



ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1021)2003
ישיבה מס' 28
עמוד 1

הנושא: דמי ניהול - סניף נהריה
עדכון תעריף- הרחבת התקשרות

צרופות:

ההסכם המקורי
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להרחבת התקשרות
תקנון מעודכן להסכם פשרה
מכתב פניה - עדכון דמי ניהול - סניף נהריה

מסגרת: 740,000 ₪

סעיף תקציבי: 1121110

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: מבקשים את אישור הוועדה לאשר את עדכון דמי הניהול כפי שנקבע בהסכם הפשרה, היינו שהחל מיום 01.05.2025 יעודכן תשלום דמי הניהול שהביטוח הלאומי משלם למ"ר 8.33 ₪ בתוספת מע"מ, עבור שטח של 3,640 מ"ר ובנוסף ימשיך המוסד לשלם עבור החניון 2.57 ₪ לכל מ"ר (ללא שינוי בתעריף) כמצויין בהסכם הפשרה.

החלטה:

הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם חברת "שילוב", כך שדמי הניהול יהיו בסך של 8.33 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ, החל מיום 01.05.2025 ואילך.

החלטה זו מתקבלת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים **ומחייבת את אישור המנהל הכללי.**

נימוקים:

בתביעה שהוגשה על ידי חברת הניהול בסניף הביטוח הלאומי בנהריה נגד הביטוח הלאומי, נטען כי הביטוח הלאומי משלם מחירים מופחתים ביחס לשאר דיירי הבית המשותף. לאחר משא ומתן ארוך, וכן לאחר בדיקה של יועץ המקרקעין מר בעז קמר, תוך מיפוי כלל הצריכה של הביטוח הלאומי בבית המשותף, הוסכם שדמי הניהול שישלמו הביטוח הלאומי יהיו על סך של 8.33 ₪ למ"ר. כן נקבע בהסכם כי כל האמור בהסכם יעוגן בתקנון הבתים המשותפים בבית המשותף.

מספר הליך: ב(1021)2003
ישיבה מס' 28
עמוד 2

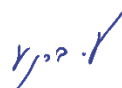
חתימת חברי הוועדה מיום 13.05.2025



יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה



נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח



יו"ר
עוזיאל ברנע



מרכזת הוועדה
עדן לוי



חבר
מיכאל מעוז

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



13.05.2025

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.
פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.