



**מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזונן והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

נספח א'

הסכם

שנערך בירושלים ביום _____

בין

המוסד לביטוח לאומי משד' וייצמן 13 ירושלים, ע"י _____ ומר גדעון אליאס
חשב המוסד (להלן-"המוסד").

מצד אחד

לבין

_____ (להלן-"מנהל המזונן \ המפעיל")

מצד שני

הואיל והמוסד פרסם מכרז שמספרו מכרז מס' מ(2062)2014 הפעלת שרותי מזונן והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים, (להלן "המכרז"); המכרז ושאלות הבהרה מצ"ב כנספחים א' ו-ב' בהתאמה ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ומנהל המזונן הגיש הצעה למכרז להפעלת שרותי מזונן והסעדה למוסד. (הצעת מנהל המזונן מצ"ב כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה);

והואיל וועדת המכרזים של המוסד בחרה בישיבתה מיום _____, בהצעת מנהל המזונן כזוכה במכרז זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מנהל המזונן מתחייב כלפי המוסד לקיים ולנהל על חשבונו את המזונן כאמור בהסכם זה להלן.

3. **מקום המזונן**

- א. מנהל המזונן מתחייב לספק שרותי מזונן והסעדה למשרד הראשי הממוקם ברחוב וייצמן 13 ירושלים.
ב. מנהל המזונן מתחייב לנהל את המזונן במקום שהקצה לכך המוסד.

4. **ציוד המזונן**

א. מנהל המזונן מאשר, כי הציוד כמפורט ברשימת הציוד המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח ח' אשר תימסר לו ע"י המוסד בעת החתימה על הסכם זה, הינו רכוש המוסד והוא יימסר לו לצורך ניהול המזונן בלבד, וכי הציוד תקין כולו וראוי לשימוש.

ב. מנהל המזונן מתחייב להחזיר למוסד את הציוד שקיבל כמפורט בנספח ח' בתום תקופת ההתקשרות במצב תקין כפי שקבלו.

ג. מנהל המזונן יהא אחראי לשלמות הציוד ואחזקתו השוטפת וישא בכל נזק שיגרם לציוד.

ד. מנהל המזונן מתחייב לרכוש על חשבונו ולהעמיד לשרות המזונן, כל ציוד, כלי עבודה, חומרים וכלים אחרים שיידרשו לניהול סדיר ותקין של המזונן, לרבות צלחות, סכ"מ, כוסות, כלים חד פעמיים, מפיות נייר, מלחיות, פלפליות, קסמי שיניים וחומרי ניקוי ואחזקה (להלן: "ציוד מנהל המזונן"). כל אלה יהיו בלתי פגומים ובאיכות ובכמות שיאושרו ע"י המוסד.
החזקת הציוד ותחזוקתו תהא על חשבון בעל המזונן והמוסד לא ישא בכל תשלום או הוצאה בגינם.



מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- על מנהל המזנון להחזיק בכל עת מלאי של 110% כלים אישיים וסכויים ביחס לכמות הסועדים הממוצעת.
- ה. מנהל המזנון מתחייב לשמור בכל עת על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של הציוד והמבנה, לתקן – על חשבונו – כל נזק קלוקל או פגם ולהשלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו מעצם הפעלת המזנון.
- ו. המוסד יהא רשאי להשתמש בציודו בלבד ובחדר האוכל (לא במטבח) בכל זמן שהמזנון אינו פעיל, לכל מטרה כפי שימצא לנכון.
5. התחייבות מנהל המזנון
- א. להשתמש במקום ובציוד אך ורק למטרה של ניהול המזנון לעובדי המוסד ולמבקרו בלבד, ולא לשום מטרה אחרת.
- ב. לא לשנות את ציוד המוסד כפי שקיבל אותו במועד חתימת הסכם זה, ולא לגרוע ממנו או להוסיף לו, אלא בהסכמה מראש של המוסד בכתב.
- ג. לא להעביר, למסור או להמחות לאחר את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות יצור המזון ושינועו לצד ג' כולן או חלקן, אלא בהסכמת המוסד בכתב ומראש.
- ד. לנהל את המזנון באופן רצוף, סדיר, יעיל ואיכותי, תוך שמירה קפדנית על נקייון אזור פעילות המזנון, הציוד והכלים של עובדיו ולבושם, ותוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י המוסד – בענייני תברואה, ובכלל זה חובתו בהדברת מזיקים ומכרסמים ע"פ צרכי המקום ועל חשבונו.
- ה. ליישם את חוק הפיקדון במלואו – ובכללו לקבל ולזכות את עובדי המוסד וואו מי שבידו מיכל משקה ריק בדמי הפיקדון בהתאם לאמור בחוק הפיקדון על מיכלי משקה, התשנ"ט-1999, ככל שחל על בעל המזנון.
- ו. ליתן שירות אדיב, יעיל וטוב.
6. מתן השירות
- מנהל המזנון מתחייב לנהל את המזנון לפי הסכם זה באורח תקין, יעיל ואדיב ולשביעות רצון הנהלת המוסד ועובדיו. בלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב מנהל המזנון לקיים את אלה:
- א. למלא אחר הוראות נציגי ועדת המזנון של המוסד, מפקח מטעם המוסד, כפי שיתנו מזמן לזמן, בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- ב. מנהל המזנון מצהיר ומסכים כי המפקח ו/או מי מטעם המוסד רשאי בכל עת לבדוק בין היתר את טיבם, סוגם ואיכותם של השירות, הציוד, החומרים והמצרכים. המפעיל מתחייב להתיר למפקח לבצע בדיקותיו בכל עת, בכל מקום, לרבות חצרותיו ולאחר. קבע המפקח כי השירות ו/או הציוד ו/או החומרים ו/או המצרכים או כל חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית ומנהל המזנון יעשה לתיקון הליקויים לאלתר ובכלל זה לא ישתמש בציוד ו/או בחומרים ו/או במצרכים שנפסלו כאמור. מנהל המזנון מצהיר ומסכים כי המפקח רשאי לבדוק עניינים נוספים על אלה המפורטים בסעיף זה, בהתאם לשיקול דעתו, ואף בעניינים אלה תהא הכרעתו סופית.
- ג. לפתוח את המזנון לשרותם של עובדי המוסד, אורחיהם והקהל הבא למוסד, והכל כמפורט בנספח ט'.
ד. לרגל אירועים מיוחדים והשתלמויות, רשאי המוסד לדרוש ממנהל המזנון לנהל את המזנון גם לאחר שעות הפעילות האמורות בנספח ט', או לסגור המזנון (בהודעה של 48 שעות מראש), ללא תמורה נוספת מצד המוסד וואו פיצוי כלשהו.
- ה. להחזיק כמות מספקת של מצרכי מזון, ומזון מבושל להנחת דעתו של המוסד, לרבות מזון וארוחות בכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לישראל וואו הרבנות המקומית.



מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

1. להגיש ולמכור דברי מאכל חלביים ממועד פתיחת המזון ועד השעה 11:30 בבוקר, ודברי מאכל בשריים משעה 12:00 ועד למועד סגירת המזון.
2. החל מהשעה 11:30 לא תתאפשר מכירת דברי מאכל חלביים אלא רק באמצעות מכונות אוטומטיות כאמור בסעיף כג' למעט הזמנת שתיה לחדרים ע"פ סעיף כב' להלן.
3. להחזיק במזון את כל המצרכים בצורה אסטטית והיגיינית ולהגיש אך ורק דברי מאכל ומשקה טריים.
4. לנהל את המזון על טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לישראל או כשרות מהדרין ולהחזיק בתעודת כשרות ברת תוקף של אחת מאלה משך כל תקופת ההסכם. להחזיק – על חשבונו באם יידרש, משגיח כשרות ולעשות כל פעולה אחרת שתידרש לשם שמירת הכשרות במזון.
5. להקפיד על כך שהמזון שיימכר במזון יהא טרי הגשתו נאה וכמותו סבירה הכל כמפורט בנספח ט'.
6. מנהל המזון לא יגיש כל מזון המהווה סיכון תברואתי, בכלל זה:
מזון שהוכן מחומרי גלם שפג תוקפם, כפי שצוין ע"י היצרן. המזון שהוכן ע"י מנהל המזון, ונשמר בקירור תקופה העולה על 3 ימים מיום שבושל
7. מנהל המזון ישמור דגימות מזון במשקל של 100 גרם לפחות מכל מנה חמה ו משקה המסופק לסועדים, שהוגשו בכל יום למשך 3 ימי הסעדה מלאים (72 שעות). כל דגימה תסומן בתאריך ובשם המוצר ותישמר בקירור של עד 4 מעלות צלסיוס.
8. דוגמאות מזון יושמדו בסוף יום – דוגמאות מזון של ימים ד' וה' יושמדו ביום א' בסוף היום
9. המוסד יהא רשאי לשלוח על חשבונו מעת לעת דוגמאות מזון מהמזון והמשקה המסופקים לעובדי המוסד לבדיקת מעבדה במעבדה מאושרת.
10. מנהל המזון מסכים ומאשר כי במידה ותוצאות בדיקה מסוימת לא תהינה תקינות, תיערך בדיקת מעבדה נוספת על חשבונו שלו. בכל מקרה מאשר מנהל המזון כי היה ותוצאות הבדיקות לא תהינה תקינות, יהיה המוסד רשאי לבטל את ההתקשרות עמו באופן מידי, ולמנהל המזון לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
11. מנהל המזון מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות, כפי שמחייב משרד הבריאות, בכל האמור בבטיחות והגינה של מזון.
12. מנהל המזון מתחייב שלא למחזר מזון מכל סוג שהוא, ושכל סוג של מזון שהוגש ולא נצרך, יושמד או יתרם.
13. להכין ולהציג במקום בולט לעין, את לוח מחירים המפוקח כפי שמופיע בנספח ב', מחירון מקומי יוצב ליד כל אחד מן המוצרים הנמכרים במזון ו/או יוצמד במדבקה למוצר בהתאם לחוק ולתקנות.
14. לפרסם מידי יום תפריט מפורט של כל המנות החמות והקרורות.
15. הוספת מוצרים חדשים ומחירים יהא עפ"י אישור ועדת המזון בלבד ע"פ בקשה של מנהל המזון בכתב ומראש.
16. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל המחירים כאמור בנספח ב', כוללים מע"מ כחוק.
17. מנהל המזון מתחייב להגיש שתיה חמה וקרה ע"פ רשימת מוצרים שתאושר ע"י המוסד בלבד (להלן – "שתיה"), בחדרי המשרדים, בהתאם להזמנת כיבוד של עובדי המוסד אשר קיבלו היתר לכך, ובהתאם לרשימה שמית שתאושר מזמן לזמן ובאמצעות מערכת ממוחשבת שתועמד לרשות מפעיל המזון ותופעל על ידו, בימים א-ה' בין השעות 16:00 – 8:00.



מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- כג. מנהל המזנון מתחייב להעמיד מכונות ממכר אוטומטיות, שיאושרו ע"י המוסד מראש ויוצבו מחוץ לשטח המזנון ו/או בסניפים נוספים של המשרד הראשי בירושלים בלבד, לאספקת שתיה חמה, שתיה קרה, כריכים טריים, חטיפים, מוצרי חלב, גלידות, סיגריות וכד' ע"פ דרישת המוסד ובמחירים כפי שמופיעים בנספח ב'.
- כד. מנהל המזנון ידאג להתקין משאבה לחומר חיטוי וידאג להצטייד בחומר חיטוי מתאים לחיטוי ירקות עלים ופרות-כל הירקות הפרות והעלים, ללא יוצא מן הכלל, המשמשים להכנת המנות השונות בכל הארוחות ומרכיבי הארוחות, חייבים לעבור חיטוי שטיפה יסודית וסיוןן בטרם עיבודם

7. בדיקות רפואיות

- א. מנהל המזנון מתחייב בזה לעבור, ולגרום לכך שעובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם במזנון ובכל עת שיידרש לכך ע"י המוסד, בדיקה רפואית אצל רופא תעסוקתי.
- ב. מנהל המזנון ימסור, ויגרום לכך שעובדיו ימסרו למוסד את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק א'.
- ג. המוסד יהא רשאי, לאור תוצאות הבדיקות האמורות לעיל, להחליט לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, על ביטול ההרשאה שעפ"י הסכם זה, או לאסור על מנהל המזנון להעסיק עובד כלשהו בבתי האוכל. מנהל המזנון מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוסד לא יהיה חייב כלפיו בכל תשלום או פיצוי או כיסוי הפסדים כספיים בשל אי מתן אישור להעסקת עובד, בין מראש ובין בדיעבד.
- ד. מנהל המזנון ידווח למוסד על כל מחלה שלו/או של מי מעובדיו שתארך מעל שבועיים ימים. באם יחלה מנהל המזנון או אחד מעובדיו במזנון במחלה שתחייב לדעת המוסד בדיקת החולה והתאמתו להמשך העבודה במזנון, מתחייב בזה מנהל המזנון לעבור, או לגרום לכך שעובדו החולה יעבור בדיקה רפואית חוזרת אצל רופא, כאמור בס"ק א' דלעיל.

8. בדיקות ביטחוניות

- א. מנהל המזנון מתחייב לקבל מראש ולהעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית ו/או בעלי אישורי עבודה כדין ויעברו את כל הבדיקות הביטחוניות בהתאם לדרישות אגף הביטחון. מנהל המזנון מתחייב לקבל מראש ובכתב את הסכמת קב"ט המוסד לגבי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו, המועסק בביצוע עבודות על פי מכרז זה והקב"ט יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת עובד פלוני של מנהל המזנון ו/או מי מטעמו מכל טעם שימצא לנכון, ומבלי שיהא עליו לפרשו ולקבל בכתב את אישורו של הממונה על הביטחון של המוסד להעסקת כל עובד מעובדיו. ממונה הביטחון כאמור, רשאי שלא לאשר העסקתו של עובד מסיבה שיראה לנכון, בלא שיהא עליו לנמק סירובו. למנהל המזנון ועובדיו לא תהיה רשות לקבל מידע בכל הנוגע לבדיקה ביטחונית שנערכה לגביהם. מנהל המזנון מצהיר בזה כי ידוע לו שהמוסד לא יהיה חייב כלפיו בכל תשלום או פיצוי או כיסוי הפסדים כספיים בשל אי מתן אישור להעסקת עובד, בין מראש ובין בדיעבד. אין באישור המוסד להעסקת עובד כלשהו כדי לפטור את מנהל המזנון מאחריותו לפי הסכם זה או לפי כל דין, ואין בכך מניעה מהמוסד לדרוש החלפת עובד כל שהוא, כולל עובדי קבלני המשנה.
- ב. מובהר בזה, כי אין במתן אישור המוסד להעסקת עובד מעובדי מנהל המזנון כדי לפטור את מנהל המזנון מאחריותו לפי הסכם זה או לפי הוראות כל דין.



**מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

ג. הוראות הביטוח והבטיחות שנקבעו או שיקבעו בידי המוסד לגבי המשרד בו מתנהל המזנון וסדרי העבודה בו, יחייבו את מנהל המזנון ועובדיו.

9. אחריות לנזקים וביטוח

- א. מוסכם בזה כי מנהל המזנון ינהל המזנון כעסק פרטי על אחריותו וכי המוסד לא יהא חייב לפצות את מנהל המזנון בגין הפסדים כלשהם, כולל הפסדים בגין שביתות, גניבות מן המזנון, וכל אירוע שיסב הפסד כלשהוא למנהל המזנון.
- ב. מנהל המזנון אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בידי מנהל המזנון ובין בידי עובדיו, לגופו או לרכושו של אדם, לרבות לעובדיו, לעובדי המוסד ולמבקרים במזנון, כתוצאה ממתן השירות לפי הסכם זה, או עקב הפעלה או שימוש בציוד הקשורים למתן השירות.
- ג. חויב המוסד בתשלום בשל נזק כאמור בסעיף קטן (ב), ישפה אותו מנהל המזנון על כל סכום שחויב בו, לרבות על כל הפסד או הוצאה שנגרמו למוסד בקשר עם כך, אלא אם כן נפרע המוסד מכוח פוליסת הביטוח של מנהל המזנון.
- ד. במקרה של נזק או אבדן שנגרמו כאמור לרכוש המוסד, מוסכם בזה כי המוסד יקבע את שיעור דמי הנזק שמנהל המזנון חייב בתשלומם וקביעה זו תהא סופית.

ה. ביטוח

- מבלי לגרוע מהתחייבויות מנהל המזנון על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, מנהל המזנון מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות פוליסת הביטוח והשתתפויות עצמיות יחולו על מנהל המזנון בלבד.
- הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מיעריים ואין בהם משום אישור של המוסד או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על מנהל המזנון יהיה להסדיר ביטוח וסכומי ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למוסד ולצד שלישי כלשהו.
- המנהל יבטח את כל הרכוש שלו שנמצא בחצרי המוסד וכן יוסיף ביטוח נזק תוצאתי למקרה של נזק לרכושו או לרכוש אחר המשמש אותו. למרות הרשום בסעיף זה, המנהל רשאי שלא לערוך את הביטוחים המוזכרים בסעיף זה והנהל מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המוסד מכל אחריות ולא יבאו בטענה או דרישה בגין נזק שיכול היה להיות מבוטח בביטוחים כאמור.
- בכל ביטוח שיערוך מנהל המזנון ירשם סעיף לפיו לא יחול סעיף "ביטוח כפלי" כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של המוסד.
- מנהל המזנון מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- מנהל המזנון מתחייב לבטח את כל הרכוש המשמש אותו לצורך ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה לרבות אספקה ומכירה של מזון ומשקה.
- בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך מנהל המזנון יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח מנהל המזנון כלפי המוסד והבאים מטעמו לרבות נבדקים במכון מטעם המוסד. הויתור על זכות התחלוף לא תחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף, ימציא מנהל המזנון למוסד את האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הרשומים בו.
- 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא מנהל המזנון למוסד שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת: "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: "



מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

10. במידה ומנהל המזנון יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא מנהל המזנון למוסד את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או נמשכים שרותי הפעלת המזנון בחצרי המוסד (גם ללא הסכם).
11. **האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של מנהל המזנון על פי ההסכם ותנאיו. בחתימתו על הסכם זה מאשר מנהל המזנון כי הוא הבין וערך את הביטוח הנדרש על פיו.**
12. המוסד יהיה זכאי לא להפעיל את ההסכם עם מנהל המזנון באם נספח אישור על קיום ביטוחים לא הומצא לו במועד שצוין לעיל.
13. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למנהל המזנון מאחריותו על פי תנאי ההסכם ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המוסד כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המוסד אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המוסד יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כן.
16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא מנהל המזנון בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך למוסד או למנהל המזנון.
17. מנהל המזנון לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
18. מנהל המזנון לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
19. מנהל המזנון מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד והבאים מטעמו לרבות עובדי המוסד, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בעבורו עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שביצע נזק בכוונת זדון.
20. הפר מנהל המזנון את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המוסד והבאים מטעמו, יהא מנהל המזנון אחראי לנזקים שייגרמו למוסד באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המוסד, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המוסד.
21. לא עמד מנהל המזנון בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, יהיה המוסד זכאי, אך לא חייב וככל שיוכל, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של מנהל המזנון ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המוסד לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של מנהל המזנון תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

