתחייב לחתום על הסכם כדוגמת המצ"ב למכתב פנייה זה.

הערות להגשת הצעה:

1. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר עבור סעיפים אלו בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות **ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המוסד.**
2. **המחירים יופיעו בשקלים ללא מס ערך מוסף.**



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

המוסד לביטוח לאומי

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2012

בין

מצד אחד

המוסד לביטוח לאומי ע"י ב"כ מר אילן מורנו – סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות ומר איתן קשמון – חשב המוסד משד' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד").

לבין

מצד שני

_____ ע"י _____ שיקרא _____ (להלן - "הקבלן").

והואיל והמוסד הגיש וקיבל היתר בניה לבניית מבנה משרדים בשטח כולל של כ-4200 מ"ר וחניון תת קרקעי בשטח של כ-5,200 מ"ר בנחלת שמעון, שדרות חיים בר לב- ירושלים, הידוע גם כגוש 30090 חלקה 51 (להלן: "המבנה המתוכנן")

והואיל והמוסד מעוניין בעבודות הקמת מבנה משרדים חדש, בן 3 קומות משרדים בשטח של 2,600 מ"ר וחניון תת קרקעי בשטח של כ- 5,200 מ"ר מתוך כלל השטח שגביו התבקש היתר לבניה על ידי עיריית ירושלים (להלן "המשרדים").

הכל כמפורט במסמכי מכרז מס' ב' (1036)2010 המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן לאחר שביקר במקום במסגרת סיור קבלנים וקיבל את כל המידע הנדרש בשטח הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח יב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("להלן: ההצעה");

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו הידע והניסיון הנדרשים במסמך ההזמנה להגיש הצעות, וכי ברשותו נמצאים כל האמצעים הציוד המתקנים, וכח האדם הנדרש לבצוע היעיל של העבודות בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם על נספחיו.

והואיל וועדת המכרזים החליטה ביום _____ לבחור את הצעת הקבלן כזוכה עפ"י מכרז זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:



פרק א' כללי

1. (א) (1) האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

(2) הסכם זה ונספחיו היינו ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.

(3) המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

א.	תנאים כלליים	- נספח א'.
ב.	מבוטל	- נספח ב'
ג.	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם.	- נספח ג'-1.
ד.	מפרט טכני מיוחד	- נספח ג'-2.
ה.	כתב הכמויות והצעת המחיר	- נספח ד'.
ו.	תוכניות ביצוע המצורפות למכרז רשימת תוכניות .	- נספח ה'-1.
ז.	הבקשה להיתר בניה כולל תוכניות "המבנה המתוכנן" ערבות בנקאית לביצוע ולתקופת הבדק.	- נספח ה'-2.
ח.	אישור על קיום ביטוחים	- נספח ו'.
ט.	תצהירים שונים	- נספח ז'.
יא'	פרטי המציעה (לצורכי בדיקת תנאי הסף)	- נספח ח'.
יב'	דוח הקרקע	- נספח ט'.
יג'	טופס ההצעה	- נספח י'.
		- נספח יא'.

הגדרות

(ב) (1) בהסכם זה תהא משמעות למונח כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

"המנהל" -	פירוש: מנהל אגף לוגיסטיקה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו כנציגו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
"המזמין/המוסד" -	המוסד לביטוח לאומי או ב"כ.
"הקבלן"	לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסכמים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח"	פירוש האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם.
"המפרט המיוחד"	המפרט המיוחד מצורף להסכם זה הינו כפוף ומשלים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם. (בספר הכחול).
"העבודות"	פירוש: כל עבודה שיש לבצע בהתאם להסכם זה על כל נספחיו לרבות עבודה אחרת.
"ביצוע העבודות"	לרבות: השלמתן בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
"מבנה ארעי"	פירוש: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע הסכם זה.
"ההסכם"	פירוש: הסכם זה ונספחיו וכל מסמך שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ונספחיו.
"אתר העבודות"	פירוש: המגרש בנחלת שמעון, רח' חיים בר לב – ירושלים, הידוע גם כגוש 30090 חלקה 51.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

"התמורה"
פירושה: הסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"תכניות"
פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין הסכם זה מזמן לזמן.

"יום התחלת בצוע העבודות"
פירושו היום הנקוב להתחלת בצוע העבודות בצו התחלת העבודה שיומצא ע"י המנהל לקבלן.

"מחירון דקל"
חוברת מאגר המחירים לענף הבניה בהיקפים גדולים, כפי שתפורסם במהדורה האחרונה טרם מועד ההודעה על הזכיה במכרז עפ"י המחירון הנקוב בה וללא הצמדה.

"מדד תשומות הבניה"
פירושו מדד מחירי תשומה בניה למגורים, שמפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח
ניהול יומן

2. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח").

(1) המפקח רשאי לפקח, לעקוב ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן לביצוע העבודות. כמו כן, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות ההסכם, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, תפקידו של המפקח והערותיו הינו שירות הניתן למזמין ואין בהערות אלה כדי לפטור הקבלן מאחריות לביצוע ההסכם.

אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן נשאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.

מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.

יש למלא אחר הוראות המפקח.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") והקבלן יסייע בידו וימסור לו כל מידע רלוונטי. המפקח ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו;
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- ד. הציוד המכני המובא לאתר העבודות והמוצא ממנו;
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

- ז. תקלות והפרעות העבודות באתר ;
- ח. התקדמות ביצוע העבודות במשך היום ;
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח ;
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות ;
- יא. תוצאות של הביקורים במקומות הייצור של המוצרים, שישמשו עבודות ביצוע העבודה.
- יב. תוצאות הבדיקות של חומרים ומוצרים שנעשו ע"י מעבדה מוסמכת.
- יג. דווח יומיומי על התקדמות ביצוע העבודות בתוספת דווח על התאמה או אי התאמה ללוח הזמנים במידה ויש סטייה.
- יד. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המוסד.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.
3. המפקח רשאי להורות על כל שינוי שהוא בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, שאושר ע"י המנהל מראש ובכתב והקבלן מתחייב לבצע התיקונים הדרושים בהתאם להוראות פרק השינויים להסכם זה.
- למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למוסד על ביצוע העבודה אלא כדי להבטיח כי הקבלן יקיים תנאי הסכם זה במלואם, ואין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי בעד טיב החומרים וטיב העבודה ואחריות נזיקת כלשהי והיא אינה מקטינה מאחריות הקבלן במאומה.
- באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח לקבלן בכתב להגביר את קצב העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים לשם הגברת הקצב ללא תוספת תשלום כלשהי.

הסבת הסכם

4. (1) אין הקבלן רשאי להסב את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור, למשכן, לשעבד להעביר ו/או להמחות כל זכות לאחר או לפרוק מעליו בכל דרך אחרת את זכויותיו או את התחייבויותיו לפי ההסכם אלא בהסכמת המוסד בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המפקח בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות לאחר.
- (3) נתן המוסד את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט - 1969 ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.



היקף ההסכם

5. (1) הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (2) מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.

סתירות במסמכים והוראות

6. (1) בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עמו על פי הסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם במפורש בכתב.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

אספקת תכניות

7. (1) שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם והעתקים של כל התכניות של היועצים למיניהם וכל השינויים ותוספות ועדכונים, שיימסרו על ידי המתכננים והיועצים, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל והמפקח

8. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

ערבות לקיום ההסכם

9. (1) להבטחת מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למוסד עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית - להנחת דעתו של המוסד ובנוסף כמפורט בנספח ה' בהסכם זה - בגובה של 5% מערך ההסכם כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה ועוד 90 יום, ותוארך עד לאישור החשבון הסופי כאמור בסעיף 74. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 77(1) להסכם.
- (2) הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

- (3) אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- (4) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המוסד, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (5) הערבויות לקיום ההסכם יוחזרו לקבלן לאחר הגשת החשבון הסופי. במועד תשלום יתרת שכר ההסכם, הקבלן ימסור ערבות לתקופת הבדק כאמור בסעיף 64 להלן.

תשלום הוצאות

10. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות הבנקאיות.



פרק ב' - הכנות לביצוע

בדיקות מוקדמות

11. (1) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הנדרשות במסגרת הסכם זה, את דרכי הגישה למקום לאתר העבודות וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) כל דו"ח או סקר אשר יומצא לקבלן אם יומצא על ידי המוסד בין אם נעשו עבורו או מטעמו לצורך העבודה, יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף קטן (1) והמוסד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים, שהמציא לקבלן כאמור לעיל.

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות התערפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.

(4) רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי העבודות, נשוא הסכם זה תבוצענה בשטחים בהם קיימת צנרת תת-קרקעית ועלית, אשר על הקבלן לבדוק ולטפל בה לפני תחילת עבודתו תוך תיאום עם חברת החשמל, בדק, חברות טל"כ וכד' והרשויות העירוניות המתאימות וכל שאר הגורמים הנוגעים לצנרת.

המוסד לביטוח לאומי לא יספק לקבלן מים, חשמל, תקשורת וכד'.

(5) הקבלן יעשה את כל הסידורים הדרושים להספקת מים וחשמל ממקור מקובל (עיריית ירושלים, חח"כ וכד') למקום השימוש בהם כולל התחברות, כבלים, גופי תאורה, שעונים וכו'.

