

תשובות לשאלות הבהרה מכרז מס' ב(1010) 2008
אספקת שירותי יעוץ לניהול נכסים עבור מינהל לוגיסטיקה

קובץ הבהרות 2

שאלות ותשובות:

1. **שאלה:** בפרק 1 סעיף 10.8.7 מצוין כי איש צוות אחד יכול למלא את התפקידים המופיעים בסעיף 10.8.2 ו-10.8.3 (אדריכל ומהנדס), האם מהנדס בניין העונה על דרישות הסף יוכל למלא את שני התפקידים?
תשובה: ניתן להציג איש צוות אחד שימלא את שני התפקידים ובתנאי שהוא עונה על כל הדרישות המופיעות בסעיפים הנ"ל, הווי אומר שהינו בין היתר גם מהנדס וגם אדריכל רשום.
 2. **שאלה:** נבקשם לשקול הרחבת התנאי הקבוע בסעיף 10 לפרק 1 לפיו 'לצורך עמידה בדרישות המופיעות בסעיפים 10.8.4-10.8.7 רשאי המציע להתקשר עם אחרים" גם לגבי סעיפים 10.8.2-10.8.3.
תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.
 3. **שאלה:** לדעתנו, הדרישות בסעיפים 10.5 ו-10.7 (דרישות לעניין מחזור כספי מינימאלי והעסקת מספר מינימאלי של עובדים) נוקשות מידי, וגורמות לכך שעסקים קטנים ובינוניים בעלי ניסיון, יכולת וידע אינם יכולים לגשת למכרז
תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.
 4. **שאלה:** בסעיף 2.1 פרק 1 מצוין מס' סניפי המוסד, האם ניתן יהיה לקבל מראש את רשימת הנכסים בבעלות ונכסים בשכירות, פירוט לגבי גודל כל נכס?
תשובה: המוסד פרוס בכ-100 אתרים ברחבי הארץ, הכוללים 6 מתקנים של המשרד הראשי בירושלים, 23 סניפי אם ו-70 סניפי משנה, אשנבים, מחסנים, משרדים ומתקנים נוספים בכל רחבי הארץ בהיקף שטח כולל של כ-130,000 מ"ר. ניתן לראות את פריסת האתרים באתר המוסד לביטוח לאומי.
 5. **שאלה:** לגבי סעיף 4 פרק 1, אם וככל שהמזמין מבקש להאריך את תקופת ההתקשרות מבוקש שיודיע על כך לפחות 30 יום מראש.
תשובה: ראה סעיף 7 לפרק 4 (חזרה).
 6. **שאלה:** לגבי סעיף 5.2 פרק 1, האם יש הגבלה למינימום שעות?
תשובה: אין מינימום שעות מחייב, אלא בהתאם לצורכי המוסד בפועל.
 7. **שאלה:** סעיף 12.7 פרק 1, מבוקש כי החלפת קבלן משנה בידי המזמין, תאפשר למציע תקופת התארגנות שלא תילקח במניין הימים (לצורך עמידה בלוחות הזמנים).
תשובה: נציג המוסד רשאי אך לא חייב להאריך את לוחות הזמנים הנדרשים מהזוכה עבור הפרויקטים השונים, אם המציע יידרש להחליף קבלן משנה מטעמו.
-