10. תמורה

- א. תמורת מילוי כל התחייבויותיו של מנהל המזנון עפ"י הסכם זה בשלמותם ובמלואם, ישלם המוסד למנהל המזנון סובסידיה חודשית בהתאם למספר העובדים התקנייים המועסקים במשרד הראשי שבו ינוהל המזנון, כפי שיקבע ע"י אגף כ"א במוסד. מס' העובדים במ"ר בירושלים הן במשרות תקניות והן במשרות תקציביות הינו 533 עובדים, מס' העובדים האמור יעודכן ע"י המוסד אחת לשישה חודשים.
- ב. שיעור הסובסידיה החודשית הינו כיום בסך 7.44 ₪ כולל מע"מ לעובד לחודש.
- ג. המוסד יישא בסכום השווה לשכר מינימום ללא סוציאליות עבור עובד הגשה במשרד הראשי.
- ד. המוסד ישלם מדי חודש עבור הגשת שתיה לחדרי משרדים 15% מערך ההזמנות שבוצעו ואושרו ע"י המורשים של המוסד בחודש שעבר ובהתאם לחשבונית מס שתוגש למוסד. המחירים להזמנות לחדרי המשרדים יהיו על פי מחירי המחירון (נספח ב' למכרז - המחירים כוללים מע"מ)
- ה. המחירים במחירון (נספח ב' למכרז) לא ישתנו עקב שינויים בשיעור המע"מ.
- ו. כל התשלומים שישולמו ע"י המוסד למנהל המזנון, ישולמו כנגד חשבונית מס שימציא מנהל המזנון למוסד בראשית כל חודש קלנדר, ולאחר שאושרה ע"י נציגי המוסד. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום הגשת חשבונית כדין.



**מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

ז. הצמדה

מחירי המחירון (נספח ב' למכרז) יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") מדד הבסיס, אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות, יהיה המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם. ההצמדה תתבצע מידי 12 חודשים. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה למדד הבסיס.

11. א. כל המיסים, הארנונה ותשלומי חובה לממשלה ולרשות המקומית בקשר למבנה המזנון והחלים על בעל הנכס, יחולו על המוסד.

ב. כל הוצאות ניהול ותפעול המזנון, ובכלל זאת, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תעודת כשרות, הוצאות רשיון יצרו, רשיון עסק, הוצאות לרכישת גז בישול, הוצאות לרכישת מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, הוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), פרמיית ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מסים ממשלתיים וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול המזנון יחולו על מנהל המזנון וישולמו על-ידו.

12. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין המוסד אחראי בצורה כלשהי בגין חובות פרטיים שיהיו לעובדי המוסד כלפי מנהל המזנון. למנהל המזנון לא תהיינה כל טענות ותביעות נגד המוסד בגין חילוקי דעות כלשהם בינו לבין עובדי המוסד בקשר לחובות הנ"ל.

13. עובדי מנהל המזנון

בכל מקום בהסכם זה שבו נזכרים "עובדי מנהל המזנון" משמעם – לרבות כל המסייע לו במתן השירות, שליחיו, קבלניו וכל הבא מכוחו ומטעמו.

א. מנהל המזנון מתחייב להעסיק על חשבונו עובד מקצועי משמש כמנהל המזנון בפועל בעל נסיון של 3 שנים לפחות בניהול ו/או הפעלת מזנון דוגמת נשוא מכרז זה, שיאושר ע"י המוסד, שיהא נוכח במשך כל שעות פעילות המזנון, במשרד הראשי.

ב. בנוסף לאמור בס"ק א' לעיל מנהל המזנון מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים במספר מספיק שלא יפחת מ-4 עובדים במזנון. העובדים יהיו בעלי הכשרה מקצועית מתאימה לשם ניהולו התקיין והיעיל של המזנון.

ג. ביניהם 1 טבח סוג 2 לפחות לבישול מנות חמות, 1 טבח סוג 1 לפחות להכנת סלטים 21 עובדים כללים כולם במשרות מלאות.

ד. מנהל המזנון מתחייב כי בכל מקרה שמישהו מעובדיו לא יופיע במקום השירות לשם מתן שירותי ההסעדה, מחמת סיבה כלשהי, לרבות מחלה ושירות מילואים, מנהל המזנון ידאג להעסיק עובד מחליף במקומו במידי.

ה. מנהל המזנון מתחייב לספק לעובדיו הדרכה שוטפת, ביגוד ואמצעי מגן בהתאם לדרישות דיני הבטיחות בעבודה, אף זאת על חשבונו בלבד.

ו. למען הספר ספק מוצהר בזה מפורשות כי אין כל יחסי עובד מעביד בין מנהל המזנון או מי מטעמו, לבין המוסד. מוצהר בזה מפורשות כי האחריות המלאה כלפי כל מועסק מטעם מנהל המזנון במתן השירות לפי חוזה זה חלה על מנהל המזנון בלבד ואין המוסד חייב כלפיהם בתשלום כלשהו בכל הנוגע להעסקתם במתן השירות, ביטולו או סיומו או כל הנובע ממנו.

ז. המוסד יהא רשאי להורות על הרחקת עובד של מנהל המזנון, בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד, וללא צורך בנימוק החלטתו, וללא כל פיצוי מטעם המוסד.

ח. באחריות מנהל המזנון לוודא כי עובדיו וכל הבאים בשטח המזנון והמטבח ימנעו מעישון.

ט. מנהל המזנון מתחייב לשלם לעובדיו את שכרם כולל סוציאליות בהתאם לכל דין. כמו-כן על מנהל המזנון להציג אישור רו"ח בסוף כל שנת תקציב על הפרשות סוציאליות וכן כל התשלומים למיזמי זכויות עובדים בהתאם לחוק להגברת אכיפה של דיני עבודה.



מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

14. שמירת סודיות

מנהל המזנון מתחייב לא למסור ולא להעביר או לגלות לאחר כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או כל הסכם אחר שיש לו עם המוסד. מנהל המזנון מתחייב להחיל חובה זו גם על עובדיו ו/או קבלניו המועסקים בביצוע הסכם זה.

במעמד החתימה על הסכם זה, יחתום מנהל המזנון על טופס הצהרה לשמירת סודיות המצ"ב כנספח ד'.

15. חובת רישוי

א. מנהל המזנון מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת, על חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי הוראת כל דין, לצורך ניהול המזנון לפי הסכם זה, לרבות רשיון לניהול עסק מהעירייה ותעודת כשרות. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בקבלת תעודת הכשרות או בהעסקת משגיח כשרות יחולו על מנהל המזנון בלבד.

ב. הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל אחריות לניהול התקין של המזנון תחול על מנהל המזנון וכי מנהל המזנון יהא חייב לכבד את תנאי רשיון העסק האמור בס"ק (א), לא לסטות מתנאים אלה ולא להפרם.

ג. בכל מקרה שהמוסד יתבע לדין עקב מעשה ו/או מחדל של מנהל המזנון ו/או מי מעובדיו, מנהל המזנון חייב לשפות ולפצות את המוסד מיד בגין כל קנס שיוטל עליו ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לו, עקב תביעה כאמור.

16. חשמל מים וטלפון

א. מנהל המזנון רשאי להשתמש בחשמל ומים המסופקים במקום המזנון בנקודות שהוקצו לכך בידי המוסד.

ב. מנהל המזנון מתחייב להשתמש בשירותים כאמור בסעיף קטן (א) בחיטון ולמטרת ניהול המזנון בלבד, והוא לא יהיה חייב לשאת בהוצאות השתתפותו בשימוש כאמור, ובלבד שהיקף השימוש יהיה סביר בהתייחס לאופן מתן השירות והיקפו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד.

ג. המוסד יתקין קו טלפון באתר המזנון שיעמוד לרשות מנהל המזנון, ומנהל המזנון ישא ויחויב בתשלום חשבונות הטלפון השוטפים.

ד. המוסד יתקין טלפון פנימי וכן שלוחה לפקסימיליה ואולם מכשיר הפקסימיליה יסופק ע"י בעל המזנון ועל חשבונו.

17. תקופת ההסכם

א. הסכם זה יהא בתוקף למשך שנה מיום חתימתו (להלן-"תקופת ההסכם").

ב. הסכם זה ניתן להארכה ל-3 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן-"תקופות האופציה"). אם הודיע המוסד למנהל המזנון על רצונו בכך 30 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מתקופות האופציה.

ג. למרות האמור בסעיפים א, ב, דלעיל, רשאי המוסד לסיים ההתקשרות בכל עת, לפני תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מתקופות האופציה בלא שיצטרך לנמק את הסיבות לכך. הודיע המוסד על רצונו לסיים את ההתקשרות נשוא ההסכם, כאמור לעיל, יפנה מנהל המזנון את שטח המזנון תוך 30 יום מיום שקיבל הודעת המוסד, מבלי שיהא זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו.



**מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

- ד. מנהל המזנון יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בתוך תקופת ההתקשרות ו/או כל אחת מתקופות האופציה בהודעה למוסד 120 יום מראש.
- ה. הצדדים מסכימים בזה כי התנאים המפורטים בסעיפים: 4,5,6,7,8,9,13,14,15, 24 להסכם זה הם תנאים יסודיים שהפרת כל אחד מהם או חלקם ע"י מנהל המזנון תקנה למוסד הזכות לבטל לאלתר תוקפו של הסכם זה על כל סעיפיו ע"י הודעה בכתב, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המוסד לפיצוי עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין, לרבות מימוש הערבות שבסעיף 24 להלן. במקרה כזה מצהיר מנהל המזנון כי יפנה מידית את המזנון ולא תהיינה לו כל תביעות שהן כלפי המוסד.
- ו. יובהר כי ששת חדשי ההתקשרות הראשונים יהיו בגדר תקופת נסיון במהלכה יהיה המוסד רשאי להודיע בכל עת על הפסקת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 14 ימים.
18. א. על אף האמור בסעיף 17, רשאי המוסד לבטל הסכם זה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים בלבד בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
1. מנהל המזנון הוכרז פסול דין או פושט רגל או שנגקטו הליכי עיקול על נכסיו;
 2. מנהל המזנון חדל לפרוע את חובותיו או שהוא מתקשה לפרעם;
 3. נבצר ממנהל המזנון לתת את השירות לפי הסכם זה באופן רצוף וסדיר מכל סיבה שהיא, לרבות מחלה, שביתה או השבתה;
 4. מנהל המזנון נהג, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד, באופן שאינו הולם ניהול מזנון ברשות סטטוטורית.
 5. מנהל המזנון הטעה את המוסד או עובד מעובדיו בקשר עם תנאי הסכם זה או מתן השירות לפיו.
 6. מנהל המזנון מפעיל את המזנון ללא רשיונות ו/או תעודות ו/או התרים הדרושים עפ"י החוק וע"פ הסכם זה.
 7. מנהל המזנון לא העביר למוסד ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) תקפה לתקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 24.
- ב. תוך תקופת ההודעה המוקדמת בהתאם לסעיף 17 או 18 דלעיל, יהיה חייב מנהל המזנון להוציא ממקום המזנון את כל הציוד השייך לו, להחזיר למוסד את המזנון וציוד המוסד כשהם במצב תקין כפי שקיבלם למעט בלאי סביר, ובתום תקופת ההודעה המוקדמת לא תהא לו יותר כל רשות כניסה לבנין בו נמצא המזנון.
- ג. סיום ההסכם או ביטולו לפני תום תקופתו לא יזכו את מנהל המזנון, יורשיו, עובדיו וכל הקשור עמו במתן השירות, בכל תשלום ו/או פיצוי מאת המוסד.
19. מנהל המזנון לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה, ו/או להמחותן, ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר הרשאה זו, או כל חלק ממנה לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, ולא יהא רשאי להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו עפ"י הרשאה זו, או כל חלק מהן, יחד עמו או בלעדיו, כל זאת בין עברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין שיהיו בדרך כלל, ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת המוסד לכך בכתב ומראש.
20. א. המוסד יהא רשאי – אך לא חייב – לעשות כל פעולה שחייב מנהל המזנון לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיע על כך למנהל המזנון והוא לא עשה את אותה הפעולה בעצמו, תוך חמישה ימים.
- ב. עשה המוסד פעולה המוטלת על מנהל המזנון עפ"י האמור בס"ק(א) דלעיל, והוציא לצורך כך כספים, יהא מנהל המזנון חייב להחזיר לו כספים אלה תוך 3 ימים מיום שנדרש לכך על-ידו, וממועד זה ועד לפירעון סכום ההוצאות בפועל, יישא סכום ההוצאה ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי, וכן יהא המוסד רשאי לקזז סכום זה ו/או לממש את הערבות האמורה בסעיף 24 להלן.
21. פינוי המזנון והחזרתו עם הציוד למוסד:
- א. עם תום תקופת ההסכם או, עם ביטולו עפ"י סעיפים 17, 18 דלעיל, או, עם סיומו בכל דרך אחרת, יהא מנהל המזנון חייב לצאת מהמזנון, לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את המזנון וציוד המוסד בהתאם לנספח ח' לידי המוסד במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם. על מנהל המזנון להציג אישור טכנאי מומחה לכל מוצר על תקינותו.



**מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים**

ב. המוסד יהא רשאי לדרוש ממנהל המזנון לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילות המזנון ולהשלים על חשבונו כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא ייענה מנהל המזנון לדרישות תוך זמן סביר המוסד יהא הוא זכאי – אך לא חייב – לתקן בעצמו כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמו כל ציוד חסר ומנהל המזנון יהא חייב להחזיר למוסד כל סכום שיוציא לצורך כך בצרוף ריבית החשב הכללי, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י המוסד עד שיפרעו בפועל.