דרכי ביצוע

לוח זמנים

12. (1) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמועד פרסום מכרז זה הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה לביצוע העבודות נשוא ההסכם אך היתר כאמור טרם התקבל. בנסיבות אלה הובהר לקבלן כי "צו התחלת העבודה" יוצא על ידי המנהל רק לאחר קבלת ההיתר (במועד אשר יקבע על ידי המנהל).

אין באמור בסעיף זה או בעיכוב שיהיה בקבלת היתר הבניה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה.

מוסכם בין הצדדים כי אי מתן היתר בניה ו/או עיכוב במתן היתר מכל סיבה שהיא לא תקנה לקבלן כל זכות לפיצוי ו/או תשלום מאת המוסד. כמו כן מוסכם כי במידה ולא תאושר התוכנית ו/או יוכנסו בתוכנית שינויים מהותיים כתנאי לאישורה תעמוד למוסד הזכות לבטל ההתקשרות בהסכם ללא תשלום ו/או פיצוי ו/או שכר מכל סוג לקבלן.

(2) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריכים שיקבעו ע"י המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה".

(3) א. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.

ב. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 15,000 ₪ לכל יום.

13. (1) מצורף להסכם זה בנספח א', לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על בסיס לוח הזמנים המצורף או לוח זמנים אחר המאושר ע"י המנהל.

הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפחות פעם בחודש בהתאם להתקדמות העבודה באתר. לוח זמנים המעודכן כנ"ל יצורף לכל חשבון חלקי שיוגש לאישור המפקח. המפקח רשאי לסרב לבדוק את החשבון החלקי המוגש ע"י הקבלן ללא לוח זמנים מעודכן כנדרש.

(2) א. הקבלן ימציא לאישור המנהל או המפקח תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות, אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל או למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר, שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל או למפקח בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

ב. הצעת לוח הזמנים של הקבלן תיערך בהתאם ללוח הזמנים ונקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסרו לו על ידי המפקח. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המנהל, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.



- (3) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (4) למען הסר ספק, אם יהיו חלוקי דעות בין הקבלן למנהל בקשר לדרכי הביצוע או ללוח הזמנים, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שאושר ע"י המנהל בהתאם לנקודות הציון ובהתאם להוראות לשינויים שימסרו לו על ידי המפקח, מפעם לפעם.

סימון

14. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו, הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון, אשר הקבלן אחראי עבורן, חלות על הקבלן.
- (2) הוטל על הקבלן על פי ההסכם לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה

מטעם

הקבלן

15. כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא - לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
- הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. מתן אישור כאמור לא יפטור את הקבלן מכל אחריות שהיא בהתאם למוסכם בהסכם זה ונספחיו.

רשיונות כניסה

והרחקת

עובדים

16. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו או מכל סיבה אחרת שימצא לנכון. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא רשאי לתבוע פיצוי בגין הרחקת עובד/ים.
- (2) ראשי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המנהל והמנהל יסדיר את עניני הכניסה לאתר העבודות המבנה לפי רשיונות כניסה כפי שימצא לנכון. הקבלן יעדכן מזמן לזמן את רשימות העובדים האמורות לפי הצורך.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המוסד והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודות לשם ביצוע העבודות.
- (4) אדם שלא אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמנהל דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.



**שמירה, גידור, נזק למבנים
לדרכים ושאר אמצעי
זהירות**

17. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטוחו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

- (1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישות והוראות המנהל:
- (א) מבנה זמני לשימוש הקבלן והמפקח עם חדרים נפרדים למפקח ולחדר דיונים.
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם.
- (2) הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שאתר העבודות נמצא בסמוך לכביש עירוני וכי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים, למניעת הפרעות לתנועה ולתאם כל הדרוש עם הרשויות העירוניות ועם המשטרה לביצוע העבודה ללא הפרעות. הקבלן מצהיר בזאת כי עבודתו צמודה למבנים אחרים וכי ינקוט את כל הצעדים למניעת כל פגיעה ונזק לבניינים קיימים. הקבלן יגדר את כל האתר בגדר כולל שער כניסה על חשבונו. במקרה של פגיעה במבנים קיימים - יתקן הקבלן את כל הנזקים מיידית ועל חשבונו.
- כל נזק אשר יגרם לכבישים ו/או למשטחים קיימים, עקב שימוש בכלי רכב או כלי עבודה, יתוקן על די הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו של המפקח ובמועדים כפי שיידרשו על ידי המפקח.

**נזיקין
למבנה**

18. (1) מיום העמדת אתר העבודות לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר על המצוי בו ועל העבודות שבוצעו. בכל מקרה של נזק הנובע מסיבה כלשהי פרט לנזק הנובע מסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (2) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.
- (2) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרז עליהם ובין אם לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.

**נזיקין לגוף
או לרכוש**

19. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של עובד או של כל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן או אדם אחר כלשהו ויהיה אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין - (נוסח חדש) או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המוסד יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר למוסד את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למוסד מהקבלן לפי הסכם זה והמוסד יהא רשאי לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק או אובדן.
- (2) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

**ביטוח על
ידי הקבלן**

20. (1) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח ז' וכן להמציא אישור על קיום ביטוחים בנספחים ז'-1 ו ז'-2 אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח תחול על הקבלן בלבד.
- (2) הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישורים על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המוסד לביטוח לאומי או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד



- לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומי ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.
- (3) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- (4) הקבלן יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לאתר העבודה לרבות ציוד מכני הנדסי ורכבים מכל סוג ותיאור ובכלל זה יבטח ביטוחי חובה וביטוחי גוף צד שלישי, באם הציוד לא מחויב בביטוח חובה על פי חוק.
- הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג' הכל כמפורט בנספחים להסכם המצ"ב.
- (5) כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לרכוש המהווה חלק מנשוא חוזה זה או בגין נזק לרכוש המוסד לביטוח לאומי, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם יסכים המוסד לביטוח לאומי בכתב אחרת.
- (6) בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן הזוכה כלפי המוסד לביטוח לאומי והבאים מטעמו.
- (7) 14 ימים לפני כניסת ההסכם נשוא חוזה זה לתוקף או מועד תחילת העבודות בפועל, המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למוסד לביטוח לאומי את נספח ז' (אישור על קיום ביטוחים), כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח המפורטים בנספח ז'.
- (8) 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למוסד לביטוח לאומי שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן": תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה, המאוחר מביניהם.
- (9) במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למוסד לביטוח לאומי את העתק נספח ז' כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה, המאוחר מביניהם.
- (10) האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המוסד לביטוח לאומי ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המוסד לביטוח לאומי בהם תבוצע העבודה נשוא החוזה. בחתימתו על מסמכי החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.
- (11) לא הומצא אישור כאמור בס"ק 7-9 לעיל יהא רשאי המוסד לביטוח לאומי למנוע מן הקבלן את כניסתו לאתר מבעצמו ו/או מי מטעמו ו/או ביצוע כל פעילות באתר הכנסת נכסים לחצרים. זכותו האמורה של המוסד לביטוח לאומי תעמוד לו גם במקרה שהאישור כאמור לא הומצא במועד שצוין לעיל, כל זאת עד המצאת האישור האמור הפסקת עבודה זו עד להמצאת האישור תחשב כימי עבודה בפועל של הקבלן לכל דבר ועניין ולא תקנה לו זכות לטעון בדבר עיכוב בהשלמת העבודה.
- (12) היה ובמהלך העבודה יפקע אחד הביטוחים והקבלן לא ימציא אישור על חידושו המוסד יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן באתר והפסקת עבודה זו עד להמצאת אישור על חידוש בביטוח תחשב כימי עבודה בפועל של הקבלן לכל דבר ועניין ולא תקנה לו זכות לטעון בדבר עיכוב בהשלמת העבודה.
- (13) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בחוזה.
- (14) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישורי ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד לביטוח לאומי כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על המוסד לביטוח לאומי אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- (15) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי לבדוק את האישורים על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כן.



- (16) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח נדרש, ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- (17) הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- (18) הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- (19) הקבלן מתחייב להסדיר ביטוח אחריות מוצר כל עוד קיימת לו חבות חוקית על פי דין.
- (20) הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד לביטוח לאומי ו/או נבחריו ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול במקרה של ביצוע פשע.
- (21) הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- (22) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המוסד לביטוח לאומי והבאים מטעמו, יחא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למוסד לביטוח לאומי באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המוסד לביטוח לאומי, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המוסד לביטוח לאומי.
- (23) לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המוסד לביטוח לאומי זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא. המוסד יהיה רשאי לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות פדיון הערבות, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה שאליו צמודים דמי הביטוח, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לביטוח לאומי לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

פיקוח ע"י המנהל

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי לוודא כי הקבלן קיים או יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת כל אחריות של המוסד לגבי הקבלן ו/או כל צד שלישי אחר.
- (2) יודגש מפורשות כי הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המוסד למילוי תנאי הסכם זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

כללי

22. (1) הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע למוסד את העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- (2) הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את אתר הבניה קרא ולמד את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות וביצוע המכרז.
- (3) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.



- (4) הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- (5) הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.
- (6) הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- (7) כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים. כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.
- (8) הקבלן מתחייב להודיע למוסד בכתב על כל תביעה אשר תוגש נגדו ו/או כנגד מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או אישור או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1978 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם היודע לו עליהם
- (9) הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.
- (10) א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל חוקי המדינה המתייחסים לבעיות בטיחות, בטיחות אש ועל נוהלי עבודה בטוחים לגבי עובדיו, לגבי קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם ואנשים אחרים הקשורים בעבודות הכלולות במכרז זה.
- (11) ב. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

**גישת המפקח
לאתר
העבודות**

23. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם, לרבות מקום שממנו מובאים חומרים מכוונות וחפצים כל שהם לביצוע ההסכם.

