



מכרז מס' מ(2037)2018.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

נספח ו' – הסכם הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

שנערך בירושלים ביום _____

בין

המוסד לביטוח לאומי משד' וייצמן 13 ירושלים, ע"י _____ וחגית גולדשטיין מויאל, חשבת המוסד (להלן – "המוסד").

מצד אחד

לבין

_____ (להלן – "הספק \ המפעיל")

מצד שני

הואיל והמוסד פרסם מכרז שמספרו מכרז מס' מ(2037)2018 הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים, (להלן "המכרז"); המכרז ושאלות הבהרה מצ"ב כנספחים א' ו- ב' בהתאמה ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז להפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד במשרד הראשי ובשלוחיו. (הצעת הספק מצ"ב כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום _____, בהצעת _____ כזוכה במכרז זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הספק מתחייב כלפי המוסד לקיים ולנהל על חשבונו את המזנון כאמור בהסכם זה להלן.

3. מקום המזנון

א. הספק מתחייב לספק שרותי מזנון והסעדה (בשרי בצהרים וחלבי ביתר הזמנים) למשרד הראשי הממוקם ברחוב וייצמן 13 ירושלים או במקום חלופי אליו יעברו משרדי המשרד הראשיבתחומי העיר ירושלים. ככל שיתבקש.

ב. הספק מתחייב לספק שרותי מזנון והסעדה היה ותופעל האופציה למשרד הממוקם ברחוב הצבי 9, ירושלים.

ג. הספק מתחייב לנהל את המזנון במקום שהקצה לכך המוסד.

4. ציוד המזנון

א. הספק יאשר בטרם תחילת העבודה, כי הציוד כמפורט ברשימת הציוד המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח יט' אשר תימסר לו ע"י המוסד בעת החתימה על הסכם זה, הינו רכוש המוסד והוא יימסר לו לצורך ניהול המזנון בלבד, וכי הציוד נבדק על ידו או מי מטעמו ונמצא תקין כולו וראוי לשימוש.

ב. הספק מתחייב שבכל שלב הציוד יהיה תקין (או בשלבי תיקון לצורך שמירה על תקינותו) וכן להחזיר למוסד את הציוד שקיבל כמפורט בנספח יט' בתום תקופת ההתקשרות במצב תקין כפי שקבלו.

33

100



מכרז מס' מ(2037)2018.

הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- ג. הספק יהא אחראי לשלמות הציוד ואחזקתו השוטפת וישא בכל נזק שיגרם לציוד מכל סיבה שהיא. במקרה של נזק מהפסקת חשמל במבנה שאינה כתוצאה מבעיה במטבח, והיה ויאושר ע"י גורם מקצועי שזו אכן הסיבה תחולק עלות הנזק (תיקון או החלפה) בין הצדדים. בכל מקרה עצם הטיפול בתיקון מכל סיבה שהיא תהיה באחריות הקבלן.
- ד. הספק מתחייב לרכוש על חשבונו ולהעמיד לשירות המזנון, כל ציוד, כלי עבודה, חומרים וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקיין של המזנון, לרבות צלחות, סכו"ם, כוסות, כלים חד פעמיים, מפיות נייר, מלחיות, לפליות, קסמי שיניים וחומרי ניקוי ואחזקה (להלן: "ציוד הספק"). כל אלה יהיו בלתי פגומים ובאיכות ובכמות שיאושר ע"י המוסד.
החזקת הציוד ותחזוקתו תהא על חשבון בעל המזנון והמוסד לא ישא בכל תשלום או הוצאה בגינם.
על הספק להחזיק בכל עת מלאי של 110% כלים אישיים וסכו"ם ביחס לכמות הסועדים הממוצעת.
- ה. הספק מתחייב לשמור בכל עת על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של הציוד והמבנה, לתקן – על חשבונו – כל נזק קלקול או פגם ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו מעצם הפעלת המזנון בתוך 7 ימי עבודה.
- ו. המוסד יהא רשאי להשתמש בציודו של המוסד בלבד ובחדר האוכל (לא במטבח) בכל זמן שהמזנון אינו פעיל, לכל מטרה כפי שימצא לנכון ובלבד שהאחריות על שמירת הציוד ובמשך שעת שימוש שכוז תחול על המוסד או מי מטעמו. הספק יוכל באירוע שכזה לסגור את מה ששייך לו.

5. התחייבות הספק

- א. להשתמש במקום ובציוד אך ורק למטרה של ניהול המזנון לעובדי המוסד ולמבקריו בלבד, ולא לשום מטרה אחרת.
- ב. לא לשנות את ציוד המוסד כפי שקיבל אותו במועד חתימת הסכם זה, ולא לגרוע ממנו או להוסיף לו, אלא בהסכמה מראש של המוסד בכתב.
- ג. לא להעביר, למסור או להמנות לאחר את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות יצור המזון ושינועו לצד ג' כולן או חלקן, אלא בהסכמת המוסד בכתב ומראש.
- ד. לנהל את המזנון באופן רצוף, סדיר, יעיל ואיכותי, תוך שמירה קפדנית על נקיון אזור פעילות המזנון, הציוד והכלים של עובדיו ולבושם האחד והנקי, ותוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י המוסד – בענייני תברואה, ובכלל זה חובתו בהדברת מזיקים ומכרסמים ע"פ צרכי המקום ועל חשבונו.
- ה. ליישם את חוק הפיקדון במלואו – ובכללו לקבל ולזכות את עובדי המוסד ו/או מי שבידו מיכל משקה ריק בדמי הפיקדון בהתאם לאמור בחוק הפיקדון על מיכלי משקה, התשנ"ט-1999, ככל שחל על בעל המזנון.
- ו. ליתן שירות אדיב, יעיל וטוב.

