



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1012)2001
ישיבה מס' 49
עמוד 1

הנושא: מושכר עין גדי באר שבע
הארכת התקשרות

צדדים:

אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
ההסכם הארכה מ-2023
פניה לוועדת מכרזים
הצעת האוניברסיטה
הצעת מחיר סופית

בהשתתפות טלפונית: שלי יהודה - לוגיסטיקה

סה"כ: 5,947,200 ₪
מסגרת: 2026-2028: 1,982,400 ₪ כל שנה

סעיף תקציבי: 1121805

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: מבקשים את אישור הוועדה להארכת ההתקשרות במושכר הנוכחי בהמשך לנימוקים שהוצגו במכתב הפנייה לוועדה - לתקופה נוספת בת 3 שנים החל מיום 10.2.2026 ועד ליום 9.2.2029 ו-2 תקופות אופציה נוספות של שנה כ"א. עלות שכר הדירה יהא 140,000 ₪ לחודש צמוד למדד ומע"מ כחוק. שכ"ד בתקופות האופציה אם תתממשנה, יעלה שכ"ד ב-3% נוספים.

שלי: לשאלת הוועדה אם נבחנו חלופות או נכסים נוספים שיכולים להתאים בסביבה אש"ב כי מבנה עין גדי הינו מבנה מועדף בשל היותו צמוד לסניף והיות מבנה עצמאי כולל חניות. כל הנכסים בסביבת הסניף מושכרים למשרדי ממשלה ואין בנמצא נכסים נוספים שתואמים לצרכים ולדרישות של הביטוח הלאומי כגון מבנה שצמוד לסניף הקיים והכולל חניות.

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם אוניברסיטת בן גוריון בנגב לצורך שכירת כ-2,300 מ"ר ו-33 מקומות חניה בעלות של 140,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד (מיום תחילת ההסכם) ומע"מ, מיום 10.02.2026 ועד ליום 09.02.2029 בתוספת 2 תקופות אופציה בנות שנה כ"א. בתקופת האופציה הראשונה יעלה שכ"ד ב-3% נוספים.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין

מספר הליך: ב(1012)2001

ישיבה מס' 49

עמוד 2

חתימת חברי הוועדה מיום 16.07.2025



**יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז**



**מרכזת הוועדה
ספיר לביא**



**נציג חשב
יוסף כהן**



**יו"ר
נורית יצחק**



**חבר
עוזיאל ברנע**

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



16.07.2025

**מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן**

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.

הוצאת הזמנה פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.