ג. אם לא יוציא מנהל המזנון את הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק (א) דלעיל, יהא המוסד רשאי, לאחר שנתן למנהל המזנון הודעה מראש על כוונתו, להוציא ציוד וכלים אלה מרשותו ולחייב את מנהל המזנון בהוצאות הפינני והאחסנה.

22. פיצויים על הפרת הסכם

א. הפר מנהל המזנון הסכם זה בנושא :

1. בריאות העובדים או בטיחות המזנון, ישלם למוסד כפיצוי מוערך ומוסכם מראש סך של 500 ₪ בגין כל הפרה.
2. תחזוקה וניקיון, ישלם מנהל המזנון למוסד כפיצוי מוערך ומוסכם מראש סך של 500 ₪ בגין כל הפרה.
3. הפקעת מחירים או העלאתם, בניגוד לקבוע בהסכם ישלם מנהל המזנון למוסד כפיצוי מוערך ומוסכם מראש סך של 500 ₪ בגין כל הפרה.

ב. הפר מנהל המזנון הפרה חוזרת את ההפרות שפורטו בס"ק א' לעיל ישלם מנהל המזנון למוסד כפיצוי מוערך ומוסכם מראש סך של 1,000 ₪ בגין ההפרה השניה או כל הפרה נוספת.

ג. האמור לעיל אינו פוגע מזכות המוסד לדרוש פיצויים נוספים המגיעים לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט הערבות האמורה בסעיף 24 להלן וכן לסיים את ההתקשרות.

23. איחור בפינוי

לא פינה מנהל המזנון את המזנון במועד שנקבע כאמור לעיל או לא השלים את הפינוי, רשאי המוסד, נוסף על כל תקופה אחרת לה הוא זכאי לפי הסכם זה או לפי כל דין, לחייבו בפיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪, לכל יום עיכוב בפינוי, כן רשאי הוא לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנו למנהל המזנון, בין לפי הסכם זה ובין ממקור אחר כלשהו.

24. ערבות

- א. להבטחת כל התחייבותיו של מנהל המזנון לפי הסכם זה, ימסור מנהל המזנון למוסד עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית או מחברת ביטוח ישראלית צמודה למדד הידוע ביום חתימת ההסכם על סך 70,000 ₪ שתהיה תקפה עד לאחר 60 יום מתום תקופת ההסכם בנוסח האמור בנספח ג'2 והמוסד יהיה רשאי בכל מקרה של אי קיום תנאי מתנאי הסכם זה ע"י מנהל המזנון, בהתאם לאמור בהסכם זה, לחלט את סכום הערבות או לקזז מהתשלומים המגיעים למנהל המזנון מאת המוסד כל סכום שיגיע לו בגין ההפרה האמורה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המוסד עפ"י לפיצויים כל דין ועפ"י הסכם זה.
- ב. כל ההוצאות להוצאת הערבות יחולו על מנהל המזנון בלבד.
- ג. מנהל המזנון מתחייב להאריך את הערבות באותם תנאים האמורים בס"ק א' לעיל בכל אחת מתקופות האופציה אם תתממשה.

25. א. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מנהל המזנון לא ישלם ולא ישלם למוסד דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן ההרשאה שעפ"י הסכם זה, וכי מנהל המזנון אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא בר-רשות גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

28



מכרז מס' מ(2062)2014.
הפעלת שרותי מזנון והסעדה למוסד לביטוח לאומי בירושלים

- ב. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר ואין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשלי"ב-1972 חלות על המבנה, הרי שכל תביעה לפינוי מהמבנה שיבחר, אם יבחר, המוסד להגיש כנגד מנהל המזנון, יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.
26. המוסד יהא זכאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו למנהל המזנון עפ"י הסכם זה, כל סכום המגיע לו ממנהל המזנון, בין עפ"י הסכם זה ובין מכוח כל הסכם אחר או כל דין, בהודעה כתובה מראש 14 יום ולמפעיל תינתן זכות תגובה.
27. כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם המוסד, לא יהיו בני תוקף אלא אם כן ייעשו בכתב ויחתמו על-ידו.
28. ההוצאה הנדרשת לביצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף 1191709, 1191808, 1133008, לתקציב המוסד.
29. כל מכתב בדואר רשום שישלח מצד אחד למשנהו יראוהו כאילו נתקבל כעבור 72 שעות מאז נשלח, לפי כתובות הצדדים המפורטים במבוא להסכם זה.
30. בתי המשפט המוסמכים לדון בכל מחלוקת יהיו בתי המשפט בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

סמנכ"ל

חשב המוסד

מנהל המזנון