



מינהל הלוגיסטיקה

מכרז מספר מ (2010) 2019

מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה

ומסים עירוניים אחרים

3.3
0/0

מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה

ומסים עירוניים אחרים

מכרז מ (2010) 2019

14-11-2019

תוכן העניינים:

פרק 1 . מכתב פניה עמוד 4

- 1.1 רקע
- 1.2 כללי
- 1.3 טבלת ריכוז תאריכים
- 1.4 הגדרות במכרז
- 1.5 תנאי סף
- 1.6 תנאים כלליים

פרק 2 . מבנה ההצעה עמוד 12

- 2.1 כללי
- 2.2 פרטים על טפסי הגשה למכרז
- 2.3 הבהרות
- 2.4 בחירת הזוכה
- 2.5 הפסקת התקשרות

פרק 3. מפרט השירותים עמוד 18

- 3.1 תיאור השירותים
- 3.2 תיאור שלבי עבודה
- 3.3 היקף שירותים
- 3.4 הערכות הנדרשת
- 3.5 בקרה ופיקוח
- 3.6 הפסקת ההתקשרות
- 3.7 תנאים כלליים

פרק 4. סיכום דרישות השתתפות למכרז עמוד 29

פרק 5. נספחים. עמוד 30

נספח 1 עד 12	טפסים למילוי ולהגשה עמוד 31 עד עמוד 49.
נספח 13	הצעת המציע. עמוד 50 עד עמוד 52
נספח 14 עד 15	מסמכים לידיעה. עמוד 53 עד 55
נספח 16	ההסכם. עמוד 56 עד עמוד 70
נספח 17	רשימת מבנים לעיון. עמוד 71 עד עמוד 76

3.3 .lc.0

פרק 1

מכתב פניה

1.1 רקע

המוסד לביטוח לאומי, (להלן: "המוסד") פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים, המוטלים עליו עבור כלל המבנים והמקרקעין שבבעלותו ו/או הנשכרים על ידו.

המוסד פועל מתוך עשרות מבנים הפרוסים ברחבי הארץ. חלק גדול מהמבנים הינו בבעלות המוסד וחלק האחר מושכר על ידו לתקופות שונות (פירוט בנספח 17).

א. ככל גוף אחר, נדרש המוסד לשלם בגין השימוש ו/או ההחזקה בנכסים האמורים, ארנונה, מיסים, היטלים ואגרות.

ב. החיובים השונים המוטלים על המוסד מבוססים בהתאם לחוקים ותקנות שנקבעו הן על ידי משרד הפנים והן ע"י הרשויות המקומיות, ונקבעים עפ"י פרמטרים כגון גודל המבנה, מיקום המבנה, ייעודו וכיו"ב..

ג. מניסיון העבר, הן במוסד והן במשרדי הממשלה בכלל עולה כי קיימים מקרים בהם חיובים המוטלים על המוסדות בפועל גבוהים באופן ניכר מאלו המתחייבים עפ"י חוק.

ד. בדיקה שוטפת של החיובים השונים לצורך איתור אותם מקרים וביצוע פעילות לקבלת החוזרים, עשויה לתרום לצמצום משמעותי בהוצאות.

ה. השירות הנדרש ע"י המוסד, במסגרת המכרז הנוכחי, הינו ביצוע בדיקות מסוג זה ביחס לחיובי ארנונה, היטלים ואגרות, לצורך השגת חסכון המגיע על פי חוק, כפי שיפורט בהמשך.

1.2 כללי.

קבלת מסמכי המכרז.

1.2.1

א רשאים להשתתף מציעים אשר עונים על כל דרישות הסף המפורטות בסעיף 1.5 יש לצרף להצעה את

כל האישורים והנספחים המפורטים, ערוכים וחתומים כנדרש.

ב ניתן לקבל את מסמכי המכרז באחת מהדרכים הבאות :

1. באתר האינטרנט של המוסד בכתובת: www.btl.gov.il

(בדף הבית- מדור מכרזים)

הערה : אין בהורדה או בהעתקת המסמך משום יצירת בעלות עליו.

2. באמצעות מזכירות מינהל לוגיסטיקה - בתיאום מראש בימים א'-ה' בין השעות 00:00-15:00

בטלפון: 02-6709909.

איש קשר מטעם המוסד לכל עניין הקשור למכרז זה הוא:

מר מוריס אונונה - כלכלן מינהל הלוגיסטיקה

טל': 050-6284125 , פקס 02-6528082 בין השעות 00:00-17:00

כתובת לפניה בכתב: שד' וייצמן 13 ככר-גיורא לוטן,

ירושלים 91909.

דואר אלקטרוני: mauriceo@nioi.gov.il.

נוהל העברת שאלות ובירורים

1.2.2

א. שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז, יש להפנות בכתב לאיש הקשר הנ"ל. הפניה תכלול, פרטי השואל כתובת דואר אלקטרוני והסעיף ביחס אליו עולה השאלה.

יש להעביר את שאלות הבהרה עד ליום 30-12-2019 בשעה 12.00.

לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

ב שאלות ותשובות ההבהרה יתפרסמו במדור מכרזים באתר האינטרנט של המוסד, בכתובת: www.btl.gov.il, בתור 10 ימים מהמועד שצוין בסעיף 1.2.2 א' לעיל.

ג מובהר בזאת, כי רק תשובות והבהרות, שיפרסמו באתר המוסד, מחייבות את המוסד.

ד המוסד יהא רשאי לפרסם באתר יותר מקובץ הבהרות אחד.

ה **תשובות המוסד לשאלות ההבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.**

תאריך האחרון למענה הביטוח לאומי לשאלות הבהרה **16-01-2020 בשעה 12.00**

ו **על המציעים** לצרף להצעתם תדפיס של כל קבצי הבהרות המוסד, חתומים

על ידי מורשי חתימה של המציע.

1.2.3 מסירת ההצעות

א את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר יחד עם כל חומר המכרז בתוך מעטפה עד יום **29-01-2020 שעה 12:00** אל תיבת המכרזים של המוסד הנמצאת בקומה 2 בארכיב המוסד לביטוח לאומי המשרד הראשי שד' וייצמן 13 ירושלים 91909.

מסירת מסמכי המכרז תיעשה במסירה ידנית או באמצעות דואר שליחים **בלבד**.

בתוך מעטפת ההצעה, יהיו שתי מעטפות:

- על מעטפה הראשונה יש לרשום "הצעת מחיר" ובה תוכנס הצעת המחיר **שבנספח 13**.

- על המעטפה השנייה יש לרשום "מסמכי המכרז" ובה יוכנסו כל מסמכי המכרז

והאסמכתאות הנדרשות, למעט הצעת מחיר.

ב **על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד ללא סימן מזהה כל שהוא :**

מכרז מ (2010) 2019

ג המציע יגיש הצעה אחת בלבד. המוסד יפסול על הסף הצעות של מציע במקרה של הגשת יותר מהצעה אחת, לרבות בשיתוף עם מציעים אחרים.

ד בתמורה למסירת הצעתו יקבל המציע **אישור מסירת הצעה**.

ה המועד האחרון להגשת ההצעות מפורט בטבלת ריכוז תאריכים בסעיף 1.3.

המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לאחר המועד הנ"ל.

1.3 טבלת ריכוז ותאריכים

תאריכים	הפעילות
16-12-2019	פרסום המודעה בעיתונות
30-12-2019 בשעה 12.00	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה באמצעות פקס: 02-6528082 מאת המציעים
16-01-2020 בשעה 12.00	תאריך אחרון למענה הבטוח הלאומי לשאלות הבהרה (באמצעות אתר האינטרנט של המוסד)
29-01-2020 בשעה 12.00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים

במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

1.4 הגדרות במכרז זה:

- א. המוסד – המוסד לביטוח לאומי.
- ב. המציע - חברה מקצועית או משרד עורכי דין
- ג. משרד עורכי דין - משרד עורכי דין בעל מומחיות בטיפול משפטי בחיובי מיסוי עירוניים
- ד. חברה מקצועית - חברה מקצועית העוסקת בבדיקת חיובי מיסוי עירוני
- ה. המנהל – סמנכ"ל מנהל לוגיסטיקה במוסד או מי שמונה מטעמו.
- ו. ממונה - איש הקשר - האתראי על תחום הארנונה מטעם המוסד לביטוח לאומי.
- ז. זוכה- מציע שירותים לבדיקת חיובי מסים עירוניים אשר נבחר ע"י המוסד כזוכה, עפ"י מכרז זה, למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה, מיסוי ואגרות והפחתתם ואשר נחתם עמו הסכם שירותים כנדרש (נספח 16 המצ"ב).
- ח. חיובים – תשלומים החלים על מבנים ומקרקעין שבשימוש המוסד בשכירות או בבעלות. החיובים כוללים תשלומי ארנונה, היטלי שילוט, אגרות מסוגים שונים (כגון אגרות להיתרי בניה, אגרות תשתית) וכל מיסוי מקרקעין אחר.
- ט. גורם מחייב – גורם אשר בתוקף סמכותו מטיל חיובי מיסוי עירוניים ומיסוי מקרקעין על המוסד. הגורמים כוללים, בין היתר, רשויות מקומיות ורשות מקרקעי ישראל
- י. חסכון שהושג – ההפרש בין החיוב, שהוטל על המוסד ובין סכום החיוב המופחת (שאושר רשמית ע"י הגורם המחייב), הנובע באופן ישיר בעקבות בדיקה וטיפול של הזוכה (משמש בסיס לחישוב שכר הטרחה).
- חיובים שנוצרו לאחר קבלת הזמנת העבודה בגין אותו נכס ובגין אותה עילה לא יובאו בחשבון.
- יא. רפרנט - ממונה מטעם המציע שיעבוד מול המוסד לביטוח לאומי

33 1.0

1.5 תנאי סף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאים ההכרחיים הבאים (תנאי סף) :
מציע שלא יעמוד בתנאי הסף כמפורט להלן , הצעתו תיפסל

הצעה שלא תכלול פירוט הנדרש בסעיפים הבאים, אפשר שתפסל .

א. המציע חייב להיות משרד עורכי דין או חברה מקצועית כהגדרתה בסעיף 1.4

ב. למציע ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, בתחום בדיקת חיובי ארנונה ומיסוי מקרקעין והשגת הפחתות בגין חיובים עודפים.

למציע ניסיון, בין השנים 2016-2018, במתן שירות כאמור עבור 100 מבנים לפחות, כאשר היקף הנכסים הכולל של כל הלקוחות שבהן הוא מטפל הנו לפחות 100,000 מ"ר או 50 מבנים בהיקף של 200,000 מ"ר לפחות (ראהנספת 17 המצ"ב) .

המציע יצרף להצעתו פירוט של ניסיונו בעבודות כאמור וכנדרש בנספת 3 המצ"ב

ג. המציע מעסיק כיום צוות מקצועי הכולל 2 עובדים לפחות המתמחים בהפחתת חיובי מסים עירוניים והיטלים לרבות מיסי ביוב

ד. הצוות המקצועי של המציע יכלול :

אפשרות א

- הרפרנט (ראה הגדרה בסעיף 1.4) יהיה עורך דין שהינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום המיסוי העירוני ו/או בטיפול בהסדרת היטלים ומיסוי עירוני מול רשויות ומועצות מקומיות אשר ניהל פרויקטים דומים ב- 5 השנים האחרונות (2014 - 2018) וטיפול בלפחות 10 חיובים שונים במסגרת של ערכאה משפטית (ועדת ערר , בית משפט)

- בנוסף לרפרנט יהיה רואה חשבון או בעל תואר אקדמאי באחד מהמקצועות, כלכלה או מנהל עסקים ושהינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בטיפול במיסוי עירוני

אפשרות ב

- הרפרנט (ראה הגדרה בסעיף 1.4) יהיה עורך דין שהינו גם רואה חשבון או בעל תואר אקדמאי באחד מהמקצועות, כלכלה או מנהל עסקים שהנו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בטיפול במיסוי עירוני מול רשויות ומועצות מקומיות אשר ניהל פרויקטים דומים ב- 5 השנים האחרונות (2014 - 2018) וטיפול בלפחות 10 חיובים שונים במסגרת של ערכאה משפטית (ועדת ערר , בית משפט)

- בנוסף לרפרנט לפחות עובד נוסף בעל ניסיון של 3 שנים בטיפול במיסוי עירוני.

9
ל.ס.ל.ב.

המציע יציג את כוח האדם המוצע על ידו במסגרת מכרז זה לרבות צירוף תעודות המעידות על השכלת המועמדים **בנספח 6 המצ"ב**.

ה. המציע יצהיר שלא קיים כל ניגוד אינטרסים בינו לבין המוסד בכל הקשור בבדיקת החיובים השונים במהלך השנה האחרונה (שנת 2019) וכי המציע לא סיפק לגורם מחייב כהגדרתו בסעיף 1.4 שירותים כלשהם שיש בהם משום חשש לניגוד עניינים, ולא קיימת כל התקשרות תקפה בנושאים אלו בינו ובין גורם מחייב. המציע יצרף להצעתו הצהרה על פי הנוסח המצורף **בנספח 1 המצ"ב**.

ו. המציע יצהיר בכתב כי הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 או לחילופין יצהיר כי הוראות אלה לא חלות עליו המציע יצרף להצעתו הצהרה על פי הנוסח המצורף **בנספח 11 ב המצ"ב**.

ז. המציע מנהל ספרים **כחוק**.
(למציע אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976). המציע יצרף להצעתו את האישור.

ח. המציע יצרף להצעתו אישור על היות המציע תאגיד רשום בישראל על פי כל דין.

יש לצרף נסח עדכני המראה כי לתאגיד אין חובות בגין אגרה שנתית בגין שנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה וכי לא נרשם כתאגיד מפר חוק או בהתרעה לפני רישום כתאגיד מפר חוק

ט. המציע יצרף להצעתו תצהיר המאשר כי הוא לא מעסיק עובדים זרים ללא רישיון וכי לא הורשע עפ"י חוק עובדים זרים כנוסח **בנספח 10 המצ"ב**.

י. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא משלם לעובדיו לא פחות משכר מינימום וכי לא הורשע בעבירות עפ"י חוק שכר מינימום כנוסח **בנספח 11 א המצ"ב**.

1.6 תנאים כלליים

- א. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים" כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה במקרה כזה יש לצרף אישור רואה תשבוך ותצהיר כמפורט בסעיף האמור – (בנוסח המצ"ב כנספח 12) .
- ב. הסכם ייחתם עם הזוכה במכרז זה, לתקופה של שלוש שנים. תישמר למוסד זכות ברירה (אופציה) להארכת תקוף ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות שנה כ"א, כך שמשך ההתקשרות הכולל עם הזוכה יהיה סה"כ עד 5 שנים .
- ג. למרות האמור לעיל, בדיקות שהחלו וטרם הושלמו ע"י הגורם עמו פעל המוסד עד היום, יושלמו על ידו, גם לאחר מועד סיום החוזה ולאחר תחילת ההתקשרות עם הזוכה החדש.
- ד. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. בכוונת המוסד לבחור מציע אחד לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ה. המוסד יהא רשאי עפ"י שיקול דעתו להרחיב או לצמצם את המכרז מסיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ומכל סיבה שהיא.
- ו. ההצעה תהא תקפה למשך 120 יום מיום הגשתה.
- ז. המציע מתחייב לחתום על מבנה ההצעה (פרק 2) , על מפרט השירותים (פרק 3) , ועל ההסכם (נספח 16) הכלולים בחוברת המכרז.
- ח. המציע יצהיר כי כל חומר המכרז והמפרטים ידועים וברורים לפי נוסח בנספח 1 המצ"ב.

3.3 100

פרק 2 - מבנה ההצעה

חובה על המציע להגיש הצעתו ע"פ טפסי המכרז המובאים בנספחים בסוף החוברת

2.1 כללי.

- א. על המציע לצלם את הנספחים, ככתבם וכלשונם, למלא אותם כנדרש, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו.
- ב. כל עמוד בהצעה, לרבות עמודי הנספחים להצעה וההצעה הכספית, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע ויכלול חתימה של מורשי החתימה מטעם המציע.
- ג. תיקונים בכתב יד להצעת המציע, אם יהיו, יילקחו בחשבון רק אם יהיו מלווים בחתימת מורשי חתימה וחותמת ליד התיקון.
- ד. ועדת המכרזים של המוסד תחא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל או הצעה שלא צורפו אליה כל הנספחים המפורטים בסיכום בפרק 4 בחוברת המכרז, למעט נספח 12, המוגדר כאופציה.
- ה. המציע אינו רשאי להוסיף הערות ו/או הסתייגויות ו/או הצעות משלו ו/או לגרוע ו/או להתנות על תוצאות המכרז. אם יעשה כן, הדבר לא יילקח בחשבון בבדיקת הצעתו.
- ו. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה. במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שינויים אלו לא נעשה כלל.
- ז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במפרט זה לאמור בהצעת המציע, יחייב את הצדדים אך ורק האמור במפרט. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שוני בהצעת המציע לעומת המפרט בטלים בזאת, ולא יחייבו את הצדדים להסכם על אף בחירת הצעת הזוכה והתקשרות המוסד עימו עפ"י הסכם זה.

33 - c.o

2.2 פרטים על טפסי הגשה

כל האישורים והצהרות המציע הנדרשים בסעיפים הבאים הינם בגדר חובה וצריכים לחול על המציע עצמו .
המציע ימלא ויצרף להצעתו את הנספחים ואת הצעתו **בשתי מעטפות** כאמור בסעיף 1.2.3:

2.2.1 המציע ימלא ויצרף את הנספחים הדרושים לפי פרק 4 למעטפה שעליה יירשם " **הנספחים** "

א אישור שקרא את המכרז והבין את הדרישות המובאות בו עפ"י הנוסח המובא **בנספח 1** .

על המציע להצהיר ולאשר, כי קרא והבין את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קיבל את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקש לדעת, ברשותו הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות ושאר האמצעים הנדרשים לביצוע מושלם של התחייבויות הזוכה במכרז זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותו לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לדרישות המכרז ועפ"י התחייבויותו בהסכם שיחתם עמו עפ"י מכרז זה.

על המציע להצהיר, כי ידוע לו שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, (להלן - "חוק חובת המכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן, מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לתראות את הצעתו, בכפוף לחוק חובת המכרזים.
על המציע לציין מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים בהצעתו חסויים להצגה למתחרים. למרות זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים ותקנותיו.

ב **התחייבות לקיים** את ההצעה במידה וייבחר כזוכה, התחייבות לתתם על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד והתחייבות להעמדת כוח אדם המוצע בהתאם לנוסח המובא **בנספח 2**.

ג פרטים על המציע כמפורט **בנספח 3**.

ד אישור מורשי תתימה ודוגמאות תתימה

יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה ודוגמאות תתימה מטעם המציע, עד שני מורשי תתימה הרשאים להתחייב בשם המציע בכל הנוגע למכרז (נספח 5)

3.3
100

ה **בנספח 6** המציע יפרט את פרטיהם, ניסיונם וכישוריהם של הרפרנט האחראי מטעמו ושל העובד הנוסף וכן יצרף את קורות החיים שלהם.

ו **בנספח 8** המציע יפרט את המיקום המיועד של משרדו, את אמצעי המחשוב (תוכנה ואבטחת מידע) שיפעיל במסגרת ביצוע בדיקות המסים העירוניים.

ז על המציע לחתום על נוסח התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים כמפורט **בנספח 9**. הזוכה יתחייב לפעול בכל דרך במהלך כל תקופת ביצוע השירותים, כך שלא יוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין פעולותיו או פעולות מטעמו ובין מתן השירותים ע"פ מכרז זה, לא באופן ישיר ולא בעקיפין בין היתר לא באמצעות חברות הקשורות אליו (כגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות) לא באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין במציע ולא באמצעות בעלי קרבה וקשרים משפחתיים למציע ו/או למנהליו ו/או בעלי המניות ו/או לבעלי עניין לזוכה. חובת היעדר ניגוד העניינים תחול למשך כל תקופת החוזה.

בכל מקרה בו נוצר חשש להיווצרות ניגוד עניינים, באחריות הזוכה לדווח על כך בכתב לממונה מטעם המוסד באופן מידי ולפעול בהתאם להנחיותיו.

ח **תצהיר על היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום** המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב כמשמעותו בסימן א' לפרק ב' לפקודת הראיות [נוסח חדש] התשל"א - 1971 של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עורך דין, בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום בנוסח **נספח 10**.

ט **התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה** המציע יצרף להצעתו, התחייבות, בנוסח **נספחים 11** א וב חתומים ע"י מורשי חתימה מטעמו המאושר על ידי עורך דין, כי המציע מתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים, שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.

י **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ותעודת רישום תאגיד** (לתאגיד בלבד). יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים-התשל"ו - 1976.

יא **במידה ומדובר בעסק בשליטת אישה יצורפו אישור עו"ד ותצהיר כי העסק הינו בשליטת אישה** כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק חובת מכרזים בנוסח מספר 12

יב **כאמור בסעיף 1.6 (ז) המציע יחתום על מבנה ההצעה (פרק 2) ועל מפרט השירותים (פרק 3) ויצרף אותם למעטפה**

2.2.2 המציע יצרף את הצעתו הכספית לפי נספח 13 למעטפה שעליה יירשם "ההצעה"

א הצעת שכר טרחה הינה כאחוז מה " חיסכון שהושג " עבור תיקים/ חיובים שיועברו לטיפולו ע"י הממונה

ב כאמור בסעיף 1.6 (ז) המציע יחתום על טיוטת ההסכם התקשרות

ג על המציע לצרף להצעתו את טיוטת ההסכם המצורפת (נספח 16) בחוברת המכרז, חתומה בראשי תיבות על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד בחתימה מלאה וחותמת התאגיד/העסק במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

ד המציע יצרף להצעתו את קובץ התשובות לשאלות הבהרה מודפס וחתום כמפורט בסעיף 1.2.2 בפרק 1

2.3 בחירת הזוכה

תהליך הבחירה

בשלב ראשון

תיבדק עמידת המציע בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף 1.5 .

בשלב שני

א . תיבדק ההצעה שתיוגן באחוזים מהחיסכון שהושג שיוצג בשתי ספרות לאחר הנקודה (ראה נספח 13)

לדוגמה % XX.XX

ב . היות והבחירה תהיה על בסיס הצעת מחיר בלבד, ידורגו כלל ההצעות לפי גובה הצעות המחיר של המציעים

ג . המוסד לא יתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לעומת מהות ההצעה ותנאיה.

ד . בכוונת המוסד לבחור זוכה אחד ואין הוא מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה אחרת.

ה. הזוכה לא יהא רשאי להסב את זכויותיו והתחייבויותיו על פי מכרז זה או חלק מהן לגורם אחר, אלא אם כן נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של המוסד לכך. הזוכה מתחייב כי במקרה שיעבור לבעלות חברה אחרת או גוף אחר, ימשיך הזוכה לשאת בכל התחייבויותיו על פי מכרז זה.

(המוסד שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות על הצעותם, בכפוף לחוק חובת המכרזים ותקנותיו).

2.4 ערבות ביצוע

א. להבטחת התחייבויותיו של הזוכה לביצוע תנאי ההסכם בשלמותם ובמלואם יפקיז הזוכה במעמד חתימת ההסכם בידי המוסד, ערבות בנקאית צמודה למזדד המחירים הכללי לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה (להלן: "ערבות ביצוע" בנוסח המצורף בנספח 4 בגובה 12,000 ₪ כולל מע"מ ותהיה בתוקף במשך שלושה חודשים מתום תקופת ההסכם ו/או תום תקופת האופציה לפי העניין).

ב. הערבות האמורה תהיה תקפה למשך כל תקופת ההסכם +90 יום לאחר סיומו, לעמידה בתנאי ההסכם הערבות תהיה צמודה למזדד המחירים לצרכן עפ"י המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם. הערבות האמורה תהיה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981.

ג. הערבות תוגש כערבות מקורית בלתי מותנית בנוסח המצורף בנספח 4 למכרז זה, ללא תוספות, השמטות או שינויים.

ד. המוסד יהא רשאי לחלט את הערבות לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו במכרז זה, ובהתראה של שבועיים, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המוסד לכל סעד אחר, כדין.

2.5 הודעה על זכייה –

הזוכה לא יהיה רשאי לפרסם הודעה על קבלת העבודה / הזמנה / זכייתו אלא לאחר תיאום ואישור נוסח ההודעה מראש ובכתב ע"י איש הקשר.

