

הנדון: מכרז מס' ב (1020) 2009 - הרחבת קומת כניסה - סניף תל - אביב

א. המוסד לביטוח לאומי (להלן - "המוסד") מבקש בזאת הצעות מחיר לעבודות בינוי לצורך הרחבת קומת הכניסה (להלן - "העבודה") במשרדיו שברח' יצחק שדה 17 תל - אביב (להלן - "הסניף"), בהתאם למסמכי מכרז המצ"ב והכוללים:

- (1) מכתב פניה זה
- (2) הסכם - עליו יחתום הזוכה במכרז - (נספח א').
- (3) ערבות בנקאית - ערבות הגשה (נספח ב').
- (4) הסכם ביטוח - (נספח ג').
- (5) אישור על קיום ביטוחים (נספח ד').
- (6) ערבות בנקאית לביצוע ולתקופת הבדק (נספח ה').
- (7) טבלת תאור עבודות קודמות - (נספח ו').
- (8) תנאים כלליים - (נספח ז').
- (9) מפרט טכני מיוחד - (נספח ח'). (יצורף לרוכשי המכרז בלבד)
- (10) תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום - (נספח ט').
- (11) התחייבות לעמידה בתנאים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה - (נספח י').
- (12) אישור על עסק בשליטת אישה - (נספח יא').
- (13) המפרט הכללי לעבודות בנייה (המפרט הבינמשרדי) על כל הפרקים במהדורתם האחרונה - מסמך זה אינו מצורף (ספר כחול).
- (14) כתב כמויות והצעת מחיר - (נספח יב'). (יצורף לרוכשי המכרז בלבד)
- (15) תכניות עבודה - (נספח יג'). (יצורף לרוכשי המכרז בלבד)
- (16) דף קשר - (נספח יד').
- (17) טבלת ריכוז תאריכים

ב. תנאי סף.

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על התנאים הבאים:

- (1) על המציע לצרף אישור על היותו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בסיווג 100 במקצוע עבודות בנין, בהיקף כספי ב-1 למקצוע זה.
- (2) **על המציע לצרף רשימת 3 אתרים** לפחות ושמות המפקחים או בעלי האתרים הנ"ל, בהם ביצע בכל אתר עבודות דומות בהיקף מינימלי של 300,000 ₪ לפחות בשלוש השנים האחרונות (יש למלא את טבלת רשימת האתרים המצ"ב - נספח ו').
- (3) על המציע לצרף מחזור כספי של 3 שנים האחרונות, מאושר (ע"י רו"ח), סכום המחזור לא יפחת מ-1.2 מ' ₪ לשנה.
- (4) על המציע לצרף ערבות מקורית ברת חילוט ובלתי מותנית לטובת המוסד. הערבות האמורה תהא ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א 1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים, בנוסח זהה **בלבד לדוגמת הערבות בנספח ב' להסכם**, לפקודת המוסד לביטוח לאומי (לקיום תנאי המכרז) על סך של 30,000 ₪ כולל מע"מ, (להלן: "ערבות הגשה"). תוקף הערבות יהא עד ליום 31.3.2010. ערבות ההגשה תוחזר לכלל המציעים מיד עם בחירת הזוכה וחתימה על הסכם עימו, המוסד יהא רשאי לדרוש הארכה של תוקף הערבות והמציע חייב להאריך את תוקפה למשך 3 חודשים נוספים.
מציע שיגיש ערבות שלא בנוסח נספח ב', הצעתו תדחה על הסף.
- (5) המציע חייב להיות עוסק מורשה המנהל ספרים כחוק, על המציע **לצרף אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים**, אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס' התשל"ו 1976 ואישור אגף המכס והמע"מ על דיווח למע"מ.
- (6) על המציע **לצרף תצהיר בכתב** של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק תשלום שכר מינימום וזאת בנוסח המצ"ב כנספח ט' למכרז זה.

7) על המציע **לצרף להצעתו התחייבות בכתב** של מורשה חתימה מטעמו, מאושר על ידי עו"ד לעמוד בדרישות לתשלומים סוציאליים, תשלום שכר מינימום לעובדים וכן התחייבות לקיים את חוק העבודה לגבי עובדים שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה, וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח י'** למכרז זה.

לתשומת לב המציע:

מציע שלא יצרף את כל החומר והמסמכים הנדרשים בסעיף ב' 1-7 לעיל, הצעתו תדחה.

ג. העדפה תינתן להצעות מאזור עדיפות לאומית בהתאם לתקנת חובת מכרזים (העדפת תוצרת מאזורי עדיפות לאומית) (השתנ"ח – 1998). כתנאי לקבלת העדפה ידרש המציע להצהיר כי מדובר בטובין ו/או שירותים מאזורי העדפה לאומית. תנאי לבחירת הצעתו, ידרש המציע להמציא אישור ר"ח על כך.

ד. בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) (התשנ"ה 1995) עדיפות תינתן להצעות אשר כוללות טובין מתוצרת הארץ. ביחד עם הגשת ההצעה יש לצרף אישור ר"ח בדבר שיעור מחיר המרכיב הישראלי במחיר ההצעה.

ה. העדפה תינתן להצעות העונות על דרישת חוק חובת המכרזים סעיף 2 ב' "עידוד נשים בעסקים", כלומר שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה. במקרה זה יש לצרף אישור ר"ח ותצהיר כמפורט בסעיף האמור (כנספח יא').

ו. משך ביצוע העבודה הכוללת ומסירתה למוסד תוך 2 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

ז. סיור קבלנים יערך בתאריך 12.11.2009 שעה 10:00 במוסד לביטוח לאומי ברח' המסגר 17 תל-אביב **השתתפות בסיור חובה. מציע שלא ישתתף הצעתו תדחה.** במהלך הסיור יינתנו תשובות לשאלות וייערך פרוטוקול שיפורסם לידיעת המשתתפים באתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי www.btl.gov.il, מדור מכרזים, תחת לינק לשו"ת.

שאלות הבהרה נוספות בכתב יש להפנות אל מר יורם עסיס בפקס **02-6513827** עד ליום רביעי 18.11.2009 שעה 12:00. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה בתוך שבעה ימים ממועד זה באתר האינטרנט של המוסד. תשובות המוסד לשאלות הבהרה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו.

ח. את ההצעה החתומה ויתר המסמכים הנדרשים יש להעביר, **ביד או באמצעות דואר שליחים בלבד**, ביחד עם כל חומר המכרז, כמפורט בסעיף א' למכתב הפניה, אל תיבת המכרזים, הנמצאת בקומה 2 בארכיב של המוסד לביטוח לאומי, המשרד הראשי בשד' וייצמן 13, ירושלים 91909, אצל מר יוסי מרציאנו (**הצעה לא חתומה תיפסל**).

ט. **על ההצעה להגיע לתיבת ההצעות לא יאחר מיום רביעי 2.12.2009 שעה 12:00. המוסד לא ידון בהצעה שתגיע לתיבת המכרזים אחרי המועד הנ"ל.**

י. אין המוסד לביטוח לאומי מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, ויהא רשאי לבטל או לצמצם מכרז זה מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך בנימוק החלטתו וללא כל פיצוי. במקרה כזה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

יא. ההצעה תכלול את עלות כח האדם והאביזרים הדרושים לביצוע מושלם של כל העבודה הכוללת.

יב. ההצעה תהא תקפה למשך שנה אחת לפחות מיום הגשתה.

יג. אין לערוך שינויים כלשהם במסמכי המכרז שיצורפו להצעה שתוגש. כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ויראוהו כאילו לא נכתב כלל והוא אף עלול להביא לפסילתה של ההצעה, במידה והמוסד יחליט לקבל את הצעת המציע יראה אותה כאילו שינויים אלו לא נעשו כלל.

יד. על המציע לוודא שהצעתו תהא מלאה הן בסעיפי המחירים והן בפרטים הנדרשים בכתב הכמויות ויתר המסמכים במקומות המיועדים.

- טו בהתאם לבקשת המוסד, יגיש המציע חומר קטלוגי של הפריטים המוצעים על ידו.
- טז. בחתימתו על מסמכי המכרז מצהיר המציע כי כל חומר המכרז ידוע וברור לו.
- יז. מציע שהצעתו תתקבל (להלן: "הקבלן") מתחייב לחתום על הסכם כדוגמת המצ"ב כנספח א' למכתב פנייה זה.

הערות להגשת הצעה:

1. על המציע להחזיר את כל מסמכי המכרז במקור ולחתום על כל עמוד.
2. המציע מתחייב למלא את כל הסעיפים ולנקוב במחיר ליד כל סעיף בכתב הכמויות.
3. המחירים יופיעו בשקלים ללא מס ערך מוסף.

נספח א'

המוסד לביטוח לאומי

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2009

בין

מצד אחד

המוסד לביטוח לאומי ע"י ב"כ מר א. מורנו – סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות ומר אבי ברף חשב המוסד משד' וייצמן 13 ירושלים (להלן - "המוסד").

ל בין

ע"י _____ שיקרא (להלן - "הקבלן").