6. מתן השירות

- הספק מתחייב לנהל את המזנון לפי הסכם זה באורח תקין, יעיל ואדיב ולשביעות רצון הנהלת המוסד ועובדיו. בלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הספק לקיים את אלה:
 - א. למלא אחר הוראות נציגי ועדת המזנון של המוסד, ממונה מטעם המוסד, כפי שיתנו מזמן לזמן, בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
 - ב. הספק מצהיר ומסכים כי הממונה ו/או מי מטעם המוסד רשאי בכל עת לבדוק בין היתר את טיבם, סוגם ואיכותם של השירות, הציוד, החומרים והמצרכים. המפעיל מתחייב להתיר למפקח לבצע בדיקותיו בכל עת, בכל מקום, לרבות חצרותיו ולאחר. קבע המפקח כי השירות ו/או הציוד ו/או החומרים ו/או המצרכים או כל חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והספק יעשה לתיקון הליקויים לאתרו ובכלל זה לא ישתמש בציוד ו/או בחומרים ו/או במצרכים שנפסלו כאמור. הספק מצהיר ומסכים כי המפקח רשאי לבדוק עניינים נוספים על אלה המפורטים בסעיף זה, בהתאם לשיקול דעתו, ואף בעניינים אלה תהא הכרעתו סופית.
 - ג. לפתוח את המזנון לשרותם של עובדי המוסד, אורחיהם והקהל הבא למוסד, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
 - ד. לרגל אירועים מיוחדים והשתלמויות, רשאי המוסד לדרוש מהספק לנהל את המזנון גם לאחר שעות הפעילות האמורות בסעיף 1.3 לגוף המכרז, או לסגור המזנון (בהודעה של 48 שעות מראש), ללא תמורה נוספת מצד המוסד ו/או פיצוי כלשהו.
 - ה. להחזיק כמות מספקת של מצרכי מזון, ומזון מבושל להנחת דעתו של המוסד, לרבות מזון וארוחות בכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לישראל ו/או הרבנות המקומית.

33

ל.ו.



מכרז מס' מ(2037)2018.

הפעלת שרותי מזון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- ו. להגיש ולמכור דברי מאכל חלביים ממועד פתיחת המזון ועד השעה 11:30 בבוקר, ודברי מאכל בשריים משעה 12:00 ועד למועד סגירת המזון.
- ז. החל מהשעה 11:30 לא תתאפשר מכירת דברי מאכל חלביים אלא רק באמצעות מכונות אוטומטיות כאמור בסעיף כג' למעט הזמנת שתיה לחדרים ע"פ סעיף כ"ב להלן.
- ח. להחזיק במזון את כל המצרכים בצורה אסטטית והיגיינית ולהגיש אך ורק דברי מאכל ומשקה טריים.
- ט. לנהל את המזון על טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לישראל או כשרות מהדרין ולהחזיק בתעודת כשרות ברת תוקף של אחת מאלה משך כל תקופת ההסכם. להחזיק – על חשבונו באם יידרש, משגיח כשרות ולעשות כל פעולה אחרת שתידרש לשם שמירת הכשרות במזון.
- י. להקפיד על כך שהמזון שיימכר במזון יהא טרי הגשתו נאה וכמותו סבירה הכל כמפורט בנספח ט'.
- יא. הספק לא יגיש כל מזון המהווה סיכון תברואתי, בכלל זה:
 - יב. מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תוקפם, כפי שצוין ע"י היצרן. המזון שהוכן ע"י הספק, ונשמר בקירור תקופה העולה על 3 ימים מיום שבושל
 - יג. הספק ישמור דגימות מזון במשקל של 100 גרם לפחות מכל מנה חמה ומשקה המסופק לסועדים, שהוגשו בכל יום למשך 3 ימי הסעדה מלאים (72 שעות). כל דגימה תסומן בתאריך ובשם המוצר ותישמר בקירור של עד 4 מעלות צלסיוס בכלים חד פעמיים עם סגירה (לא בכוס).
 - יד. דוגמאות מזון יושמדו בסוף יום – דוגמאות מזון של ימים ד' וה' יושמדו ביום א' בסוף היום
 - טו. המוסד יהא רשאי לשלוח על חשבונו מעת לעת דוגמאות מזון מהמזון והמשקה המסופקים לעובדי המוסד לבדיקת מעבדה במעבדה מאושרת.
 - טז. הספק מסכים ומאשר כי במידה ותוצאות בדיקה מסוימת לא תהינה תקינות, תיערך בדיקת מעבדה נוספת על חשבונו שלו. בכל מקרה מאשר מנהל המזון כי היה ותוצאות הבדיקות לא תהינה תקינות, יהיה המוסד רשאי לבטל את ההתקשרות עמו באופן מיידי, ולספק לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
 - יז. הספק מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות, כפי שמחייב משרד הבריאות, בכל האמור בבטיחות והיגיינה של מזון.
 - יח. הספק מתחייב שלא למחזר מזון מכל סוג שהוא, ושכל סוג של מזון שהוגש ולא נצרך, יושמד או יתרום.
 - יט. להכין ולהציג במקום בולט לעין, את לוח מחירים המפוקח כפי שמופיע בנספח ה', מחירון מקומי יוצב ליד כל אחד מן המוצרים הנמכרים במזון ו/או יוצמד במדבקה למוצר בהתאם לחוק ולתקנות.
 - כ. לפרסם מידי יום תפריט מפורט של כל המנות החמות והקרות.
 - כא. הוספת מוצרים חדשים ומחירים יהא עפ"י אישור ועדת המזון בלבד ע"פ בקשה של הספק בכתב ומראש.
 - כב. למען הסדר ספק מובהר בזה כי כל המחירים כאמור בנספח ה', כוללים מע"מ כחוק.
 - כג. הספק מתחייב להגיש שתיה חמה וקרה וכיבוד ארוז ע"פ רשימת מוצרים שתאושר ע"י המוסד בלבד (להלן- "שתיה"), בחדרי המשרדים, בהתאם להזמנת כיבוד של עובדי המוסד אשר קיבלו היתר לכך, ובהתאם לרשימה שמית שתאושר מזמן לזמן ובאמצעות מערכת ממוחשבת שתועמד לרשות מפעיל המזון ותופעל על ידו, בימים א'-ה' בין השעות 16:00 – 8:00.
 - כד. הספק מתחייב להגיש שתיה חמה וקרה וכיבוד ע"פ רשימת מוצרים ומפרט כיבוד שיאושר ע"י המוסד בלבד (להלן- "שתיה"), לאירועים והדרכות, בהתאם להזמנת כיבוד של עובדי המוסד אשר קיבלו היתר לכך, ובהתאם לרשימה שמית שתאושר מזמן לזמן בהזמנה כתובה 48 שעות מראש.
 - כה. הספק ידאג להתקין משאבה לחומר חיטוי וידאג להצטייד בחומר חיטוי מתאים לחיטוי ירקות עלים ופרות-כל הירקות הפרות והעלים, ללא יוצא מן הכלל, המשמשים להכנת המנות השונות בכל הארוחות ומרכיבי הארוחות, חייבים לעבור חיטוי שטיפה יסודית וסינון בטרם עיבודם.
 - כו. לפעול לפי כללי והוראות נספחים א' ו-ב' למכרז זה.

7. בדיקות רפואיות

- א. הספק מתחייב בזה לעבור, ולגרום לכך שעובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם במזון ובכל עת שיידרש לכך ע"י המוסד, בדיקה רפואית אצל רופא תעסוקתי.
- ב. הספק ימסור, ויגרום לכך שעובדיו ימסרו למוסד את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק א'.
- ג. המוסד יהא רשאי, לאור תוצאות הבדיקות האמורות לעיל, להחליט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, על ביטול ההרשאה שעפ"י הסכם זה, או לאסור על הספק להעסיק עובד כלשהו בבתי האוכל. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוסד לא יהיה חייב כלפיו בכל תשלום או פיצוי או כיסוי הפסדים כספיים בשל אי מתן אישור להעסקת עובד, בין מראש ובין בדיעבד.

33 100



מכרז מס' מ(2037)2018.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

7. הספק ידווח למוסד על כל מחלה שלו/או של מי מעובדיו שתארך מעל שבועיים ימים. באם יחלה מנהל המזנון מטעם הספק או אחד מעובדיו במזנון במחלה שתחייב לדעת המוסד בדיקת החולה והתאמתו להמשך העבודה במזנון, מתחייב בזה הספק לעבור, או לגרום לכך שעובדו החולה יעבור בדיקה רפואית חוזרת אצל רופא, כאמור בס"ק א' דלעיל.

8. בדיקות ביטחוניות

- א. הספק מתחייב לקבל מראש ולהעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או בעלי אישורי עבודה כדין ויעברו את כל הבדיקות הביטחוניות בהתאם לדרישות אגף הביטחון. הספק מתחייב לקבל מראש ובכתב את הסכמת קב"ט המוסד לגבי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו, המועסק בביצוע עבודות על פי מכרז זה והקב"ט יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת עובד פלוני של הספק ו/או מי מטעמו מכל טעם שימצא לנכון, ומבלי שיהא עליו לפרשו ולקבל בכתב את אישורו של הממונה על הביטחון של המוסד להעסקת כל עובד מעובדיו. ממונה הביטחון כאמור, רשאי שלא לאשר העסקתו של עובד מסיבה שיראה לנכון, בלא שיהא עליו לנמק סירובו. לספק ועובדיו לא תהיה רשות לקבל מידע בכל הנוגע לבדיקה ביטחונית שנערכה לגביהם. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוסד לא יהיה חייב כלפיו בכל תשלום או פיצוי או כיסוי הפסדים כספיים בשל אי מתן אישור להעסקת עובד, בין מראש ובין בדיעבד. אין באישור המוסד להעסקת עובד כלשהו כדי לפטור את הספק מאחריותו לפי הסכם זה או לפי כל דין, ואין בכך מניעה מהמוסד לדרוש החלפת עובד כל שהוא, כולל עובדי קבלני המשנה.
- ב. כל אחד מהמועסקים ע"י הספק בתחומי המוסד ימלא טופס בטחון (נספח יט' לגוף המכרז) לבדיקת עמידתו בתנאי הבטחון.
- ג. מובהר בזה, כי אין במתן אישור המוסד להעסקת עובד מעובדי הספק כדי לפטור את הספק מאחריותו לפי הסכם זה או לפי הוראות כל דין.
- ד. הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו או שיקבעו בידי המוסד לגבי המשרד בו מתנהל המזנון וסדרי העבודה בו, יחייבו את הספק ועובדיו.