**מתן הודעות
קבלת רשיונות
ותשלום
אגרות**

24. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המוסד - יוחזרו לקבלן על ידי המוסד.

**סודיות, זכויות
פטנטים
וכיו"ב**

25. (1) הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

א. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (1), מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

ב. הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבויותיו כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2).



26. (2) הקבלן ימנע כל נזק מהמוסד ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש או תביעה משפטית מכל סוג שהוא תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת

זכויות

הנאה

26. אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה על חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות

הציבור ובזכויותיהם

של

אנשים

27. (1) הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, הוא יקפיד וישמור על הוראות חוק מניעת מפגעים התשכ"א-1961 והתקנות שהותקנו על פיו וכן יתחייב כי לא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו כמו כן מתחייב הקבלן להימנע מגרימת רעש סביבתי החורג מהוראות החוק והתקנות. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

(2). הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי עקב היות אתר העבודות במרכז העיר, הינו מתחייב להקפיד על ניקיון יומי באתר העבודות, לשביעות רצון המפקח, ונציגי הרשויות.

תיקון נזקים

לכביש, למובילים

אחרים וכיו"ב

28. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים.

מניעת

הפרעות

לתנועה

29. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה זמני לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורים ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

אמצעי הגנה

להעברת משאות

מיוחדים

30. אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום, שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש לגשר, לרשת החשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, ישתמש הקבלן באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל אמצעי ההגנה המתאימים שיבחר להשתמש בהם.



מתן אפשרויות

פעולה

לקבלנים

אחרים

31. (1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן או לכל קבלן משנה אחר המועסק על ידי המוסד ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודות והן בסמוך אליו (להלן: "קבלנים אחרים"), וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

(2) א. הקבלן מחויב לתת לקבלנים אחרים את כל השירותים המופיעים במסמכי ההסכם ולקיים עימם שיתוף פעולה מלא והכל על-פי הוראות המנהל. לא תשולם לקבלן כל תוספת מיוחדת בעד שירותים אלו ורואים את התמורה בגין השירותים הניתנים ע"י הקבלן ככלולים במחירי היחידה של כתב הכמויות.

ב. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי:

1. אם יחליט המוסד להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות, שאינן כלולות בהגדרת העבודות על-פי מסמכי המכרז ואשר לפי קביעת המוסד אינן שלובות עם עבודות הקבלן הראשי, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות קבלנים אלו.

2. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות, שתבוצענה באתר ע"י ו/או על-פי הוראה שתינתן ע"י בזק, חברת חשמל, עיריית ירושלים כל גוף מוסדי אחר.

3. הקבלן ייחשב לכל אורך הפרוייקט כקבלן ראשי לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים מכל סוג שהוא לא גרע במאומה ממעמדו ואחריותו של הקבלן.

ניקוי אתר

העבודות עם

השלמת

העבודה

32. הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל מתקנים, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכול סוג שהוא וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק ה' - עובדים

אספקת

כח אדם ע"י

הקבלן

33. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם הקבלן יספק את מלאו כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

34. הקבלן יעסיק מטעמו בביצוע הסכם זה, באתר העבודות ובשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או כאלה אשר ניתן אישור שירות התעסוקה להעסקתם.

35. א. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, הקבלן ירחיק אותו לאלתר בין שההוראה מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל זכות לפיצוי כלשהו מהמוסד.

ב. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מותנה בזה במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

36. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.
37. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הביטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
38. כאמור בסעיף 34 לעיל, עובדים שאינם אזרחי ישראל יועסקו בשטח המוסד רק לאחר הצגת אישור מתאים משירות התעסוקה וע"פ חוק שירות התעסוקה, ובמידה והמפקח יאשר את כניסתם ע"פ שיקול דעתו.

מעמד הקבלן

קבלן עצמאי:

39. א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו ולקבלן, ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"א-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשכ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 39).

אספקת כח אדם

תנאי עבודה

40. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה לביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי עניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד וזאת ללא כל פיצוי במישור היחסים שבין הקבלן למוסד.
- (3) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

פנקסי כח אדם

ומצבות

כח אדם

41. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח - אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוג במקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. עותק פנקס זה יישאר במשרדי הקבלן.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם ותקופות העסקתם.



**רוחנת
העובדים**

42. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

**אספקת ציוד
מתקנים
וחומרים**

43. א. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.

ב. לתשומת לב הקבלן כי מקומות אחסנת חומרי הבניה, הכלים וכו' יהיו במקום שיוורה עליו המפקח. מיקום כלים כבדים וכו"ב, לרבות דרכי גישה ונקודות פריקה, יקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית לקביעות אלה ולעבוד בהתאם.

44. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה ונספחיו.

(2) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן תשלום עבור החומרים שסיפק לאתר העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסיפק. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 73 להסכם או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(3) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר העבודות לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 20 להסכם, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(4) המנהל רשאי להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו לו על ידי המוסד ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

**חומרים וציוד
באתר העבודות**

45. (1) לענין הסכם זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המנהל בכתב. אישר המפקח כי הסתיימו העבודות רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 48 והורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - ו - (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המוסד. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המוסד, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחרם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המוסד את חשבון הקבלן בכל העודף שיותר.

(4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 79, רשאי המוסד להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המוסד על פי סעיף 79 כאמור.

(5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.



**טיב החומרים
והמלאכה**

46. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי ההסכם או לתקנים.
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן. שימוש במוצר שאינו נושא תו תקן או סימן השגחה מחייב אישור מפורש מראש של המפקח.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- הקבלן מתחייב לקבל אשור מוקדם ובכתב מהמנהל או מי מטעמו לחומרים לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי תאמה ביניהם ולנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז ולפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
- הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצוינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
47. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צוין אחרת.
48. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא יושארו באתר, אלא יפזרו ע"י הקבלן על חשבונם וכמו כן יפזרו כל החומרים והשיירים מהעבודות.
49. (1) ספקו חומרים מסוימים על ידי המוסד, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
(2) הקבלן מתחייב לספק על חשבונם הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
(3) הקבלן ישא בהוצאות לבדיקת חומרים ועבודות המבוצעות בהתאם להסכם זה.

בדיקות מעבדה לחומרי הבניה ולמערכות למיניהן

50. על הקבלן להמציא למפקח טרם תחילת העבודות הסכם חתום עם מעבדות מוסמכות לביצוע כל הבדיקות הנדרשות והמחייבות הן עפ"י הסכם זה והן על פי התקנים המחייבים, דרישות והנחיות היועצים/מתכנני הפרויקט **לבדיקות מעבדה לחומרי הבניה ולמערכות למיניהן** כפי שמפורט בנספח א' המצ"ב לרבות בדיקות חוזרות, עד לקבלת תוצאות חיוביות



סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה

51. פסולת בניין תועבר לאתר מוסדר להטמנה. המצאת אישורי ההטמנה יהיו תנאי לקבלת אישור השלמת המבנה.
- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות בתוך תקופת זמן, אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו באתר העבודות, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה, שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מיילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) יהיה המוסד רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמוסד יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע
העבודות

52. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 13 (1), פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בכתב אחרת.

העמדת אתר העבודות
לרשות הקבלן

53. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או ביום התחלת בצוע המבנה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות.

מועד השלמת
העבודות

54. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם זה ונספחיו, ומנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי שלמותו של כל חלק מסוים מהעבודות.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

עבודה בשעות
היום בימי חול

55. (1) לא תעשה כל עבודה, אלא אם כן הותנה בהסכם במפורש אחרת בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת הרשויות המוסמכות והיא תבוצע עפ"י כל דין.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או לביטחון האתר ואולם במקרה של עבודה כזו, באחריות הקבלן לקבל אישור מראש מהרשויות המוסמכות והיא תבוצע ע"פ כל דין.

פיצויים מוסכמים

וקבועים מראש

על איחורים

56. (1) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריכים שיקבעו ע"י המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה"
- (2) א. העבודה תבוצע ותסתיים תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
- ב. כל יום איחור במסירת העבודה לשביעות רצונו המלאה של המוסד, יחייב את הקבלן בסכום של 15,000 ₪ לכל יום.
- (3) המוסד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם. כן יהא רשאי המוסד לפדות את הערבויות שקבל מן הקבלן בהתאם להסכם זה ונספחיו.

הפסקת עבודה

57. הורה המנהל לקבלן בהוראה בכתב על הפסקת העבודות:
- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על המוסד, אך הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המנהל נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל, שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג טענותיו בכתב. תשלום הוצאות במקרים האמורים לעיל לא יחולו במידה והעבודות יפסקו כתוצאה מכוח עליון או בנסיבות שאינן תלויות במוסד.
- (4) הופסק ביצוע העבודות לדעת המנהל, באשמת הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה, על הקבלן. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לקיום ההסכם, או מכל זכות שיש למוסד בהתאם להסכם, לרבות פדיון הערבות לקיום ההסכם או כל סעד אחר.

שימוש או אי שימוש

בזכויות על ידי המוסד

58. (1) הסכמה בכתב מצד המוסד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמש המוסד ו/או המנהל ו/או המפקח בזכויות הניתנות לו לפי הסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך יתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

פרק ח' - השלמה

59. בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד



תעודת השלמה

ובדק

60. (1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, בלוות כל היועצים והמתכננים, שהשתתפו בדרך כלשהי בייעוץ העבודות. זכותו של המנהל לדרוש מן הקבלן, כי נציגי היצרנים של המערכות השונות שהותקנו בבניין, יהיו נוכחים בזמן הקבלה והקבלן ידאג כי הנציגים הנ"ל יהיו נוכחים בזמן הקבלה, הכל לפי דרישת המנהל. המנהל ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ומשביעות את רצונו - עם תום הבדיקות ייתן לקבלן תעודת השלמה:

היה ותוצאות הבדיקה לא יספקו רצון המנהל ימסור לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעת המנהל, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

בדק ותיקונים

61. (1) אף שהוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג-1973 אינן חלות על הסכם זה מסכימים הצדדים להחיל את מלוא ההסדר החוקי הקיים במועד חתימת הסכם זה על אי התאמות המתגלות בדירת מגורים על פי חוק המכר (דירות) גם על אי התאמות אשר יתגלו בכל אחת מן העבודות נשוא הסכם זה בהתאמות הבאות:

לצורך הסכם זה תקופת הבדק לא תפחת מהתקופות הקבועות בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973. ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי לעבודות המנויות להלן תקופת הבדק תהא כמפורט להלן:

פרק 05 - עבודות איטום	5 - שנים
עבודות איטום בגג	10 - שנים
פרק 07 - עבודות אינסטלציה	3 - שנים
פרק 14 - עבודות אבן	7 - שנים
פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	3 - שנים

תקופת הבדק לכל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית תהא שנתיים.

פגמים וחקירת

סיבותיהם

62. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה ו/או בעבודות בזמן ביצוע העבודות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן, שיחקור את סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם לדעת המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המוסד. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לדעת המפקח וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למוסד לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה קבלן חייב בתשלום פיצויים למוסד.

אי מילוי

התחייבויות הקבלן

לפי סעיפים 60-62

63. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 60-62, רשאי המוסד לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המוסד רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 25% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המוסד רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ערבות על בדק

64. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף בערך של 10% משכר ההסכם הכללי, בתוספת מע"מ, למשך 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה כאמור בסעיף 60. לאחר 24 חודשים כאמור תופחת הערבות ותועמד על סך של 5% משכר ההסכם הללי בתוספת מע"מ עד לתום תקופת האחריות ("להלן ערבות הבדק"). הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי



- מיד עם דרישתו הראשונה של נציג מוסד). במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

המצאת הערבות עפ"י סעי' זה הינה תנאי מוקדם למתן תעודת השלמה.
(1) הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.

(2) לא המציא הקבלן הערבות כמפורט בסעיף קטן (1), יהא המוסד רשאי לחלוט את הערבות לקיום הסכם כמפורט בסעיף 9 להסכם.

פרק ט' – שינויים.

תוספות, הפחתות שינויים

65. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינוי, משמעותו, כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות אשר צפויה להביא לשינוי במחיר הפרוייקט (העלאה או הורדה) לאחר ביצועה בפועל.

עם קבלת דרישת המנהל לביצוע השינוי יוציא הקבלן הודעה בכתב על ההשלכות הכספיות של ביצוע השינוי ורק לאחר חתימת **המנהל** על הצעת מחיר זו יבוצע השינוי בפועל.

שינוי אשר נעשה קודם לחתימת המנהל על גבי הצעת המחיר שהעביר הקבלן לא תחייב המוסד בביצוע תשלום כלשהו אלא בהתאם לשיקול דעתו של המנהל.

(2) הצדדים מסכימים כי הצעת המחיר שתוגש על ידי הקבלן כאמור בס"ק 1 לעיל תערך בהתאם לעקרונות הבאים:

- א. נכללה העבודה אשר הוספתה/הפחתתה נדרשה בכתב הכמויות והצעת המחיר תוך ציון מחיר מדוייק לביצועה תהא הצעת המחיר על פי על מחיר זה.
- ב. לא נכללה העבודה אשר הוספתה/הפחתתה בכתב הכמויות והצעת המחיר אך נכללה בה עבודה דומה, תעשה הצעת המחיר על פי מחיר העבודה הדומה בהתאמות הנדרשות.
- ג. לא נכללה העבודה אשר הוספתה/הפחתתה נדרשה ואף לא עבודה דומה בכתב הכמויות והצעת המחיר תהא הצעת המחיר על פי "מחירון דקל" ובהנחה של 10%.
- ד. לא נכללה העבודה אשר הוספתה/הפחתתה נדרשה אף במחירון דקל תעשה הצעת המחיר על בסיס עלויות בפועל לקבלן בתוספת רווח בשיעור של 15% מערך החומרים. קודם לביצוע התשלום תעודות מקוריות של כל מסמך הדרוש למפקח לצורך הערכת ההוצאות בגין החומרים והעבודה: תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'.

(3) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

(4) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם לא תהא בת תוקף אלא אם תחתם על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.

(5) המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ולגבות המחיר בהתאם להוראות ס"ק 2 ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 40% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-100% מהכמות בהסכם לפני השינויים.

(6) בנוסף להיקף השינויים אותם זכאי המוסד לדרוש מהקבלן בהתאם לקבוע בסעיף קטן 5 לעיל יהא המוסד זכאי בכל מועד עד לסיום העבודות לדרוש מהקבלן להגדיל את היקף העבודות המבוצעות כך שאלה יכללו חלקים נוספים מן "המבנה המתוכנן" והקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות אלה בהתאם להצעת מחיר שיגיש על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן 2 לעיל.

לא תהא בדרישה זו כדי להגביל או להפחית מזכויות המוסד לפי ההוראות הקבועות בסק' 2 ו- 5 לעיל



תשלומי עבודה יומית

66. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה, אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה אך ורק אם יהיה בידו מסמך חתום על ידי המפקח על ערך העבודה והחומרים באתר העבודות, מובהר כי תוספת של יותר מ – 0.25% (במצטבר לכל תקופת ההסכם) מחייבת אישור "המנהל" ותעשה בהתאם להוראות סעיף 65 לעיל ולא על פי הוראות סעיף זה.
- (2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל ועל יסוד:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 (ג) הוצאות הובלה.
 (ד) הוצאות ציוד מכני.
- (3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- (4) המחירים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 65 (2), לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה עולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי, שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם.

רשימת תביעות

67. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי

פרק י' - מדידות מדידת כמויות

68. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של כמות העבודה הנדרש על פי התוכניות. היקף העבודה המחייב על פי הסכם זה יהיו ההיקף הנדרש על פי התוכניות ועל פיהן בלבד.
- מפרכי העבודות ואופני המדידה יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה (הספר כחול) בהוצאת משהב"ט.
69. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
70. לפני תחילת ביצוע העבודה יש למדוד באתר את הכמויות על פי התוכניות לביצוע. הקבלן יודיע לנציג המוסד על כל אי התאמה בין כתב הכמויות לבין הכמויות שנמדדו על ידוע על פי התוכנית לביצוע.
- התגלה כי הכמות המופיעה בכתב הכמויות גדולה מן הכמות הדרושה בפועל לא ישולם לקבלן אלא בגין הכמויות אשר בוצעו בפועל על פי התכנית.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

התגלה צורך בהגדלת הכמויות המופיעות בכתב הכמויות כדי להתאימן לתוכנית יבקש הקבלן אישור המנהל לעדכון התשלום על פי ההסדר הקבוע בסעיף 65 לעיל. מבלי לגרוע מכלליות ההסדר הקבוע בסעיף 65 לעיל מוסכם כי היה ולא התקבל אישור המנהל למחיר העבודות המעודכן לא תשולם לקבלן כל תוספת שכר בגין כך.

71. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמנה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון אינם מהווים אישור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.

(1) כמות העבודה שבוצעה למעשה לפי ההסכם תיקבע על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות, שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(2) לפני בואו לאמוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(3) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים במדידותיהם את המדידות הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(4) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מחודש של מדידות הכמויות האמורות. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(5) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סכומים ארעיים

ומחירים נקובים

של חומרים

72. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא כ"הקצב" כללי - ותואר בו במפורש כ"הקצב" לכיסוי הוצאות ביצוע של סוג עבודות מסויים - לא יוכלל בשכר ההסכם; ואם בוצע חלק מהעבודות האמורות, יוכלל בשכר ההסכם ערכו של חלק העבודות כאמור, שייקבע בהתאם לסעיף 65 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

(2) היה מחיר יחידה שנקב בכתב הכמויות (המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה) נמוך מן המחיר בו נרכשה היחידה בפועל על ידי הקבלן יוחלף הוא לצורך חישוב שכר ההסכם במחיר היחידה, שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים, שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב, הנוגעים להשפעתם על סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1) (2) - על חישוב שכר ההסכם.

פרק יא' - תשלומים

כללי
המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשיעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא פטור או אישור על ניכוי המס בשיעור מוקטן משלטונות המס.

מ.ע.מ. י.ש.ל.מ. כנגד חשבונית מס רשומה כחוק עם הגשת כל חשבון שיאושר לתשלום.



תשלומי ביניים

73. (1) אחת לחודש, לאחר פרסום המדד של החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון חודשי בו יפרט:
- (א) אומדן ערכו של חלק העבודה, שבוצעה מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערך של עבודות שבוצעו על פי פקודת השינויים.
- (ב) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד, כמוגדר להלן בסעיף 77. חשבונות שיוגשו באיחור, יוגשו בנפרד לכל חודש ללא התייקרות.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את סכומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- (3) מסכומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למוסד מהקבלן (כולל דמי בדיקות) עד למועד כאמור לעיל.
- סכום זה ייקרא להלן: "סכום היתרה"
- (4) סכום היתרה ישולם תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ע"י הקבלן ואישורה ע"י המוסד. אם יאחר המוסד בהעברת תשלום כלשהו לקבלן, ישא סכום החשבונית ריבית חשב כללי מהיום ה-31 ועד לתשלום בפועל.
- (5) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה, או לאיכותם של חומרים או נכונותם של מחירים כלשהם, עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר

ההסכם

74. עם גמר הביצוע ולא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו יעביר הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה שהושלמה לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח.
- עם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום, אל תחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי, שד' וייצמן 13 ירושלים, ובכפוף לאמור בסעיף 75 להלן.
- הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר, או פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו', כל זאת ללא תשלום נוסף.
75. (1) שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המנהל תוך 90 יום מיום מסירת החשבון הסופי למנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 55, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 52, ו- 53 ובהתחשב באמור בסעיפים 54, ו- 57 להסכם.
- (2) משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 57 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למוסד מהקבלן על פי ההסכם לרבות ניכויים בהתאם לסעיף 56, או על פי הסכם אחר בין המוסד לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (3) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו פניו האתר מכל דבר וחפץ השייך לו וכן המצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעת המוסד



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

ובנוסף שנקבע על ידו - ובגובה הערבות כמפורט בסעיף 64 להסכם. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 77 להסכם.

(4) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של ההסכם, כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו, הערבות לתקופת הבדק ופינה את האתר מכל דבר וחפץ השייך לו.

(5) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (5) דלעיל, במידה ויגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המוסד לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, תוך 30 יום ממועד המצאת הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

תשלומי יתר

76. (1) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי הסכם זה, יחזירם הקבלן למוסד מיד עם דרישת המוסד כשהם צמודים למדד התשומות לבניה למגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המוסד לקזז את תשלומי היתר בתוספת הצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(2) לא החזיר הקבלן את הסכום האמור בסעיף קטן 1 לעיל תוך 30 יום מיום דרישת המוסד, תוסף על היתרה ריבית בשיעור ריבית חשב הכללי החל מיום ה- 31 ועד למועד התשלום למוסד בפועל.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

77. (1) בסעיף זה:

"מדד" - מדד התשומות לבניה למגורים, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שנקבע מראש על ידי המוסד, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לא קבע המוסד מראש מדד אחר, המדד יהיה מדד תשומות הבניה למגורים, הטור הכללי.

"מדד חודש הבסיס" המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעה

"תנודות במדד" - ההפרש באחוזים בין "מדד בחודש הבסיס" לבין המדד בחודש בו בוצעה עבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה עבודה, עברה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 73.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה, לא ישנו את שכר ההסכם אלא בהתאם לסעיף קטן (1) לעיל.

(3) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם להסכם.

(4) הוברר כי שכר הסכם שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 74, עולה על תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את תשלום היתר, לפי מחירי ההסכם המקוריים, המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם העבודות הושלמו לפני תום תקופת הביצוע החוזית.



פרק יב' - סיום ההסכם

אי המשכת ביצוע, תעודת סיום ההסכם

78. הופסקה עבודת הקבלן על פי הוראות סעי' 79-82 להסכם ימסור המנהל לקבלן פירוט העבודות שהוצעו והושלמו עפ"י ההסכם.

מסירת תעודת סיום ההסכם לקבלן עפ"י הוראות סעיף זה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מההסכם, ומטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מסירת התעודה.

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

79. (1) בכל אחד מהמקרים המנויים להלן המוסד יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר ובכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למוסד מהקבלן לפי ההסכם:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי וכדי להבטיח את לוח הזמנים כמפורט בסעיף 11 להסכם ואת השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המוסד בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, כשהוא בהליך של כנוס נכסים או פירוק זמני או שמונה לו מפרק או כנוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, אלא אם הסיר צוים אלה בתוך 30 יום מיום הינתנם;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם;

(2) הוצאות להשלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המוסד.

(4) תפס המוסד את אתר העבודות בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד, המתקנים, שהיו באתר העבודות אותה שעה.

(5) תפס המוסד את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המנהל בכל



עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המוסד על חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המוסד להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו בגין העבודות לפני תפירת אתר העבודות והוצאות השלמת העבודות, שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למוסד מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על היקף שכר ההסכם - יהיה קבלן חייב בתשלום ההפרש בין הסכום הכולל כאמור לבין היקף שכר ההסכם.

(7) הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד אא"כ הורה לו המנהל אחרת.

(8) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המוסד לפי הסכם זה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

80. המוסד רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המוסד לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המוסד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

הפסקת עבודה מחמת

אירועים שאין לקבלן

שליטה בהם

81. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, או משיקולי המוסד מכל סיבה שהיא יפנה הקבלן למוסד והמוסד ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה, כאמור בהוראות שיקבל הקבלן לפינוי השטח ומועד הפינוי

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של הפסקת עבודה עפ"י הוראות סעיף זה יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 73 של הסכם זה.

(3) תשלום הסכום האמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) במידה ואין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כמפורט בסעיף קטן 1, הקבלן ידאג כי במשך 60 יום לאחר מועד הפינוי הנקוב בהודעה תהא שמירה על העבודות או על כל חלק מהן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לשמירה על אתר העבודות מרגע הפסקת העבודות כאמור.

(5) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתן, מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המוסד לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של 10% שיחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המוסד.

הפרת הסכם ותרופות בשל

הפרת/ביטול ההסכם

82. (1) אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים: 4(א.ק.4), 17, 20(א.ק.3), 22(א.ק.8), 23, ובמקרים הבאים כפי שיפורטו להלן:
א. הקבלן הוכרז כפושט רגל או עשה סידור עם נושיו (או לטובתם) או שהוחל נגדו בהליכי פרוק או שנתמנה כונס (זמני או קבוע) על נכסי הקבלן.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

- ב. הוטל עיקול (זמני או קבוע) על נכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 15 יום ממועד הטלתו.
- ג. הקבלן הסתלק מביצוע החוזה ו/או לא החל בביצוע העבודות ו/או הפסיק את ביצוע לתקופה העולה על 14 ימים רצופים או התרשל בביצוע או לא התקדם בביצוע להנחת דעתו של המפקח.
- ד. המפקח התרה בקבלן על הפרת התחייבות כלשהי על פי חוזה זה ו/או אי קיום הוראה כלשהי של המפקח שניתנה לקבלן על פיו והקבלן לא תיקן את ההפרה ו/או לא נענה להוראה (לפי המקרה) תוך 10 ימים ממועד ההתראה כאמור.
- ה. כשהקבלן הסב או שעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת המזמין.
- ו. כשהמחאות שנתן הקבלן לקבלני משנה שלו, המועסקות בביצוע העבודות, לא כובדו מחמת מצב חשבון הקבלן ואין באי כיבודם משום מקרה או תקלה.
- ז. כשהוכח להנחת דעת המזמין שהקבלן או מי מטעמו שיחדו מי הקשור לביצוע העבודות או לחוזה זה.

תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.

- (2) הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 10% מערך הפרויקט בתוספת מע"מ.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תקציב

83. ההוצאה הכספית הכרוכה בבצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף: 15004138 לתקציב המוסד.

מס ערך מוסף

84. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המוסד ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הנוהג במועד תשלום החשבונות על פי הסכם זה כנגד חשבונית מס כחוק.

מסירת הודעות

85. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או שתימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.
86. מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נושא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

87. לצורך ההסכם יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המוסד שדרות ויצמן 13 ירושלים

כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

המוסד לביטוח לאומי



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח א'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

תנאים כלליים



1. קיר מיגון אקוסטי לביצוע בזמן עבודות הבניה.

על פי תנאי ההיתר יש לבצע קיר מיגון אקוסטי בגבולות המגרש. עלות ביצוע הקיר כלולה במחירי יחידה של המכרז. לא ישולם בנפרד עבור ביצוע הקיר. להלן המפרט של קיר המיגון האקוסטי אותו יש להקים בגבולות המגרש במהלך עבודות החפירה באתר בניין המוסד לביטוח לאומי נחלת שמעון בירושלים:

- 1.1 הקיר יוקם מפנלים שעשויים מסנדוויץ' של שני פחים בעובי 1 מ"מ כל אחד, עם מרווח של 5 ס"מ ביניהם. לתוך המרווח יוכנסו מזרונני צמר סלעים בעובי 2" ומשקל מרחבי 80 ק"ג/מ³.
- 1.2 הקיר יהיה בגובה 3 מ' מעל פני הקרקע.
- 1.3 הקיר יוקם לאורך גבול המגרש בחזית הדרומית ובחזית המזרחית של המגרש.
- 1.4 יש להקפיד שהקיר יהיה אטום לכל אורכו וגובהו.

2. תכולת משרד מפקח

- 1. המשרד ייבנה ממבנה יביל (קרוואן או מכולה או ש"ע (במידות 6 מ' / 2.4 מ. בכל מקרה יכיל המבנה בידוד טרמי ברמה המתאימה למקדם הטרמי באזור ירושלים, והגמר הפנימי יהיה גבס + צבע או ש"ע .
- 2. דלת המבנה תהיה דלת פח עם נעילת ביטחון (פלדלת או ש"ע)
- 3. במבנה יהיו 2 חלונות עם זיגוג בידודי במשקוף אלומיניום +סורג בשטח 0.6 מ"ר כל אחד (מינימום) מלבד חלון מסורג בשרותים.
- 4. המבנה יכיל יח' שירותים עצמאית המחוברת לביוב ומים.. מחוץ וסמוך ליח' השרותים יותקן כיור בגודל מינ' של 0.3/0.4 מ' וברז, הכיור והברז יחוברו גם הם למערכת הביוב והמים.
- 5. המבנה יחובר לרשת החשמל ויכיל לוח חשמל עצמאי עם מא"ז לכל מעגל – מעגל תאורה , 2 מעגלי כח , מעגל למיזוג ומפסק פחת לכל הלוח .
- 6. המבנה יכיל מערכת שקעים מסוג "עדה" או "סימה" של ניסקו עם 5 שקעים לחשמל ושקע טלפון במיקום שיאפשר חיבור נח של ציוד משרדי. בנוסף יכיל המבנה עוד 3 שקעי כח בודדים ושקע לחיבור מזגן.
- 7. המבנה יחובר לקו טלפון ניח ולספק אינטרנט בהספק מינימלי של M5.
- 8. התאורה תהיה תאורה פלורוסנטית.
- 9. יותקן מזגן מפוצל 1.5 כ"ס עילי עם אפשרות לשליטה מרחוק.

10. המשרד יצויד בפרטי הריהוט כמפורט :

- א. כוננית מדפים במידות 2/0.8/0.30 מ'
- ב. 2 שולחנות משרדיים פשוטים(רגלי מתכת ולוח פורמיקה) + שולחן עבודה ("דסק")
- ג. כיסא מנהלים אחד ו 5 כיסאות רגילים מפלסטיק על מסגרת ברזל.
- ד. ארון מסמכים מפח עם נעילה במידות 2/0.80 מ' כולל 4 מדפים.
- ה. עגלת מגירות 4 מגרות עם אפשרות לנעילה של המגרה העליונה.



1. 3 לוחות קיר לתליית תכניות.

מחשב נייד או נייד הכולל את התוכנות הבאות – תוכנות OFFICE של מיקרוסופט

בינארית, ms-project של מיקרוסופט. כל התוכנות יהיו חוקיות!
המחשב יופעל על מערכת הפעלה WINDOWS 7 או ש"ע.
מסך שולחני 19" לפחות.

מדפסת משולבת הכוללת פקס סורק ומכונת צילום לגודל דף עד A4,
המדפסת תהיה מאחת החב' הבאות – HP, BRATHER, או CANON.
המדפסת תותקן להפעלה באמצעות המחשב המסופק.

ז. מערכת אל פסק ל 15 דקות.

ח. מכשיר טלפון נייד + בסיס.

ט. קומקום חשמלי נשלף.

י. מסנן מים עם אפשרויות חם / קר

כל הריהוט יסופק במצב חדש או קרוב לחדש.

11. למשרד יסופק ציוד משרדי ע"פ הנדרש מהמפקח כולל נייר צילום, דיו, כלי כתיבה, והחלפת מסננים.

12. המשרד יתוחזק באופן שוטף כולל ניקיון יומי.

13. ע"פ דרישת המפקח יעשה חיטוי תקופתי מיתושים ומזיקים.

3. שלט האתר

- א. הקבלן יספק ויתקין באתר שלט בגודל של 3.0 X 3.0 מ' של הפרוייקט. תכולת השלט ומקומו ימסרו לקבלן ע"י המפקח.
- ב. השלט על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה.
- הקבלן יתקין שלטי אזהרה בהתאם להוראות משרד העבודה והרשויות המוסמכות.

4. תכניות למכרז

התכניות המוצגות למכרז זה הן תכניות מוקדמות והמזמין שומר לעצמו את הזכות להשלימן ולבצע בהן שינויים עד להוצאת התכניות לביצוע.
שינויים אלה לא יהיו עילה לשינויים במחיר היחידה בסעיפי כתב הכמויות, ו/או לאי עמידה במשך תקופת הביצוע שנקבעה במסמכי החוזה.

5. קבלת תעודת גמר (טופס 4)

"בהתאם לתקנות וחוקי הבניה סיום העבודה הוא בעת קבלת תעודת גמר (טופס 4), המאפשר פניה לרשות המקומית לקבלת אישור איכלוס (טופס 5). אי לכך – תהליך מסירת העבודה ע"י הקבלן וקבלתו ע"י המזמין יהיה מלווה בקבלת אישורי המוסדות והרשויות השונות המופיעים כנדרשים לאישור בתעודת הגמר והשלמת דרישותיהן.

לפיכך על הקבלן לפנות בהקדם האפשרי לגורמים הנ"ל ולא פחות מ-30 יום ממועד גמר העבודה הסופי ע"מ לקבל את אישורם ולתקן את הערותיהם עד לקבלת האישור לתעודת גמר."

חשבון סופי של הקבלן יאושר רק לאחר קבלת תעודת גמר (טופס 4)



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

6. לוח זמנים שלדי לביצוע הפרויקט

מצ"ב קובץ עם לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (ראה מכרז נחלת שמעון/ נספח א/ לוח זמנים) - [MLL-NS-MS Project](#) בתכנת [TIME.mpp](#)

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על בסיס לוח הזמנים המצורף או לוח זמנים אחר שיאושר ע"י מנהל הפרויקט.

7. מערכת בקרת טיב

א. באחריות הקבלן לקיים מערכת בקרה פנימית ויזואלית במהלך ביצוע העבודה ולבצע את הבקרה הדרושה בהתאם למפורט במפרט הכללי, ולמפרט זה על כל פרקיו.

ב. המפקח זכאי לערוך בדיקת כל החומרים או מלאכה שתראה כנחוצה כדי להבטיח איכותם הטובה בהתאם לחוזה. הקבלן יגיש למפקח את כל העזרה הדרושה לכך בחומרים ובעבודה.

ג. הקבלן יספק את הכלים הדרושים למשלוח הדוגמאות מאתר הבניין למעבדה מאושרת. הוא יטפל באריזה ובמשלוח. הוצאות אלו חלות על הקבלן.

ד. דמי הבדיקות אשר תתבצענה במכרז זה, חלים על הקבלן, ומגולמים במחירי היחידות בכתב הכמויות, לא תשולם כל תוספת לקבלן בעבור ביצוע הבדיקות והמצאת האישורים הרלוונטיים לחומרים, ציוד, עבודות ולמערכות המבנה השונות.

ה. הקבלן יבצע התקשרות עם מעבדה לביצוע הבדיקות ויזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם, הוצאות אלו חלות על הקבלן.

ו. הקבלן יציג למפקח חוזה/ הסכם בתוקף עם מעבדה מוסמכת לבדיקת מערכות בטון, אספלט, איטום, אטימות, וכל מערכות המבנה השונות, כמפורט בפרוגרמת הבדיקות שלהלן.

ז. בנוסף לאמור לעיל, בדיקות אשר לא עמדו בדרישות התקנים, הוצאותיהן יחולו על הקבלן.

ח. בנוסף לאמור לעיל, המוסד שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות ובקרת איכות בעצמו ועל חשבונו.



7.1 פרוגרמת בדיקות

הערה: רשימת הבדיקות שלהלן באה להוסיף ולא לגרוע מדרישות הבדיקות המובאות בכל פרק ופרק במפרט מיוחד זה, ובמסמכי המכרז, ואשר הוצאותיהן גם כן חלות על הקבלן.

תיאור הבדיקות	
ביסוס המבנה – אושיות בטון עד 30 מ"ק	בדיקות
יסוד עובר עד 45 מ"ק	
רצפות / תקרות / קירות תוספות בניה עד 100 מ"ק	בטונים
קירות בטון+עמודים+פיר מעלית+קירות ורצפות חצר אנגלית עד 100 מ"ק	
תקרת מרתף – עד 40 מ"ק	לשלד
תקרות טופינג עד 100 מ"ק	
תקרות ממ"ק עד 10 מ"ק	המבנה
עמודים + קירות ממ"ק + פיר מעלית עד 50 מ"ק	
יציקות שונות עד 50 מ"ק	בדיקות
בדיקות בטון קל עד 3 מדגמים	
המטרת קירות / חלונות לפי ת"י 1476	
אינסטלציה סניטרית לפי ת"י 1205.6	
הצפת גגות / מרפסות לפי ת"י 1476	
בדיקת דלתות אש לפי ת"י 1212	
בדיקת מערכת לגילוי אש ועשן לפי ת"י 1220	
בדיקת כיבוי גז בארונות חשמל לפי ת"י 1579	
בדיקת התקנה / חוזק מעקה לפי ת"י 1172	
זיהוי מוצרים בעלי תו תקן והמצאת כל האישורים הרלוונטיים עבורם	
אטימות ממ"ק + טיח + זיהוי פרטי מסגרות לפי ת"י 5075 + 4577	השונות
בדיקת מערכת כיבוי אש במים + מתזים, לרבות בדיקות התקנת מתזים לפי ת"י 1596	
בדיקת תקרות אקוסטיות – זיהוי, תליות, עיגון, גופי תאורה, לפי ת"י 5103	

7.2 הנחיות לבדיקת בטונים

- דגימות הבטון ע"י איש המעבדה תיעשה לאחר ריקון כ-50% מתכולת המערבל.
- הבדיקות תילקחנה ממספר מערבלים בצורה שתאפיין את משך היציקה, לדוגמה ביציקה של כ-50 קוב שהיא כ-6-7 מערבלים יילקחו מדגמים מהמערבל הראשון השלישי והחמישי וכך הלאה.

8. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

במהלך הבניה מתחייב הקבלן שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מן העבודות אשר לפי התכנית נועד להיות מכוסה או מסתר מבלי שהמפקח יאשר את הכיסוי או ההסתרה.

הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו. המפקח יבצע את הבדיקה תוך שלושה ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה.

הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתם, בחינתם ומדידתם ולאחר מכן יחזירם למצבם הקודם לשביעות רצונו של המפקח ולפי שיקול דעתו הסופית והבלעדית של המפקח.

ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור לעיל תחולנה על הקבלן בכל מקרה שבו יתברר במהלך הבדיקות, הבחינות או המדידות כי העבודות בוצעו שלא לפי התכניות, הפרטים ומהפרטים ושלא לשביעות רצונו של המפקח או שהכיסוי נעשה לפני קבלת אישור המפקח לכך.

הוראות סעיף זה מהוות התניות יסודיות בחוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית.



9. בעלות על מסמכי החוזה

התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכן פירוטים אחרים אשר ימסרו לקבלן בין אם הם ימסרו בפורמט דיגיטלי או בהדפסה יהיו וישארו רכוש של המזמין הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודה הופקדו בידי הקבלן. עליו להחזירם לידי המזמין עם מתן אישור לגמר העבודה. הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש כל שהוא במסמכים אלה שלא לצרכי העבודה הכלולה בהסכם זה.

10. מסירת תיעוד בעת מסירת העבודות:

בנוסף לנאמר במסמכי החוזה, על הקבלן להכין על חשבונו את התיעוד הבא, לשביעות רצון המפקח: (לפחות שני העתקים מכל תיעוד).

- א. אישורי ביצוע תקין של חלקי המבנה ומערכתיו, מטעם הרשויות השונות: חברת חשמל, בזק, חברת טלויזיה כבלים, הג"א, מחלקות המים, התברואה, הביוב והדרכים של העיריה, שרות כיבוי האש וכל רשות מוסמכת אחרת.
- ב. תכניות תעוד (AS MADE) של כל מערכות המים, החימום, המיזוג, החשמל והתקשורת.
- ג. תיקי מערכות לכל המערכות לפי ס"ק ב, ובהם ריכוז הקטלוגים, הוראות ההרכבה והוראות האחזקה של יצרני כל הפריטים ששולבו במערכות הנ"ל.
- ד. לתיקים אלה תצורפנה תעודות האחריות של היצרנים ו/או הספקים, כשהן ערוכות על שם המזמין, וכן רשימת מקורות האספקה לחלקי חילוף.
- ה. תיקי תפעול ואחזקה של כל המערכות לפי ס"ק ב', ובהם כל ההוראות להפעלה ולתחזוקה שוטפת ותקופתית של המערכות.
- ו. ההוראות תכלולנה דיאגרמות לאיתור ותיקון תקלות, טבלאות פעולות תחזוקה והתדירות שלהן, הוראות תפעול שוטף, הוראות בדיקות תקופתיות והתדירות שלהן, הוראות תפעול שוטף, הוראות בדיקות תקופתיות והתדירות שלהן, הוראות טיפול מונע וכל הדרוש כדי שמכונאי הבניין יוכל לבצע נכונה ובמועד את כל הדרוש לשמירת המתקנים במצב מעולה במשך כל תקופת קיומם.
- ז. רשימות חלקי חילוף מומלצים, כולל מספרים קטלוגיים, שם יצרן ומקורות רכישה וכן מקורות מלאי מומלץ. ברשימות שאלה ייכללו גם חומרים מתכלים, כגון שמנים, משחות סיכה, מסננים.
- ח. כל החומר הנ"ל יימסר בשלושה עותקים, כאשר ירוכזו באוגדנים נפרדים המסמכים השייכים לכל אחת מהמערכות הבאות:

- מערכות מים וביוב (כולל צנרת ומערכת גזים).
- מערכות חשמל (כולל קריזה, גילוי אש וכד').
- מערכות מיזוג אויר.
- מערכות הסקה וחום.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ג - 1

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

המפרט הכללי



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

אישור המציע על הכרת המפרט הכללי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מאשר/ת בזה כדלקמן:

1. אני הח"מ מאשר בזאת, כי " המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם " , להלן " **המפרט הכללי הבנמשרדי** " על כל פרקיו, מוכר לי, נמצא ברשותי ו/או ברשות החברה, במהדורתו האחרונה המעודכנת.
2. אני מאשר שלמדתי את תוכנו ואני בקיא בכל הפרטים המתייחסים להקמת המבנה לפי המסמכים המצורפים למכרז זה.
3. אני מאשר שאוכל לעיין ב - " מפרט הכללי הבנמשרדי " לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ככל שיידרש .

_____ תפקיד:

_____ שם:

_____ חתימה:

_____ תאריך :



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ג - 2

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

המפרט הטכני המיוחד



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ד'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

כתב כמיויות



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ה' - 1

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

תוכנית ביצוע



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ה' - 2

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

רשימת-תוכניות



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ה' - 3

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

תוכנית
המבנה – המתוכנן



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ו'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

ע ר ב ו י ו ת



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נוסח א' – ערבות הגשה

נוסח ערבות הצעה במכרז-תוגש ע"י כל מגישי ההצעות למכרז

שם הבנק/ חברת הביטוח _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

כתב ערבות

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות וייצמן 13
ירושלים

הנדון: ערבות מס'-----

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 800,000 ש"ח, (במילים: שמונה מאות אלף ש"ח).
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם מכרז מס' ב' (1036)2010 בנושא הקמת מבנה משרדים בנחלת שמעון בדרך חיים בר לב ירושלים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך **31.3.2013** .

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נוסח ו-2-ערבות ביצוע

נוסח ערבות לקיום תנאי החוזה תוגש ע"י הזוכה במכרז בלבד.

שם הבנק/ חברת הביטוח _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

כתב ערבות

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות וייצמן 13
ירושלים

הנדון: ערבות מס'-----

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)
שיוצמדו למדד המחירים לצרכן מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם הזמנה/חוזה _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חברת הביטוח

מס' בנק/ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ז'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

ב י ט ו ח י ס



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ז'-1

על המציע לחתום על נספח ביטוח זה, אין לערוך כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה מנוסח זה. הצעה, אשר יערכו בה שינויים כאמור לעיל, תיפסל על הסף.

אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי
(להלן: "המוסד")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של: _____ ח.פ.

(להלן "הקבלן")

בגין חוזה לעבודות הקמת מבנה משרדים ברח' חיים בר לב, ירושלים

(להלן "החוזה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את

הביטוחים להלן בגין החוזה:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות המכסה פגיעה ו/או נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון ועבודה לקויים העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לרכוש של המוסד לביטוח לאומי, לציוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, לעובדים של המוסד לביטוח לאומי ולצד שלישי כלשהו. שם המבוטח בביטוח זה מורחב לכלול את המוסד לביטוח לאומי, והבאים מטעמו בכל הקשור בחוזה הקמת מבנה המשרדים בנחלת שמעון כנ"ל. בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמוסד לביטוח לאומי יקבע.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש

- i. שווי החוזה _____ ₪.
- ii. ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.
- iii. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך 2,500,000 ₪.
- iv. פינוי הריסות 500,000 ₪.
- v. רכוש במעבר 200,000 ₪.
- vi. הוצאות מיוחדות בעקבות אירוע ביטוחי מכוסה 200,000 ₪.

הביטוח על פי פרק זה (פרק א') מכסה גנבה, פריצה ונזק בזדון. נזקי טבע לרבות רעידת אדמה.

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ לתובע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח אינו מחריג:

הריסה.

תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

נזק לצנרת תת קרקעית לרבות נזק תוצאתי.

הסרה של תמיכה.

רעד.

שימוש בכלי הרמה, פריקה וטעינה.

חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה מקלי רכב, למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, עד לגבול אחריות של 1,000,000 ₪.



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

פרק ג' ביטוח אחריות המעביד בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע ולתקופת הביטוח. בתנאי הביטוח אין הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח על פי פוליסה זו כולל תקופת הרצה בת 4 שבועות מתום העבודות, ותקופת תחזוקה של 24 חודשים מתום תקופת הרצה.