מצד שני

והואיל והמוסד מעוניין בבצוע שיפוצים ושינויי מערך במשרדיו שברח' יצחק שדה 17 תל-אביב (להלן "המשרדים"). כמפורט במסמכי מכרז מס' ב(1020)2009 המצ"ב והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, הצעת הקבלן מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("להלן:ההצעה");

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו הידע והניסיון, וכי ברשותו נמצאים כל האמצעים הציוד והמתקנים הדרושים לבצוע היעיל של העבודות בקצב כנדרש בהסכם;

והואיל וועדת המכרזים החליטה ביום _____ לבחור את הצעת הקבלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

פרק א'

כללי

1. (א)(1) האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1 (א)(2) הסכם זה ונספחיו הינו ההסכם השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים בו. כל המצגים, המסמכים וההבטחות שקדמו להסכם בטלים ומבוטלים למעט המסמכים שאומצו במפורש בהסכם זה.

1 (א)(3) המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- א. אישור על קיום ביטוחים - נספח ד'.
 ב. ערבות בנקאית לביצוע ולתקופת הבדק - נספח ה'.
 ג. תנאים כללים - נספח ז'.
 ה. מפרט טכני מיוחד - נספח ח'.
 ו. המפרט הכללי לעבודות בניה – (המפרט הבינמשרדי)
 ז. כתב הכמויות - נספח יב'.
 ח. התוכניות המצורפות למכרז - נספח יג'.

הגדרות (ב)(1) בהסכם ז תהא משמעות למונח כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

"המנהל" - פירושו: נציג המוסד לביטוח לאומי לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו כנציגו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"המזמין/המוסד" – המוסד לביטוח לאומי או ב"כ.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסכמים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם.

"העבודות" - פירושו: כל עבודה שיש לבצע בהתאם להסכם זה על כל נספחיו לרבות כל מבנה ארעי או עבודה אחרת.

"ביצוע העבודות" - לרבות: השלמתן בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

"מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע הסכם זה.

"ההסכם" - פירושו: הסכם זה ונספחיו וכל מסמך שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ונספחיו.

"אתר העבודות" - פירושו: משרדי המוסד ברח' יצחק שדה 17 תל - אביב .

"סכומי הערביות" - פירושו: כל סכום שנקבע בהסכם זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים , לצורך ערבון לקיום הוראות ההסכם , כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

"שכר ההסכם" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע ההסכם, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.

"תכניות" - פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין הסכם זה מזמן לזמן.

"יום התחלת בצוע העבודות" פירושו - היום הנקוב להתחלת בצוע העבודות בצו התחלת העבודה שהומצא ע"י המנהל לקבלן.

"מחירון דקל" – חוברת מאגר המחירים לענף הבניה, כפי שמתפרסמת מפעם לפעם עפ"י המחירון המעודכן וללא הצמדה.

"מדד תשומות הבניה" – מדד מחירי תשומה בניה למגורים מנוכה מהשפעת שעות הקיץ.

(2) פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

תפקידיו וסמכויותיו

של המפקח

ניהול יומן

(1) המפקח רשאי לפקח, לעקוב ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה, שנעשית על ידי הקבלן לביצוע העבודות. כמו כן, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות ההסכם, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") והקבלן יסייע בידו וימסור לו כל מידע רלוונטי. המפקח ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן לביצוע העבודות;
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו;
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן לביצוע העבודות;
- ד. הציוד המכני המובא לאתר העבודות והמוצא ממנו;
- ה. השימוש בציוד מכני לביצוע העבודות;
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- ז. תקלות והפרעות העבודות באתר;
- ח. התקדמות ביצוע העבודות במשך היום;
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
- י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- יא. תוצאות של הביקורים במקומות הייצור של המוצרים, שימשו עבודות ביצוע העבודה.
- יב. תוצאות הבדיקות של חומרים ומוצרים שנעשו ע"י מכון התקנים מוסמך.
- יג. דווח יומימי על התקדמות ביצוע העבודות בתוספת דווח על התאמה או אי התאמה ללוח הזמנים במידה ויש סטייה.
- יד. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המוסד.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4) ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.

(1) 3. אין הקבלן רשאי להסב את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור, למשכן, לשעבד, להעביר ו/או להמחות כל זכות לאחר או לפרוק מעליו בכל דרך אחרת את זכויותיו או את התחייבויותיו לפי ההסכם אלא בהסכמת המוסד בכתב.

הסבת

הסכם

- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המפקח בכתב. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע של העבודות לאחר.
- (3) נתן המוסד את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף ההסכם 4. הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כח האדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות

- (1) 5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במכרז, כפי שפורסם ע"י המוסד לאמור בהצעתו של הקבלן יחייב את הצדדים אך ורק האמור במכרז. כל תוספת ו/או הסתייגות ו/או שינוי בהצעת הקבלן לעומת המכרז בטלים בזאת והם לא יחייבו את הצדדים להסכם זה על אף בחירת הצעת הקבלן והתקשרות המוסד עימו על פי ההסכם זה אלא אם כן המוסד הסכים להם במפורש בכתב.
- (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע המבנה.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

אספקת תכניות

- (1) 6. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם והעתקים של כל התכניות של היועצים למיניהם וכל השינויים ותוספות ועדכונים, שיימסרו על ידי המתכננים והיועצים, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות. והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ביצוע העבודות

לשביעות רצון

המנהל

המפקח

- (1) 7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.
- (2) הקבלן יחזיק במבנה זמני באתר העבודות ויעמיד לרשות המפקח במשך כל תקופת ההסכם את כל האביזרים הדרושים בהתאם למפורט במפרט המיוחד.

ערבות לקיום

ההסכם

- (1) 8. להבטחת מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן למוסד עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית - להנחת דעתו של המוסד ובנוסף כמפורט בנספח ה' בהסכם זה - בגובה של 5% מערך ההסכם כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף למשך שישה חודשים ותוארך עד לאישור החשבון הסופי כאמור בסעיף 58. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60 להסכם.
- (2) הערבות תהיה נתונה למימוש בכל עת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד והמוסד יהא רשאי לגבות דמי נזק או הפסד שנגרם לו ע"י מימוש הערבות.
- (3) אין במימוש הערבות כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למוסד ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- (4) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המוסד, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא.

תשלום

הוצאת

9. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות הבנקאיות.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות

מוקדמות

- (1) 10. רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות הנדרשות במסגרת הסכם זה, את דרכי הגישה למקום לאתר העבודות וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- (2) המוסד רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1) והמוסד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים, שהמציא לקבלן כאמור לעיל.
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר הסכם שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי ההסכם.
- (4) רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי העבודות, נשוא הסכם זה תבוצענה בשטחים בהם קיימת צנרת תת קרקעית ועלית, אשר על הקבלן לבדקה ולטפל בה לפני תחילת עבודתו תוך תיאום עם חברת החשמל, והרשויות העירוניות המתאימות וכל שאר הגורמים הנוגעים לצנרת.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (א) (1) 11. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות בתוך 2 חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- (ב) הקבלן ימציא לאישור המנהל או המפקח תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, כמצוין בצו התחלת העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות, אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל או למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר, שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל או למפקח בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.
- (ג) הצעת לוח הזמנים של הקבלן תיערך בהתאם ללוח הזמנים ונקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסרו לו על ידי המפקח. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המנהל, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) למען הסר ספק, אם יהיו חלוקי דעות בין הקבלן למנהל בקשר לדרכי הביצוע או ללוח הזמנים, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שאושר ע"י המנהל בהתאם לנקודות הציון ובהתאם להוראות לשינויים שימסרו לו על ידי המפקח, מפעם לפעם.

סימון

- (1) 12. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו, מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון, אשר הקבלן אחראי עבורן, חלות על הקבלן.
- (2) הוטל על הקבלן על פי ההסכם לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה

מטעם

הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. מתן אישור כאמור לא יפטור את הקבלן מכל אחריות שהיא בהתאם למוסכם בהסכם זה ונספחיו.

רשימות כניסה

והרחקת

עובדים

- (1) 14. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו או מכל סיבה אחרת שימצא לנכון. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודות.

(2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המנהל והמנהל יסדיר את עניני הכניסה לאתר העבודות המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון. הקבלן יעדכן מזמן לזמן את רשימות העובדים האמורות לפי הצורך.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המוסד והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודות לשם ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

שמירה, גידור

ושאר אמצעי

זהירות 15.

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת לשהיא.

(1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישות והוראות המנהל:

(א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.
(ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי ההסכם.

(2) הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שאתר העבודות נמצא בסמוך לכביש עירוני וכי עליו לנקוט בכל הצעדים הדרושים, למניעת הפרעות לתנועה ולתאם כל הדרוש עם הרשויות העירוניות ועם המשטרה לביצוע העבודה ללא הפרעות. הקבלן מצהיר בזאת כי עבודתו צמודה למבנים קיימים וכי ינקוט את כל הצעדים למניעת כל פגיעה ונזק לבנינים קיימים.

הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שאתר העבודות צמוד למבנים אחרים קיימים ובהקמה וכי עליו לתאם עבודותיו עם הקבלנים והיזמים של המבנים בהקמה. הקבלן יגדר כל אתר בגדר כולל שער כניסה על חשבונו.

במקרה של פגיעה במבנים קיימים - יתקן הקבלן את כל הנזקים מיידית ועל חשבונו.

בזיקה

למבנה 16.

(1) מיום העמדת אתר העבודות לרשותו של הקבלן ועד סיום העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ועל העבודות שבוצעו. בכל מקרה של נזק הנובע מסיבה כלשהיא פרט לנזק הנובע מסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (2) יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

(2) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרז עליהם ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים.

נזיקין לגוף או לרכוש 17.

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של עובד או של כל אדם אחר הנמצא ברשותו של הקבלן או אדם אחר כלשהוא ויהיה אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין - (נוסח חדש) או לפי כל חוק אחר לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המוסד ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר למוסד את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למוסד מהקבלן לפי הסכם זה והמוסד יהא רשאי לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק או אובדן.

(2) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

ביטוח על ידי הקבלן 18.

(1) לכיסוי אחריותו על-פי הסכם זה, אך מבלי לגרוע ממנה, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוחים מתאימים על-פי שיקול דעתו, ולהחזיקם בתוקף בכל תקופת הסכם זה וכל עוד עלולה לחול עליו חבות שבדין בקשר להסכם זה.

(2) מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה, הקבלן מתחייב לערוך בכל תקופת הסכם לרבות בטרם תחילת העבודות ובתקופת האחריות והתחזוקה, ביטוחים על חשבונו הוא לטובתו ולטובת הביטוח הלאומי והבאים מטעמו, כמפורט להלן:

א. **ביטוח עבודות קבלניות** - קודם לתחילת ביצוע העבודות שיתבצעו בחצרי המוסד, ירכוש הקבלן על חשבונו ביטוחים לכיסוי כל נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו על פי הסכם זה, לרכוש של המוסד, לציוד וכל דבר אחר שהובא אל חצרי המוסד לצורך ביצוע העבודות, לעובדים של הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן, לעובדי המוסד ולצד ג'. שם המבוטח בביטוח זה יכלול את המוסד כאחד מיחיד המבוטח, בכל מקרה של נזק על פי פרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יחול השיפוי לטובת מי שהביטוח הלאומי יקבע. הפוליסה תכסה את הפרקים הבאים:

פרק א'

1. **שווי עבודות הפרויקט** - מלוא שווי הסכום על פי הסכם זה.
2. **ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות** - במלוא ערכם.
3. **רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך** בגבולות אחריות שאינו נמוך ממיליון דולר.
4. **רכוש במעבר** בגבולות אחריות של שאינו נמוך מחמישים אלף דולר.
5. **פינוי הריסות** בגבול אחריות שאינו נמוך ממאה אלף דולר.

פרק ב'

ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, לרבות בפני כל פגיעה, אובדן או נזק (לרבות מוות) לגופו או רכושו של כל אדם שייגרמו תוך כדי או עקב ביצועו של הסכם זה. סכום הביטוח יהיה בגבולות אחריות לתובע ולתקופת הביטוח, בסכום שלא יפחת מחמש מיליון דולר ארה"ב לאירוע, ולתקופת הביטוח. ביטוח זה יכלול "סעיף אחריות משולבת (צולבת)", על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג'

ביטוח אחריות המעביד, בגבולות אחריות של חמישה מיליון דולר ארה"ב לתובע ולתקופת הביטוח.

נוסח הפוליסה יהיה נוסח ביט בשנת הביטוח השוטפת או כל נוסח אחר אשר הקיף הכיסוי שלו אינו נופל מנוסח ביט כאמור.

ב. עם תום העבודות על פי הסכם זה, ירכוש הקבלן ביטוח אחריות מוצר – בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של מיליון דולר ארה"ב לאירוע ולתקופת הביטוח, בביטוח זה לא תהיה החרגה בגין רכוש שתוכנן על ידי המבטח, וזאת למשך כל תקופת האחריות בגין מוצרים על פי חוקי מדינת ישראל.

(3). בביטוחים הנ"ל יחולו גם התנאים הבאים:

- א. תנאי לפיו מוותרת חברת הביטוח על כל זכות תחלופי (שיבוב) ו/או זכות לחזור בתביעה כנגד המוסד, מנהליו, עובדיו, שליחיו ו/או כל מי מטעמו לגבי כל תשלום שיבוצע על ידי חברת הביטוח או הוצאה שנשאה בה בתוקף הביטוחים האמורים.
- ב. תנאי לפיו ביטול הביטוח ו/או שינוי, ו/או צמצום בהיקף הכיסוי, יעשו אך ורק בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 60 יום, אשר תימסר ע"י המבטח גם למוסד אגף לוגיסטיקה, תחום אפסנאות ומשק, ענף ביטוח בדואר רשום.
- ג. תנאי הקובע כי ביטוחי הקבלן הנם ראשוניים וקודמים לביטוחי המוסד. המבטח יצהיר וירשום בפוליסה כי הוא מוותר מראש ולא יפעל על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981 לענין ביטוח כפל.
- ד. תנאי לפיו כל התנאה ו/או דרישה אחרת מכל סוג, אשר יכלול בכל הביטוח כאמור לא יחייבו את המוסד, ולא יפגעו בזכות מזכויותיו עפ"י ביטוחים אלה בכל צורה שהיא.
- ה. תנאי לפיו תשלומי הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו אך ורק על הקבלן.

(4). המוסד ו/או מי מטעמו יהיו רשאים לבדוק את הביטוחים לעיל ולבקש מהקבלן להכניס בהם שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות עפ"י הצורך והעניין על-מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים כאמור בהסכם זה, והקבלן יהיה חייב לדאוג לביצוע השינויים, התיקונים ו/או התוספות ולהמציא למוסד את תוספות הביטוח בהתאם, תוך זמן סביר. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהפקדה כאמור לעיל ו/או בבדיקת הביטוח ע"י המוסד ו/או מי מטעמו, כדי להוות אישור מטעם המוסד, כי הביטוח תואם את התחייבויות הקבלן.

(5). הקבלן מאשר ומצהיר בזה, כי יערוך את הביטוחים הנ"ל בהתאם לאמור לעיל. מבלי לגרוע מהצהרתו זו ומהתחייבויותיו בקשר לעריכת הביטוחים, יפקיד הקבלן עד לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר חתימת ההסכם, בידי המוסד:

- א. אישור ביטוח חתום ע"י המבטח תואם את סעיפי הביטוחים כאמור לעיל בנוסח המצ"ב כנספח ג' וכנספח ד' להסכם זה.
- ב. צילומי הפוליסות כאמור.

(6). הקבלן מתחייב בזה לשלם במלואן ובמועדן את כל פרמיות הביטוח, המשתלמות על חשבון הביטוח שהוצא על ידו, כאמור לעיל, ולמלא את יתר התחייבויות המבטח על פי הפוליסות האמורות בביטוח לעיל, באופן שהפוליסות האמורות תהיינה בנות תוקף בכל עת כדרוש על פי סעיף זה. הקבלן מתחייב בזה להמציא למוסד, לפי דרישתו, את הקבלות בדבר תשלום פרמיות הביטוח בגין הביטוחים הנ"ל.

(7). קיום הביטוחים במלואם ובהתאם לתנאים האמורים והתחייבות הקבלן לשלם את הפרמיות בגינם, כאמור לעיל, הינם תנאי יסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות הנתונים למוסד באם הקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי ההסכם, יהיה המוסד רשאי (אך לא חייב) לבצע איזה מבין הביטוחים תחת הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוסד, ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמוסד יהיה רשאי לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות פדיון הערבות, ודינם יהיה כדין חוב שישא ריבית והצמדה למדד/דולר, שאליו צמודים דמי הביטוח.

(8). אין בהוראות סעיפים אלה כדי לגרוע מכל אחריות ו/או התחייבות אחרת של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(9). הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוסד ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך. והוא פוטר בזאת את המוסד, עובדיו והבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור על פי סעיף זה יחול גם בגין נזק שהקבלן לא זכאי לשיפוי עבורו בגלל

השתתפות עצמית או תת ביטוח או הפרה של תנאי הפוליסה לביטוח כאמור. פטור זה לא יחול כלפי מי שגרם נזק בכוונה תחילה.