9. אחריות לנזקים וביטוח

- א. מוסכם בזה כי הספק ינהל המזנון כעסק פרטי על אחריותו וכי המוסד לא יהא חייב לפצות את הספק בגין הפסדים כלשהם, כולל הפסדים בגין שביתות, גניבות מן המזנון, וכל אירוע שיסב הפסד כלשהוא לספק.
- ב. הספק אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בידי הספק ובין בידי עובדיו, לגופו או לרכושו של אדם, לרבות לעובדיו, לעובדי המוסד ולמבקרים במזנון, כתוצאה ממתן השירות לפי הסכם זה, או עקב הפעלה או שימוש בציוד הקשורים למתן השירות.
- ג. חויב המוסד בתשלום בשל נזק כאמור בסעיף קטן (ב), ישפה אותו הספק על כל סכום שחויב בו, לרבות על כל הפסד או הוצאה שנגרמו למוסד בקשר עם כך, אלא אם כן נפרע המוסד מכוח פוליסת הביטוח של הספק.
- ד. במקרה של נזק או אבדן שנגרמו כאמור לרכוש המוסד, מוסכם בזה כי המוסד יקבע את שיעור דמי הניזק שהספק חייב בתשלוםם וקביעה זו תהא סופית.



**מכרז מס' מ(2037)2018.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

ה. ביטוח

- (1) מבלי לגרוע מהתחייבויות מנהל המזנון על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, מנהל המזנון מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצייב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות פוליסות הביטוח והשתתפויות עצמיות יחולו על מנהל המזנון בלבד. המצאת אישור קיום ביטוחים או אי המצאתו או שינוי בתוכנו, אין בהם משום פטור לספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
- (2) הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על מנהל המזנון יהיה להסדיר ביטוח וסכומי ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.
- (3) המנהל יבטח את כל הרכוש שלו שנמצא בחצרי המוסד וכן יוסיף ביטוח נזק תוצאתי למקרה של נזק לרכושו או לרכוש אחר המשמש אותו. למרות הרשום בסעיף זה, המנהל רשאי שלא לערוך את הביטוחים המוזכרים בסעיף זה והמנהל מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המוסד מכל אחריות ולא יבאו בטענה או דרישה בגין נזק שיכול היה להיות מבוטח בביטוחים כאמור.
- (4) בכל ביטוח שיערוך מנהל המזנון ירשם סעיף לפיו לא יחול סעיף "ביטוח כפל" כמפורט בחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של המוסד.
- (5) בכל ביטוח שיערוך מנהל המזנון ירשם סעיף לפיו לא קיימת החרגה ו/או הסתייגות בגין פגיעה גופנית ממוצרי מזון שנמכרו או סופקו.
- (6) בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך מנהל המזנון ירשם סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח מנהל המזנון כלפי המוסד והבאים מטעמו. הויתור על זכות התחלוף לא תחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (7) 14 ימי עבודה לפני כניסת הסכם זה לתוקף, ימציא מנהל המזנון למוסד את האישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים בו.
- (8) 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא מנהל המזנון למוסד שוב את האישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחי בסיפא שלו תחת הכותרת: "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ".
האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של מנהל המזנון על פי ההסכם ותנאיו. בחתימתו על הסכם זה מאשר מנהל המזנון כי הוא הבין וערך את הביטוח הנדרש על פיו .
- (10) המוסד יהיה זכאי לא להפעיל את ההסכם עם מנהל המזנון באם נספח אישור קיום ביטוחים לא הומצא לו במועד שצוין לעיל.
- (11) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- (12) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למנהל המזנון מאחריותו על פי תנאי ההסכם ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- (13) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את האישור קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- (14) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא מנהל המזנון בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך למוסד או למנהל המזנון.
- (15) מנהל המזנון לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- (16) מנהל המזנון לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- (17) מנהל המזנון מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד והבאים מטעמו לרבות עובדי המוסד, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בעבורו עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא

33

100



מכרז מס' מ(2037)2018.

הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בכוונת זדון.

18) הפר מנהל המזנון את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המוסד והבאים מטעמו, יהא מנהל המזנון אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדיו, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המוסד, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המוסד.

