

המוסד לביטוח לאומי
מחלקת בינוי ונכסים

מכרז מס' ב' (1007) 2008 - לרכישת מנויי חניה לעובדי המוסד – סניף ירושלים

1. המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד") מבקש הצעות מחיר לרכישת 110 מנויי חניה חודשיים לחניית כלי רכבם של עובדיו בסניף ירושלים, הנמצא בבנין ברח' בן שטח 4 ובנין ברח' בן סירא 13 ירושלים (להלן "הסניף").
 2. רשאים לגשת למכרז רק מציעים המפעילים חניונים **בקרב הסניף**.
 3. על המציע לצרף להצעתו רשיון להפעלת החניון המוצע, אם אינו בעל המגרש יש לצרף הסכם הפעלה ו/או הרשאה.
 4. על המציע לצרף להצעתו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס) התשל"ו – 1976.
 5. א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנת לפקודת המוסד להגשה בסכום של 20,000 ש"ח צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן בתוקף עד לתאריך 31.8.2008 (להלן: "ערבות המכרז"), **בנוסח המצ"ב כנספח ב'**.
ב. הערבות האמורה בס"ק א' הינה לקיום תנאי המכרז, להבטחת חתימה על ההסכם שבנספח א'.
ג. כל הוצאות בגין הערבות יחולו על המציע.
ד. ערבות המכרז תוחזר לכלל המציעים לאחר בחירת הזוכה וחתימה על הסכם עמו.
 6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רשיון ולא הורשע בעבירות עפ"י חוק עובדים זרים.
 7. על המציע לצרף להצעתו תצהיר כי משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות עפ"י חוק שכר מינימום.
 8. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף האמורים בסעיפים 2-7 לעיל, הצעתו תדחה.
- המציע יגיש את הצעתו למכרז על גבי טופס הצעת מחיר המצ"ב כנספח ג'**
9. את ההצעה יש להגיש על בסיס מנוי חודשי, לא כולל מע"מ.
 10. א. ההתקשרות הינה לתקופה בת שנה עם אופציה למוסד להארכתה ל - 5 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
ב. המוסד יהא רשאי להודיע במהלך תקופת ההתקשרות על הגדלת ו/או הקטנת מספר המנויים וזאת באותם תנאים של הצעת המחיר.
 11. על המציע לקרוא בעיון את דוגמת ההסכם על כל פרטיו. הגשת ההצעה על ידו תחשב כאילו קרא והבין את ההסכם והסכים לתוכנו ולא תהא לו כל טענה בדבר אי הבנה וכיו"ב.

12. את ההצעות החתומות ויתר המסמכים הנדרשים (כולל אישורי אגף המכס ומע"מ) יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה בגודל A4, אל תיבת המכרזים הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' ויצמן 13 ירושלים 91909 אצל מר יוסי מרציאנו.
13. על ההצעה להגיע אל תיבת ההצעות לא יאוחר מיום 20.5.2008 בשעה 15.00 המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל או שלא תהיה חתומה או שלא יצרפו לה המסמכים האמורים בסעיף 7-2 לעיל.
14. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ויהא רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז מכל סיבה שהיא ו/או לבחור ביותר מזוכה אחד.
16. ההצעה תהא תקפה למשך חצי שנה לפחות מיום הגשתה.
17. המוסד רשאי לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם נמצאו המתאימות ביותר.
18. המציע מצהיר כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.

נספח א'

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

(להלן - "המפעיל") _____

מצד אחד

ובין

המוסד לביטוח לאומי ע"י גב' אהובה שחור, מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה ומר א. ברף חשב המוסד מרח' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד");

מצד שני

- והמפעיל מחזיק ומפעיל שטח מתוחם ומוגדר כחניון לרכב פרטי הנמצא ברח' _____ (להלן - "החניון"); והואיל
- והמפעיל הציע למוסד ליתן רשות כניסה וחניה ל- 110 מכוניות של עובדי המוסד בחניון. והואיל הצעת המפעיל מצ"ב כנספח ג' להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- והמפעיל מצהיר כי בידי כל הרשיונות / ההיתרים להפעלת חניון, וכי אין מניעה חוזית /או חוקית /או אחרת להתקשרותו עפ"י הסכם זה. והואיל
- וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום _____ את הצעת המפעיל עפ"י מכרז מס' ב' (1007) 2008.