פיקוח ע"י המנהל

19. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי קבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של שרותים במידה שהמדובר הוא באחריות המוסד לגבי כל צד שלישי אחר.
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המוסד למילוי תנאי הסכם זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

20. (1) הסכם זה, וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (2) הקבלן מצהיר ומאשר כי ההסכם ברור לו, וכי בכוחו לבצע למוסד את העבודות המבוקשות בהתאם לצורכי המוסד ובכפוף לתנאי המכרז.
- (3) הקבלן מצהיר ומאשר כי חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את מסמכי המכרז, הבין אותם, קיבל מנציגי המוסד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצות לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המוסד בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או עובדות הקשורות במתן השירות ובביצוע המכרז.
- (4) הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוסד התקשר עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובהסכם זה, לעיל ולהלן.
- (5) הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין את כל המסמכים המהווים חלק מההסכם או מסמכים שהסכם זה מפנה אליהם.
- (6) הקבלן מצהיר ומאשר כי הצעתו היא שלמה ומוצגת כיחידה אחת. הקבלן הנו הקבלן הראשי והוא אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקיו ו/או מי מטעמו.
- (7) הקבלן מצהיר ומאשר כי יש לו וכי יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה הניסיון, הידע, הכושר, המומחיות, האמצעים הכספיים, האישורים, כוח אדם מיומן ומנוסה, ושאר האמצעים הנדרשים, לשם קיום כל מחויבויותיו על פי הסכם זה, והכול ברמה מקצועית גבוהה וסטנדרטים גבוהים.
- (8) הקבלן מתחייב להביא לידיעת המוסד כל מידע בדבר תביעה שתוגש נגדו ו/או מי מטעמו בעילת רשלנות מקצועית ו/או התלוויה ועומדת נגדו או נגד מי מטעמו ו/או הרשעה בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז – 1978 ו/או לפי חוק עובדים זרים התשנ"א 1991, וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות עמו על פי הסכם זה מיד עם הידוע לו עליהם

גישת המפקח

לאתר

העבודות 21.

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע ההסכם, לרבות מקום שממנו מובאים חומרים מכונות וחפצים כל שהם לביצוע ההסכם.

מתן הודעות
קבלת רשיונות
ותשלום
אגרות 22.

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המוסד - יוחזרו לקבלן על ידי המוסד.

סודיות, זכויות
פטנטים
וכיו"ב 23. (1) א

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע העבודות ו/או במהלכן, הן בתקופת הסכם זה והן לאחר מכן.

ב הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאי מילוי התחייבותו על פי סעיף קטן (1), מהווה עבירה עפ"י דיני העונשין.

ג הקבלן מתחייב בזה להביא לידיעת עובדיו וכל הבאים מכוחו, שיעסקו בעבודות על פי הסכם זה, התחייבותיו כאמור בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

(2) הקבלן ימנע כל נזק מהמוסד ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש או תביעה משפטית מכל סוג שהוא תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני המבנה במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת
זכויות
הנאה 24.

אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה על חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות
הציבור ובזכויותיהם
של
אנשים 25.

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים
לכביש, למובילים
אחרים
וכיו"ב 26.

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים.

מניעת הפרעות לתנועה

27. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה זמני לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורים ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

28. אם לביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום, שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש לגשר, לרשת החשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

29. (1) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן או לכל קבלן משנה אחר המועסק על ידי המוסד ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודות והן בסמוך אליו (להלן: "קבלנים אחרים"), וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

(2) א) הקבלן מחויב ליתן לקבלנים אחרים את כל השירותים המופיעים במסמכי ההסכם ולקיים עימם שיתוף פעולה מלא והכל על-פי הוראות המנהל. לא תשולם לקבלן כל תוספת מיוחדת בעד שירותים אלו ורואים את התמורה בגין השירותים הניתנים ע"י הקבלן ככלולים במחירי היחידה של כתב הכמויות.

ב) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי:

1) אם יחליט המוסד להתקשר ישירות עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות, שאינן כלולות בהגדרת העבודות על-פי מסמכי המכרז ואשר לפי קביעת המוסד אינן שלובות עם עבודות הקבלן הראשי, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות קבלנים אלו.

2) הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודות, שתבוצענה באתר ע"י ו/או על-פי הוראה שתינתן ע"י בזק, חברת חשמל, עיריית תל - אביב וכל גוף גופי וסודי אחר.

3) הקבלן ייחשב לכל אורך הפרוייקט כקבלן ראשי לענין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו ואחריותו של הקבלן.

ניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

30. הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל מתקנים, החומרים המיותרים, האשפה

והמבנים הארעיים מכול סוג שהוא וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק ה' - עובדים

אספקת

כח אדם

ע"י הקבלן 31.

(1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

מעמד הקבלן כקבלן עצמאי:

- (2) א. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירות ו/או עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים, וכי רק על הקבלן תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם למישהו, לרבות עובדיו המועסקים על ידו, או הבאים מכוחו או מטעמו לספק שירותים.
- ב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למוסד לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את קיום הוראות הסכם זה במלואו, ולקבלן ולמועסקים על ידו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המוסד, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- ג. המוסד לא ישלם כל תשלום בגין דמי ביטוח לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"א-1995, או לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשכ"ד-1994, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הקבלן של עובדיו ושל מי מטעמו, והקבלן לבדו ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.
- ד. הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו האמור בסעיף זה (סעיף 31).

אספקת

כח אדם

ותנאי

עבודה

- (1) 32. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה לביצועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישון או היתר כאמור, לפי ענין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי הסכם זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (3) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

- (4) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי עקב היות אתר העבודות במרכז העיר, הינו מתחייב להקפיד על נקייון יום יומי באתר העבודות, לשביעות רצון המפקח, ונציגי הרשויות.

פנקסי כח אדם

ומצבות

כח אדם

- (1) .33 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוג במקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם ותקופות העסקתם.

רווחת

העובדים

- .34 הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד

מתקנים

וחומרים

- (1) .35 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם זה ונספחיו.
- (2) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן תשלום עבור החומרים שסיפק לאתר העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסיפק. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 57 להסכם או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.
- (3) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו לאתר העבודות לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 18 להסכם, בשינויים המחוייבים לפי הענין.
- (4) המנהל רשאי להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו לו על ידי המוסד ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

חומרים וציוד

באתר

העבודות

- (1) .36 לענין הסכם זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
- (2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המנהל בכתב. אישר המפקח כי הסתיימו העבודות רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (3) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 39 והורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) - ו - (2) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המוסד. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המוסד, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המוסד את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.

- (4) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 62, רשאי המוסד להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המוסד על פי סעיף 62 כאמור.
- (5) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה 37.

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם.

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במיפרטים ובשאר מסמכי ההסכם או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן. שימוש במוצר שאינו נושא תו תקן או סימן השגחה מחייב אישור מפורש מראש של המפקח.

(3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המוסד, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) הקבלן ישא בהוצאות לבדיקת חומרים ועבודות המבוצעות בהתאם להסכם זה.

דמי בדיקות 38.

(1) לפי דרישת המפקח, יספק הקבלן דגימות מהחומרים בהם השתמש, לשם בדיקתם, (לרבות בדיקות חוזרות), באתר העבודות או העברתם לבדיקת מעבדה שיבחר המפקח, תוצאות הבדיקה יועברו ישירות למפקח, דמי בדיקת הדגימות יחולו על הקבלן ובמידה ולא ישלם, יקוזזו מהתשלומים המגיעים לו מהמוסד וזאת מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לרשות המוסד.

(2) המוסד יקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ויזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם.

סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה 39.

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום מאתר העבודות בתוך תקופת זמן, אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסיקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא באתר העבודות, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה, שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) יהיה המוסד רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמוסד יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע
העבודות 40.

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 (1), פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת אתר העבודות
לרשות
הקבלן 41

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או ביום התחלת בצוע המבנה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות.

מועד השלמת
העבודות 42.

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם זה נספחיו ומנינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי שלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

עבודה בשעות
היום בימי
חול 43

- (1) לא תעשה כל עבודה, אלא אם כן הותנה בהסכם במפורש אחרת בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת הרשויות המוסמכות והיא תבוצע עפ"י כל דין.

- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או לביטחון האתר ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן לקבל אישור מראש מהרשויות המוסמכות והיא תבוצע ע"פ כל דין.

פיצויים מוסכמים

וקבועים מראש

על איחורים

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בהסכם, ישלם הקבלן למוסד סכום של 1000 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים הנ"ל יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 60 להסכם, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש, שבו הסתיימה העבודה למעשה.
- (2) המוסד יהא רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם. כן יהא רשאי המוסד לפדות את הערבויות שקבל מן הקבלן בהתאם להסכם זה ונספחיו.

הפסקת

עבודה

45. הורה המנהל לקבלן בהוראה בכתב על הפסקת העבודות:
- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות. בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על המוסד, אך הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המנהל נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום הוצאות הנ"ל, שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג טענותיו בכתב.
- (4) הופסק בצוע העבודות לדעת המנהל, באשמת הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה, על הקבלן. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לקיום ההסכם, או מכל זכות שיש למוסד בהתאם להסכם, לרבות פדיון הערבות לקיום ההסכם או כל סעד אחר.