19) לא עמד מנהל המזנון בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המוסד זכאי, אך לא חייב וככל שיוכל, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של מנהל המזנון ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של מנהל המזנון תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

10. תמורה

- א. תמורת מילוי כל התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה בשלמותם ובמלואם, ישלם המוסד לספק סובסידיה חודשית בהתאם למספר העובדים התקניים המועסקים במשרד הראשי שבו ינוהל המזנון, כפי שיקבע ע"י אגף כ"א במוסד. מס' העובדים במ"ר בירושלים במשרות תקניות הינו 544 עובדים, מס' העובדים האמור יעודכן ע"י המוסד אחת לשנה.
- ב. שיעור הסובסידיה החודשית הינו כיום בסך 7.44 ₪ כולל מע"מ לעובד במשרד הראשי לחודש.
- ג. המוסד יישא בסכום השווה לשכר מינימום ללא סוציאליות עבור עובד הגשה במשרד הראשי.
- ד. המוסד ישלם מדי חודש בגין כל תלושי הסובסידיה שצבר הספק במהלך החודש בהיקף של 17.00 ₪ לתלוש (או כל סכום שיקבע בעתיד, ככל שיקבע סכום אחר).
- ה. המוסד ישלם מדי חודש עבור הגשת שתיה וכיבוד לחדרי משרדים, לדיונים, אירועים ולהדרכות עפ"י ההזמנות שאושרו ובהתאם לחשבונית מס שתוגש למוסד.
- ו. כל התשלומים שישולמו ע"י המוסד לספק, ישולמו כנגד חשבונית מס שימציא הספק למוסד בראשית כל חודש קלנדר, ולאחר שאושרה ע"י נציגי המוסד. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום הגשת חשבונית כדין.

11. הצמדה

- א. הסובסידיה המפורטת בסעיף 10.א. ומחירי הפריטים המפורטים בנספח ה' למכרז יוצמדו כמפורט להלן.
- ב. ההצמדה תתבצע מידי 1 בינואר לאחר חלוף 18 החודשים האמורים לעיל ובכפוף לאמור להלן.
- ג. התמורה לספק תהיה צמודה 75% למדד המחירים לצרכן ו-25% לשכר המינימום (להלן: "המדד").
- ד. בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ייקבע מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי שנה בחודש ינואר של כל שנה, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחודש ינואר שלאחר סיום 18 החודשים הראשונים להתקשרות. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.
- ה. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות, יחול שינוי במדד כך ששיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: מדד הבסיס יהיה המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה-4%. ההצמדה תתבצע מידי שנה בחודש ינואר של כל שנה, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחודש ינואר שלאחר המועד שבו עבר המדד את 4%. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס. על המחירים בתוספת הצמדה יתווסף מע"מ כחוק.
- ו. מחירי מוצרים בפיקוח ימכרו לא מעבר למחיר המרבי המפורסם באתר משרד הכלכלה ("מחירי מוצרים בפיקוח") ויוצמדו לעדכונים של מחירים אלו.

33 / 100



מכרז מס' מ(2037)2018.

הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- ז. ההצמדה של מחירי הפריטים תבוצע בדיוק של 10 אג ובעיגול כלפי מטה (כלומר לדוגמא 15.38 ₪ יעוגל ל-15.30 אג).
- ח. שכר המינימום לעניין התשלום בגין עובד אחד (סעיף 10.ג.) יוצמד לשכר המינימום כפי שיעודכן מעת לעת.

12. חיובים שונים

- א. כל המיסים, הארנונה ותשלומי חובה לממשלה ולרשות המקומית בקשר למבנה המזנון והחלים על בעל הנכס, יחולו על המוסד.
- ב. עלויות חשמל, מים וביוב יחולו על המוסד.
- ג. כל הוצאות ניהול ותפעול המזנון, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תעודת כשרות, הוצאות רשיון יצרן, הוצאות רשיון עסק, הסכם והוצאות לרכישת גז ביטול, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, הוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), פרמיית ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מסים ממשלתיים וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול המזנון יחולו על הספק וישולמו על-ידו. מובהר שהמטבח עובד בתנורים בגז.

13. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין המוסד אחראי בצורה כלשהי בגין חובות פרטיים שיהיו לעובדי המוסד כלפי הספק. לספק לא תהיינה כל טענות ותביעות נגד המוסד בגין חילוקי דעות כלשהם בינו לבין עובדי המוסד בקשר לחובות הנ"ל.

14. עובדי הספק

בכל מקום בהסכם זה שבו נזכרים "עובדי הספק" משמעם – לרבות כל המסייע לו במתן השירות, שליחיו, קבלניו וכל הבא מכוחו ומטעמו.