חתימה על מבנה הצעה

הגשת ההצעה תעשה בהתאם לנספח למכרז זה. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

חתימה וחותמת המציע

המציע

פ.פ. | ע.ו

פרק 3

מפרט השירותים

3.1 תיאור השירותים

א החיובים לגביהם ידרשו השירותים מהזוכה עשויים לכלול:

- תשלומי ארנונה.
- אגרות שונות (אגרות לחיתרי בניה, אגרות תשתית וכיו"ב).
- היטלי שילוט.
- חשבונות מים וביוב.
- כל מיסוי מקרקעין אחר.
- מתן חוות דעת משפטית בשאלות מיסוי ארנונה

ב השירות הנדרש מהזוכה יינתן בכל רחבי הארץ ועשוי לכלול את המרכיבים הבאים:

- פעילות לקבלת זיכויים עבור חיובי יתר משנים קודמות.
- פעילות להשגת זיכויים, פטורים או הנחות ביתס לחיובים שוטפים (שנה נוכחית).
- טיפול בחיובים ברמה העקרונית.
- טיפול בנושאים נוספים הקשורים בבדיקת חיובים, עפ"י דרישות המוסד.
- יזום בדיקות העשויות להביא להפחתת חיובי יתר, על פי עניין וצורך, באמצעות פניה בכתב לממונה

ג פעילות הזוכה תיערך באחת מ- 2 האפשרויות הבאות:

(1) פניות של המזמין לזוכה לבצוע בדיקה - הנחייה מפורשת בכתב מהממונה מטעם המוסד, על ביצוע בדיקה, כפי שיפורט בסעיף 3.2.1 להלן.

(2) יזום בדיקות ע"י הזוכה - המלצות לבדיקת חיובים ביוזמת הזוכה ולאור ניסיונו, על סמך בדיקה של כלל החיובים והנכסים של המוסד ו/או עפ"י בקשת הזוכה, כפי שיפורט בסעיף 3.2.2 להלן.

ד התמורה המרבית המגיעה לזוכה עבור מתן שירותי הפחתת חיובי מיסוי עירוני, תהיה כמפורט בהצעת המחיר שבנספח 13 למכרז.

א.ב.ל.י.ס

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

המוסד לביטוח לאומי באמצעות מורשי החתימה על הסכם, רשאי לקבוע תקרת תמורה שונה להזמנת עבודה במידה ומצא שהטיפול באותה הזמנת עבודה מצדיק זאת מבחינת הסכום השנוי במחלוקת, מבחינת מורכבות או משך הטיפול, או מטעם אחר, ואולם בכל מקרה תקרת התמורה לזוכה לא תעלה על שיעור התמורה המפורט בנספח 13 (סעיפים 1 ו-3 בפרק תנאי והבהרות).

3.2 פירוט פעילויות הקשורות במתן השירותים

3.2.1 פניות של המזמין לזוכה לבצוע בדיקה

בתחילת השנה, הממונה יבצע פניה ראשונית "לרפונט", וימסור את כל שוברי התשלום/ חיוב שנתיים שנתקבלו מהרשויות וזאת לצורך קבלת הערכה ראשונית לגבי ביצוע בדיקה.

במהלך השנה, הממונה ימסור, לפי שיקול דעתו "לרפונט" שומות שנתקבלו מטעם הרשויות עבור נכסים ספציפיים שעבורם נדרשת הבדיקה,

3.2.2 ייזום בדיקות ע"י המציע

מעבר לפניות של המזמין לזוכה, כפי שצוין בסעיף 3.2.1 לעיל, הזוכה יוכל ליזום ולהציע בדיקות להפחתת חיוב עבור השנה הנוכחית ועבור שנים קודמות, אך ביצוע הבדיקה מותנה באישור של הממונה.

בקשה למדידות של נכסים לא יחשבו כיוזמה של הספק אלא אם ישנה סיבה נוספת למדידה

3.2.3 הגשת חוות דעת ראשונית ע"י הזוכה והיערכותו לביצוע הבדיקה

א הזוכה יבצע הערכה כללית ביחס לאפשרות להשגת הפחתה, קבלת פטורים וכיו"ב ביחס לנכס לגביו בוצעה הפניה, כאמור בסעיף 3.2.1 לעיל, או שמומלץ על ידו לבדיקה, כאמור בסעיף 3.2.2 לעיל.

ב הזוכה יפרט את חוות דעתו הראשונית לגבי קיום צורך בביצוע בדיקה, סיבות לבדיקה באופן מפורש, המרכיבים שיבדקו על ידו, אמצעי הבדיקה, לוי"ז מתוכנן לבדיקה וכלל הפרשי החיוב המוערכים לגבי אותו הנכס (נספח 14).

ג חוות דעתו תהיה מקיפה ככל הניתן והזוכה יקפיד לציין את כלל הפרשי החיובים הפוטנציאליים ד חוות דעתו תוגש תוך שבועיים ממועד פניית הממונה או ממועד המלצת היועץ לבצוע בדיקה.

ה הזוכה יערך לביצוע הבדיקה מבחינת הקצאת כוח האדם המקצועי ומומחים רלוונטיים לבדיקה.

3.2.4 העברת מכתב הזמנה חתום לביצוע הבדיקה (נספח 15) :

א. במקרה בו הוחלט להטיל על הזוכה לבצע את בדיקת החיובים (על בסיס חוות הדעת הראשונית שהגיש), יוציא הממונה כתב הזמנה חתום לביצוע הבדיקה, המגדיר כדלקמן

- פרטי הנכס לגביו תתבצע בדיקה.
- סוג הבדיקה המתבקש.
- יום התחלת הבדיקה
- התקופה לגביה תבוצע הבדיקה.

ב. תוקף הבדיקה יחול מהמועד בו נקב הממונה כמועד הקובע לתחילת ביצוע הבדיקה ועד ליום המצוין בכתב הזמנה החתום

ג. זמן ביצוע הבדיקה עצמה, עד להשלמתה, לא יארך מעבר ל- 12 חודש למעט מקרים חריגים באישור מראש של המוסד .

ד. בכל מקרה יהא כתב הזמנה החתום מטעם הממונה, תנאי הכרחי לעריכת בדיקה ע"י הזוכה.

ה. כל פניה אחרת לזוכה לביצוע הבדיקה, לא תהיה בבחינת הזמנת עבודה מתייבת.

ו. במקרים מסוימים רשאי המוסד עפ"י שיקול דעתו להוציא לזוכה מכתב הזמנה חתום ישירות, ללא פניה ראשונית והגשת חוות דעת.

ז. הזוכה מחויב לבצע כל בדיקת חיוב שיונתח לבצע ע"י המוסד. אין באפשרות הזוכה לסרב לטפל בבדיקת חיובים כלשהם בכל שיקול שהוא לרבות היות הנכס קטן או מרוחק

3.2.5 ביצוע בדיקת החיובים

- א. הזוכה יבצע את כלל הפעילויות הנדרשות הקשורות בבדיקת החיובים שהוזמנו כגון: פתיחת תיק, עריכת סוירים, קיום פגישות עם נציגי הגורם המתייב, ניתוח חומרים רלוונטיים, בדיקת הוראות החוק ועוד.
- ב. מובהר כי בצוע מדידות במידה ויידרש יבוצע על ידי המזמין, או באמצעות ספק שייבחר על ידו, באמצעות הליך מקוצר ונפרד של בקשה להצעות המחיר.
- ג. הזוכה יטפל בהשגת הפתות לחיובי יתר ופטורים לפי העניין, מול נציגי הגורמים המחייבים ויפעל לשינוי כל החיוב במלואו, בהתאם למתבקש.
- ד. הנתונים הקשורים בבדיקות יעובדו ע"י הזוכה במערכת ממוחשבת, בתוכנה עליה יוחלט בין המוסד לזוכה (דוגמת גיליון אלקטרוני Excel).
- ה. במקרה של בדיקה מתמשכת או באבני דרך מרכזיות בטיפול כגון הצעת פשרה, יפנה הזוכה לעדכון או קבלת הנחיה מהמונה.
- ו. בכל מקרה יעביר הזוכה דיווח רבעוני לגבי מצב הבדיקות (הטיפול שבוצע, תוכנית ו לויז להמשך) בצירוף מסמכים רלוונטיים.

3.2.6 סיום הטיפול בבדיקה והגשת "דו"ח פעילות חסכון, וחוות דעת"

- א. הזוכה ישלים את הטיפול בהשגת ההפתות עד קבלת אישור בכתב ותדפיסים לגבי סכום ההפתות המוסכם ע"י נציגי הגורם המחייב.
- ב. ככלל, הזוכה מחויב לביצוע בדיקת החיוב עד תומה, בהתאם למפורט "דו"ח פעילות חסכון וחוות דעת" שהגיש ולמתחייב בהוראות מכרז זה.
- ג. עם השלמת הטיפול יגיש הזוכה לממונה, "דו"ח פעילות חסכון, וחוות דעת", המפרט את הנושאים כדלקמן:
 - תיאור הפעילות שבוצעה במסגרת הבדיקה (השגות, ערערים, הסכמי פשרה...).
 - פירוט הסכומים המקוריים והנוכחיים והחיסכון שהושג תוך השוואה להפתות שהוערכה בדו"ח פעילות חסכון וחוות דעת

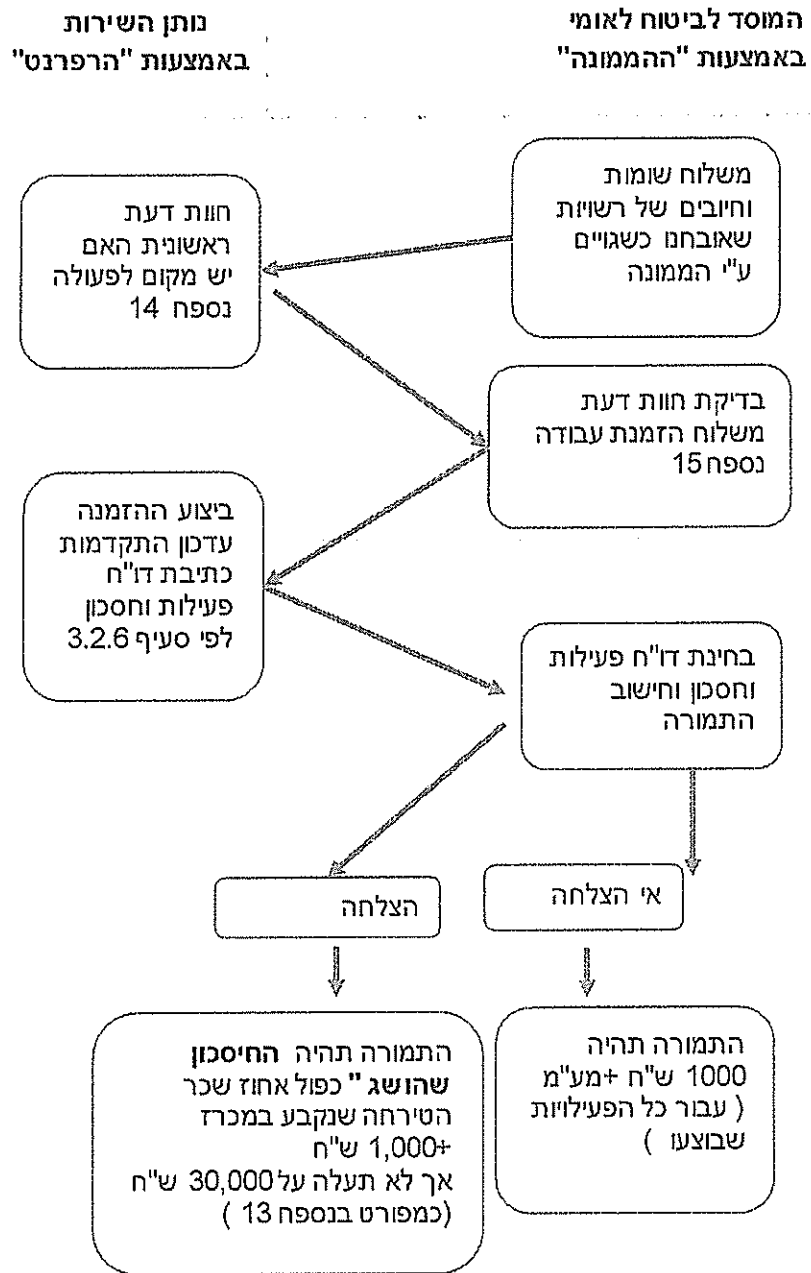
33
10

- הסיבות לחיוב היתר, הפטור וכיו"ב.
 - הסתייגויות, הערות, המלצות.
 - צירוף המסמכים הרלוונטיים: תדפיסים המעידים על הפחתות, מסמכים נוספים הקשורים בטיפול ומכתב מפורש מהגורם המחייב לגבי סכומי ההפחתה והתקופה אליה הוא מתייחס.
- ד. בצירוף לדו"ח פעילות המסכם יגיש הזוכה גם את כל הנתונים וחישובי הבדיקה הרלוונטית שנערכו במערכת הממוחשבת, באמצעות קבצי מחשב, כפי שיקבע.
- ה. במקרה בו לא הסתיימה הבדיקה תוך תקופה של 12 חודש והמוסד משוכנע כי העיכוב שחל נובע מדרך עבודתו של הזוכה, רשאי המוסד להתליט על ביטול הבדיקה או העברתה לטיפולו של גורם אחר באופן מידי וללא פיצוי כלשהו.
- במקרה זה, הזוכה מתחייב להעביר למוסד ללא דיחוי את כל המסמכים ו/או כל המידע וכל חומר רלבנטי אחר, הקשורים לאותה בדיקה, הנמצאים ברשותו.
- ו. מובהר כי בכל מקרה השנה הראשונה (להלן "השנה השוטפת") לקבלת התמורה תקבע עפ"י מועד תחילת הבדיקה, ללא תלות במועד סיום הבדיקה בפועל.