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מתחייב להעמיד לרשות עובדי המוסד מקומות חניה ל- 110 כלי רכב במשך כל שעות הפתיחה של החניון (להלן: "המנויים").
2. המוסד יחנה את כלי הרכב ע"י כרטיסים מגנטיים או תווי חניה שיונפקו לו ע"י המפעיל ועל חשבונו (להלן: "כרטיסי החניה"). המפעיל יעביר לידי המוסד 160 כרטיסים מגנטיים לחניית כלי הרכב של עובדי המוסד מיד עם חתימת הסכם זה.

3. א. כלי הרכב של המוסד יורשו להכנס ולחנות בחניון, במשך כל ימי ושעות הפתיחה של החניון למעט שבת וחג ובלבד שלא ימצא בעת ובעונה אחת יותר מ- 110 כלי רכב.
- ב. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי למוסד תהא הזכות להחליף במשך היום את כלי הרכב הנכנסים ובלבד שבו זמנית לא יורשו לחנות יותר כלי רכב מהכמות שנקבעה בסעיף 1 או בסעיף 6, על פי העניין.
4. הכניסה לשטח החניון תהיה דרך השער המיועד לכניסה.
5. א. תוקף הסכם זה יהא לתקופה בת שנה שתחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ ("להלן תקופת ההסכם").
- ב. הסכם זה יוארך למשך 5 תקופות נוספות בנות שנה כ"א (להלן – "התקופות הנוספות") באותם התנאים, אם 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מהתקופות הנוספות לא תבוא הודעה בכתב מהמוסד כי ברצונו להביא הסכם זה לקיצו.
6. א. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה למוסד תהיה הזכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת, לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מהתקופות הנוספות בהודעה חד צדדית למפעיל על רצונו בסיים את ההתקשרות ובלבד שיעשה כן במתן הודעה מראש של 30 יום לפחות וזאת ללא כל פיצוי.
- ב. למוסד תהא זכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל לגבי חלק מהמנויים לפי שיקול דעתו הבלעדי ' בכל עת במשך תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות, כל זאת בהודעה חד צדדית למפעיל של 30 יום מראש על רצונו לסיים ההתקשרות לגבי חלק מהמנויים, והכל בכפוף לאמור בס"ק ד' להלן.
- ג. למוסד תהא זכות להוסיף מנויים, על המנויים האמורים בסעיף 1 לעיל ובאותם תנאים לרבות מחיר המנוי החודשי האמור בהצעת המחיר שבנספח ג', והכל בכפוף לאמור בס"ק ד', להלן.
- ד. הפסיק המוסד את ההתקשרות עם המפעיל, כולה או חלקה, או הוסיף/הפחית מנויים, כי אז ישלם המוסד או המפעיל, לפי הענין, את ההפרש היחסי על פי מספר המנויים שהוספו או הופחתו ולפי פרק הזמן שנותר עד סיום ההתקשרות ובכפוף לתנאי הסכם זה. למען הסר ספק יובהר כי המוסד רשאי להפחית ממספר המנויים האמורים בסעיפים 1 ו-6 לפי העניין, במהלך תקופת ההתקשרות וכי הוא אינו מתחייב על מספר מינימלי של מנויים.
- ה. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי במידה והסתיים הסכם זה מסיבה כלשהי לפני תום תקופת ההסכם, לרבות מהסיבות האמורות בס"ק ב', ד' לעיל, יחזיר המפעיל את החלק היחסי של התשלום ששילם המוסד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום התשלום ששילם המוסד למפעיל על פי הסכם זה.