- א. לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין עובדי הספק לבין המוסד.
- ב. כל העובדים הקובעים שעוסקים במזון (שפים, טבחים, מנהלים) יעברו בדיקות רפואיות תקופתיות כנדרש אצל הרופא תעסוקתי או אצל רופא משפחה מוכר ויהיו מצוידים בכל עת באישור רפואי לעבודה במזון. תוקף האישור יחודש לפחות אחת לשנה ובכניסת עובד חדש לעבודה.
- ג. הספק יידרש להעביר בתוך 15 ימי עבודה ממועד הכרזתו כספק הזוכה, את שמות העובדים ומספרי ת.ז שלהם לצורך בדיקה ביטחונית ואישור כניסה.
- ד. הספק ימסור לחברה את הצהרות הסודיות (על גבי טופס ב.ל.8014 למכרז) כשהן חתומות ע"י עובדיו במועד הנזכר שם בסעיף 5.
- ה. צוות העובדים של הספק יהיה שירותי, מקצועי ואדיב עם הקפדה על לבוש אחיד של המלצרים והופעה חיצונית אסתטית ונקייה התואמת את אופי המקום והאירוע.
- ו. על הספק לצייד את העובדים במדים נקיים, נעלי עבודה סגורות ונגד החלקה. ספק הקייטרינג ידאג לכבס ולגהץ את המדים של עובדיו על חשבונו. יודגש כי חובה על עובדי ספק הקייטרינג להיות עם מדים נקיים ומגוהצים בכל עת ובמידה והמדים יתלכלכו במהלך העבודה יהיה ברשותם סט נוסף ונקי להחלפה.
- ז. עובדי הגשה יעבדו עם כובעים ועם שיער אסוף, מגולחים וללא תכשיטים ועם איפור מעודן.
- ח. אין להגיש לסועדים במדים מלוכלכים או עם סינר ניילון. אין לעבוד עם בגדים "אזרחיים" אלא רק עם מדים מסודרים. יש לעבוד עם כפפות חד פעמיות בהגשת מזון שדורש מגע ידני (כגון הכנת כריך).
- ט. הספק מתחייב להעסיק על חשבונו עובד מקצועי המשמש כמנהל המזנון בפועל בעל נסיון של 3 שנים לפחות בניהול ו/או הפעלת מזנון דוגמת נשוא מכרז זה, שיאשר ע"י המוסד, שהיא נוכח במשך כל שעות פעילות המזנון, במשרד הראשי.

33 | 0



מכרז מס' מ(2037)2018.

הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- י. בנוסף לאמור בס"ק ט' לעיל הספק מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים במספר מספיק שלא יפחת מ-4 עובדים במזנון. העובדים יהיו בעלי הכשרה מקצועית מתאימה לשם ניהולו התקין והיעיל של המזנון. בין העובדים יהיו:
- מנהל עבודה קבוע שאינו נמנע על העובדים הנספרים בחשבון לפי כמות הסועדים ואשר ימצא כל שעות היום במזנון. מנהל זה והווה את הכתובת לכל בעיה ואחראי על הפיקוח על המזנון, התפעול הפרקטי וגורם הקשר מול המוסד.
 - טבח סוג 3 האחראי על הפעלת המטבח.
 - 1 טבח סוג 2 לפחות לבישול מנות חמות.
 - 1 טבח סוג 1 לפחות להכנת סלטים.
 - 2 עובדים כללים כולם במשרות מלאות. (עובד ניקיון במשרה מלאה).
- יא. הספק מתחייב כי בכל מקרה שמישהו מעובדיו לא יופיע במקום השירות לשם מתן שירותי ההסעדה, מחמת סיבה כלשהי, לרבות מחלה ושירות מילואים, הספק ידאג להעסיק עובד מחליף במקומו במידי.
- יב. הספק מתחייב לספק לעובדיו הדרכה שוטפת, ביגוד ואמצעי מגן בהתאם לדרישות דיני הבטיחות בעבודה, אף זאת על חשבונו בלבד.
- יג. למען הספר ספק מוצהר בזה מפורשות כי אין כל יחסי עובד מעביד בין הספק או מי מטעמו, לבין המוסד. מוצהר בזה מפורשות כי האחריות המלאה כלפי כל מועסק מטעם הספק במתן השירות לפי חוזה זה חלה על הספק בלבד ואין המוסד חייב כלפיהם בתשלום כלשהו בכל הנוגע להעסקתם במתן השירות, ביטולו או סיומו או כל הנובע ממנו.
- יד. המוסד יהא רשאי להורות על הרחקת עובד של הספק, בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד, וללא צורך בנימוק החלטתו, וללא כל פיצוי מטעם המוסד.
- טו. באחריות הספק לוודא כי עובדיו וכל הבאים בשטח המזנון והמטבח ימנעו מעישון.
- טז. הספק מתחייב לשלם לעובדיו את שכרם כולל סוציאליות בהתאם לכל דין. כמו-כן על הספק להציג אישור רו"ח בסוף כל שנת תקציב על הפרשות סוציאליות וכן כל התשלומים למימון זכויות עובדים בהתאם לחוק להגברת אכיפה של דיני עבודה.
- יז. על הספק הקייטרינג לדאוג למספר עובדים הרצוי בכדי למלא את כל הדרישות להפעלה נכונה, בטוחה ואיכותית של מערך שרותי המזון.
- יח. הספק ידאג להדרכת עובדיו כנדרש במפרט המכרז.

15. שמירת סודיות

הספק מתחייב לא למסור ולא להעביר או לגלות לאחר כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או כל הסכם אחר שיש לו עם המוסד. הספק מתחייב להחיל חובה זו גם על עובדיו ו/או קבלניו המועסקים בביצוע הסכם זה.

במעמד החתימה על הסכם זה, יחתום הספק על טופס הצהרה לשמירת סודיות המצ"ב כנספח ד'.

