



# ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



**מספר הליך: ב(1006)2001**  
**ישיבה מס' 23**  
עמוד 1

## הנושא: שכירות שטח בבניין וולפסון עבור הביטוח הלאומי הרחבה והארכת שכירות

### צרופות:

ההסכם מ-2021  
אישור תקציבי  
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות או הרחבתה  
סיכום ישיבה  
פרוטוקול מינהלה  
הצעת מחיר וסיכום ישיבה מהמשכיר  
פניה לוועדת מכרזים  
בקשה לאישור הרחבה התייחסות מקצועית  
סבירות דמי שכירות

<b>מסגרת:</b> 12,020,140 ₪ 2026-2030: 2,404,028 ₪ כל שנה	<b>סעיף תקציבי:</b> 1121805
<b>מסגרת:</b> 3,719,478 ₪ 2026-2030: 743,895 ₪ כל שנה	1112259
<b>מסגרת:</b> 5,008,392 ₪ 2026-2030: 1,001,678 ₪ כל שנה	1121110

**דין:** מפניית האגף שבסימוכין: המוסד שוכר משרדים בשטח של 1,978 מ"ר, הנמצאים במרכז שלום מאיר ברח' דיסקין 9א (ידוע כבניין וולפסון), החל משנת 2002. השטח בבעלות של חב' קריית יצחק וולפסון בע"מ. תקופת השכירות ע"פ הסכם השכירות האחרון תסתיים ביום 30.6.2026. ביום 25/1/2026 אושרה במינהלה תוספת שטח של כ-380 מ"ר במושכר וולפסון וזאת לאור המצוקה הקיימת בלשכה הרפואית, בסיעוד והוספת מצבת כח אדם לאגף החקירות. מצ"ב פרוטוקול מינהלה. לאור אישור המינהלה ולקראת סיום תקופת השכירות נעשתה פניה למשכיר בבקשה להארכת השכירות והוספת שטח וכן בקשה להפחתת שכר הדירה. המשכיר לא אישר כל הפחתה ולאור התקופה הקצרה יחסית הסכים להישאר באותם תנאים, וכן לבצע ריענון וצביעה של המושכר. מצ"ב סיכום ישיבה וכן הצעת המשכיר. מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הוועדה להארכת השכירות במושכר וולפסון לתקופה של 3 שנים מיום 1.7.2026 + 2 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. וכן, תוספת שטח של כ-380 מ"ר בקומה 5 בבניין וולפסון בתנאי שכר הדירה ודמי הניהול הקיימים ע"פ ההסכם הנוכחי, החל ממועד קבלת השטח הנוסף ותחפוץ להסכם הראשי.

בהתייחסות המקצועית של פניית האגף צויין כי נערכה בחינה מחודשת של כלל החלופות האפשריות, לרבות יציאה למכרז חדש ואיתור מתחם חלופי ועלה כי יציאה למכרז חדש אינה מבטיחה איתור מתחם מתאים בהיקף דומה ובמיקום ראוי בירושלים; העתקת כלל הפעילות תחייב השקעת התאמה משמעותית (בינוי, תשתיות, מיגון וריהוט) כאשר עלויות ההתאמות בשוק כיום גבוהות.

**מספר הליך: ב(1006)2001**

**ישיבה מס' 23**

עמוד 2

**החלטה ראשונה:**

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות בתנאים הקיימים עם חברת קריית יצחק וולפסון בע"מ הבעלים של המושכר ברחוב וולפסון 9א', ירושלים לצורך שכירת משרדים עבור הביטוח הלאומי, מיום 01.07.2026 ועד ליום 30.06.2029 בתוספת 2 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, בעלות של 61 ש"ח שכירות למ"ר לחודש, דמי הניהול בעלות 30 ש"ח למ"ר 5531 ש"ח לחניה עבור 95 מקומות חניה מקורים.  
כל המחירים בתוספת מע"מ והצמדה למדד בהתאם לתנאי ההסכם.

**החלטה שניה:**

הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות בתנאים הקיימים עם חברת חב' קריית יצחק וולפסון בע"מ מיום 01.02.2026 ועד לתום תקופת הסכם השכירות, לצורך שכירת שטח נוסף של עד 380 מ"ר, בעלות של 61 ש"ח שכירות למ"ר לחודש, בתוספת מע"מ והצמדה למדד בהתאם לתנאי הבסיס.

החלטות אלה מתקבלות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור **המנהל הכללי ועפ"י** תקנה 3(14א) לתקנות חובת המכרזים.

**נימוקים:**

כמפורט בדיון ובסימוכין. ובשים לב לכך שעובדי מתחם זה צפויים לעבור לבניין הראשי.

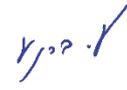
**חתימת חברי הוועדה מיום 18.02.2026**

  
**יועצת משפטית  
עו"ד מיכל מזוז**

  
**נציגת חשב  
מיכל קפלן, רו"ח**

  
**יו"ר  
נורית יצחק**

  
**מרכזת הוועדה  
ספיר לביא**

  
**חבר  
עוזיאל ברנע**

**בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה**

  
-----  
**מ"מ המנהל הכללי  
צבי כהן**

**18.02.2026**

-----  
**תאריך**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.