3.3 .ל.0

3.2.7 (א)

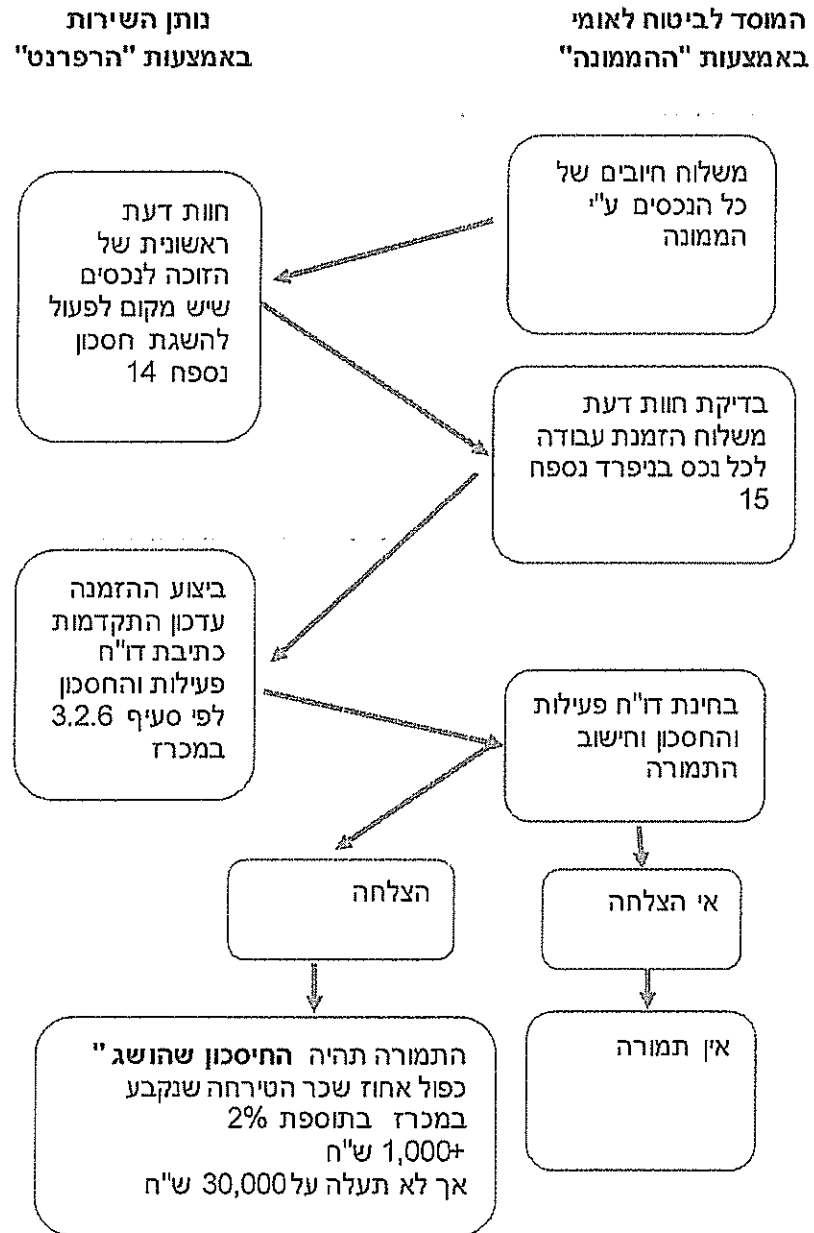
תרשים זרימה המתאר את תהליך העבודה וחישוב התמורה לפעילות
ביוזמת המוסד



ב.ל.ס.ו

3.2.7 (ב)

תרשים זרימה המתאר את תהליך העבודה וחישוב התמורה לפעילות
ביוזמת הזוכה



ב.ל

ל.ו

3.3 היקף השירותים (נתונים כמותיים לגבי נכסים ומבנים קיימים (לידיעה כללית בלבד) .

א לצורך מתן אוריינטציה כללית בלבד, מצורפת **בנספח 17** למכרז, טבלה המפרטת את המבנים שבבעלות ובשכירות המוסד.

ב מודגש בזה, שהנתונים הם לצורך התרשמות כללית בלבד ביחס להיקף ומאפייני המקרקעין שבשימוש ו/או בעלות המוסד ואין בהם משום התחייבות כלשהי לגבי היקף וטיב השירותים שידרשו מהזוכה.

3.4 ההיערכות הנדרשת מהזוכה שייבחר

3.4.1 כוח אדם

א הזוכה ימנה רפרנט מטעמו אשר יתאם ויקשר עם הממונה מטעם המוסד. הרפרנט יהיה עובד מקצועי בכיר, בעל הכשרה באחד או יותר מהמקצועות שפורטו בתנאי הסף בעל ניסיון רלוונטי של 5 שנים לפחות בתחום הנדרש במכרז ומועסק באופן קבוע אצל הזוכה.

ב על הזוכה לכלול בהצעתו פרטים לגבי הרפרנט, השכלתו, תקופת ניסיונו בתחום, על גבי הטופס המתאים **בנספח 6** למכרז זה.

כמו כן על הזוכה לצרף קורות חיים מפורטים של הרפרנט ותעודות השכלה והכשרה.

ג הזוכה יעסיק איש מקצוע נוסף לפחות בתחומים שפורטו, כנדרש בתנאי הסף. הזוכה יפרט את ניסיונו והשכלתו של העובד הנוסף ויצרף קורות חיים, תעודות השכלה וההכשרה שלו כמפורט **בנספח 6** למכרז .

3.4.2 אמצעי מחשוב (תוכנה וחומרה)

א ברשות הזוכה תהיה תוכנת MICROSOFT OFFICE שנרכשה על ידו כתוק. כמו כן יפרט את המערכות הממוחשבות התומכות הנוספות הקיימות ברשותו לביצוע העבודה ואת מערך החומרה והתקשורת הפיסיים אותם הוא מפעיל. בכלל זה יפרט את התוכנות, תוכנות מדף ותוכנות מקצועיות שפותחו על ידו ועשויות לשמש לביצוע העבודה המוגדרת במכרז **בנספח 8**.

ב הזוכה ישלים באופן מלא את היערכותו למתן השירות, תוך 30 יום לכל היותר מיום חתימת החוזה עם המוסד.

ג הזוכה עשוי להידרש, במסגרת ביצוע המטלות המפורטות במכרז זה, להגיע, מעת לעת, לאזורים שונים בכל רחבי הארץ, ללא כל תמורה נוספת.

ד כפי שצוין, השירות הנדרש הינו ארצי ואין באפשרותו של הזוכה לסרב לביצוע בדיקה משיקולים שונים כגון היות הנכס מרוחק.

3.4.3 נקיטת אמצעי אבטחת מידע ושמירה על סודיות

א הזוכה מתחייב לשמור על חשאיות ולא להעביר, למסור או לעשות כל שימוש במידע אשר יגיע לידיעתו במסגרת מתן השירות. התחייבות זו חלה על התקופה שלפני ההתקשרות, במהלכה ולאחר סיומה.

הזוכה מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או ידיעה ו/או קובץ מחשב אשר נוצרו על ידו ו/או הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה. תשומת לב הזוכה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה, לרבות קבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958.

ב הזוכה לא ינהל כל מאגר מידע ביחס לנתונים המגיעים לידיעתו, למעט בסיס הנתונים הנכלל במסגרת השירותים המוגדרים במכרז.

ג המציע יפרט בהצעתו את האמצעים שינקוט לשם אבטחת המידע (נספח 8).

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

ד הזוכה יביא לידיעת עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות המועסקים על ידו בביצוע השירותים, את תוכן אבטחת המידע ושמירת הסודיות בכל הקשור לנתונים המגיעים לידיעתם במסגרת מתן השירותים וידאג לכך כי יפעלו כאמור.

(הזוכה יתתום על טופס התחייבות לשמירה על סודיות -נספח 9 למכרז ויחזים את עובדיו, שיעסקו במימוש מכרז זה על גבי טופס זה.)

ה הזוכה מתחייב למסור למנהל הביטחון במוסד, לפי דרישתו, את כל הפרטים בקשר לעובדיו המבקרים במשרדי המוסד במסגרת עבודתם

ו המוסד רשאי לדרוש מהזוכה למנוע כניסתו של מי מעובדיו לאתר המוסד, מכל טעם שימצא לנכון, לרבות בגלל סיבות ביטחוניות או בעקבות שירות או התנהגות בלתי סבירים, לפי קביעת המוסד, והזוכה מתחייב למלא דרישה זו לאלתר.

3.4.4 ביטוח

הזוכה יסדיר ביטוחים כדי למנוע נזק לו או למוסד בגין כל נזק ישיר או עקיף שנוצר במסגרת מתן השירות.

3.5 בקרה ופיקוח

א הזוכה יפעל על פי הנחיות הממונה ובהתאם להוראותיו המפורשות.

ב תחילת ביצוע כל עבודה ע"י הזוכה מותנית כאמור בכתב הזמנה חתום ספציפי מטעם הממונה.

ג בכל מקרה של ניהול מגעים להשגת פשרות או צורך בקבלת החלטות עקרונית, יעדכן הזוכה את הממונה ויבקש את הנחיותיו.

ד הממונה מטעם המוסד יערוך ביקורות לפי עניין וצורך, על עבודת הזוכה, מהבחינות הבאות:

▪ התאמה להנחיות של מכרז זה ולהסכם שנחתם אתו

▪ זמני תגובה למתן השירות ומשך מתן השירות.

▪ שלמות ומקצועיות הבדיקות.

