

שאלות ותשובות - מרכז ביטוח נכסי המוסד וחביוניתו מ(2016)2009

- 1. שאלה:** האם ניתן לקבל את פרוט הנכסים והכתובות.
תשובה: רצ"ב רשימת נכסים הכוללת כתובות וגודל בממ"ר (נספח 1 בהמשך). רשימת הסניפים מתעדכנת על פי צרכי המוסד מעת לעת. הכינוי קיוסק ברשימה משמעו עמדת מידע (דומה לכספומט אך ללא כסף).
- 2. שאלה:** היכן המקום ומה סכום הביטוח לאתר בעל הערך הגבוה ביותר?
תשובה: המקום בו סכום הביטוח, מבנה ותכולה הוא הגבוה ביותר הינו המשרד הראשי שנמצא בשדרות ויצמן 13, ירושלים. שווי המבנה והתכולה 70,000,000 ₪.
עוד 2 סניפים בעלי סכומי ביטוח גבוהים: תל אביב, נתניה.
- 3. שאלה:** כיצד מוגנים האתרים השונים?
תשובה: בכניסה למשרד הראשי בירושלים ישנה שמירה בכל שעות היממה. בחלק מהאתרים והמתקנים של המוסד מותקנות מצלמות אבטחה ו/או מערכות אזעקה המחוברות לחברות שמירה ו/או דלתות עם מנעול רב בריחי ו/או סורגים ו/או אמצעים אחרים.
- 4. שאלה:** האם ישנם מבנים שנבנו בשיטת "פל-קל"?
תשובה: למוסד יש מס' מועט של מבנים שנבנו בשיטת "פל-קל". מבנים אלו נבדקו נמצאו תקינים ולא היה צורך בביצוע פעולות חיזוק.
- 5. שאלה:** האם סכום הביטוח לציוד אלקטרוני נכלל בסכום הביטוח הכללי?
תשובה: כן.
- 6. שאלה:** האם יש אתר שבו ערך המבנה והתכולה עולה על סך 120,000,000 ₪?
תשובה: לא.
- 7. שאלה:** מה השכר השנתי המשוער של עובדי המוסד?
תשובה: 600,000,000 ₪.
- 8. שאלה:** האם המוסד מעסיק עובדי סיעוד?
תשובה: לא.
- 9. שאלה:** היכן מתקיימות קייטנות של המוסד?
תשובה: קייטנות של המוסד בחו"ל היו בעבר בארצות שונות. מדובר היה בקבוצות קטנות. הפעם האחרונה שהתקיימה קייטנה בחו"ל הייתה בשנת 2006 והיא התקיימה באיטליה. במוסד התקבלה החלטה שלא תהינה עוד קייטנות בחו"ל מטעם המוסד. טיבם של החלטות להשתנות.

- 10. שאלה:** מה הגיל מקסימאלי של עובדי המוסד העובדים בהתנדבות?
תשובה: גמלאי המוסד העובדים בהתנדבות אינם מוגבלים בגיל.
- 11. שאלה:** מהו הרכוש המועבר על ידי רכבי המוסד וכמה רכבים של המוסד עוסקים בכך?
תשובה: הרכוש המועבר בד"כ (לעניין ביטוח רכוש במעבר) : מיטלטלין שונים. בנוסף מועברים גם המחאות וכסף מזומן שעבורם לא נדרש ביטוח באמצעות ביטוח רכוש במעבר.
מספר כלי הרכב של המוסד העוסקים בהעברה, נכון ליום רישום התשובה , הנו 28. – הרכבים מוגנים על פי דרישת המבטחים כפי שסוכם עם מבטחי הרכבים (בביטוח מקיף) .
- 12. שאלה:** מה שווי הציוד האלקטרוני היקר ביותר במקום אחד?
תשובה: שווי המחשב המרכזי הנו כ-30,000,000 ₪ והוא נמצא במשרד הראשי של המוסד בירושלים.
- 13. שאלה:** כיצד מגובים נתוני המוסד?
תשובה: נתוני ייצור מגובים MIROR מחוץ לאתר הראשי . ובנוסף גיבויים יומיים , שבועיים.
- 14. שאלה:** איזה ציוד אלקטרוני מבוטח בפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני?
תשובה: ציוד אלקטרוני מכל סוג ותיאור.
- 15. שאלה:** מבקשים שאלון (טופס הצעה) לביטוח נאמנות .
תשובה: מצ"ב "טופס הצעה לביטוח נאמנות עובדים" שרשום בעברית בלבד (נוסח 2 בהמשך).
- 16. שאלה:** האם אפשר לקבל פרוט ניסיון תביעות בחמש שנים האחרונות?
תשובה: המוסד לביטוח לאומי לא מבוטח מאז שנת 2003 ולפיכך לא נוכל להמציא ניסיון תביעות מאת חברת ביטוח.
היו מקרים בודדים של מתן גמלאות שלא כדין בהיקפים כספיים נמוכים.
- 17. שאלה:** האם היו דקי אש או מים העולים על סך של \$ 100,000 ?
תשובה: לא.
- 18. שאלה:** מה המקסימום לביטוח שחזור מסמכים למקום אחד?
תשובה: כל הסכום.

