



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1013)2015
ישיבה מס' 15
עמוד 1

הנושא: מושכר הר חוצבים

קומה 2 בקשה להארכת התקשרות

צדפות:

אישור תקציבי

בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות

ההסכם שכירות

פנייה לוועדת מכרזים

פנייה לוועדה מדיון קודם

הסכם הארכת שכירות

מסגרת: 642,991 ₪

95,563 ₪

49,783 ₪

סעיף תקציבי: 1121805

1121110

1112259

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: בהתאם לדיון והחלטת ועדת המכרזים מיום 15.7.2026 התקיים סיוור במושכר הר חוצבים קומה 2 וכן נעשתה פנייה למשכיר לצמצום שטח בקומה 2 נכון להיום לא ניתן להחזיר את כל שטח קומה 2 אלא לצמצמה. סוכם עם המשכיר, חברת ר.מ.פ.א. נכסים, כי המוסד יחזיר שטח של 332 מ"ר בקומה 2 החל מיום 1.10.2026 בנוסף לשטח יחזיר המוסד 7 מקומות חניה בבית הדרים, ו- 8 מקומות חניה בית הדר. לאור האמור מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הוועדה למימוש תקופת האופציה לשטח של 689 מ"ר לתקופה בת חצי שנה מיום 25.12.2026 ועד יום 24.6.2027 + תקופת אופציה בת חצי שנה.

החלטה:

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 15.07.2026 ולאור האמור בפניית האגף המקצועי, הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם בעלי המושכר - ר.מ.פ.א. נכסים בע"מ לצורך שכירת 689 מ"ר משרדים בקומה 2 וזאת מיום 24.12.2026 ועד ליום 24.06.2027, בתוספת תקופת אופציה בת חצי שנה. כל תנאי השכירות לרבות התשלומים יישארו בהתאם להסכם הקיים וללא שינוי, ויעמדו על 305,916 ₪ לחצי שנה. דמי הניהול יעמדו על 54,358 ₪ לחצי שנה ותשלום עבור 8 חניות יעמוד על 22,377 ₪ בחצי שנה. לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק והצמדה בהתאם לתנאי ההסכם.

החלטה זו מתקבלת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב) בדבר התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, ומחייבת את **אישור המנהל הכללי**.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

מספר הליך: ב(1013)2015

ישיבה מס' 15

עמוד 2

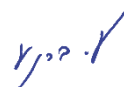
חתימת חברי הוועדה מיום 12.08.2026



**יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז**



**נציגת חשב
מיכל קפלן, רו"ח**



**יו"ר
עוזיאל ברנע**



**מרכזת הוועדה
ספיר לביא**

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



23.08.2026

**מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן**

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.