שימוש או

אי שימוש

בזכויות

על ידי

המוסד

- (1) 46. הסכמה בכתב מצד המוסד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמש המוסד ו/או המנהל ו/או המפקח בזכויות הניתנות לו לפי הסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

פרק ח' - השלמה

תעודת השלמה ובדק

47. (1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למנהל בכתב והמנהל יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, בלוויית כל היועצים והמתכננים, שהשתתפו בדרך כלשהיא בייעוץ העבודות. זכותו של המנהל לדרוש מן הקבלן, כי נציגי היצרנים של המערכות השונות שהותקנו בבנין, יהיו נוכחים בזמן הקבלה והקבלן ידאג כי הנציגים הנ"ל יהיו נוכחים בזמן הקבלה, הכל לפי דרישת המנהל. המנהל ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ומשביעות את רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה: ואם לא - ימסור לקבלן את רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעת המנהל, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. ואולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים לשביעות רצונו של המנהל, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) א. לצורך ההסכם תקופת הבדק פירושה תקופה של 18 חודשים פרט לפרקים המפורטים להלן:

פרק 05 – עבודות איטום	- 5 שנים.
פרק 07 – עבודות אינסטלציה	- 2 שנים
פרק 12 – עבודות אלומיניום	- 2 שנים
פרק 14 – עבודות אבן	- 5 שנים
פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר	- 2 שנים

ב. נתהווה במבנה נשוא הסכם זה תוך תקופת הבדק נזק או קלקול, אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 לכביש, דרך מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. אין בסעיף קטן ב. דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 50.

ד. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים א ו - ב יחולו על הקבלן.

(1) לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושו תקופה של 18 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל סעיף אחר של ההסכם. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה בהתאם לסעיף 47 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים (כפוף לאמור בסעיף 37 (3) לעיל), חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק. הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 47 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

בדק
ותיקונים 48

פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) 49. נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה ו/ או בעבודות בזמן ביצוע העבודות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן, שיחקור את סיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המוסד. היתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה קבלן חייב בתשלום פיצויים למוסד.
- (2) בנוסף לכל האמור בהסכם זה נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה קבלן חייב בתשלום פיצויים למוסד.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 47 - 49

50. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 47-49, רשאי המוסד לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המוסד רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 25% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המוסד רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ערבות על בדק

- (1) 51. למילוי התחייבויותיו ע"פ פרק זה, ימציא הקבלן למוסד עם תשלום החשבון, ערבויות בנקאיות בגובה 5% מהתמורה הכוללת המשולמת לקבלן + מע"מ ובנוסף המפורט בנספח ה' בהסכם זה, לתקופה של 18 חודשים.
- (2) הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות הבנקאית הנ"ל.
- (3) לא המציא הקבלן הערבות כמפורט בסעיף קטן (1), יהא המוסד רשאי לחלט את הערבות לקיום ההסכם כמפורט בסעיף 8 להסכם.

פרק ט' - שינויים, תוספות, והפחתות שינויים

- (1) 52. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. שינוי משמעותו כל הוראה לביצוע חריגה מהתכניות המקוריות לאחר ביצועה בפועל. עלות השינוי תהא בהתאם למאגר המחירים לענף הבניה של חברת "דקל" ובהנחה של 10%. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתכנית המקורית, ניתן לתת הוראת שינוי ללא תוספת עלות. במקרה והעבודה, או הפריט אינם בנמצא במחירון "דקל" העלות תהא עפ"י ערך עבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים ובתוספת 15% מערך החומרים, כתמורה מלאה בגין העבודות, החומרים, ההוצאות הכלליות, ניהול העבודה והרווח. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך הדרוש לגבי החומרים (תעודות משלוח, קבלות, חשבוניות מס וכו'). יש להעביר תעודות מקוריות ולא צילום.
- (2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.
- (3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - העולה על 10% מהסכום הנקוב בהסכם, תהיה חתומה אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד.

- (4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את המוסד כל עוד ערך השינויים לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, נעשו כאמור בסעיפים קטנים 2 ו-3 .
- (5) המוסד רשאי להורות בכל עת על כל שינוי והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום ההסכם, או שהכמות בסעיף כל שהוא בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בהסכם לפני השינויים.
- (6) המנהל ו/או הגורמים המוסמכים לחתום על הסכם זה מטעם המוסד רשאים להגדיל ו/או להקטין כל סעיף של כתב הכמויות ובלבד שסה"כ האמור בסעיף זה לא יחרוג מהאמור בסעיפים (1) עד (5) לעיל.

תשלומי עבודה
ימית 53.

- (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה, אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים באתר העבודות.
- (2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל ועל יסוד:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
- (ג) הוצאות הובלה.
- (ד) הוצאות ציוד מכני.

- (3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורים בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- (4) המחירים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 52 (1), לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון, בתוספת ההטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן ילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי, שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם.

רשימת
תביעות 54.

- (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ייתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק י' - מדידות

- מדידת כמויות** 55. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של כמות העבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- (2) כמות העבודה שבוצעה למעשה לפי ההסכם תיקבע על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות, שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו לאמוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים במדידותיהם את המדידות הנכונות של הכמויות והקבלן לא יחייב לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מחודש של מדידות הכמויות האמורות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.
- סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים** 56. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודות - לא יוכלל בשכר ההסכם; ואם בוצע חלק מהעבודות האמורות, יוכלל בשכר ההסכם ערכו של חלק העבודות כאמור, שייקבע בהתאם לסעיף 52 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.
- (2) מחיר יחידה שנקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר ההסכם במחיר היחידה, שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים, שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח במקומם של המחירים הנקובים.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב, הנוגעים להשפעתם על סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1) (2) - על חישוב שכר ההסכם.

פרק יא' - תשלומים

תשלומי

ביניים

- (1) 57. אחת לחודש לאחר פרסום המדד של החודש בו בוצעה העבודה, חייב הקבלן להגיש למפקח בכל חודש חשבון, שיפורטו בו:
- (א) אומדן ערכו של חלק מהעבודה, שבוצעה מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת השינויים.
- (ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפיסקה (א) במקום המבנה, בהתאם לסעיף 36, לשם ביצוע העבודות.
- (ג) ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד, כמוגדר להלן בסעיף 60. חשבונות שיוגשו באיחור, יוגשו בנפרד לכל חודש ללא התייקרות.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- (3) מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למוסד מהקבלן (כולל דמי בדיקות) עד למועד כאמור לעיל.
- (4) התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד. אם יאחר המוסד בהעברת תשלום כלשהו לקבלן, ישא סכום החשבונית ריבית חשב כללי מהיום ה-31 ועד לתשלום בפועל.
- (5) הערבויות לקיום ההסכם יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר ההסכם כאמור בסעיף 58, פרט לערבות הבדק כמפורט בסעיף 51 להסכם.
- (6) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה, שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או נכונותם של מחירים כלשהם, עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- (7) הערבויות לקיום ההסכם יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר ההסכם, וקבלת ערבות לתקופת הבדק בשיעור **5% מהתמורה הכוללת המשולמת לקבלן** כאמור בסעיף 51 לעיל.

סילוק

שכר

ההסכם

- (1) 58. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר ההסכם ייקבע סופית על ידי המנהל תוך 45 יום מיום מסירת החשבון הסופי למנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 55, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 52, ו- 53 ובהתחשב באמור בסעיפים 54, ו- 57 להסכם.
- (3) משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 57 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למוסד מהקבלן על פי ההסכם לרבות ניכויים בהתאם לסעיף 44, או על פי הסכם אחר בין המוסד לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (4) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעת המוסד ובנוסח שנקבע על ידו - ובגובה הערבות כמפורט בסעיף 51 להסכם. הערבות האמורה תהיה

צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60 להסכם.

(5) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של ההסכם, כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(6) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (5) דלעיל, יגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המוסד לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, תוך 30 יום ממועד המצאת הקבלן למוסד הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(7) בכל מקרה שתוצאת תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 47, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק, המבנה שלגביו הוצאה תעודת השלמה.

תשלומי יתר

(1) 59. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי הסכם זה, יחזירם הקבלן למוסד מיד עם דרישת המוסד כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המוסד לקזז את תשלומי היתר בתוספת הצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(2) לא החזיר הקבלן את הסכום האמור בסעיף קטן א' לעיל תוך 30 יום מיום דרישת המוסד, תווסף על היתרה ריבית בשיעור ריבית חשב הכללי החל מיום ה- 31 ועד למועד התשלום למוסד בפועל.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(1) 60. מחירי העבודות לא יוצמדו במשך 18 החודשים הראשונים להתקשרות, מועד תחילת מדידת

מעבר ל 18

זמן זה מתאריך האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, אם תאריך ההתקשרות חודשים יוצמדו מחירי העבודות למדד התשומות לבניה למגורים על פי הכללים

הבאים:

(א) "מדד" - מדד התשומות לבניה למגורים מנוכה מהשפעת שעות הקיץ, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) מדד הבסיס הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.

(ג) מועד הבסיס חל 18 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.

(ד) המדד הקובע הוא המדד האחרון הידוע במועד הגשת החשבון- לאחר מועד הבסיס כמוסכם בחוזה ההתקשרות, חישוב ההצמדה יעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה. לא תשולם תוספת הצמדה על סכומים ששולמו לקבלן לפני מועד הבסיס.