3.3 1.0

3.6 הפסקת ההתקשרות

המוסד רשאי, עי"פ ממצאי הבקרה והפיקוח או מכל סיבה שהיא, להחליט, בין היתר, על הפסקת ההתקשרות עם הזוכה, ע"י הודעה בכתב מראש, כמפורט בתנאי ההסכם (נספח 16)

3.7 סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

חתימה על מפרט השירותים

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

1.0

פרק 4 סיכום דרישות

נספח	מקור במרכז (פרק/סעיף)	דרישות מהמזיע
	סעיף 1.2.2	צירוף קובץ מודפס של שאלות ותשובות על בירורים
	סעיף 1.2.3	צירוף אישור מסירת הצעה בתיבת המכרזים
	סעיף 1.5	צירוף אישור ניהול ספרים
	פרק 2	חתימה על מבנה ההצעה
	פרק 3	חתימה על מפרט השירותים
	פרק 5	רשימת נספחים למילוי ולחתימה
1		הצהרת המזיע
2		התחייבות לעניין תוקף ההצעה, עמידת כוח אדם וחתימת על החוזה
3		פרטים על גוף המזיע
4		ערבות ביצוע (רק לזוכה)
5		אשור עו"ד לגבי התאגדות ומורשי חתימות
6		נתונים על הרפרנט וצוותו
7		בוטל
8		מיקום ואמצעים לביצוע השירות
9		התחייבות המזיע לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים
10		תצהיר על היעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים ושכר מינימום
11א		תצהיר על התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים ושכר מינימום
11ב		תצהיר על התחייבות לעמידה בדרישות ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
12		אישור על עסק בשליטת אישה (לפי העניין)
13		הגשת הצעת שכ"ט כ% מהחיסכון תוגש במעטפה נפרדת
14		דוגמת "דו"ח פעילות חסכון, וחוות דעת"
15		דוגמת כתב הזמנה (לידיעה)
16		הסכם לחתימה
17		רשימת מבנים (לידיעה)

ב.ל.ו

פרק 5

נספחים למברז

נספח 1

מכרז מספר מ (2010) 2019

הצהרת המציע

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי למתן השירות שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. א. הנני מצהיר ומאשר כי קראתי והבנתי את צרכי המוסד ודרישותיו כמפורט במכרז זה, קבלתי את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשתי לדעת, ברשותי הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות ושאר האמצעים הנדרשים לביצוע מושלם של התחייבויות המפורטות במכרז זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותי לכל אורך תקופת החתקשרות, בהתאם לדרישות המכרז ועפ"י התחייבויותיו בהסכם שיחתם ביני לבין המוסד לביטוח לאומי.
ב. ידוע לי שעפ"י חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, (להלן - "חוק חובת מכרזים"), יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתי במידה ואזכה. אין לי התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממני רשות להראות את הצעתי, בכפוף לחוק חובת המכרזים. הסעיפים הבאים _____
בהצעתי חסויים להצגה למתחרים. ידוע לי כי למרות זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג כל מסמך להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים ותקנותיו.
3. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.
4. הנני מצהיר כי איני נמצא במצב של ניגוד עניינים עם פעולות למתן השירותים ע"פ מכרז זה, לא באופן ישיר ולא בעקיפין בין היתר לא באמצעות חברות הקשורות אלי (כגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות) ולא באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין בי, ולא באמצעות בעלי קרבה או קשרים משפחתיים.
5. רצ"ב בזה הצעתי בהתאם לנדרש במכרז.

שם המציע (מורשי חתימה)	חתימה	חותמת
שם המציע (מורשי חתימה)	חתימה	חותמת

1.0

נספח 2

התחייבויות המציע

התחייבות לעניין תוקף ההצעה

הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף ל – 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות,

התחייבות לעניין העמדת כוח אדם המוצע

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות המוסד את האחראי שהוצע על ידי. ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המוסד לבטל את זכייתי, ו/או את החוזה שחתמתי עם המוסד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למוסד עקב ביטול הזכייה ו/או החוזה וכל הכרוך בכך. בנוסף, ידוע לי כי המוסד יהיה רשאי במקרה זו לחלט הערבות הבנקאית שצורפה לחוזה.

התחייבות המציע לחתום על חוזה שירותים

קראתי את נוסח החוזה למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה, מיסים ואגרות. אני מסכים לאמור בו ומודיע כי החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו, ומתחייב לחתום על החוזה תוך שבוע ימים מקבלת החוזה החתום בראשי תיבות על ידי אחד המורשים מטעם המוסד.

חתימת המציע

חתימת המציע

תאריך

10.10

נספח 3

פרטים על הגוף המציע

1. שם המציע: _____
2. המספר המזהה (מס' חברה, שותפות, עוסק): _____
3. סוג התארגנות (חברה, שותפות, עוסק מורשה וכד'): _____
4. תאריך התארגנות: _____
5. שמות הבעלים / שותפים (במקרה של חברה, שותפות):

6. שם המנהל: _____
7. מען המציע (כולל מיקוד): _____
8. מספרי טלפון: _____ כתובת מייל: _____
מספר נייד _____ מספר פקס _____
9. איש הקשר לנושא מכרז זה: שם _____
מספר טלפון: _____ כתובת מייל: _____
מספר נייד _____ מספר פקס _____

ב.ל.ו

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

10 עבודות דומות בתחום המיסוי העירוני שבוצעו על ידי המציע ב 3 השנים האחרונות
 2016-2018 לפי תנאי סף 1.5 (ב)

מס	שם הלקוח	תקופת התקשרות	מס' מבנים שנכללו בהתקשרות	שטח כולל של המבנים	שם נציג הלקוח ליצירת קשר	טלפון / נייד
1						
2						
3						
4						
5						

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

2.6.10

נספח 4

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד : המוסד לביטוח לאומי

שדרות ויצמן 13

ירושלים

כתב ערבות מס' _____

בנק/חברת ביטוח _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 12,000 ₪ להלן - "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי החצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר מכרז מספר מ (2010) 2019

1. בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- 15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו _____ נקודות) (להלן - "המדד הבסיסי").
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי, כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כל שהוא, מבלי להטיל עליכם חובה לחזיכה את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מן המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד למועד האמור. כל דרישה שתגיע מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חברת ביטוח _____ תאריך _____

שם, חתימה וחותמת מורשי חתימה

נספח 5

אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי חתימה

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
אני הח"מ _____, עו"ד
של _____ (להלן: "המציע" - שם המציע כפי שהוא
רשום ברשם החברות או רשם השותפויות):
מאשר בזאת, כלהלן:

- 1 הר"מ הינם מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע.
2 חתימותיהם של הר"מ שהם מורשי חתימה של המציע הנ"ל מחייבות עד לסכום כדלהלן:

בחתימה מורשה אחד, עד לסכום _____ ₪.
 בחתימת _____ מורשים, מעל לסכום הנקוב לעיל.

דוגמת חתימה	תוארו/תפקידו	שם החותם + מספר תעודת זהות שלו

הערה: יש לפרט עד 2 מורשי חתימה בלבד.

ולראיה באתי על החתום היום _____

שם מלא _____
עו"ד _____
חתימה וחותמת _____
כתובת _____
טלפון _____

נספח 6

נתוני הרפרנט וחברי הצוות

1.1 רפרנט (סעיף תנאי סף)

פרטים אישיים ותעסוקתיים:

שם: _____ מספר רישיון עורך דין _____
 השכלה נוספת (רואה חשבון או בעל תואר אקדמאי באחד מהמקצועות, כלכלה
 או מנהל עסקים) : _____

מס' שנות ניסיון בבדיקת חיובים (לפחות 5 שנים) : _____
 מתאריך: _____

חיובים בטיפול הרפרנט שהגיעו לערכאה משפטית (ועדת ערר או בית משפט)

שם לקוח	שם איש קשר	טלפון	תקופת ההתקשרות	נושאי העבודה	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

יש למלא בטבלה את כל עשרת החיובים (קיימת אפשרות שכולם אצל לקוח אחד)

ב.ס.ל.

2. איש צוות

פרטים אישיים ותעסוקתיים:

שם: _____

השכלה * (חייב להיות רואה חשבון או בעל תואר אקדמאי באחד מהמקצועות, כלכלה או מנהל עסקים) _____

* במידה והרפרנט בנוסף להיותו עורך דין הינו רואה חשבון או בעל תואר אקדמאי באחד מהמקצועות, כלכלה או מנהל עסקים) אין צורך במילוי השכלה של איש הצוות

מס' שנות ניסיון בבדיקת חיובים: _____

פירוט המעסיקים שאצלם עבד בטיפול במיסוי עירוני

שם המעסיק	מתאריך	עד תאריך	איש קשר	נושאי העבודה	
					1
					2
					3

ל.ו.ו. ל.ו.ו.

נספח 7

בוטל

ב.ל.ס

בוטל

ב.ג. כ"ו

נספח 8

מכרז מספר מ (2010) 2019

מיקום ואמצעים לביצוע עבודת בדיקת חיובי מסים עירוניים

משרדי המציע:

המיקום המתוכנן של המשרד שבו יינתן השירות הנדרש במכרז זה הינו:

רח': _____ מס': _____ עיר: _____

אמצעי מחשוב בהם השתמש המציע במסגרת המכרז:

תוכנות :

אמצעי אבטחת מידע:

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

נספח 9

נוסח התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד אינטרסים

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ולפי הסכם מיום _____ בחודש _____ שנת _____ שבין חברה _____
(להלן "הספק"), לבין המוסד לביטוח לאומי (להלן "המוסד"), מקבל המוסד מספק השירותים
בתחום בדיקת חיובי ארנונה, ומיסים עירוניים אחרים;

והואיל ואני מועסק על ידי הספק בין השאר בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים
אחרים כאמור בהסכם;

והואיל והוסבר לי כי במהלך העסקתי בחברה (להלן "הספק") ו/או בקשר אליה, יתכן כי אעסוק ו/או אקבל
לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה בין
בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למוסד ו/או הנודע למוסד ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן,
רבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודוחות (להלן "המידע");

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן העבודה או ביצועה.
2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת העבודה או לאחר מכן
ללא הגבלת זמן, לא אגלה לכל אדם או גוף וכן לא אוציא מתזקתי את המידע ו/או כל תומר כתוב
אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין בעקיף, לצד כלשהו.
3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או
אחרת כדי לקיים את התחייבויותיי על פי התחייבות זו.
4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת עונש על אי מילוי החובה.

1.0

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובגין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
6. להחזיר לידכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או שייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע העבודה או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע העבודה או חומר שהכנתי עבורכם. הנני גם מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי עם מתן השירותים כאמור לעיל.
8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם..

ולראיה באתי על החתום

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

חזובה- (מורשה חתימה) _____ חתימה

ת.ז.: _____

10.1

נספח 10

הנדון: מכרז מספר מ (2010) 2019

תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום *

לכבוד: המוסד לביטוח לאומי
שדרות ויצמן 13
ירושלים
תאריך:

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להגיש הצעה למוסד מכרז מספר מ (2010) 2019 בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. בתצהיר זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 3. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשמ"א -1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").
 4. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 (להלן – "חוק שכר

()

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

5. מינימום" בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי

אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה

עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה

להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

חתימת עו"ד

נספח 11 (א)

הנדון: מכרז מספר מ (2010) 2019

תצהיר על התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים ושכר מינימום

אנו הח"מ _____ מצהירים בזאת כי במידה ונוכרז כזוכה ב מכרז מספר מ (2010) 2019

בנושא מתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים (להלן: "המציע"), אנו מתחייבים

לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי

העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

שם מלא של מודשה/י חתימה _____ חתימה וחתימת

כתובת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה
צבוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

1.0
ע

נספח 11 (ב)

תצהיר על התחייבות לעמידה בדרישות ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק

ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – הצהרה סעיף 1ב2 לחוק

נא לסמן בריבוע את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

נכון למועד הגשת ההצעות:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
או
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא תצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" - כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.
המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על-פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא של מורשה/י חתימה _____ חתימה וחתימת

כתובת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
בדרוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהתה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזדהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה בן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח 12

אישור על עסק בשליטת אישה

הסבר

מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002 (בנספח זה - "החוק"), לעניין עידוד נשים בעסקים נדרש לצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר מאושר על-ידי עורך-דין לפיו העסק הוא בשליטת אישה. להלן הגדרות שנקבעו בסעיף 2ב לחוק

אישור	אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
"אמצעי שליטה" -	(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;
"מחזיקה בשליטה" -	(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
"נושא משרה" -	כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"עסק" -	נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
"עסק בשליטת אישה" -	מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
"קרוב" -	חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
"תצהיר" -	עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
	בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
	תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

0.1/1

תצהיר המציע בדבר תאגיד בשליטת אישה

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז _____ לאתר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מתחייבת ומצהירה בזאת כדלקמן:

המציע _____ נמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת

שם מלא של מורשה/י חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, והתם/ה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

1.0

נספח 13

(כאשר הוא ממולא הינו נספח ב)

הצעת מחיר

למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה

ומיסים עירוניים אחרים

העמלה הנדרשת

עבור ביצוע השירותים המפורטים במכרז זה הינה:

(ההפרש בין החיוב שהוטל על המוסד לבין סכום החיוב המופחת הנובע באופן ישיר בעקבות טיפול של הזוכה)

% _____ מ " החיסכון שהושג " .

(ההצעה תינתן בשתי ספרות אחרי הנקודה, לדוגמה % XX.XX ,

ותוגדל, במקרה של יוזמת הזוכה בשני אחוזים נוספים)

תנאים והבהרות

במקרה של טיפול ביוזמת הממונה (ראה תנאים זרימה 2.3.7 א.)

1. התמורה לספק תהיה העמלה הנדרשת (באחוזים) שהוצעה על ידו לעיל כפול " החיסכון שהושג " ובהתאם לתנאים המוגדרים במכרז ובחוזה ובתוספת מע"מ כחוק.