7. א. תמורת כל התחייבויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה, ישלם המוסד למפעיל סך של _____ ש"ח (_____ ש"ח), לא כולל מע"מ עבור כל מנוי חניה לחודש כנגד חשבונית מס כחוק (להלן "התמורה").
- ב. התמורה תשולם עבור כל חודש מראש בתחילת החודש .
אם תוארך תקופת ההסכם לתקופה נוספת תהא התמורה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע בתאריך חתימת הסכם זה (להלן "מדד הבסיס") לעומת המדד שיהיה ידוע במועד תחילת כל תקופה נוספת .
למען הסר ספק, התמורה תוצמד אחת לשנה בלבד, בתחילת כל תקופה נוספת.
- ג. מעבר לתמורה האמורה בס"ק א' ו - ב' לעיל המוסד לא ישלם כל מיסים , אגרות או תשלום נוסף כלשהו.
8. ביחד עם חתימת הסכם זה יעביר המפעיל לידי המוסד ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ב' בגובה 50,000 ₪, כולל מע"מ שתהא בתוקף עד חודשיים לאחר תום תקופת הסכם ו/או התקופות הנוספות (להלן: "הערבות") הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע ביום מסירתה וזאת להבטחת קיום וביצוע תנאי הסכם זה ע"י המפעיל
9. א. המפעיל מתחייב שלא להעביר את כל או חלק מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה לאחר אלא בתנאי שזכויות המוסד עפ"י הסכם זה, לרבות התמורה לא תפגענה.
- ב. אם מסיבה כלשהי יפסיק החניין לפעול לפני תום תקופת ההסכם ו/או התקופות הנוספות, יפצה המפעיל את המוסד על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו כתוצאה מכך, ויחזיר למוסד את החלק היחסי של התשלום ששילם המוסד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כשהמדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום התשלום ששילם המוסד למפעיל על פי הסכם זה.
למען הסר ספק, האמור לעיל אינו גורע מזכותו של המוסד לחלט את הערבות האמורה בסעיף 8 לעיל.
10. ההוצאה הכספית הכרוכה בבצוע הסכם מתוקצבת מסעיף תקציבי מס' 1112259 של המוסד לביטוח לאומי.
11. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:
המפעיל: _____
המוסד: שד' וייצמן 13 ירושלים.
12. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד משלוחה בדואר כאמור .

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ מ"מ סמנכ"ל לוגיסטיקה

_____ המפעיל

_____ חשב המוסד

נספח ב'

נוסח כתב ערבות

בנק/חברת ביטוח _____

תאריך _____

לכבוד

המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (להלן - "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' ב(1007)2008 – רכישת מנויי חנייה לעובדי המוסד – סניף ירושלים.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- 15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו _____ נק) (להלן - "המדד הבסיסי").
באם המדד האחרון שפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי, כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כל שהוא, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מן המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.8.2008 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31.8.2008, וכל דרישה שתגיע מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח _____

נספח ג'

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שד' וייצמן 13
ירושלים 91909

הצעת מחיר למכרז מס' ב (1007) 2008 - לרכישת מנוי חנייה לעובדי המוסד סניף ירושלים

הננו מתכבדים להגיש בזה הצעתנו בהתאם לתנאי המכרז, ולהסכם שצורף למכרז לחניית רכב בחניון המופעל על ידנו.

סה"כ המחיר המבוקש על ידנו עבור שמוש במקום חנייה לחודש למכונת אחת הינו _____ ש"ח לחודש, לא כולל מע"מ.

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כי קראנו בעיון את פרטי המכרז ודוגמת ההסכם ועמדנו מקרוב על הצרכים והדרישות וקבלנו את המידע הדרוש.
ידוע לנו כי המוסד יהא רשאי להקטין/להגדיל מכמות המנויים האמורה לעיל וזאת ללא שינוי בהצעת המחיר למנוי.

אנו מסכימים לכל תנאי המכרז וההסכם.

מצ"ב:

1. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪.
2. רשיון הפעלת החניון
3. אשור עפ"י חוק עסקאות
4. אישור בעלות או הסכם הפעלה/שכירות.
5. תצהיר עובדים זרים
6. תצהיר שכר מינימום

שם המציע: _____

טלפון: _____

מס' פקס: _____

שם מורשה החתימה ות"ז _____

חתימה וחותמת _____