(ה) לחישוב הסכום המוצמד יוכפל הסכום לתשלום על פי החוזה במדד הקובע והתוצאה תחולק למדד הבסיס.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד קבלת ההצעות, תעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון לקבלת ההצעות והמדד הקובע יהיה במועד הגשת החשבון.

- (2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה, לא ישנו את שכר ההסכם אלא בהתאם לסעיף קטן (1) לעיל.
- (3) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודות או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצע בהתאם להסכם.
- (4) הוברר כי שכר הסכם שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 58, עולה על תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את תשלום היתר, לפי מחירי ההסכם המקוריים, המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודות, אם העבודות הושלמו לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק יב' - סיום ההסכם

או אי המשכת ביצוע

תעודת סיום

- (1) **ההסכם** 61. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן את פרוטוקול העבודות, המאשר כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום ההסכם לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מההסכם, אך מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד

הקבלן ממקום

המבנה

- (1) 62. המוסד יהיה רשאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או באמצעות קבלן אחר ובכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למוסד מהקבלן לפי ההסכם - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי וכדי להבטיח את לוח הזמנים כמפורט בסעיף 11 להסכם ואת השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המוסד בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, כשהוא בהליך של כנוס נכסים או פירוק זמני או שמונה לו מפרק או כנוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו;
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם;

- (2) הוצאות להשלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 10% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המוסד.
- (4) תפס המוסד את אתר העבודות בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד, המתקנים, שהיו באתר העבודות אותה שעה.
- (5) תפס המוסד את אתר העבודות, כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המוסד על חשבון הקבלן לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותו של המוסד להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו בגין העבודות לפני תפיסת אתר העבודות, והוצאות השלמת העבודות, שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למוסד מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על היקף שכר ההסכם - יהיה קבלן חייב בתשלום ההפרש בין הסכום הכולל כאמור לבין היקף שכר ההסכם.
- (7) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המוסד לפי סעיף 36 ולא לגרוע מהן.

קיזוז 63. המוסד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם לקבלן זה כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המוסד לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המוסד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות 64.

- (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למוסד והמוסד יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 של הסכם זה.
- (3) תשלום הסכום האמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

- (4) במידה ואין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כמפורט בסעיף קטן 1, הקבלן ידאג כי תהא שמירה על העבודות או על כל חלק מהן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לשמירה על אתר העבודות מרגע הפסקת העבודות כאמור.
- (5) לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתן, מאתר העבודות, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המוסד לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת של 10% שיחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקופן על חשבון המוסד.

הפרת הסכם ותרופות
בשל הפרת/ביטול

- (1) **ההסכם:** 65. אי עמידה של הקבלן בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים בנספח א': 48,47,40,39,37,36,35,32,31,30,27,26,25,23,20,16,15,14,13,12,11,7 וכן נספח ז' בכללותו, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך, אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של ההוראות בנספחי ההסכם.
- (2) הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות) תשל"א - 1970 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לזוכה ארכה לקיומו והתנאי לא קיום תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המוסד לעמוד על קיום ההסכם עם הקבלן או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות ע"י הקבלן, וזאת על חשבון הקבלן ובנוסף לזכויות המוסד על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 100,000 ₪ ו/או חילוט הערבות האמורה בסעיף 8 לעיל.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לגבי עובד המועסק על ידם לשם ביצוע הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תקציב 66. ההוצאה הכספית הכרוכה בבצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף: 01122001 לתקציב המוסד.

- מס ערך**
מוסף 67. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
(2) המוסד ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי הסכם זה כנגד חשבונית מס כחוק.

מסירת
הודעות 68. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם, או שתימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

69 מוסכם על ידי הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל מחלוקת בין הצדדים בכל הקשור לנושאים נשוא הסכם זה תהא בבית המשפט המוסמך בירושלים.

70. לצורך ההסכם יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המוסד שדרות ויצמן 13 ירושלים

כתובות הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום ;

ה ק ב ל ן

חשב המוסד

סמנכ"ל לוגיסטיקה וחקירות

נספח ב'

ערבות בנקאית - ערבות הגשה

תאריך: _____

**לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שדרות וייצמן 13
ירושלים**

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס' _____**

1. עפ"י בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח, שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס': ב (1012) 2009 בנושא: הרחבת קומת הכניסה בסניף תל-אביב.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. על הדרישה לתשלום להימסר בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה והכול בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
4. דרישה בפקסימיליה או במברק לא תחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.3.2010 ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חברת ביטוח _____

_____ חתימה וחותמת מורשי חתימה

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ג' – הסכם ביטוח

תאריך _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המזמין")

א.נ.,

הנדון: הסכם ביניכם לבין _____ (להלן "המבוטח")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את ביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בסעיף 18 להסכם שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, על מנת להגן על המבוטח, על המזמין, וכן על המפקח, קבלנים וקבלני משנה שלהם ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי חל גם על רכוש אשר נמסר למבוטח על ידי המזמין.

סכום הביטוח אינו נמוך מעלות ההקמה מחדש של העבודות המבוטחות.

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים:

- רכוש בהעברה, בסכום שאינו נמוך מ- \$ 50,000.

- הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום שאינו נמוך מ- \$ 250,000 או מ- 15% מהנזק, לפי הגבוה.

- ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרוייקט הסופי, במלא ערכם.

- נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום שאינו נמוך מ- \$ 2,000,000 מסכום הביטוח.

- פינוי הריסות בסכום שאינו נמוך מ- \$ 100,000 מסכום הביטוח.

- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח, בסכום של \$ 1,000,000 לפחות.

- הוצאות מיוחדות בסכום של \$ 50,000 לפחות.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לפחות לאירוע ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול גם נזק

תוצאתי במקרה של נזק למתקנים תת-קרקעיים בגבול אחריות של \$ 250,000 לפחות.
הכיסוי חל במפורש גם על נזקים הנובעים מרעידות והחלשת משען ונזק ליסודות. הכיסוי כולל גם סעיף "חבות צולבת".

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לפחות לתובע אחד, למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

2. שם "המבוטח" בביטוחים לעיל הורחב לכלול גם את המזמין, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
 3. היקף הכיסוי הביטוחי לפרקים (1), (2) ו-(3) לעיל אינו פחות מהתנאים הידועים כ"ביט' 99".
 4. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מכל יחיד מיחיד המבוטח ומכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב לשפותו או הקשור לעבודה.
 5. אנו מאשרים בזה כי "המבוטח", המצוין בכותרת למסמך זה, ישא לבדו בתשלום הפרמיה.
 6. אנו מאשרים בזה כי במקרה של הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם.
 7. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.
 8. שם המבוטח הורחב לכלול גם את המזמין וכן את המפקח, קבלניהם וקבלני המשנה שלהם.
 9. הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו, לא יבוטלו ולא יפוגו, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
 10. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת אי הודעה על קרות האירוע, הגשת תביעה וכיוב', אלא אם הדבר היה ידוע למנהלו הכללי של המזמין, או לאחראי על הביטוח אצלו.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

נספח ד' - להסכם

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי (להלן: "המוסד")

ג.א.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של
בגין פרוייקט הרחבת קומת כניסה – סניף. ת"א
על-פי הסכם מיום

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ל _____ (להלן **הקבלן**) ביטוח עבודות קבלניות בקשר עם המתואר בהסכם המוזכר לעיל כמפורט להלן:

שם המבוטח: הקבלן /או המוסד לביטוח לאומי /או קבלני משנה

- פרק א'**
1. שווי עבודות הפרויקט - _____ נח
 2. ציד ומתקנים המשמשים לעבודות - _____ נח
 3. רכוש שעליו עובדים /או רכוש סמוך - _____ נח
 4. רכוש במעבר - _____ נח
 5. פינוי הריסות - _____ נח

פרק ב'
ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, _____ נח

פרק ג'
ביטוח אחריות המעביד, _____ נח

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. ביטוח הנזכר לעיל חלים גם הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות התחלוף כלפי עובדי המוסד והבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
ב. ביטול הביטוח ייעשה רק אם לא שולמה הפרמיה. הביטול יכנס לתוקף לאחר הודעה מוקדמת בכתב שתימסר גם למוסד 60 יום לפחות לפני מועד הביטול. השיפוי על פי פרק א' יהיה כפי שיחליט המוסד לביטוח לאומי.

5. **הקבלן** לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסה, ואנו לא נדרוש מהמוסד ומאחרים הבאים מטעמו כי ישאו בתשלומן.

6. היקף הכיסוי הביטוחי ותנאי הפוליסה המקוריים (לפני ביצוע השינויים הנדרשים על-פי אישור זה) אינם נחותים מהתנאים בפוליסות בנוסח "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות בשנת הביטוח השוטפת.

