



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1031)2026
ישיבה מס' 1
עמוד 1

הנושא: שכירות חולון – תוספת שטח
התקשרות בפטור

צירופות:

פניה לוועדת מכרזים
פניית הערייה 6.4
טיוטת פרוטוקול ועדת הכספים
חישוב כלכלי מיום 12.07.2026
תחשיב עלויות בטחון
סיכום עיקרי ההצעה – מייל
סיכום ישיבת מנכל 6.7.2026
סיכום ישיבת מנכל 15.7.2026

בהשתתפות: דני בן דוד – סגן ראש מינהל לוגיסטיקה

דיון: מפניית האגף שבסימוכין: המוסד לביטוח לאומי מפעיל את סניף חולון במבנה שבו מצויים בבעלותו שטחים בהיקף של כ-2,204 מ"ר. בהתאם לפרוגרמה המעודכנת של הסניף, קיים כיום חוסר בשטחי פעילות המחייב בחינת חלופות להרחבת הסניף. במסגרת בחינת החלופות הודיעה עיריית חולון על אפשרות להעמיד לרשות המוסד שטח נוסף במבנה שבו פועל כיום הסניף. מאחר שמדובר בשטח המצוי באותו מתחם, קיימת אפשרות עקרונית להרחיב את פעילות הסניף ברצף תפעולי, ללא פיצול הפעילות בין אתרים שונים. טרם ניתן יהיה לבחון את התאמת השטח לצורכי המוסד, נדרש לנהל מול עיריית חולון הליך מקצועי הכולל קבלת מסמכים, ביצוע מדידות, בחינת התאמת השטח לפרוגרמה, בדיקות הנדסיות, תכנוניות וכלכליות וגיוש תנאי התקשרות אפשריים. לפיכך, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר באופן עקרוני התקשרות בפטור ממכרז מכוח עילת "מיקום מיוחד", וזאת לצורך בחינת התאמת השטח המוצע להשתלבות במתחם הקיים של המוסד וניהול בדיקות ומשא ומתן בלבד, כאשר ככל שיימצא כי השטח מתאים לצורכי המוסד, תובא ההתקשרות המלאה ותנאיה לאישור ועדת המכרזים טרם כל התחייבות מצד המוסד.

דני בן דוד: ועדת הכספים מינתה את רועי חבר ועדת הכספים שישב עם מנכ"ל העירייה ונציג הביטוח הלאומי, לנהל משא ומתן לשטח של כ-1,200 מ"ר, וכעת אנו מביאים את ההצעה הסופית לאישורה של הוועדה.

עוזי ברנע: העירייה פינתה לפני כמספר חודשים את השטח והעלתה הצעה שביטוח לאומי יקח את השטח שמתפנה. בהתחלה הוצע כ-3,300 מ"ר אך בסופו של דבר התכנסנו לצורך של כ-500 מ"ר. העירייה לא הסכימה אבל בהמשך הציעה כ-1,200 מ"ר. לאחר הצעה זו נעשה חישוב כלכלי (מצ"ב בצירופות) אשר על פיו נמצא כי יש כדאיות למוסד לקחת את השטח שהוצע. תקופת השכירות המוצעת תהיה ל-10 שנים.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות בפטור ממכרז מכוח תקנה 3(14א) (א) בדבר מיקום מיוחד וזאת בהתאם לנימוקים המפורטים במכתב הפנייה של ס. סמנכ"ל לוגיסטיקה ושמירה על רצף תפעולי של הסניף. התנאים יקבעו בהתאם לסיכום מהישיבה של נציג ועדת הכספים מול העירייה מיום 22.07.2026, **ובכפוף לניהול משא ומתן של האגף המקצועי ואישור סופי של ועדת הכספים.**

מספר הליך: ב(1031)2026

ישיבה מס' 1

עמוד 2

תוצאות המשא ומתן יובאו לאישור סופי בפני ועדת המכרזים.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

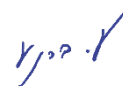
חתימת חברי הוועדה מיום 29.07.2026



**יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז**



**נציגת חשב
מיכל קפלן, רו"ח**



**יו"ר
עוזיאל ברנע**



**מרכזת הוועדה
ספיר לביא**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.