



## ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1006)2012  
ישיבה מס' 16  
עמוד 1

**הנושא: חניה לעובדי סניף עפולה**  
התקשרות בפטור

### צרופות:

אישור תקציבי  
פניית האגף לוועדה  
מיום 23.02.2026  
הצעת מחיר

בהשתתפות: יוני אשר, סגן מנהל תחום בכיר, מינהל לוגיסטיקה

סעיף תקציבי: 1112259 מסגרת: 495,600 ₪

**דין:** מפניית האגף בסימוכין: ב-30.04.2026 תסתיים ההתקשרות עם חברת מישורים השקעות ונדל"ן, חברת מישורים מוכנה להאריך את ההסכם לשנתיים נוספות ועוד שתי אופציות בנות שנה כל שאחת. אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם חברת "מישורים" מהנימוקים הבאים:

1. קיימת מצוקת חניה באזור.
2. מגרש החניה נמצא בסמיכות לסניף, אין אופציות נוספות לחניה באזור.
3. מגרש החניה כולו נמצא בשימוש הביטוח הלאומי, ניתן להחליף רכבים במהלך היום.
4. הצעת המחיר מגלמת עליה של 5 אחוז, לאחר שלא היה שינוי במחיר 4 שנים: 472.5 ₪ לחניה לחודש בתוספת מע"מ, המחיר כולל את תשלום הארנונה.  
 $37 \times 472.5 \times 24 = 419,580$

יוני: מבדיקה שערכנו אין חניונים פנויים באזור היכולים לתת מענה.

### החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות בפטור עם חברת 'מישורים השקעות ונדל"ן בע"מ', לצורך שכירת 37 מקומות חניה לעובדי הביטוח הלאומי בסניף עפולה לתקופה של שנתיים, מיום 01.05.2026 ועד ליום 30.04.2028 בעלות של 472.5 ₪ לחודש עבור מקום חנייה, בתוספת מע"מ (סה"כ 17,482.5 ₪ לחודש בתוספת מע"מ).

התשלום כולל את תשלום אגרת הארנונה השנתית.

כמו כן מאשרת הוועדה תוספת של שתי אופציות, בנות שנה כל אחת, עם החניון באותם תנאים ואותן עלויות.

החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים.

**מספר הליך: ב(1006)2012**  
**ישיבה מס' 16**  
עמוד 2

**נימוקים:**

כמפורט בפניית האגף המקצועי אשר בסימוכין.  
החניון צמוד לבניין סניף עפולה. אין בקרבת הסניף חניונים זמינים נוספים עבור עובדי המוסד.  
בשל מצוקת החנייה הקיימת באזור בו ממוקם הסניף בעיר וכן ובשל מיקומו המיוחד של החניון  
ההתקשרות עונה לתנאי התקנה.

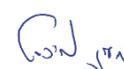
**חתימת חברי הוועדה מיום 24.02.2026**



**יועץ משפטי**  
**עו"ד אוהד דוד זאדה**



**נציג חשב**  
**אמיר בן גיא, רו"ח**



**יו"ר**  
**מיכאל מעוז**



**מרכזת הוועדה**  
**אשרית כהן**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.  
פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה  
ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.