

מכרז מס' ב(1021) 2009

שכירת משרדים בשפרעם

תשובות לשאלות הבהרה

שאלה מס' 1: בבעלותי בניין מסחרי באזור מרכזי בשפרעם המושכר לבנק הפועלים בע"מ ולחברת סופר פארם לישראל בע"מ, ובאפשרותי לבנות מעליו בקומה 1 משרדים בשטח הדרוש למוסד לביטוח לאומי. שלד המבנה וההתאמה וביצעו המפרט הטכני יהיו מוכנים תוך שנה. האם אוכל להשתתף במכרז?
תשובה: ראה סעיף 3 לפרק א' – תנאי המכרז.

שאלה מס' 2: האם נספח ה' להסכם השכירות אשר נערך ע"י המוסד לביטוח לאומי הוא סופי או נתון למשא ומתן ושינוי לפני החתימה?
תשובה: נספח ה' – הסכם השכירות הינו סופי ולא נתון למשא ומתן או שינוי.

שאלה מס' 3: האם ביצוע העבודות על פי המפרט הטכני מדף מס' 21 עד דף 34 של מסמכי המכרז יהיו על חשבוני הפרטי או על חשבון המוסד לביטוח לאומי?
תשובה: ראה סעיף 6 לפרק א' – דרישות המכרז וכן סעיף 14 לנספח ה' – הסכם השכירות.

שאלה מס' 4: לפי מה שהבנתי מהאמור במסמכי המכרז, שלד המבנה יוקם על ידי בעל הנכס, אולם ביצוע יתר הדברים לפי הפרוגרמה והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז (עבודות ההתאמה) יבוצעו על חשבון המוסד לביטוח לאומי. האם זה נכון?
תשובה: ראה סעיפים 1 ו-3 לעיל.