



המוסד לביטוח לאומי
מינהל הלוגיסטיקה
אגף הלוגיסטיקה
תחום בינוי ונכסים

מכרז מספר ב(1039)2021 שכירת משרדים בטמרה – תשובות לשאלות הבהרה

שאלות	תשובות
1. האם בכל מקום שמצוין דמי שכירות לחודש זה כולל השכירות + הניהול + התחזוקה השוטפת והחניית	בהתאם למפורט בדרישות המכרז סעיפים א'6, א'9, א'10 ובנספח ד' למסמכי המכרז
2. האם בעותקים שיוגשו לביטוח הלאומי שמדובר בעותק משמעות כול נוסח המכרז או רק הנספחים	כאמור בפרק ה': תנאי הגשת המכרז סעיף 2א. וסעיף 4
שמדובר בניקיון המועסקת בהיקף של חצי משה או משרה מליאה.	בהתאם לצורך ובכפוף לאמור בסעיף 4 אופן התפעול: 9.5 (9) להסכם הניהול נספח ח' למסמכי המכרז
3. לגבי ביטוח המבנה רק לאחר הזכייה במידה וכן.	סעיף 17.1 ז', פרק הביטוח בהסכם השכירות המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז יתוקן ויירשם: "עם קבלת המושכר בהתאם לקבוע בהסכם זה, ימסור המשכיר למוסד פוליסות ואישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה, ובהם רשומים הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה".
4. האם בן אדם פרטי (שני אנשים בבעלות משותפת) יכולים להגיש הצעה למכרז? בהנחה והם עונים על כל הנדרש במכרז	אין מניעה. על כל אחד מהבעלים לעמוד בכל תנאי הסף בפני עצמו
5. בקשר להצעת המחיר, והתאמת הנכס לדרישות המוסד לביטוח לאומי? איזה רמה יש להכין את המשרדים? האם יספיק עבודות חשמל, מים, כיבוי אש, חלוקת חדרים, דלתות וחלונות? או שיש להכין גם רשת תקשורת וריהוט ועוד? אודה להבהרה בעניין.	על המציע להתאים את הנכס בהתאם למפורט במפרט הטכני, המצורף כנספח 5 להסכם השכירות אשר במסמכי המכרז