7. כל סעיף בפוליסה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המוסד וגם לא כלפי המבטחים של המוסד, הביטוח על-פי הפוליסה הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המוסד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המוסד, ואנו מוותרים על הזכות לדרוש ממבטחי המוסד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח, התשמ"א-1981 ו/או על-פי כל דין, וכן אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המוסד וכלפי מבטחיו.
8. ידוע לנו, כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסה שינוי המקטין את הכיסוי הביטוחי ללא מתן הודעה בכתב למוסד אגף לוגיסטיקה, תחום אפסנאות ומשק, ענף ביטוח בדואר רשום.

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

נספח ה'

ערבות בנקאית לביצוע ולתקופת הבדק

תאריך: _____

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
שד' וייצמן 13
ירושלים

א.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

1. ע"פ בקשת _____ (להלן - הקבלן) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקל (להלן - הסכום הבסיסי) אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן: שתדרשו מאת הקבלן בקשר למלוי התחייבויותיו כמפורט בהסכם ונספחיו, שנחתם בין הקבלן למוסד בקשר למכרז מס' ב(1020)2009 - הרחבת קומת כניסה - סניף ת"א.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב - 15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו _____ נק'). (להלן - "המדד הבסיסי").
באם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום עפ"י כתב ערבות זה (להלן - "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן - סכום הערבות).
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמורה לעיל תוך עשרה ימים מעת שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב עד ליום _____, כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/ חב' הביטוח _____

חתימת וחותמת מורשה החתימה

שם מלא

תאריך

נספח ו'

טבלת תיאור עבודות קודמות

ימולא ביחס לשלושה פרוייקטים שונים של מבני ציבור, ובהיקף מינימלי של 300,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) כל אחד

הפרוייקט				
מיקום העבודה:			מועד ביצוע:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בהסכם לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

פרוייקט שני:

הפרוייקט				
מועד ביצוע:			מיקום העבודה:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בהסכם לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

פרוייקט שלישי:

הפרוייקט				
מועד ביצוע:			מיקום העבודה:	
תיאור כללי של העבודה:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרוייקט
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	תחום קבלן המשנה
שמות ספקים:				
הערות	טל/פקס	כתובת	שם	ספק של:
דירוג קבלנים נדרש:			עלות כוללת של הפרוייקט:	
משך ביצוע הפרוייקט בפועל:			זמן שהוקצב בהסכם לביצוע הפרוייקט:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:

נספח ז' – תנאים כלליים

תוכן:

פרק א - כללי .

פרק ב' - לוח זמנים.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך עבודה.

פרק ד' - פקוח.

פרק ה' - השגחה, נזיקין וביטוח.

פרק ו' - עובדים.

פרק ז' - ציוד חומרים ופסולת.

פרק ח' - מדידות.

פרק ט' - תשלומים.

פרק י' - סיום השלמה בדק תיקונים ואחריות.

פרק יא' - בירורים נוספים

פרק א' - כללי

1. התנאים הכלליים מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם. (להלן: "העבודה").
2. המפרט הנ"ל כפוף ומשלים את המפרטים הכלליים ואופני המדידה לסוגי עבודות הנדונות בהוצאת הועדה המיוחדת, בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשרד השיכון (בספר הכחול).
3. מחירי היחידות המופיעים בכתב הכמויות הם סופיים ולא יחולו עליהם תוספות כל שהן.
4. המציע ילמד את התוכניות והמפרטים וכל יתר הפרטים הדרושים, שיש בהם חשיבות לבצוע העבודה הנדונה. המציע לא יוכל לדרוש תוספת מחיר כלשהי, תוך טענה כי לא ידע את הפרטים בקשר לעבודה המוצעת.
5. חתימת המציע על גבי כתב הכמויות, התנאים הכלליים ומכתב הפניה הינם הסכמה לתנאים הרשומים והתחייבות לפעול בהתאם לתנאים המוכתבים ולפי המחירים שרשם בכתב הכמויות.

פרק ב' - לוח זמנים

6. א. העבודה תבוצע ותסתיים שני חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
ב. כל יום איחור במסירת העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המוסד יחייב את הקבלן בסכום של 1000 ש"ח לכל יום.
7. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריכים שיקבעו ע"י המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה".
8. מציע, אשר יזכה בעבודה, מתחייב לחתום על הסכם שדוגמתו מצ"ב בנספח א'.

פרק ג' - הכנה לביצוע ומהלך העבודה

9. המציע אשר יזכה בעבודה (להלן "הקבלן"), יקבל הזמנה בכתב שתוצא ע"י תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי בהתאם להסכם, תנאים כלליים, וכתב הכמויות הנובעים מעצם ההתקשרות. מרכז זה יהווה חלק בלתי נפרד מההזמנה.
10. שינויים שידרשו ע"י המוסד לאחר קבלת ההזמנה אשר יגרמו לתוספת במחיר יש לבצע רק לאחר אישור בכתב ומראש ממנהל תחום בינוי ונכסים במשרד הראשי של המוסד ו/או מי מטעמו.
11. א. על הקבלן יהא לתאם מראש עם נציג המוסד במקום את סדרי כניסת העובדים, כלי העבודה והחומרים המובאים מטעמו לאתר, וזאת כדי למנוע פגיעה בעבודה השוטפת של עובדי המוסד. כמו כן עבודות מרעישות ו/או מפריעות לעבודה השוטפת של עובדי המוסד (עפ"י דעתו של נציג המוסד במקום) יבוצעו בשעות אחר הצהריים ו/או בימים מסויימים הכל בתאום עם נציג המוסד במקום וללא כל תוספת מחיר.
ב. בתחום שטח העבודה של הקבלן, יעבדו קבלנים נוספים מטעם המוסד. על הקבלן לתאם ולשתף עימם פעולה. עבור תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר לקבלן.

- 12 יש לקבל אשור מוקדם ובכתב מנציג המוסד לחומרים לגוונים וכו'. חומרים יוחלפו באחרים רק במקרה של אי תאמה ביניהם ולנדרש ו/או במקרה שהחומרים אינם בנמצא. חומר שיוחלף באחר על דעת הקבלן ואינו שווה ערך ו/או תחליפי לזה שבמפרטי המכרז ולפי קביעתו הבלעדית של המוסד, לא תשולם תמורה עבורו.
13. כל העבודה תבוצע בשלמותה בהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים. כל אי התאמה ו/או דבר שאינו ברור, יש להודיע למוסד עוד לפני תחילת הביצוע.

פרק ד' - פקוח

14. הפיקוח יעשה ע"י מפקח מטעם המוסד (להלן: "המפקח").
15. אין לפרש את הוראות המפקח, כנטילת אחריות. הקבלן נשאר אחראי בלעדי בגין טיב החומרים וטיב העבודה.
16. מטרת הפיקוח להבטיח שהקבלן יקיים את תנאי המכרז במלואם. השגחת המפקח אינה מקטינה מאחריות הקבלן.
17. המפקח רשאי להורות על כל שינוי שהוא שאושר ע"י המנהל בצורה, באופי, בסגנון או בכמות, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.
18. באם התקדמות העבודה תראה איטית לפי שיקול דעת המפקח, יורה המפקח בכתב על האמצעים שיש לנקוט בכדי לתגבר את העבודה והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים.

פרק ה' - השגחה, נזיקין, וביטוח

19. א. כל הוצאות, אמצעי הזהירות והביטוחים לכל נזק שהוא - לאנשים או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודה, וכן כל הוצאה הנדרשת לפי דין או לפי הוראה מצד רשות מוסמכת, יחולו על הקבלן בלבד.
- ב. כל נזק אשר יגרם לכבישים ו/או למשטחים קיימים, עקב שימוש בכלי רכב או כלי עבודה, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו של המפקח ובמועדים כפי שיידרשו על ידי המפקח.
20. הקבלן אחראי על כל קבלני המשנה המועסקים על ידו וכן לתאום ביניהם.
21. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו ואת כל הבאים מכוחו והמועסקים על ידו בבטוח מעבידים וצד ג' הכל כמפורט בנספח ג' להסכם המצ"ב.
22. הקבלן ישא במלוא האחריות עבור כל הנזקים, אשר יגרמו על ידו ו/או על ידי כל הבאים מטעמו.
23. א. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל חוקי המדינה המתייחסים לבעיות בטיחות, בטיחות אש ועל נוהלי עבודה בטוחים לגבי עובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם ואנשים אחרים הקשורים בעבודות הכלולות במכרז זה.
- ב. הקבלן יהא אחראי לבעלי המקצוע השונים שהוא מעסיק, כמו לצד שלישי, ולמוסד לא תהיה כל אחריות כלפיהם בכל תביעה שהיא.

24. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או אחר התחביוותיו ע"פ מכרז זה, יהא המוסד רשאי לסיים את העבודה במקומו על חשבון הקבלן בתוספת 10% הוצאות משרד ו/או להביא לביטול ההתקשרות ו/או לממש את ערבות הביצוע כולם יחד או כל אחד מהם לחוד.
25. הופסקה העבודה או הוצא נגד הקבלן צו פירוק ו/או פשיטת רגל, לא יוציא הקבלן כל ציוד שהוא מהאתר עד גמר בצוע העבודה ע"י המוסד אא"כ הורה לו המנהל אחרת.

