



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1019)2013
ישיבה מס' 11
עמוד 1

הנושא: שכירות משרדים בפרדס חנה
מימוש אופציה והרחבת התקשרות

צדפות:

ההסכם המקורי
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה למימוש אופציה והרחבת התקשרות
העברת זכויות
פרוטוקול קבלת מושכר
פניה לוועדת מכרזים
התכתבות והנחיות

סה"כ: 516,556 ₪

סעיף תקציבי: 1121805	מסגרת: 407,808 ₪
סעיף תקציבי: 1121110	מסגרת: 108,748 ₪
	2026: 27,187 ₪
	2027: 81,561 ₪

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: המוסד שוכר שטח של 200 מ"ר בפרדס חנה, מחברת ע.מ.ס.ת. ניהול השקעות בע"מ, מסיקה חסון מסחר 2002 בע"מ וי.מ. נאמנות בע"מ. ההסכם כולל 3 מקומות חניה בחניון המבנה ללא עלות. בהתאם לתנאי ההסכם מבקשים את אישור הוועדה למימוש אופציה 2 מתוך 4 וזאת מיום 29.12.2026 ועד ליום 30.12.2027. בנוסף, משלם המוסד עבור השטח השכור דמי ניהול בגובה כ- 24 ₪ למ"ר לחודש, ובסה"כ כ- 57,600 ₪ לשנה לא כולל מע"מ. החל מאירועי 7.10 סניף פרדס חנה מאכלס יחידה של אגף השיקום - "מרכז משפחות" לטיפול בנפגעי המלחמה. נכון להיום ההנחיה הקיימת היא המשך קיום פעילות המרכז, לאור כך הוחלט ע"י מ"מ המנכ"ל הישארות בשטח הקיים תוך הרחבת השטח הצמוד לשטח הביטוח לאומי. מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור ועדת המכרזים לאשר הרחבת התקשרות בשטח של כ- 120 מ"ר בתנאי ההסכם האמור, לרבות התמורה והתקופה. תקופת השכירות בשטח הנוסף תחל לאחר סיום ההתאמה וקבלת הנכס ותסתיים בכפוף להסכם המקורי.

החלטה ראשונה- מימוש אופציה :

על פי תקנה 3'ג' לתקנות חובת המכרזים ועל פי סעיף 4.2 להסכם, הוועדה מאשרת מימוש אופציה 2 מתוך 4 עם ע.מ.ס.ת. ניהול השקעות בע"מ, מסיקה חסון מסחר 2002 בע"מ וי.מ. נאמנות בע"מ וזאת מיום 30.12.2026 עד ליום 29.12.2027.

מספר הליך: ב(1019)2013

ישיבה מס' 11

עמוד 2

החלטה שנייה- הרחבת התקשרות:

לאחר בחינת בקשת האגף המקצועי, הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות בתנאים הקיימים עם חברת ע.מ.ס.ת ניהול והשקעות בע"מ, מסיקה חסון מסחר 2002 בע"מ וי.מ. נאמנות בע"מ, לצורך שכירת שטח של 120 מ"ר עבור אכלוס יחידה של אגף השיקום - "מרכז משפחות" לטיפול בנפגעי המלחמה.

ההתקשרות החל מיום חתימת ההסכם ועד לתום מועד ההתקשרות.

החלטה זו מתקבלת לפי תקנה 3(4)(ב) (3) המחייבת את אישור המנהל הכללי ותקנה 3(14)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

חתימת חברי הוועדה מיום 02.09.2026



**יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז**



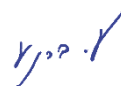
**נציג חשב
יוסף כהן**



**יו"ר
נורית יצחק**



**מרכזת הוועדה
אשרית כהן**



**חבר
עוזיאל ברנע**

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



06.09.2026

**מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן**

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.