נספח 1 - רשימת מבני המוסד

01/07/2009

שטח	סטטאוס	כתובת	מס	סניף	סניף	מס
לפי הסכם			מבנים	משנה	אם	

3,104	בעלות	הבנים 14	1	אשדוד	אשדוד	1
10	שכירות	קיוסק	1	אשדוד		
3,114			2	סה"כ		
339	בעלות	רח' הנשיא 97	1	אשקלון	אשקלון	2
1,424	בעלות	ההסתדרות/גוריון 101	1	אשקלון		
212	שכירות	ההסתדרות/גוריון 101	1	אשקלון		
133	בעלות	רח' הגופר 21	1	שדרות		
330	בעלות	רח' הגופר 21	1	שדרות		
117	שכירות	רח' הגופר 21	1	שדרות		
2,555			6	סה"כ		

408	בעלות	רח' קיבוץ גלויות 1	1	אופקים	באר שבע	3
552	שכירות	רח מרין	1	אילת		
2,150	שכירות	שד' רגר 15	1	באר שבע		
3,500	בעלות	רח' וולפסון 6	1	באר שבע		
1,506	שכירות	בית פריזמה	1	באר שבע		
342	שכירות	שד' שזר 21, בית נועם	1	לשכה משפטית		
540	שכירות	כיכר ז'בוטינסקי 1	1	דימונה		
190	בעלות	בנין שיא שדרות הנשיא	1	דימונה		
200	בעלות	ירוחם	1	ירוחם		
80	בעלות	רח' ציחור (מבנה יביל)	1	מצפה רמון		
121	שכירות	ירושלים 8, נתיבות	1	נתיבות		
158	שכירות	רח' התעשייה 9	1	ערד		
101	בעלות	רחבת רהט	1	רהט		
9,848			13	סה"כ		
2,219	שכירות	אהרונביץ 12	1	בני ברק	בני ברק	4
2,219			1	סה"כ		

300	שכירות	הכניסה הראשית	1	אום אל פחם	חדרה	5
61	בעלות	רח' הנשיא 6	1	אור עקיבא		
100	שכירות	הגורן 2 פסגת זכרון	1	זכרון יעקב		
3857	בעלות	הלל יפה 7 א'	1	חדרה חדש		
46	שכירות	13 סמילנסקי	1	פרדס חנה		
4,364			5	סה"כ		

2,470	בעלות	רח' פנחס לבון / ברקת	1	חולון	חולון	6
2,470			1	סה"כ		
2,100	בעלות	שדרות מגדל המגינים 32	1	חיפה	חיפה	7
10,000	בעלות	רח' פלים - מרתפים	1	חיפה		
50	בעלות	מרכז מסחרי חדש	1	טירת כרמל		
150	שכירות	עוספייה	1	עוספייה		
12,300			4	סה"כ		

150	שכירות	רח' ההסתדרות 50	1	חצור - חדש	טבריה	8
3,000	בעלות	אלחדיף 1	1	טבריה		
250	שכירות	מע'ר	1	מע'ר		
1090	שכירות	הפלמ"ח 1 בניין בזק	1	צפת		
380	בעלות	ירושלים 104	1	צפת		
500	שכירות	תל חי	1	קרית שמונה		
40	שכירות	מועצה מקומית	1	קצרין		
5,410			7	סה"כ		

594	שכירות	מסריק או זבוטינסקי 2	1	בת ים	יפו	9
490	שכירות	שד' ירושלים 31	1	יפו		
2700	בעלות	רח' התקומה 30	1	יפו		
	בעלות	קיבוץ גלויות זכויות קרקע	1	יפו		
3,784			4	סה"כ		

302	שכירות	איבן בטוטא 5	1	אבן בטוטא	ירושלים	10
50	בעלות	מבנה יביל	1	בית אל		
55	שכירות	רבי עקיבא 805	1	ביתר עילית		
1000	שכירות	בן סירה 5	1	האחים ישראל		
550	שכירות	בן סירה 5	1	האחים ישראל		
3,700	בעלות	בן שטח 4 ירושלים	1	בן שטח 4		
50	שכירות	בניין 801/מיככור 12	1	מעלה אדומים		
50	שכירות	בניין 802/מיככור 12	1	מעלה אדומים		
12	שכירות	מועצה מקומית	1	מעלה אפרים		
30	שכירות	עופרה	1	עופרה		
15	שכירות	מועצה מקומית	1	עלי		
36	שכירות	חנות 7 מבנה 953	1	קריית ארבע		
33	שכירות	חנות 6 מבנה 953	1	קריית ארבע		
1,781	שכירות	בן סירא 20	1	20 בן סירה		
10	שכירות	קניון הראל	1	קניון הראל		
7,674			15	סה"כ		

