



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1031)2026
ישיבה מס' 2
עמוד 1

הנושא: שכירות חולון – תוספת שטח
התקשרות בפטור

צדדים:

אישור תקציבי

פניה לוועדת מכרזים

פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.08.2026

סיכום ישיבת מומ עם העירייה

פניית וחוו"ד האגף המקצועי

בהשתתפות טלפנית: שלי יהודה, מנהלת תחום שכירויות ונכסים

סה"כ: 4,998,480 ₪

<u>סעיף תקציבי:</u> 1121904	<u>מסגרת:</u> 354,000 ₪
<u>סעיף תקציבי:</u> 1121805	<u>מסגרת:</u> 3,398,400 ₪
<u>סעיף תקציבי:</u> 1112259	<u>מסגרת:</u> 1,246,080 ₪

דיון: מפניית האגף בסימוכין: בהמשך לאישור ועדת כספים מיום 17.08.2026 ובהתאם למשא ומתן שנוהל מול עיריית חולון, מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור עם עיריית חולון עבור 1,200 מ"ר ו-40 מקומות חניה עבור 10 שנים.

שלי: לשאלת הוועדה לגבי מקומות החניה אשיב כי עד להשמשת ה-700 מ"ר יעמדו לרשות המוסד 20 מקומות חניה ללא עלות.

החלטה:

הוועדה מאשררת את החלטתה להתקשרות בפטור ממכרז מכוח תקנה 3(א14)(א) בדבר מיקום מיוחד, ולאחר שנוהל משא ומתן לצורך הרחבת שטח סניף חולון ב-1,200 מ"ר ו-40 מקומות חניה לתקופה של 10 שנים כמפורט:

דמי שכירות של 50 ₪ בתוספת מע"מ למ"ר, סה"כ עלות שכירות חודשית של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ.

עלות התאמות בסך 1,500 ₪ בתוספת מע"מ למ"ר.

לרשות הביטוח הלאומי יעמדו 20 מקומות חניה ללא עלות עד להשמשת 700 מ"ר.

החל ממועד זה יעמדו לרשות הביטוח הלאומי 40 מקומות חניה בעלות חודשית של 400 ₪ בתוספת מע"מ למקום חניה.

עלות השכירות והחניות תהיה מוצמדת למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הוא מיום חתימת ההסכם.

החלטה זו מתקבלת לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

מספר הליך: ב(1031)2026
ישיבה מס' 2
עמוד 2

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין ולאור הצורך של המוסד בהרחבת שטח הסניף וזאת באמצעות נכס המצוי בצמידות לסניף הקיים.

חתימת חברי הוועדה מיום 02.09.2026



יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז



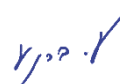
מרכזת הוועדה
אושרית כהן



נציג חשב
יוסף כהן



יו"ר
נורית יצחק



חבר
עוזיאל ברנע

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.