8. **שאלה:** סעיף 9'ה' לפרק 4 (חוזה), האם קיימת ערבות אישית של היועץ הראשי כלפי המוסד?
תשובה: ההתקשרות הינה בין המוסד לספק בלבד (ולא עם היועץ הראשי). הספק בלבד יהיה ערב כלפי המוסד.
9. **שאלה:** מבוקש כי החלפת היועץ הראשי תעשה מנימוקים עניינים וכי במקרה כזה פרק הזמן שנועד להחלפה לא יילקח בחשבון במניין הימים.
תשובה: החלפת היועץ הראשי תעשה מנימוקים עניינים. נציג המוסד רשאי אך לא חייב להאריך את לוחות הזמנים הנדרשים מהזוכה, במידה והמציע נדרש להחליף את היועץ הראשי מטעמו.
10. **שאלה:** סעיף 11 ו' (1) מבוקש כי יוקצב זמן לקבלת אישור של המוסד לחשבון שיוגש וזאת על מנת שלא לעכב את התשלומים
תשובה: כאמור בסעיף 11'ח'(2), התשלום לזוכה ישולם תוך 30 יום מקבלת חשבונית במוסד.
11. **שאלה:** סעיף 12 י"א לפרק 4 (חוזה), מבוקש להוסיף כי המציע לא יהא אחראי לנזקים שנגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של המוסד.
תשובה: הספק לא יהא אחראי לנזקים שנגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של המוסד ובתנאי שנזקים אלו לא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של הספק או מי מטעמו.
12. **שאלה:** לעניין סעיף 13 לפרק 4 (חוזה) – מעמד הזוכה כקבלן עצמאי:
א. **ס"ק א' -** מבוקש לקבוע כי אין להשית על המציע אחריות לנזקים שנגרמו שלא כתוצאה מאשם ו/או מחדל שלו או מי מטעמו.
ב. **ס"ק ה' (3) -** מבוקש כי כל אימת שתתקבל אצל המוסד דרישה או תביעה מצד שלישי כלשהו יודיע על כך המוסד לספק תוך 12 ימי עבודה ויאפשר לספק להתגונן כנגד תביעה שכזו.
ג. **ס"ק ו' -** מבוקש לקבוע כי הקיזוז יעשה אך ורק מהכספים המגיעים לספק מתוך הפרויקט.
תשובה:
א. סעיף א' מתייחס לאובדן ו/או לנזקים שיגרמו (במידה ויגרמו) למישהו, על ידי הספק ו/או מי מטעמו בלבד.
ב. לספק תימסר הודעה בכתב כל 12 ימי עבודה לכל הפחות.
ג. אין שינוי מהאמור במכרז, המוסד רשאי לקזז את סכומי ההחזר ו/או השיפוי המגיעים לו מכל סכום המגיע לספק (בין מהפרויקט הרלוונטי ובין מפרויקטים אחרים).
13. **שאלה:** סעיף 19 ב' לפרק 4 (חוזה), מבוקש שיקבע כי לגבי כל הפרה תינתן לספק שהות סבירה לתקן את ההפרה.
תשובה: לספק תינתן ארכה לתיקון ההפרה, כאמור בתת הסעיף עצמו.
14. **שאלה:** סעיף 3 נספח ו' – מבוקש לקבוע כי הספק יודיע מראש על דרישה לגילוי מסמכים אם ורק אם יתאפשר הדבר מבחינה חוקית.
תשובה: על הספק להודיע מראש על דרישה לגילוי מסמכים, אלא אם כן הדבר אינו מתאפשר מבחינה חוקית.

15. **שאלה:** סעיף 8 נספח ו', מבוקש לקבוע כי המציע יהא רשאי להותיר בידיו את ניירות העבודה ששימשו אותו בביצוע הפרויקט.

תשובה: אין שינוי מהאמור במסמכי המכרז, הספק יכול לבקש אישור להשאיר אצלו מסמכים ספציפיים והמוסד יחליט כיצד לפעול, על פי שיקול דעתו, בכל בקשה לגופה.

16. **שאלה:** סעיף 10 נספח ו', ההתחייבות בסעיף זה הינה בכפוף לאמור בסעיף 3 **תשובה:** נכון.

17. **שאלה:** האם יש צורך לרכוש את מסמכי המכרז?
תשובה: כן. כאמור בהודעה בדבר קיום המכרז כפי שהופיעה בעיתונות ובאתר המוסד לביטוח לאומי.

אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לשנות ו/או להוסיף ו/או לתקן את מסמכי המכרז או כל חלק מהם.

אין באי התייחסות לשאלה כלשהי כדי להוות הסכמה או כי הסכמה לשאלה או כדי לשנות בדרך כלשהי את הוראות המכרז.