פרק ו' - עובדים

26. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה כולל את כח האדם הדרוש לשם כך.
27. הקבלן יעסיק מטעמו בשטח המוסד רק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית.
28. א. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים באתר. הורה המפקח על הרחקת עובד, יבצעה הקבלן לאלתר בין שהיא מנומקת ע"י המפקח ובין שהיא אינה מנומקת וזאת ללא כל זכות לפיצוי כלשהו מהמוסד.
- ב. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המפקח להעסקת כל קבלן משנה. מותנה בזה במפורש כי הסכמת המפקח למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה לביצוע העבודה לפי כל תנאי מכרז זה. הקבלן לא יהיה רשאי לבוא בתביעות כלפי המוסד כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה.
29. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין כל יחס של עובד ומעביד בין המוסד לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או הבאים מכוחו והמועסקים על ידו.
30. המוסד רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישורי רשויות הבטחון, לרבות משטרת ישראל, לגבי כל אחד מהמועסקים על ידו או הבאים מכוחו.
31. על אף האמור בסעיף 28 לעיל, עובדים זרים יועסקו בשטח המוסד רק לאחר הצגת אישור מתאים משירות התעסוקה וע"פ חוק שירות התעסוקה, ובמידה והמפקח יאשר את כניסתם ע"פ שיקול דעתו.

פרק ז' - ציוד, חומרים ופסולת

32. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדר תקן ישראלי לדרישות התקנים המצויינים במפרט העבודה או לתקן ארץ הייצור של החומר או המוצר, בו הוא משתמש.
33. על החומרים להיות מסוג מעולה מתוצרת הארץ אלא אם צויין אחרת.
34. החומרים יתאימו לתקן הנדרש וכאמור, הקבלן יציג את החומרים בפני המפקח לשם אישורם מראש. חומרים וחלקים שיפסלו ע"י המפקח לא ישארו באתר, אלא יפונו ע"י הקבלן על חשבונם וכמו כן יפונו כל החומרים והשיירים מהעבודות.

- 35 א. לא ישאיר הקבלן חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן הביצוע, בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהאתר. כל חומר וכלי עבודה של הקבלן ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה, שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש.
- ב. לתשומת לב הקבלן כי מקומות אחסנת חומרי בניה כלים וכו' יהיו בשטח החניה וזאת בהתאם לאישור המפקח לגבי מקומות אלה. מיקום כלים שונים וכו"ב, לרבות דרכי גישה ונקודות פריקה, יקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית לקביעות אלה ולעבוד בהתאם.
- ג. לקבלן תינתן האפשרות להתחבר למערכת המים והחשמל בסניף. הקבלן יעשה את כל הסידורים הדרושים להעברת מים וחשמל ממקור האספקה כפי שייקבע על ידי המפקח למקום השימוש בהם כגון: התחברות, כבלים, גופי תאורה, שעונים וכו'.
- ד. שימוש באקדח יריות מסמרים לשם חיבור ו/או הרכבה של אלמנטים כלשהם וכו"ב – אסורים בהחלט.
36. כל פסולת שהיא, בין כתוצאה מהריסות ובין כתוצאה מעיבוד חומרים באתר, תועבר לשטח בבעלותו של הקבלן על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית.

פרק ח' - מדידות

37. כל המפרטים העבודות ואופני המדידה יהיו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה (הספר כחול) בהוצאת משהב"ט.
38. הכמויות בכתב הכמויות אינן כמויות סופיות. מדידות סופיות יבוצעו ויקבעו בשטח, בין נציג המוסד והקבלן.
39. לפני תחילת ביצוע העבודה יש לקחת מדידת כמויות באתר. הקבלן יודיע על כל אי התאמה לנציג המוסד.
40. מדידות ביניים טעונות אישור המפקח ותשמשה רק לשם תשלום ע"ח. תשלומים על חשבון אינם מהווים אשור על טיב העבודה וטיב הביצוע או כל אישור שהוא.

פרק ט' - תשלומים

41. עם גמר הביצוע יעביר הקבלן חשבון סופי לאשורו של נציג המוסד ע"פ מדידת כמויות של כל העבודה הכוללת לשביעות רצונו המלאה של המוסד ולאחר מדידה סופית בשטח ועם אישור החשבון יעביר הקבלן חשבונית מס רשומה כחוק לצורך התשלום, אל התחום לבינוי ונכסים במשרד הראשי של וייצמן 13 ירושלים ובכפוף לאמור בסעיף 47 להלן.
42. מ.ע.מ. ישולם כנגד חשבונית מס רשומה כחוק עם הגשת כל חשבון שיאשור לתשלום.
43. התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום קבלת החשבונית כדין ואישורה ע"י המוסד.
44. המוסד ינכה מהתשלומים מס במקור, בשעור הקבוע בחוק אלא אם הקבלן ימציא פטור או אישור על ניכוי המס בשעור מוקטן משלטונות המס.
45. הוצאות הנסיעה הקשורות בביצוע העבודה תכללנה בהצעה. במסגרת העבודה יידרש הקבלן להגיע לאתר לשם הכרת האתר, או פגישה עם נציג המוסד בעת ביצוע העבודה, מסירת העבודה וכו' - כל זאת ללא תשלום נוסף.

פרק י' - סיום השלמה , בדק תיקונים ואחריות

46. עם גמר הביצוע יתאם הקבלן מועד מסירת העבודה עם נציג המוסד והמפקח ובמועד זה יירשם פרוטוקול בו יפורטו כל העבודות והתיקונים הנדרשים אם יהיו כאלה. אישר נציג המוסד כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו המלאה יראו במועד האישור מועד גמר ביצוע העבודה.

47. להבטחת טיב העבודה והחומרים ימציא הקבלן למוסד, כנגד תשלום מלוא התמורה, כתב ערבות בנקאית בערך של _____ ש"ח כולל מע"מ למשך 18 חודשים מיום סיום העבודה ("להלן ערבות הבדק") בנוסח המצורף כנספח ה'. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים המתגלים בתוך תקופת הבדק תוך 7 ימים מיום הקריאה, (ובמקרים דחופים שאינם סובלים דיחוי - מיד עם דרישתו הראשונה של נציג מוסד), במידה והקבלן לא ימלא אחר דרישת המוסד כאמור, רשאי המוסד לממש את ערבות הבדק ו/או לתקן בעצמו את הליקויים ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון ובתוספת 10% הוצאות משרד.

48 בגמר העבודה ישאיר הקבלן את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המוסד.

פרק יא' - בירורים נוספים

49. פרטים נוספים וברורים הנוגעים למכרז ניתן לברר אצל מר יורם עסיס מח' בינוי ונכסים בכתב, בפקס מס' 02-6513827.

שם הקבלן _____ כתובת _____

טל' נייד _____ טל' _____

חתימה וחותמת _____ שם מורשה החתימה _____

תאריך: _____

נספח ט'

תצהיר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להגיש הצעה למוסד בקשר למכרז ב (1012) 2009 בנושא הרחבת קומת כניסה – סניף תל אביב, (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א -1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז האמור בסעיף 1 לעיל (להלן – "מועד ההגשה").
4. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 (להלן – "חוק שכר מינימום") בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח י'

התחייבות לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ _____ מצהירים בזאת כי במידה ונוכרז כזוכה במכרז ב' (1012) 2009 בנושא הרחבת קומת כנסה – סניף תל - אביב, אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת הארכה, אם תהיינה).

שם מלא של מורשה/י חתימה _____ חתימה וחותמת _____

שם מלא של מורשה/י חתימה _____ חתימה וחותמת _____

כתובת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

נספח יא'

אישור על עסק בשליטת אישה

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

מחזיקה בשליטה בתאגיד/עסק _____ הינה גב' _____ מס' ת.ז. _____

חותמת

חתימה

שם מלא

תצהיר בעלת השליטה

אני _____ מס' ת.ז. _____

מצהירה בזאת כי התאגיד/העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

חותמת

חתימה

שם מלא

נספח יד'

לכבוד
המוסד לביטוח לאומי
ירושלים

פרטי מציע - דף קשר

מכרז מס' _____

נושא _____

שם החברה/קבלן המציע/ה _____

רחוב _____

מספר בית _____

כניסה _____

דירה _____

יישוב _____

מיקוד _____

מספר טלפון _____

מספר טלפון נייד _____

מספר פקס _____

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז מס' ב' (1020) 2009

טבלת ריכוז תאריכים

התאריכים	הפעילות
יום ה' 29.10.2009	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
יום ה' 12.11.2009 שעה 10:00 בסניף המוסד - רח' המסגר 17, ת"א	סיור קבלנים (השתתפות בסיור חובה)
יום ד' 18.11.2009 שעה 12:00 באמצעות פקס: 02-6513827.	תאריך אחרון לקבלת שאלות הבהרה מאת המציעים
תוך 7 ימים מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	תאריך אחרון למענה הביטוח הלאומי לשאלות הבהרה
יום ד' 2.12.2009 שעה 12:00	תאריך אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
31.3.2010	תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה