



מספר הליך: ב(1019)2012
ישיבה מס' 14
עמוד 1

הנדון: שכירת משרדים ביישוב מרר
הארכת התקשרות

צרופות:

אישור תקציבי
פניית האגף לוועדה
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
הסכם הארכה מיום 08.05.2025

מסגרת: 140,086 ₪

סעיף תקציבי: 1121805

דין: מפניית האגף בסימוכין: המוסד שוכר משרדים בשטח של 236 מ"ר הנמצאים במרר, תקופת השכירות תסתיים ביום 30.6.2026. פורסם מכרזים בעבר שלא צלחו. מינהל הלוגיסטיקה מבקש אישור עקרוני מוועדת המכרזים לבחון את ההצעה ולנהל מו"מ עם בעלי השטח המוצע כעת וזאת במסגרת ועדת האיתור על אף חלוף הזמן מאישורה. מינהל הלוגיסטיקה סבור כי פרסום מכרזים נוספים לא יביאו לתוצאות אחרות שכן בעיר קיימת בנייה שעיקרה מגורים וקיים קושי רב ביותר לקבל הצעות מתאימות שיענו הן לדרישות השטח, נגישות וייעוד. לאור האמור מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הוועדה:
א. להארכת השכירות בשנה נוספת מיום 1.7.2026 ועד ליום 30.6.2027.
ב. אישור עקרוני להמשך בדיקת ההצעה במסגרת ועדת האיתור.

החלטה ראשונה – הארכת התקשרות :

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם משכיר הנכס במרר, מר חנא פד'ול חורי, החל מיום 01.07.2026 ועד ליום 30.06.2027 בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הנוכחיים.

החלטה זו מתקבלת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(3) בדבר התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, **ומחייבת את אישור המנהל הכללי.**

החלטה שנייה – ניהול מו"מ:

הוועדה אינה מאשרת שכירת שטח של כ-380 מ"ר כפי שאותר.

הוועדה מנחה את האגף המקצועי לנהל מו"מ עם בעל הנכס הקיים היום או בעל נכס שאותר בוועדת האיתור לשכור שטח של עד 300 מ"ר בהתאם לפרוגרמה.

מספר הליך: ב(1019)2012
ישיבה מס' 14
עמוד 2

נימוקים:

כיוון שניסיונות למציאת נכס חלופי טרם הניבו תוצאות, לא באמצעות מכרז ולא באמצעות ועדת איתור, הוועדה סבורה כי איו מנוס מלהאריך התקשרות זו על מנת שהמוסד יוכל למלא את חובתו על פי דין להמשיך ולספק שירותים לאוכלוסייה עד למציאת חלופה אחרת.

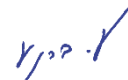
חתימת חברי הוועדה מיום 01.06.2026



יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה



נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח



יו"ר
עוזיאל ברנע



מרכזת הוועדה
אושרית כהן

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



01.06.2026

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.