16. חובת רישוי

- א. הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי הוראת כל דין, לצורך ניהול המזנון לפי הסכם זה, לרבות רישיון לניהול עסק מהעירייה ותעודת כשרות. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בקבלת תעודת הכשרות או בהעסקת משגיח כשרות יחולו על הספק בלבד.
- ב. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהולו התקין של המזנון תחול על הספק וכי הספק יהא חייב לכבד את תנאי רישיון העסק האמור בס"ק (א), לא לסטות מתנאים אלה ולא להפרם.
- ג. בכל מקרה שהמוסד יתבע לדין עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדיו, הספק חייב לשפות ולפצות את המוסד מיד בגין כל קנס שיוטל עליו ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שיגרמו לו, עקב תביעה כאמור.

33 /c.0



**מכרז מס' מ(2037)2018.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

17. חשמל מים וטלפון

- א. הספק רשאי להשתמש בחשמל ומים המסופקים במקום המזנון בנקודות שהוקצו לכך בידי המוסד.
- ב. הספק מתחייב להשתמש בשירותים כאמור בסעיף קטן (א) בחיטון ולמטרת ניהול המזנון בלבד, והוא לא יהיה חייב לשאת בהוצאות השתתפותו בשימוש כאמור, ובלבד שהיקף השימוש יהיה סביר בהתייחס לאופן מתן השירות והיקפו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד.
- ג. המוסד יתקין קו טלפון באתר המזנון שיעמוד לרשות הספק, והספק ישא ויחויב בתשלום חשבונות הטלפון השוטפים.
- ד. המוסד יתקין טלפון פנימי וכן שלוחה לפקסימיליה ואולם מכשיר הפקסימיליה יסופק ע"י הספק ועל חשבונו.

18. ג.

- א. הספק יזמין גז מחברת גז עימה יהיה לו הסכם.
- ב. הספק יוודא בכל עת שתהיה באתר רזרבה של גז להפעלת כלל המערכות העובדות בגז.

19. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה יהא בתוקף למשך שנה מיום חתימתו (להלן-"תקופת ההסכם").
- ב. הסכם זה ניתן להארכה ל-3 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן-"תקופות האופציה"). אם הודיע המוסד לספק על רצונו בכך 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מתקופות האופציה.
- ג. למרות האמור בסעיפים א, ב, דלעיל, רשאי המוסד לסיים ההתקשרות בכל עת, לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מתקופות האופציה בלא שיצטרך לנמק את הסיבות לכך. הודיע המוסד על רצונו לסיים את ההתקשרות נשוא ההסכם, כאמור לעיל, יפנה הספק את שטח המזנון תוך 30 יום מיום שקיבל הודעת המוסד, מבלי שיהא זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו.
- ד. הספק יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בתוך תקופת ההתקשרות ו/או כל אחת מתקופות האופציה בהודעה למוסד 120 יום מראש.
- ה. הצדדים מסכימים בזה כי התנאים המפורטים בסעיפים: 4,5,6,7,8,9,14,15,16, 21, 23, 25 להסכם זה הם תנאים יסודיים שהפרת כל אחד מהם או חלקם ע"י הספק תקנה למוסד הזכות לבטל לאלתר תוקפו של הסכם זה על כל סעיפיו ע"י הודעה בכתב, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המוסד לפיצוי עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין, לרבות מימוש הערבות שבסעיף 25 להלן. במקרה כזה מצהיר הספק כי יפנה מידית את המזנון ולא תהיינה לו כל תביעות שהן כלפי המוסד.
- ו. יובהר כי ששת חדשי ההתקשרות הראשונים יהיו בגדר תקופת נסיון במהלכה יהיה המוסד רשאי להודיע בכל עת על הפסקת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 14 ימים.

- א. על אף האמור בסעיף 18, רשאי המוסד לבטל הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים בלבד בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

1. הספק הוכרז פסול דין או פושט רגל או שננקטו הליכי עיקול על נכסיו;
2. הספק חדל לפרוע את חובותיו או שהוא מתקשה לפרעם;
3. נבצר מהספק לתת את השירות לפי הסכם זה באופן רצוף וסדיר מכל סיבה שהיא, לרבות מחלה, שביתה או השבתה;
4. הספק נהג, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד, באופן שאינו הולם ניהול מזנון ברשות סטטוטורית.
5. הספק הטעה את המוסד או עובד מעובדיו בקשר עם תנאי הסכם זה או מתן השירות לפיו.
6. הספק מפעיל את המזנון ללא רשיונות ו/או תעודות ו/או התרים הדרושים עפ"י החוק וע"פ הסכם זה.
7. הספק לא העביר למוסד ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) תקפה לתקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 25.

33

ל.ו.ו



**מכרז מס' מ(2037)2018.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

ב. תוך תקופת ההודעה המוקדמת בהתאם לסעיף 17 או 18 דלעיל, יהיה חייב הספק להוציא ממקום המזנון את כל הציוד השייך לו, להחזיר למוסד את המזנון וציוד המוסד כשהם במצב תקין כפי שקיבלם למעט בלאי סביר, ובתום תקופת ההודעה המוקדמת לא תהא לו יותר כל רשות כניסה לבנין בו נמצא המזנון.

ג. סיום ההסכם או ביטולו לפני תום תקופתו לא יזכו את הספק, יורשיו, עובדיו וכל הקשור עמו במתן השירות, בכל תשלום ו/או פיצוי מאת המוסד.

