



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1003)2021
ישיבה מס' 9
עמוד 1

הנושא: הקמת מרכז מומחים בחיפה
חניה – מדבקות יומיות

צדפות:

אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
ההסכם
הארכת תוקף
פניה לוועדת מכרזים

בהשתתפות טלפונית: שלי יהודה- תפעול וניהול נכסים, לוגיסטיקה

מסגרת: 2025: 139,999 ₪
2026-2031: 419,999 ₪ כל שנה
2032: 105,0010 ₪
סה"כ: 2,765,000 ₪

סעיף תקציבי: 1112259

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: המוסד שוכר שטח של כ-1,300 מ"ר עבור מרכז מומחים צפון בשד' פל- ים בחיפה וכן 35 מנויי חניה שמורים בעלות חודשית של 680 ₪ למנוי + מע"מ. בנוסף לחניות השמורות ישנו הסדר שימוש בחניות על בסיס מדבקות יומיות המחויב בהתאם לשימוש בפועל. תוקף האישור האחרון לשימוש ע"פ מדבקות הסתיים ביום 31.12.2023. השימוש במנויי חניות באמצעות המדבקות הינו צורך קבוע על בסיס יומי ועומד על כמות ממוצעת של בין 25 ל- 30 שוברים יומיים וכ-700 מדבקות חודשיות. מפניה שהתקבלה מהסניף לחוסר בתקציב עולה כי הסניף עשה שימוש בתקציב מנויי החניה הקבועים לתשלום מדבקות עד למצב בו אזל כלל התקציב לחניות וזאת מאחר שנעשה שימוש ללא אישור ועדת המכרזים להארכת תוקף המדבקות. נכון לשנת 2025 עלות שימוש יומי הינו 60 ₪ כולל מע"מ והעלות החודשית עומדת על כ- 35,000 ₪ כולל מע"מ. יוער כי עלות השימוש בחניון כפי שסוכם ואושר בזמנו הוא אחיד ובהתאם למחירון החניון. כמו כן נבקש להזכיר כי מרכז המומחים נמצא בסמוך לסניף חיפה, קריית הממשלה ובתי המשפט, באזור לא קיימת חלופה אחרת לחניון זה. מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הוועדה להארכת תוקף השימוש באמצעות מדבקות יומיות בעלות של 60 ₪ ליום כולל מע"מ, נכון להיום מיום 1.9.2025 כמו כן נבקש אישור הוועדה להארכת תוקף השימוש באמצעות המדבקות לכל תקופת ההתקשרות בהתאם למחירון החניון באותה עת.

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות בתנאים הקיימים עם שפעת מים אחזקות בע"מ, לטובת רכישה של עד 7,000 מדבקות לשנה מקסימום, בעלות של 60 ₪ כולל מע"מ למדבקה ובתקציב כולל של 420,000 ש"ח כולל מע"מ **ובהתאם לאישור התקציבי.**

ההתקשרות הינה מיום 1.10.2025 ועד לתום תקופת ההתקשרות בהסכם השכירות עם שפעת מים אחזקות בע"מ מספר הסכם 19182

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

מספר הליך: ב(1003)2021
ישיבה מס' 9
עמוד 2

נימוקים:
כמפורט בדיון ובסימוכין.

חתימת חברי הוועדה מיום 15.10.2025



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



מרכזת הוועדה
ספיר לביא



נציגת חשב
מיכל קפלן, רו"ח



יו"ר
נורית יצחק

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



16.10.2025

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך