



המוסד לביטוח לאומי
מינהל הלוגיסטיקה
אגף ניהול ותפעול נכסים
תחום נכסים

מכרז מספר ב (1038) 2024 מכרז מכירת נכס באור עקיבא - תשובות לשאלות הבהרה

שאלה	תשובה
עמ' 27 מצורף נוסח ערבות בנקאית, מה תאריך מדויק לתוקף ערבות למרות האמור בסעיף 9 ל-8 חודשים	כמפורט בסעיף 9.1 לדרישות המכרז (עמ' 6)
ברצוננו לקבל את הערכת השמאי בגינו נקבע מחיר המינימום כדי להבין כיצד נקבע מחיר המינימום	מחיר המינימום נקבע בהתאם להערכת שמאי ממשלתי.
לעניין המע"מ, כאמור בסעיף 5.5 עמ' 5, במידה ונקבל חשבונית מס כדין נשלם את המע"מ	לעניין תשלום המע"מ, ביטוח לאומי פועל בהתאם לחוק מע"מ. ככל ויוגדר כי מדובר בעסקת אקראי יחולו על ביטוח לאומי הוראות חוק מע"מ קרי יהיה עליו לפעול בהתאם לתקנה 6 לתקנות מע"מ
עמ' 16 סעיף 3. פירעון התמורה תת סעיף 3.2 מה המועד לתשלום?	מצ"ב הבהרה לסעיף
אנא צרפו אישור זכויות מחברה משכנת, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ כפי שכתוב באישור רמ"י	מצ"ב אישור חברה משכנת

הבהרה לסעיף 3 להסכם המכר פירעון התמורה יתוקן ויירשם כך:

3.1 הקונה מתחייב לשלם למוכר סך של _____ ₪ (במילים: _____: ₪) המהווה 25% מהתמורה, עד לא יאוחר מיום _____ (7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם).

3.2 הקונה מתחייב לשלם למוכר הסך של _____ ₪ (במילים: _____: ₪) המהווה את יתרת סכום התמורה, עד לא יאוחר מיום _____ (14 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם)

לכל מאן דבעי

ג.א.נ.

הנדון: אישור זכויות

א. הדירה: גוש: 10639 ישוב: אור עקיבא
 חלקה: 141 כתובת: הנשיא-מרכז מסחרי
 מגרש: בעבר 10639/1
 מס' בנין: 950 הזכויות בנכס ירשמו ב: חכירה
 נכס: 3+4 מס' תיק: 211/ 950 /3

ב. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם משפחה + שם פרטי	מס' זהות / פספורט	סוג	החלק
המוסד לביטוח לאומי	0	ת.ז.	100.00%

ג. נכון למועד אישור זה אין רישומים, הערות, פעולות (התחייבות החברה לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה וכו') לגבי הנכס הנדון, וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי בחברה (לא כולל שעבודים, ככל שרשמו שלא בתיק הנכס המצוי בחברה או שלחברה לא ידוע עליהם), למעט:
 התחייבות החברה לרישום משכנתא לטובת:

א י ן התחייבות לרישום משכנתא.

ד. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים בספרי החברה, לרבות רישומים בלשכת רישום המקרקעין, במינהל מקרקעי ישראל, ברשם החברות, רשם המשכנתאות וכו', שיתכן ורישומים לגבי הנכס ו/או לגבי בעלי הזכויות בנכס במשרדי הרשויות.

ה. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי החברה, ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

הערות:

טרם הומצא אישור מס רכישה
 אישור זה מתייחס לחנויות 3+4
 קומת קרקע

אזורים בנין (1965) בע"מ

אזורים בנין (1965) בע"מ