55	שכירות	וייצמן 47	1	גזך כ"ס	כפר סבא	11
1900	בעלות	ברנר 2	1	כפר-סבא		
950	שכירות	מרכז שרונה	1	כפר סבא		
61	שכירות	קניון קרני שומרון	1	קרני שומרון		
1,225	בעלות	רח' בן גוריון 24	1	הרצליה		
4,191			5	סה"כ		

924	שכירות	נשיאי ישראל 11	1	כרמיאל	כרמיאל	12
540	בעלות	רח' נשיאי ישראל 3	1	כרמיאל		
1,464			2	סה"כ		

304	שכירות	עם ועולמו 8 ג. שאול	1	בית מל"מ	משרד ראשי	13
3,500	שכירות	הדפוס 9	1	בית התמ"מ		
1,978	שכירות	קרית שלום מאיר	1	וולפסון		
100	שכירות	הצבי 13	1	כדורי גני		
1,095	שכירות	א.ת. הרטוב	1	מחסן ארצי הרטוב		
950	בעלות	רח' הדפוס 22	1	בית עומר		
3,600	בעלות	רי' הצבי פינת ירמיהו	1	כדורי		
9,500	בעלות	שד' וייצמן 13 ירושלים	1	משרד ראשי		
21,027			8	סה"כ		

123	שכירות	ירכא	1	ירכא	נהריה	14
41	שכירות	בן גוריון 85	1	מעלות		
900	בעלות	וייצמן 42	1	נהריה		
3,777	בעלות	וייצמן 62	1	נהריה		
40	שכירות	גיבורי סיני 4	1	עכו		
1,050	בעלות	גיבורי סיני 4	1	עכו		
5,931			6	סה"כ		

1088	שכירות	העמל 1	1	נצרת עלית	נצרת	15
507	בעלות	מרכז מסחרי - ציפורן 3	1	נצרת עלית		
114	בעלות	עצמון 16	1	נצרת עלית		
3,400	שכירות	א.ת. נצרת המחצבות	1	סניף ראשי		
500	שכירות	א. התעשייה תרדיון	1	תרדיון		
336	שכירות	314/2	1	שפרעם		
5,945			6	סה"כ		

4,500	בעלות	רח' הרצל	1	נתניה חדש	נתניה	16
4,500			1	סה"כ		

47	שכירות	מרכז רסקו	1	בית שאן	עפולה	17
47	שכירות	מרכז רסקו	1	בית שאן		
380	שכירות	התמר 6 מ. מסחרי דרוקר	1	יוקנעם		
495	שכירות	הניצנים 45 מ. העמק	1	מגדל העמק		
80	בעלות	הזית 1	1	מגדל העמק		

10	שכירות	קיוסק	1	מגדל העמק		
520	שכירות	ירושלים 4	1	עפולה		
1756	בעלות	מנחם 1/אופשיסקין	1	עפולה		
3,335			8	סה"כ		

150	שכירות	אריאל	1	אריאל	פתח תקוה	18
40	שכירות	מרכז מסחרי עמנואל	1	עמנואל		
150	שכירות	התעשייה 11	1	ראש העין		
10	שכירות	קיוסק	1	ראש העין		
3,670	בעלות	רח' רוטשילד 72	1	פתח תקוה		
66	שכירות	מועצה מקומית	1	יהוד		
4,086			6	סה"כ		

2,000	בעלות	אחי אילת 50	1	קרית חיים	קרית	19
210	שכירות	אח"י אילת 69	1	קרית חיים דיזל		
167	שכירות	העצמות 59	1	קרית אתא		
2,377			3	סה"כ		

3,030	בעלות	רח' יצחק גילי 5	1	ראשל"צ	ראשל"צ	20
10	שכירות	קיוסק	1	ראשל"צ		
3,040			2	סה"כ		

37	בעלות	רח' פייבל 3	1	גדרה	רחובות	21
38	שכירות	רח' הסחלב - דואני	1	יבנה		
44	שכירות	שד' דואני	1	יבנה		
448	שכירות	דרך יבנה 12	1	מוקד טלפוני		
670	בעלות	רובע הפרחים	1	קרית גת		
200	שכירות	2 ראשי	1	קרית מלאכי		
236	בעלות	2 ראשי	1	קרית מלאכי		
116	בעלות	לוי אפשטיין 44	1	רחובות		
2628	בעלות	פינת אפשטיין 62^רמז 64/	1	רחובות		
4,417			9	סה"כ		