ל. 0

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

2. במידה ועד למועד סיום הטיפול של הספק בהזמנת העבודה, נוצרו חיובים נוספים בגין אותו נכס ובגין אותה עילה עבור שנים נוספות, הבסיס לתמורה לא יהיה מעבר לחיוב המקורי כפי שהיה בזמן הזמנת העבודה.

3. לאחר סיום הטיפול, הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת בגובה של 1,000 ש"ח לפני מע"מ עבור כל הפעילויות שביצע בעקבות הזמנת העבודה לאחר שהגיש דו"ח פעילות, חסכון וחוות דעת ובלבד שסך עלות הטיפול הכולל לא יעלה על 30,000 ש"ח.

במקרה של טיפול ביוזמת הספק (ראה תרשים זרימה 2.3.7 ב.)

4. במידה והודות לפעילות הספק ביוזמתו (ראה סעיף 3.2.2), הרשות המקומית השיבה למוסד כספים שנגבו ביתר, הספק יהיה זכאי לתמורה של 2% נוספים על העמלה הנדרשת שהוצעה על ידו לעיל כפול " החסכון שהושג " .

לאחר סיום הטיפול, הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת בגובה של 1,000 ש"ח לפני מע"מ עבור כל הפעילויות שביצע בעקבות הזמנת העבודה לאחר שהגיש דו"ח פעילות, חסכון וחוות דעת ובלבד שסך עלות הטיפול הכולל לא יעלה על 30,000 ש"ח.

5 במקרה של טיפול ביוזמת הספק ללא השגת חסכון, לא תתקבל התמורה בסך 1,000 ₪ עבור כל הפעילויות שביצע.

6 הספק לא יהיה זכאי לתמורה ממועד תחילת הטיפול עד למועד סיומו, עבור הפחתת ריבית, בגין חוב לרשות המקומית, שנצברה אחרי שקיבל את הזמנת העבודה.

7 העמלות הנ"ל יהיו את התמורה היחידה בעד פעולות המציע עבור השירותים המפורטים בנספח זה והן כוללות את כל הוצאות המציע הקשורות בביצוע מכרז זה. מעבר לעמלה האמורה המוסד לא ישלם ולא יידרש לשלם כל עלות נוספת בגין שירותי המכרז למעט מע"מ כחוק

8 תמורה מרבית, (להלן תקרת תמורה) המגיעה לזוכה עבור מתן שירותי הפחתת חיובי מיסוי עירוני לא תעלה על סך של 30,000 ₪ + מע"מ למקרה .

0.0

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

9 המוסד לביטוח לאומי באמצעות מורשי החתימה בהסכם התקשרות, רשאי לקבוע תקרת תמורה שונה להזמנת עבודה במידה ומצא שטיפול באותה הזמנת עבודה מצדיק זאת מבחינת הסכום השנוי במחלוקת, מבחינת מורכבות או משך הטיפול, או מטעם אחר, ואולם בכל מקרה תקרת התמורה לזוכה לא תעלה על שיעור התמורה הנקוב בסעיפים (1) ו (3) לעיל.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

10.10

נספח 14

מכרז מספר מ (2010) 2019

דו"ח חוות דעת ראשונית

(תשתית לביצוע הבדיקה בהמשך לפניה של הממונה או אחרי אישור של הממונה לפעולה יזומה מטעם הספק)

תאריך: _____

אל: הממונה מטעם המוסד _____

הנדון: נושא החיוב ושם הרשות _____

סימוכין: פניית הממונה מטעם המוסד ביום _____

פניה יזומה מטעם הספק מיום _____

עמדה לגבי ביצוע העבודה

להלן חוות דעתי הראשונית ביחס לבדיקה שבנדון:

קיים / לא קיים צורך בבדיקה מהסיבות הבאות: _____

מצייב פסקי דין _____

סדר גודל של החיסכון הצפוי: _____

הערות _____

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

מאפייני הבדיקה (אם תבוצע):

המרכיבים שיבדקו: _____

הצוות המבצע: _____

הצעדים שינקטו: _____

לויז משוער לתחילת הבדיקה: _____

לויז משוער לסיום הבדיקה: _____

הערות:

בסוף הטיפול יש להגיש דו"ח פעילות חסכון וחוות דעת על כל הפעולות שבוצעו כגון מכתבים שנשלחו, השגות, ערערים והסכמי פשרה

בברכה

תאריך _____ חתימה וחותמת הזוכה _____

1/10

נספח 15

דוגמה של הזמנת עבודה

אל :

(הרפרנט של נותן השרות)

הנדון : כתב הזמנה לבדיקת חיוב ארנונה

פרטי הנכס הדרוש לבדיקה :

סניף ראשי : _____

מיקום הנכס _____

עיר

מס' _____

רחוב _____

גודל של הנכס : _____

פרטי הבדיקה הדרושה :

סוג הבדיקה (בגון שומת ארנונה , אגרת שילוט .היטלים) : _____

תקופת הבדיקה : מועד לתחילת ביצוע הבדיקה : _____

מועד משוער לסיום הבדיקה בתאריך : _____

תאריך " דו"ח פחוות דעת ראשונית " שנשלח לצורך ההזמנה

(מצ"ב) _____

בברכה

_____ חתימה הממונה מטעם המוסד

_____ תאריך

100

נספח 16

הסכם

ל.ע.ו

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

- בין -

המוסד לביטוח לאומי (להלן – המוסד) על ידי עיי מר ריכאד תיראדין, סמנכ"ל לוגיסטיקה וגב חגית גולדשטיין מויאל – חשבת המוסד - משד' וייצמן 13, ירושלים מצד אחד.

- לבין -

_____ ועל ידי: _____
(להלן – הזוכה/ה) מצד שני

הואיל והמוסד פרסם מכרז מספר מ (2010) 2019 למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומיסים עירוניים אחרים : המרכז, נספחיו, שאלות, הבהרה והתשובות מצ"ב כנספח א להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, (להלן: "המכרז").

והואיל והזוכה הגיש הצעה מכרז מספר מ (2010) 2019 לביצוע השירותים בהתאם לאמור במפרט השירותים ובכל מסמכי המכרז (מצ"ב כנספח ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום _____ את הצעת הזוכה כזוכה במכרז.

אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

- 1 המבוא להסכם זה ונספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2 הסכם זה ונספחיו, הוא ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה
- 3 כל תנאי המכרז מחייבים את הצדדים להסכם זה והצדדים מקבלים על עצמם לקיימם ולפעול על פיהם.

33 6.0

4 המוסד מזמין מהזוכה, והזוכה מתחייב בזה לבצע עבור המוסד שירותי יעוץ וטיפול בחיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים, הכול כאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה.

פרק 1 הצהרות והתחייבויות הזוכה

- 5 א הזוכה מתחייב לבצע את השירותים כאמור בהסכם זה ובמפרט השירותים, במקצועיותו ביעילות ובהתאם להנחיות המוסד.
- ב מצייב רשימת הסניפים שבבעלות/שימוש המוסד (נספח 17 למכרז). ידוע לזוכה, כי המוסד לא יהא חייב בכל תקופת ההתקשרות להזמין שירותי בדיקת חיובי ארנונה מהזוכה לגבי כל המבנים או חלקם.
- 6 הזוכה מתחייב בזה:
- א לפעול על פי הנחיות הממונה ובהתאם להוראותיו המפורשות.
- ב להתחיל בביצוע כל עבודה רק על פי מכתב הזמנה חתום ספציפי מטעם הממונה.
- ג לבצע את השירותים לגבי כל הנכסים המפורטים בנספח 17 למכרז כאמור ולגבי כל נכס נוסף, שהמוסד יודיע לזוכה שיש לתת לגביו שירותי בדיקת חיובים (להלן הנכסים).
- ד לבצע את השירות והיעוץ לגבי כל הנכסים, ולהיכנס למו"מ עם הרשויות המקומיות לגבי גובה חיובי הארנונה רק לגבי אותם נכסים עליהם נתקבל אישור מראש ובכתב מהמוסד לניהול מו"מ והכול כמפורט במכרז.
- ה כאמור, בכל מקרה של ניהול מגעים להשגת פשרות או צורך בקבלת החלטות עקרונית, יעדכן הזוכה את הממונה ויבקש את הנחייתו.
- ו הממונה מטעם המוסד יערך ביקורות לפי עניין וצורך, על עבודת הזוכה, מהבחינות הבאות:
- א התאמה להנחיות של מכרז זה ולהסכם

33
1/0

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

א זמני תגובה למתן השירות ומשך מתן השירות.

ב שלמות ומקצועיות הבדיקות.

7 הזוכה מצהיר בזה כי הוא בעל רקע מקצועי ובעל ניסיון במתן שירותים נשוא הסכם זה וכי הוא בעל הכישורים הדרושים לבצעם בעצמו ו/או באמצעות מומחים מטעמו שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו.

8 א השירותים אותם יבצע הזוכה על פי ההסכם (להלן - השירותים) יכללו בדיקה וטיפול בחיובי ארנונה, מסים ואגרות המוטלים על המוסד בגין הנכסים והכול כמפורט במכרז.

א בתום שלושה חודשים ממועד תתימת הסכם זה ואחת לכל שלושה חודשים ידוות הזוכה למוסד על הפעולות שנעשו, ויפרט המגעים שלו עם הרשויות המקומיות להפחתת הארנונה, כן ידוות הזוכה למוסד על ביצוע סיום שלבי ההפחתה לגבי נכסים בהם הסתיים ההליך או כל שירות אחר שנדרש עיני המוסד.

9 א הזוכה מתחייב כי כל מו"מ שינהל עם הרשות המקומית או עם כל גורם אחר עשה בתיאום עם המוסד, והמוסד יהיה זכאי לקבל העתק מכל התכתבות או רישום שינהל בנושא הסכם זה עם הרשות המקומית ו/או עם כל גורם אחר וזאת על פי דרישתו הראשונה וכי כל נושא שיתעורר במהלך המו"מ עם הרשות המקומית או גורם אחר ואשר ידרוש ניהול הליכים משפטיים יובא לידיעת המוסד.

ב הזוכה לא ינהל בעצמו ו/או על ידי אחרים כל הליך שיפוטי או מעין שיפוטי אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המוסד.

10 הזוכה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כלשהו כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף ביצוע הסכם זה תוך תקופת ההסכם, לפנייה או לאחריה.

11 הזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סימן ה' בפרק ז' לחוק העונשין, התשלי"ז - 1977.

12 הזוכה מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדן וכי בידי אישור תקף דבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס) התשלי"ז - 1976.

מפרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

- 13 א הזוכה מצהיר כי אין בפעילותו העסקית והמקצועית או של עובדיו, או בקשריו עסקיים עם אחרים, כל קשר או נגיעה, במישרין או בעקיפין, נשוא הסכם זה, לא קיים חשש לניגוד אינטרסים בין עסקיו האחרים לבין הייעוץ נשוא הסכם זה כמוצא בנספח 9
- ב כאמור, הזוכה מחויב לפעול בכל דרך במהלך כל תקופת ביצוע השירותים, כך שלא יוצר מצב של חשש לניגוד עניינים בין פעולותיו או פעולות מטעמו ובין מתן השירותים ע"פ מכרז זה, לא באופן ישיר ולא בעקיפין בין היתר לא באמצעות חברות הקשורות אליו וכגון: חברות המהוות חלק מקבוצה אחת, חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות) לא באמצעות מנהלים, בעלי מניות ובעלי עניין במציע ולא באמצעות בעלי קרבה וקשרים משפחתיים למציע ו/או למנהליו ו/או בעלי המניות ו/או לבעלי עניין לזוכה. חובת היעדר ניגוד העניינים תחול למשך כל תקופת החוזה.
- ג בכל מקרה בו נוצר חשש להיווצרות ניגוד עניינים, באחריות הזוכה לדווח על כך בכתב לממונה מטעם המוסד באופן מידי ולפעול בהתאם להנחיותיו.
- 14 הזוכה מצהיר ומאשר שהוא הבין את כל צרכי המוסד ודרישותיו, הקשורים לביצוע הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הזוכה ו/או מי מטעמו.
- 15 הזוכה מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לספק למוסד את המוצרים השירותים המבוקשים בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז
- 16 א הזוכה מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירותים ובביצוע המכרז.
- ב הזוכה מתחייב לשאת באחריות בלעדית לביצוע השירותים כאמור.
- 17 הזוכה מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- 18 הזוכה מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מהמסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- 19 הזוכה מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הזוכה אחראי על כל פעילויותיו ועל פעילויות שלמי מטעמו.

