



המוסד לביטוח לאומי
מינהל הלוגיסטיקה
אגף הלוגיסטיקה
תחום בינוי ונכסים

ככר גיורא לוטן
שד' וייצמן 13
ירושלים – 91909
טל: 02-6709888
פקס: 02-6540836

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה – מכרז בת ים
ב(1039)2019

שאלה	תשובה
1. החברה מתעתדת להקים 3 קומות בשטח של כ - 5000 מ"ר כל אחת. קרי, ניתן להציע למוסד לביטוח לאומי את כל השטח המתבקש במכרז (כ 4300 מ"ר ברוטו) במפלס אחד. מובהר כי במקרה כאמור לא יהיה שטח של 750 מ"ר בקומת הקרקע. האם המוסד ישקלו לשכור שטח כאמור ללא קומת קרקע?	אין שינוי בתנאי הסף במכרז
2. לא צורף למסמכי המכרז נספח ט' ועל כן החברה אינה יודעת עם הבניין בו מוצע השטח מצוי בתחום המסומן במפה. האם בניין זה מצוי בתחום המכרז ?	מצ"ב נספח ט' מפת מיקום הנכסים (ניתן לעיין במפה ע"י לחיצה על הקישור המופיע בעדכון האחרון)
3. האם החניון בו יימצאו החניות יכול להיות מחוץ לשטח הבניין ?	ראה האמור בתנאי הסף ב'8
4. יצוין כי הבניין נמצא על הקו ה"אדום" של הרכבת הקלה ותהיה קיימת בסמיכות אליו תחנה של הרכבת. האם בנסיבות אלו ניתן להפחית מכמות החניות הנדרשת במכרז לשימוש המוסד?	אין שינוי בתנאי הסף במכרז
5. מה הכוונה בתנאי הסף סעיף ב'6 בכל הקשור לתנאים של מפלס הכניסה למבנה	קומת הכניסה תהא במפלס אחד (-0.00+, פלוס-מינוס), ללא מדרגות או שיפועים וללא עמודים בחלל קבלת הקהל, (חלל קבלת הקהל הינו שטח של כ-350 מ"ר מתוך קומת הכניסה בשטח כולל של כ-750 מ"ר)