308	בעלות	רח' הנשיא 8/הנשיא	1	בית שמש	רמלה	22
200	שכירות	קניון	1	קרית ספר		
1248	שכירות	הרצל 59-בית רוחם	1	רמלה		
1834	בעלות	דני מס' 11/13	1	רמלה		
30	שכירות	מרכז מסחרי	1	רעות		
3,620			5	סה"כ		
97	בעלות	מרכז מסחרי 52	1	אור יהודה	רמת גן	23
143	בעלות	רח' הרצל 81	1	אור יהודה		
7,000	בעלות	החשמונאים	1	רמת גן		
7,240			3	סה"כ		

7,500	בעלות	רח' יצחק שדה והמסגר	1	תל-אביב	תל-אביב	24
257	שכירות	רח' יצחק שדה והמסגר	1	תל-אביב		
7,757			2	סה"כ		

סה"כ מבנים

כמות	שטח	
סה"כ מבנים		
51	99686	בבעלות
73	34823	בשכירות
124	134509	סה"כ

נספח 2

טופס הצעה לביטוח נאמנות

פרטי המציע

1. שם: המוסד לביטוח לאומי
2. כתובת: שדרות וייצמן 13 ירושלים
3. פעילות: מוסד הפועל מתוקף חוק הביטוח הלאומי שנחקק ב 1955 ומאז תוקן מספר פעמים. החוק היסודי שאינו כולל את כל התיקונים והעדכונים נימצא באתר להלן: <http://www.btl.gov.il>
4. מחזור: את תקציב המוסד לשנת 2008 ניתן לראות באתר: <http://www.btl.gov.il>
5. מספר האתרים ומיקומם הגיאוגרפי: רשימת אתרים מצורפת לשאלות הכלליות שנשאלו לצורך המכרז.

מספר העובדים	סכום מחזור הפעילות	אופי הפעילות	ארץ האתר

6. סך מספר העובדים: כשלושת אלפים וחמש מאות.
7. האם העובדים מחויבים לנצל את ימי החופש שלהם במהלך שנה קלנדארית?
לא

ביקורת ופיקוח על התאגיד

8. האם מבקרים חיצוניים מבקרים את כל הפעולות לפחות פעם בשנה?
כן
9. האם יש לך מחלקת ביקורת פנימית?
כן
10. האם קיימת ועדת ביקורת המפקחת על היעילות של הביקורת הפנימית ומדווחת ישירות למועצת המנהלים?
כן

תהליכי גיוס עובדים

11. האם לחברה מחלקת משאבי אנוש ונהלי גיוס מסודרים כולל בדיקת רקע ו/או בדיקות תקופתיות?
כן

ביקורות פיננסיות פנימיות

12. האם קיימת הפרדה בין המטלות השונות כך שאף פרט לא ישלוט באף אחד מהפעילויות הבאות מההתחלה ועד לסיום ללא הפניה לאחרים:

(א) לחתום על המחאות או לאשר תשלומים (לרבות הוצאת הון) מעל 100,000 ₪? כן

מהו הסכום המקסימאלי של המחאה עליה יכול מורשה חתימה אחד בלבד וההמחאה תכונד 0

(ב) להוציא הוראות להעברת כספים? כן

(ג) לתקן תהליכי העברת כספים? כן

(ד) לפתוח חשבונות בנק חדשים? כן

(ה) להשקיע ולשמור על מניות ודברי-ערך (לרבות המחאות בנק, המחאות נוסעים, שטרי חילופין וכו')? כן

(ו) החזר כספים או החזר סחורה מעל 100,000 ₪? כן

(ז) תשלום נכסים או כספים של כל תוכנית פנסיה? כן
(ח) הענקת חוזים בעקבות מכרז? כן

מלאי ובטחון:

13. מהו סוג המלאי הנמצא ברשות החברה: _____

14. כיצד מוסדרת גישת העובדים למלאי החברה? _____

מערכות מחשב

15. האם נעשה שימוש בסיסמות ייחודיות להענקת רמות שונות של כניסה למחשב לפי סמכות המשתמשים? כן

16. האם מסירים את הסיסמות באופן אוטומטי כשאנשים עוזבים? כן

17. האם כל התיקונים לתוכניות מאושרים בנפרד מהאנשים שמבצעים את התיקונים?

כן

18. האם התוכניות מוגנות על מנת לאתר שינויים בלתי מוסמכים?

כן

ניסיון תביעות

19. (א) נא ספק פרטים קצרים של כל אבדן (מהסוג המכוסה על ידי נאמנות) שנגרם במשך חמש (5) שנים האחרונות ולפני החלת כל השתתפות עצמית, בין אם מבוטח או לאו. (נא כלול תאריך הגילוי, מיקום, אופי האבדן והסכום).

(ב) נא תאר אלו אמצעים מתקנים נעשו למנוע אבדנים דומים.