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

20 הזוכה מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה ובמספר הדרוש להתקדמות ביצוע השירותים הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן אחראי ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים לשביעות רצונו המלאה של המוסד.

א הזוכה מתחייב לשמור על השאיות ולא להעביר, למסור או לעשות כל שימוש במידע אשר יגיע לידיעתו במסגרת מתן השירות. התחייבות זו חלה על התקופה שלפני ההתקשרות, במהלכה ולאחר סיומה.

ב הזוכה מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או ידיעה ו/או קובץ מחשב אשר נוצר על ידו ו/או הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה. תשומת לב הזוכה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשלי"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל חוזה, לרבות קבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958.

ג הזוכה לא ינהל כל מאגר מידע ביחס לנתונים המגיעים לידיעתו, למעט בסיס הנתונים הנכלל במסגרת השירותים המוגדרים במכרז.

ד הזוכה יביא לידיעת עובדיו ו/או מי מאנשי הצוות המועסקים על ידו בביצוע השירותים, את חובת אבטחת המידע ושמירת הסודיות בכל הקשור לנתונים המגיעים לידיעתם במסגרת מתן השירותים וידאג לכך כי יפעלו כאמור (הזוכה יחתום על טופס התחייבות לשמירה על סודיות -נספח 9 למכרז ויחתים את עובדיו, שיעסקו במימוש מכרז זה על גבי טופס זה).

ה הזוכה מתחייב למסור למנהל הביטחון במוסד, לפי דרישתו, את כל הפרטים בקשר לעובדיו המבקרים במשרדי המוסד במסגרת עבודתם.

ו המוסד רשאי לדרוש מהזוכה למנוע כניסתו של מי מעובדיו לאתר המוסד, מכל טעם שימצא לנכון, לרבות בגלל סיבות ביטחוניות או בעקבות שירות או התנהגות בלתי סבירים, לפי קביעת המוסד, והזוכה מתחייב למלא דרישה זו לאלתר.

ז הזוכה יהיה אחראי לבטח את עצמו, רכושו ועובדיו וכן את המוסד וכל צד ג', בביטוח אתריות מקצועית, בגין כל נזק ישיר או עקיף, שנוצר במסגרת מתן השירות נשוא מכרז זה, הכול כנדרש בחוזה ההתקשרות.

21 הזוכה מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום

33 / 0.0

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

התשמי"ז–1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הודע לו עליהם.

22 הזוכה יחתום ויתנים את עובדיו על הצהרת סודיות בנוסח המצורף **בנספח 9** למכרז לפיו התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כלשהו כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף ביצוע, תוך תקופת הסכם, לפניו או אחריה.

23 א הזוכה מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא עם ניתנה לכך הסכמת המוסד מראש ובכתב.

ב מוסכם בזה כי כל הזכויות בשירותים, מכל סוג שהוא, הן רכוש הבלעדי של המוסד.

ג ניתנה הסכמת המוסד כאמור לא יהיה בכך כדי לשתרר את הזוכה מהתחייבות ואתריות או חובה כלשהיא על פי כל דין ולפי הסכם זה.

פרק 2 התחייבות המוסד

24 א המוסד מתחייב בזאת לעשות כמיטב יכולתו להעמיד לרשות הזוכה את כל המידע והנתונים שברשותו ככל שהדבר דרוש לזוכה לשם ביצוע השירותים

ב לצורך כך ימנה המוסד מטעמו איש קשר ממונה על תחום הארנונה (להלן "ממונה") ואשר ימציא לזוכה את הנתונים הדרושים.

ג המוסד רשאי בכל עת להשתמש בכל אופן שהוא בכל חומר, ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו על ידי הזוכה תוך כדי ביצוע השירותים, הכול לפי שקול דעתו הבלעדי של המוסד וללא צורך בקבלת הסכמת הזוכה לכך.

ד כל השירותים שהוכנו ע"י הזוכה במסגרת מכרז, יחשבו קניינו הגמור של המוסד.

ה למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי המוסד יהא רשאי למסור את ביצוע השירותים כולם או חלקם ליועצים אחרים והזוכה מצהיר בזה שאין לו ולא יהיו לו טענות או תביעות כלפי המוסד או היועץ האחר בגין מסירת העבודה כאמור וכמו כן, מתחייב הזוכה לשתף פעולה עם היועץ האחר.

פרק 3 תקופת ההסכם

25 א הסכם זה הנו לתקופה בת 3 שנים, שתחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן: תקופת ההתקשרות)

ב למוסד האופציה להאריך ההתקשרות ל – 2 תקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה כל אחת, וזאת בהודעה חד צדדית של 15 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או כל אחת מהתקופות הנוספות אם רצונו בכך (להלן: "תקופות אופציה נוספות"). בתקופות האופציה יחולו על הצדדים כל תנאי הסכם זה, לרבות התמורה בשינויים המחוייבים.

פרק 4 התמורה

26 במקרה של טיפול ביוזמת הממונה (ראה תרשים זרימה 2.3.7 א.)

1 התמורה לספק תהיה העמלה הנדרשת (באחוזים) שהוצעה על ידו בנספח ב (נספח 13 למכרז) כפול "החיסכון שהושג" ובהתאם לתנאים המוגדרים במכרז ובחוזה ובתוספת מע"מ כחוק.

2 במידה ועד למועד סיום הטיפול של הספק בהזמנת העבודה, נוצרו חיובים נוספים בגין אותו נכס ובגין אותה עילה עבור שנים נוספות, הבסיס לתמורה לא יהיה מעבר לחיוב המקורי כפי שהיה בזמן הזמנת העבודה.

3 לאחר סיום הטיפול, הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת בגובה של 1,000 ש"ח לפני מע"מ עבור כל הפעילויות שביצע בעקבות הזמנת העבודה לאחר שהגיש דו"ח פעילות, חסכון וחוות דעת ובלבד שסך עלות הטיפול הכולל לא יעלה על 30,000 ש"ח.

במקרה של טיפול ביוזמת הספק (ראה תרשים זרימה 2.3.7 ב.)

4 במידה והודות לפעילות הספק ביוזמתו (ראה סעיף 3.2.2), הרשות המקומית השיבה למוסד כספים שנגבו ביתר, הספק יהיה זכאי לתמורה של 2% נוספים על העמלה הנדרשת שהוצעה על ידו לעיל כפול "החסכון שהושג".

לאחר סיום הטיפול, הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת בגובה של 1,000 ש"ח לפני מע"מ עבור כל הפעילויות שביצע בעקבות הזמנת העבודה לאחר שהגיש דו"ח פעילות, חסכון וחוות דעת ובלבד שסך עלות הטיפול הכולל לא יעלה על 30,000 ש"ח.

3. ק. 0

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

5 במקרה של טיפול ביוזמת הספק ללא השגת חסכון, לא תתקבל התמורה בסך 1,000 ₪ עבור כל הפעילויות שביצע.

6 הספק לא יהיה זכאי לתמורה ממועד תחילת הטיפול עד למועד סיומו, עבור הפחתת ריבית, בגין חוב לרשות המקומית, שנצברה אחרי שקיבל את הזמנת העבודה.

7 תמורה מרבית, (להלן תקרת תמורה) המגיעה לזוכה עבור מתן שירותי הפחתת חיובי מיסוי עירוני לא תעלה על סך של 30,000 ₪ + מע"מ למקרה.

8 המוסד לביטוח לאומי באמצעות מורשי החתימה בהסכם התקשרות, רשאי לקבוע תקרת תמורה שונה להזמנת עבודה במידה ומצא שהטיפול באותה הזמנת עבודה מצדיק זאת מבחינת הסכום השנוי במחלוקת, מבחינת מורכבות או משך הטיפול, או מטעם אחר, ואולם בכל מקרה תקרת התמורה לזוכה לא תעלה על שיעור התמורה הנקוב בסעיפים (1) ו (3) לעיל.

9 לא תינתן לזוכה כל תמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה בסעיף זה, למעט מע"מ שיתווסף לסכום זה כחוק.

10 במידה ואחד החיובים נושא מע"מ, העמלה שתשולם לזוכה, תחול על הסכום ללא מע"מ. על עמלת "החיסכון שהושג", יוסף מע"מ כחוק.

27. תמורה לזוכה תשולם רק בהתקיים התנאים הבאים:

א החיסכון הושג הודות לפעילותו הישירה, היעילה והמוכחת של הזוכה.

ב הטיפול בהפחתה נעשה על בסיס מכתב הזמנה חתום לביצוע הבדיקה מטעם המוסד לפי נספח 15 למכרז.

ג הטיפול בוצע ע"י הזוכה בשלמותו, כך שהושגה מלוא ההפחתה המגיעה עפ"י חוק במקרה בו בוצע טיפול חלקי בלבד ו " החיסכון שהושג "אינו מלא, יינתן הסבר מפורט לכך ע"י הזוכה.

28 במקרה בו המוסד עצמו השיג הפחתה, בין אם ע"י בדיקת חיובים עצמאית ובין אם באמצעות נותן שירותים אחר ובכל מקרה אחר בו לא הוגש מטעם המוסד מכתב פניה חתום המורה באופן מפורש על ביצוע בדיקה, הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה בעבור " החיסכון שהושג ".

33 / 100

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

- 29 המוסד ישלם לזוכה את התמורה בתום 30 ימים ממועד קבלת התיכוי מהגורם המחייב.
30. התשלום האמור בסעיף לעיל ישולם לזוכה כנגד הגשת חשבונית מס כדין על ידו ולאחר אישורה על ידי המוסד. הזוכה יגיש חשבונית מס נפרדת לגבי כל נכס ו/או יפרט בכל חשבונית לאלו נכסים, היא מתייחסת.
31. מכל תשלום המגיע לזוכה ינכה המוסד מס במקור אלא אם ימציא הזוכה אשור משלטונות המס על פטור או פטור חלקי מניכוי כאמור

פרק 5 ערבות

32. להבטחת התחייבותיו של הזוכה לביצוע תנאי הסכם זה בשלמותם ובמלואם יפקיד הזוכה במעמד חתימת ההסכם בידי המוסד, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף **כנספח 4** למכרז בגובה 12,000 ש"ח כולל מע"מ. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך 90 יום מתום תקופת ההסכם ו/או תום תקופות האופציה, לפי העניין.
33. המוסד יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לחלט את הערבות, אם הזוכה לא יעמוד בתנאי מתנאי ההסכם ו/או בגין כל נזק שייגרם למוסד ע"י הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות המוסד לכל סעד אחר לפי כל דין.

פרק 6 מעמד הזוכה

34. א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי אין יחסי עובד מעביד בין המוסד לבין הזוכה ו/או מי מטעמו וכי לא תהיינה למועסקים על ידי הזוכה בביצוע הסכם זה כל זכויות של עובדים כלפי המוסד והם לא יהיו זכאים לקבל זכויות המגיעות לעובדים במוסד ו/או כל פיצויים ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו או סיומו ו/או הפסקת ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.

33
10

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

ג למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס בין מזמין לזוכה המבצע הזמנה ו/או בין מוכר ידע וקונה ידע כל שהמזדבר באחריות ו/או חובות המוסד או הבאים מכוחו, ו/או המועסקים על ידו, כלפי הזוכה והמועסקים על ידו.

ג הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי נזק או פיצויים או כל תשלום המגיעים ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו המוסד לא יהיה חייב בתשלום כלשהו למועסקים בידי הזוכה לרבות תשלום דמי ביטוח מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות.

35 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לזוכה או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולזוכה ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

36 המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הזוכה של עובדיו ושל מי מטעמו, והזוכה לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

37 עם תחילתו של הסכם זה ועם תחילת העסקתו של כל עובד ימציא הזוכה למוסד פירוט שמו, ת"ז של העובד והשכלתו. הזוכה מתחייב לקיים את הוראות הביטחון של המוסד כפי שיימסרו לו.

38 למוסד נתונה הזכות לדרוש מהזוכה להפסיק את עבודתו של כל אדם שמועסק על ידי הזוכה, בביצוע הסכם זה. דרישה זו יכולה להיות מכל סיבה שהיא, ללא צורך בנימוק ו/או פיצוי כלשהוא לזוכה.

39 המוסד לא יישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שהיא, שייגרמו לזוכה או למועסקים על ידו, בעת ביצוע הסכם זה או עקב ביצועו.