בהתייחס לפוליסה לעיל:

1. נוסח הפוליסה הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח או תקופה שקדמה לכך .
2. המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי אך לא חייב לדווח אודות מקרים העלולים להוות עילת תביעה המכוסה על פי הפוליסה וזו תחשב כהודעה של המבוטח.
3. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד לביטוח לאומי, וכלפי מבטחיו, ולגביהם הביטוח על-פי הפוליסה הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.
- למען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם .
4. בפוליסה מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם הקבלן לא שילם את הפרמיה או מסר עובדות כוזבות או שהעלים עובדות בנוגע למקרה ביטוח או בנוגע לחבות המבטח והדבר נעשה במתכוון .
5. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח, תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לביטוח לאומי לפחות 60 יום מראש.
6. השתתפויות עצמיות ותשלום הפרמיה יחולו על הקבלן בלבד.
7. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המוסד לביטוח לאומי והבאים מטעמו. הוויתור לא יחול במקרה של ביצוע פשע.
8. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות המוסד לביטוח לאומי והבאים מטעמו.
9. זכויות המוסד לביטוח לאומי והבאים מטעמו לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק ו/או איחור בהגשת תביעה על ידי הקבלן.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם החותם	תפקיד החותם	חתימת וחותמת המבטח

פרטי סוכן הביטוח: שם _____; כתובת _____; טלפון _____



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>פרטי הפוליסה</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>
ביטוח עבודות קבלניות			



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח 2-

אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי

(להלן: "המוסד")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של: _____ ח.פ. _____
(להלן "הקבלן")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן פוליסה לביטוח אחריות מוצר בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של חמישה מיליון שקלים חדשים לתובע ולתקופת ביטוח של שנה.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 50,000 שקלים חדשים.

הביטוח על פי פוליסה זו מורחב לשפות את המוסד לביטוח לאומי בגין מעשה או מחדל של הקבלן שמכוסה על פי תנאי הפוליסה.

בפוליסה יש כיסוי לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן החל מ- _____ שהוא יום תחילת העבודות של הקבלן בבניית מבנה או חלק ממבנה של המוסד לביטוח לאומי בנחלת שמעון, דרך בר לב, בירושלים.

בהתייחס לפוליסה לעיל:

1. המוסד לביטוח לאומי יהיה רשאי אך לא חייב לדווח אודות מקרים העלולים להוות עילת תביעה המכוסה על פי הפוליסה וזו תחשב כהודעה של המבוטח.

כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המוסד לביטוח לאומי, וכלפי מבטחיו, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה מהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם.

2. בפוליסה מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המוסד לביטוח לאומי לפחות 60 יום מראש.

3. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על הקבלן בלבד.

4. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המוסד, והבאים מטעמו. הוויתור לא יחול במקרה של ביצוע פשע.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם

תפקיד החותם

חתימת וחותמת המבטח



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u> ביטוח אחריות מוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ח'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

ת צ ה י ר י ס



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח 1-

תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר היעדר הרשעות בשל הפרת דיני העבודה

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרף להצעה)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ להלן המציע, המבקש להגיש למוסד לביטוח לאומי הצעה בקשר למכרז ב' (1036)2010 בנושא הקמת מבנה משרדים בנחלת שמעון, דרך חיים בר לב, ירושלים. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סעיף זה ימולא על ידי המציע)

2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא בעל השליטה במציע, המבקש להגיש למוסד לביטוח לאומי הצעה בקשר למכרז ב' (1036)2010 בנושא הקמת מבנה משרדים בנחלת שמעון, דרך חיים בר לב, ירושלים

3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.

(סעיף זה ימולא על ידי בעל השליטה במציע)

4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

5. הנני מצהיר, כי המציע או מי מבעלי השליטה בו, לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בשל הפרת דיני העבודה.

6. הנני מצהיר, כי המציע או מי מבעלי השליטה בו, לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העברות המנהליות, התשמ"ו – 1985, בשנה שקדמה למועד ההגשה האחרון למכרז האמור, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רשיון עורך דין

_____ תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח 2-

תצהיר המציע ובעלי השליטה בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרף להצעה)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן המציע), המבקש להגיש למוסד לביטוח לאומי הצעה בקשר למכרז ב' (1036)2010, בנושא הקמת מבנה משרדים בנחלת שמעון, דרך חיים בר לב, ירושלים. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סעיף זה ימולא על ידי המציע)

2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא בעל השליטה במציע, המבקש להגיש למוסד לביטוח לאומי הצעה בקשר למכרז ב' (1036)2010, בנושא הקמת מבנה משרדים בנחלת שמעון, דרך חיים בר לב, ירושלים. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.

(סעיף זה ימולא על ידי בעל השליטה במציע)

3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

4. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז האמור, אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהסברתי לו/לה את מהות ההתחייבות לעיל הוא/היא אישר/ה אותה וחתם/ה עליה בפניי.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רשיון עורך דין

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ח'-3

אישור על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

מחזיקה בשליטה בתאגיד/עסק _____

הינה גב' _____ מס' ת.ז. _____

חותמת

חתימה

שם מלא

תצהיר בעלת השליטה

אני _____ מס' ת.ז. _____

מצהירה בזאת כי התאגיד/העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

חותמת

חתימה

שם מלא



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ט'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

ה מ צ י ע

(לצורכי תנאי הסף)



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ט'-1

טבלת תיאור עבודות קודמות

ימולא ביחס לשלושה פרוייקטים שונים של מבני ציבור, ובהיקף מינימלי של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) כל אחד

פרויקט ראשון

הפרוייקט				
מועד ביצוע:			מיקום העבודה:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בהסכם לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

פרוייקט שני:

הפרוייקט				
מועד ביצוע:			מיקום העבודה:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בהסכם לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

פרוייקט שלישי:

הפרוייקט				
מועד ביצוע:			מיקום העבודה:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בהסכם לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ט-2

אישור רו"ח בגין מחזור כספי לצורך עמידה בתנאי המכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים

לבקשתכם ועל סמך הנתונים שנמסרו לנו ע"י מנהלי החברה ואנשי הכספים שלה, ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנים 2009, 2010-2011 הננו להודיעכם כי הכנסות החברה מעבודות בניה, המפורטים בנספח _____, המסומן בחותמת משרדנו לשם הזיהוי הינם כדלקמן:

<u>שנה</u>	<u>הכנסות בש"ח לא כולל מע"מ</u>
2009	_____
2010	_____
2011	_____

הודעתנו זו ניתנה לצורך השתתפות במכרז מס' ב' (1036)2010 להקמת מבנה משרדים בנחלת שמעון, דרך חיים ברלב, בירושלים.

בכבוד רב,

שם מלא _____ חתימה וחותמת של רו"ח _____ תאריך _____

טלפון _____ כתובת _____



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010
הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח ט'-3

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' ב' (1036)2010

נושא _____

שם החברה/קבלן המציעה/ה _____

מספר ח.פ. _____

רחוב _____

מספר _____

כניסה _____

יישוב _____

מיקוד _____

מספר טלפון _____

מספר טלפון נייד _____

מספר פקס _____

מייל _____

חתימה וחותמת

תאריך



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח י'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

ד ו ו ח ק ר ק ע



המוסד לביטוח לאומי

מכרז מס' ב(1036)2010

הקמת מבנה משרדים של המוסד לביטוח לאומי במזרח ירושלים

נספח יא'

המוסד לביטוח לאומי

מבנה משרדים בנחלת שמעון ירושלים

טופס ההצעה

נספח יא

טופס הצעה

לכבוד
המוסד לבטוח לאומי
רח' שדרות ויצמן 13
ירושלים
א.נ.,

1. לאחר שביקרנו באתר, עיינו בתכניות ובשאר מסמכי החוזה לביצוע עבודות בהתאם למכתב ה"בקשה לקבלת הצעה לביצוע מבנה משרדים בנחלת שמעון בירושלים עבור **המוסד לבטוח לאומי** מיום _____, הננו מציעים לבצע ולהשלים את כל העבודות האמורות בהתאם למסמכים האמורים תמורת סכום של _____ ₪ (במילים)
_____ ₪ או סכום אחר
כפי שיקבע על פי הוראות החוזה ובתוספת מס ערך מוסף כחוק.
2. הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, להתחיל בעבודה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה ו/או כפי שינחה המפקח ולהשלים את כל העבודות הכלולות בחוזה ולמסרן למזמין גמורות ומוכנות לשימוש תוך תקופות הזמן הנקובות בחוזה.
3. אם תתקבל הצעתנו, נמציא ערבות של בנק או של חברת ביטוח (אשר יהיה טעון אישור מצידכם) אשר יחד אתנו ולחוד יהיה ערב, בסכום השווה ל- **5%** אחוזים ממחיר האומדן (כאמור בחוזה) לביצועו הנאמן של החוזה, לפי הנוסח של טופס הערבות המצורף לחוזה כנספח "ו".
4. הננו מסכימים לעמוד בהצעתנו זו לתקופה של שנה אחת מהתאריך שנקבע להגשתה והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה.
5. ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא שתוגש לכם.
6. כמו כן, מצהיר המציע החתום מטה שהכיר את טבע העבודות ומקומן בהביאו בחשבון את כל התנאים הכלליים והמקומיים, וגורמים אחרים הקשורים בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת המציע

שם מורשה החתימה

תאריך

מכרז ב(1036)2010

טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום חמישי 21.6.2012	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
יום שלישי 10.7.2012 בשעה 11:00	מפגש קבלנים (במשרד הראשי של המוסד לביטוח הלאומי שד' ויצמן 13 ירושלים) לאחר המפגש יערך סיור באתר העבודה- שד' חיים בר לב, ירושלים, <u>ההשתתפות במפגש ובסיור חובה.</u>
יום שישי 20.7.2012	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לידי יורם עסיס בפקס: 02 – 6513827 , או באמצעות דוא"ל yorama@nioi.gov.il
יום שני 30.7.2012	מועד אחרון לפרסום תשובות המוסד באינטרנט בכתובת: www.btl.gov.il , דף הבית/ מדור מכרזים.
31.3.2013	תוקף ערבות ההגשה
יום רביעי 15.8.2012 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז,
קובעים התאריכים בטבלה זו.