21. הספק לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה, ו/או להמחותן, ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הרשאה זו, או חלק מהן, יחד עמו או בלעדיו, כל זאת בין עברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל, ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת המוסד לכך בכתב ומראש.

22. א. המוסד יהא רשאי – אך לא חייב – לעשות כל פעולה שחייב הספק לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיע על כך לספק והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך חמישה ימים.

ב. עשה המוסד פעולה המוטלת על הספק עפ"י האמור בס"ק(א) דלעיל, והוציא לצורך כך כספים, יהא הספק חייב להחזיר לו כספים אלה תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך על-ידו, וממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, יישא סכום ההוצאה ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי, וכן יהא המוסד רשאי לקזז סכום זה ו/או לממש את הערבות האמורה בסעיף 25 להלן.

23. פינוי המזנון והחזרתו עם הציוד למוסד:

א. **עם תום תקופת ההסכם או, עם ביטולו עפ"י סעיפים 17, 18 דלעיל, או, עם סיומו בכל דרך אחרת, יהא הספק חייב לצאת מהמזנון, לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את המזנון וציוד המוסד בהתאם לנספח ח' לידי המוסד במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם. על הספק להציג אישור טכנאי מומחה לכל מוצר על תקינותו.**

ב. המוסד יהא רשאי לדרוש מהספק לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילות המזנון ולהשלים על חשבונו כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא ייענה הספק לדרישות תוך זמן סביר המוסד יהא הוא זכאי – אך לא חייב – לתקן בעצמו כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמו כל ציוד חסר והספק יהא חייב להחזיר למוסד כל סכום שיוציא לצורך כך בצרוף ריבית החשב הכללי, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י המוסד עד שייפרעו בפועל.

ג. אם לא יוציא הספק את הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק(א) דלעיל, יהא המוסד רשאי, לאחר שנתן לספק הודעה מראש על כוונתו, להוציא ציוד וכלים אלה מרשותו ולחייב את הספק בהוצאות הפינוי והאחסנה.

24. **פיצויים על הפרת הסכם**

א. פיצויים על הפרת ההסכם ואי עמידה ברמת השרות בהתאם למפורט בנספח כ' למפרט המכרז.

ב. **הפעלת נושא הפיצויים והקפו נתון לשיקול דעת המוסד בלבד.**

ג. האמור לעיל אינו פוגע מזכות המוסד לדרוש פיצויים נוספים המגיעים לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט הערבות האמורה בסעיף 25 להלן וכן לסיים את ההתקשרות.



**מכרז מס' מ(2037)2018.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

25. איחור בפינוי

לא פינה הספק את המזנון במועד שנקבע כאמור לעיל או לא השלים את הפינוי, רשאי המוסד, נוסף על כל תקופה אחרת לה הוא זכאי לפי הסכם זה או לפי כל דין, לחייבו בפיצוי מוסכם בסך 5,000 ₪, לכל יום עיכוב בפינוי, כן רשאי הוא לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנו לספק, בין לפי הסכם זה ובין ממקור אחר כלשהו.

26. ערבות

- א. להבטחת כל התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה, ימסור הספק למוסד עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית או מחברת ביטוח ישראלית צמודה למדד הידוע ביום חתימת ההסכם על סך 70,000 ₪ צמודה למדד המחיים לצרכן, שתהיה תקפה עד לאחר 60 יום מתום תקופת ההסכם בנוסח האמור בנספח ג'2 והמוסד יהיה רשאי בכל מקרה של אי קיום תנאי מתנאי הסכם זה ע"י הספק, בהתאם לאמור בהסכם זה, לחלט את סכום הערבות או לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מאת המוסד כל סכום שיגיע לו בגין ההפרה האמורה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המוסד עפ"י לפיצויים כל דין ועפ"י הסכם זה.
- ב. כל ההוצאות להוצאת הערבות יחולו על הספק בלבד.
- ג. הספק מתחייב להאריך את הערבות באותם תנאים האמורים בס"ק א' לעיל בכל אחת מתקופות האופציה אם תתמשנה.

27.

- א. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי הספק לא ישלם ולא שילם למוסד דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה, וכי הספק אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא בר-רשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.
- ב. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר ואין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 חלות על המבנה, הרי שכל תביעה לפינוי מהמבנה שיבחר, אם יבחר, המוסד להגיש כנגד הספק, יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.

28.

המוסד יהא זכאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו לספק עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לו מהספק, בין עפ"י הסכם זה ובין מכוח כל הסכם אחר או כל דין, בהודעה כתובה מראש 14 יום ולמפעיל תינתן זכות תגובה.

29.

כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם המוסד, לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב ויחתמו על-ידו.

30.

ההוצאה הנדרשת לביצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף 1191709, 1191808, 1133008, לתקציב המוסד.

31.

כל מכתב בדואר רשום שישלח מצד אחד למשנהו יראוהו כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מאז נשלח, לפי כתובות הצדדים המפורטים במבוא להסכם זה.

32.

בתי המשפט המוסמכים לדון בכל מחלוקת יהיו בתי המשפט בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

חשבת המוסד

סמנכ"ל המוסד