40 הזוכה יפצה את המוסד על כל נזק שייגרם למוסד כתוצאה מאי קיום תנאי מתנאי ההסכם זה על ידי הזוכה ו/או על ידי מי מטעמו או שייגרם לצד שלישי מביצוע השירותים על ידי הזוכה/מי מטעמו או עקב ביצועם.

41 זוכה מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בפרק זה (פרק 6 להסכם).

פרק 7 ביטול ההסכם, הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם

42 א המוסד יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עיי מתן הודעה בכתב לזוכה 60 יום מראש ללא צורך במתן נימוקים לכך (להלן - "הודעה מוקדמת").

ב למרות האמור לעיל, המוסד יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות ללא צורך בהודעה מוקדמת, בהתקיים לפחות אחד מהתנאים הבאים:

- אם הזוכה הינו תאגיד אם ימונה לו מפרק סופי או זמני.
- אם הזוכה הינו אדם פרטי אם יוכרז כפושט רגל או יהפוך לבלתי כשיר משפטית.
- אם הזוכה הורשע בפלילים בעבירה שיש עימה קלון.

ג בתקופת ההודעה המוקדמת, על הזוכה למלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים, ההתחייבויות, נהלי העבודה וכל המוטל עליו, על פי תנאי המכרז, עד סיום עבודתו במוסד.

ד הזוכה מתחייב לפעול ולנקוט בכל האמצעים שברשותו, על מנת לצמצם את הנזק הנובע מסיום ההסכם לפי סעיף זה.

ה הביא המוסד את ההסכם או חלק ממנו לידי סיום, לפי סעיף זה, ימסור הזוכה למוסד בתוך פרק זמן סביר שיתואם בין הצדדים, כל דבר המהווה רכוש המוסד, וכך יעמיד לרשות המוסד כל דבר ששולם עבורו על ידי המוסד לצורך ההסכם, וכך יחזיר למוסד כל סכום שהמוסד לא קיבל תמורה עבורו.

ו כאמור, המוסד רשאי להפסיק את ההסכם עם הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה זה, התשלום היחיד לו יהא הזוכה זכאי, הינו רק עבור מה שסופק ו/או בוצע עיי הזוכה, עד תאריך החספה שיקבע על ידי המוסד, ומעבר לכך לא יהא הזוכה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף מהמוסד.

ז למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, התשלומים שישולמו על ידי המוסד לזוכה, כאמור

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

לעיל, לא יעלו על סה"כ המחיר, שהיה על המוסד לשלם לזוכה, אלמלא הביטול.

ח במקרה זה, ישלם המוסד לזוכה מתוך תשלומי התמורה, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שהזוכה השלים בפועל עד התאריך הקבוע בהודעת הביטול. המוסד לא יהא חייב בתשלום כל פיצוי, תמורה או תשלום אחר.

ט מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המוסד ישלם לזוכה תמורה בגין חסכון בתשלומי הארנונה, שנגרם למוסד, אם נתקבלו זיכויים והפחתה במוסד תוך חודשיים ממועד ביטול ההסכם וזאת אם החיסכון בתשלומי הארנונה האמורים נגרם, רובו ככולו עקב שירותי הזוכה.

43 עם קבלת ההודעה הנזכרת בסעיף זה, יעשה הזוכה את כל הדרוש למסירת המידע על השירותים שביצעו, על עבודות הכנה כלשהן שביצע וימסור את כל החומר שנאסף אצלו בקשר לזה בצורה מסודרת לממונה מטעם המוסד.

44 א אי עמידה של הזוכה בהתחייבויותיו כאמור בכל סעיפי הסכם זה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.

ב הפר הזוכה הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשלי"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לזוכה ארכה לקיומו והתנאי לא קויים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הזוכה או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר, אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הזוכה, וזאת על חשבון הזוכה ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 50,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בפרק 5 לעיל.

ג מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמי"ז-1987 על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרת הסכם.

פרק 8 שונות

- 45 הזוכה לא יפרסם בדרך כלשהי באמצעותו או באמצעות אחר, את השירותים נשוא הסכם זה או פרטים או חלקים מהם אלא באישור המוסד מראש בכתב.
- 46 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המוסד, לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם בידי המוסד.
- 47 בלי לגרוע מזכויות המוסד לפי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאי המוסד לקזז כל סכום המגיע למוסד מהזוכה, מכל סכום המגיע מכל מקור שהוא לזוכה.
- 48 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 49 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסיים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 50 לא אכף מי מהצדדים או אכף באיתור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסיים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.
- 51 הזוכה ו/או המוסד לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו ע"י כוח עליון ("כוח עליון" – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, הזוכה ו/או המוסד לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהזוכה או מהמוסד למלא התחייבויותיהם על פי ההסכם ו/או גורם לכך שקיומם יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מההסכם באותן נסיבות שהוסכם עליון בין הצדדים).
- 52 כל שינוי בהסכם זה ו/או בנספחיו ייעשה בכתב ויחתם על ידי הצד או הצדדים המקבלים על עצמם התחייבות מכוח אותו שינוי.
כתובת הצדדים לצורך הסכם זה :
- המוסד לביטוח לאומי / מינהל הלוגיסטיקה
שד' וייצמן 13 ירושלים.

מכרז למתן שירותים לבדיקת תיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

שם וכתובת הזוכה :

54 כל הודעה שנשלחה לפי הכתובת המפורטת לעיל תחשב כאלו הגיעה לתעודתה שבעים ושתים שעות מהמועד שבו נשלחה בדואר רשום.

55 החוצאה התקציבית לביצוע הסכם זה מתוקצבת בתקציב המוסד בסעיף 1121607 מסים עירוניים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חתימה וחותמת הזוכה

חתימה וחותמת בשם המוסד לביטוח לאומי :

סמנכ"ל לוגיסטיקה

חשבת המוסד

33 / 0

נספח 17

רשימת מבני המוסד לביטוח לאומי

פירוט רשימת מבנים לתשלום מסים עירוניים 2019 07-2019					
סה"כ במ"ר	מדידה לפי צו ארנונה במ"ר		מספר מבנים פעילים	סניף	
	שטח לא משרדי (חינוך, מחסן קרקע)	שטח משרדי			
c=a+b	b	a			
5,369	2,265	3,104	1	אשדוד	38
5,369	2,265	3,104	1	סה"כ אשדוד	
4,333	1,120	3,213	3	אשקלון	29
3,787	1,120	2,667	2	סה"כ אשקלון	
546	0	546	1	סה"כ שדרות	
12,812	2,077	10,735	17	באר שבע	52
8,998	1,105	7,893	5	סה"כ באר שבע	
201	0	201	1	ירוחם	
81	0	81	1	מצפה רמון	
447	0	447	1	אופקים	
641	138	503	1	סה"כ אילת	
600	0	600	1	דימונה	
180	0	180	1	מוקד דימונה	
242	0	242	1	נתיבות	
992	834	158	1	סה"כ ערד	
300	0	300	1	רהט	
130	0	130	1	תל שבע	
3,400	767	2,633	2	בני ברק	37
2,988	629	2,359	1	סה"כ בני ברק	
412	138	274	1	סה"כ אלעד	

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

סה"כ במ"ר	מדידה לפי צו ארנונה במ"ר		מספר מבנים פעילים	סוג	
	שטח לא משרדי (חניון, מחסן ,קרקע)	שטח משרדי			
c=a+b	b	a			
8,514	3,896	4,618	4	חדרה	17
7,887	3,896	3,991	1	סה"כ חדרה	
279	0	279	1	פרדס חנה	
299	0	299	1	אום אל פחם	
49	0	49	1	אור עקיבא	
1,750	0	1,750	1	חולון	16
1,750	0	1,750	1	חולון	
18,015	7,452	10,563	4	חיפה	10
17,424	7,452	9,972	1	סה"כ חיפה	
242	0	242	1	דליית אל כרמל	
349	0	349	2	סה"כ טירת הכרמל	
8,337	3,080	5,257	7	טבריה	1
5,240	2,806	2,434	1	סה"כ טבריה	
1,814	0	1,814	1	צפת	
132	0	132	1	חצור	
35	0	35	1	מסדה	
232	0	232	1	מגאר / מרר	
374	274	100	1	קצרין	
510	0	510	1	קרית שמונה	
4,918	971	3,947	3	יפו	31
4,308	971	3,337	2	יפו	
610	0	610	1	בת ים	

ס"ס

מברז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

סה"כ במ"ר	מדידה לפי צו ארנונה במ"ר		מספר מבנות פעילים	סניף
	שטח לא משרדי (חניון, מחסן , קרקע)	שטח משרדי		
$c=a+b$	b	a		
16,556	4,434	12,424	13	ירושלים
15,256	4,322	11,236	4	ירושלים
50	0	50	1	בית אל
95	0	95	1	מעלה אדומים
351	0	351	1	ביתר עלית
545	112	433	1	סה"כ מבשרת
129	0	129	1	עטרות
29	0	29	1	עופרה
12	0	12	1	מעלה אפרים
12	0	12	1	עלי
77	0	77	1	סה"כ קרית ארבע
5,649	732	4,917	3	כפר סבא
4,312	732	3,580	1	כפר סבא
61	0	61	1	קרני שומרון
1,276	0	1,276	1	הרצליה
4,454	1,553	2,901	2	כרמיאל
3,785	1,553	2,232	1	סה"כ כרמיאל חדש
669	0	669	1	כרמיאל ישן נכב ריק
28,099	9,217	18,882	7	משרד הראשי
26,991	8,809	18,182	6	סה"כ ויצמן
1,108	408	700	1	סה"כ מטה יהודה
8,350	2,579	5,771	5	נהריה
5,706	1,845	3,861	1	נהריה
2,234	734	1,500	2	סה"כ עכו
160	0	160	1	מעלות
250	0	250	1	ירכא

$\int c \cdot 0$

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

סה"כ במ"ר	מדידה לפי צו ארנונה במ"ר		מספר מבנים פעילים	סניף	
	שטח לא משרדי (חניון, מחסן ,קרקע)	שטח משרדי			
c=a+b	b	a			
9,954	2,260	7,694	7	נצרת	5
6,678	2,260	4,418	1	סה"כ נצרת	
1,916	0	1,916	3	סה"כ נוף הגליל	
400	0	400	1	כפר כנא/ משהד	
500	0	500	1	סכנין	
460	0	460	1	שפרעם	
11,271	4,572	6,699	2	ותניה	21
10,994	4,572	6,422	1	סה"כ נתניה	
277	0	277	1	טייבה	
4,861	1,393	3,468	6	עפולה	2
3,652	1,293	2,359	2	סה"כ עפולה	
222	0	222	1	בית-שאן	
392	0	392	1	יקנעם עילית	
595	100	495	2	סה"כ מגדל העמק	
10,276	5,581	4,695	5	פתח תקווה	24
9,707	5,553	4,154	1	סה"כ פתח תקווה	
41	0	41	1	עמנואל	
50	0	50	1	יהוד	
223	0	223	1	אריאל	
255	28	227	1	סה"כ ראש העין	

0.1/c

מכרז למתן שירותים לבדיקת חיובי ארנונה ומסים עירוניים אחרים (2010) 2019

סה"כ במ"ר	מדידה לפי צו ארנונה במ"ר		מספר מבנות פעילים	סוף	
	שטח לא משרדי (חינוך, מחסן קרקע)	שטח משרדי			
c=a+b	b	a			
3,941	634	3,307	2	קרית	9
3,754	634	3,120	1	קרית חיים	
187	0	187	1	קרית אתא	
6,422	3,258	3,164	1	ראשון לציון	28
6,422	3,258	3,164	1	סה"כ ראש"צ	
6,085	1,562	4,523	6	רחובות	26
3,740	823	2,917	3	סה"כ רחובות	
1,538	739	799	1	סה"כ קרית גת	
705	0	705	1	סה"כ קרית מלאכי	
102	0	102	1	סה"כ יבנה	
9,179	3,649	5,530	6	רמלה	25
7,273	3,357	3,916	2	סה"כ רמלה	
1,128	220	908	1	בית שמש	
325	38	287	1	בית שמש ישן נכס ריק	
236	34	202	1	מודיעין / מכבים	
217	0	217	1	מודיעין עלית	
5,288	448	4,840	2	רמת גן	39
4,698	0	4,698	1	רמת גן	
590	448	142	1	סה"כ אור יהודה	
6,904	571	6,333	1	תל אביב	30
6,904	571	6,333	1	סה"כ תל אביב	
204,737	64,071	140,968	110	סכום כולל	

$\sqrt{c} = 0$