



ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1033)2009
ישיבה מס' 10
עמוד 1

הנושא: שכירת משרדים עבור המוסד בקרית ספר
הארכת התקשרות

צרופות:

אישור תקציבי
פניית האגף לוועדה
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
סיכום ישיבה מיום 22.02.2026
הסכם הארכה מיום 09.03.2025
הודעת המשכיר מיום 10.03.2026
התכתבות ותייחסות המנכ"ל לנושא
הצעת מחיר

בהשתתפות טלפונית: שלי יהודה, מנהלת תחום שכירויות ונכסים, מינהל לוגיסטיקה

סה"כ: 100,536 ₪

מסגרת: 88,500 ₪

מסגרת: 12,036 ₪

סעיף תקציבי: 1121805

סעיף תקציבי: 1121110

דיון: מפניית האגף בסימוכין: המוסד שוכר משרדים בשטח של 200 מ"ר, הנמצאים ברחוב אבני נזר 46 קרית ספר, בבעלות ק.ס.ם קרית ספר מרכזים בע"מ, ההתקשרות תסתיים ביום 17.4.2026. במהלך שנת 2025 פורסמו 2 מכרזים של כ-150 מ"ר שלא הניבו תוצאות. בפברואר 2026 התקבלה הודעה מהמשכיר לפינוי, אושרה ועדת איתור, נכון להיום לא נמצאו משרדים פנויים להשכרה. בישיבה שהתקיימה בין הצדדים להארכת שכירות סירב לצמצם את השטח וכן הבהיר כי לא תהיה הארכה בתנאים זהים. בתגובה שהתקבלה הסכים המשכיר לאשר הארכת התקשרות עד יולי 2026 לצורך הערכות המוסד לפינוי. מבקשים את אישור הוועדה להארכת שכירות לחמש שנים ועוד אופציה בת חמש שנים, לציין כי אין היתכנות לסגירת הסניף.

שלי: לאור בחינה חלופות לנכס נאמור מבקשת אורכה בת שלושה חודשים עם הספק הנוכחי בתנאים הקיימים. לאחר בדיקה עמו הוא מסכים לאמור.

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות בתנאים הקיימים בהסכם הנוכחי עם ק.ס.ם-קרית ספר מרכזים (1994) בע"מ לצורך שכירת משרדים בשטח של 200 מ"ר, הנמצאים ברחוב אבני נזר 46 קרית ספר. ההתקשרות החל מיום 18.04.2026 או מיום חתימת הסכם הארכה, המאוחר מביניהם ועד ליום 17.07.2026.

מספר הליך: ב(1033)2009
ישיבה מס' 10
עמוד 2

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור **המנהל הכללי**.

במקביל, מנחה הוועדה את האגף המקצועי לבחון חלופות נוספות ולהציג בפני הוועדה בהקדם.

נימוקים:
כמפורט בדיון ובסימוכין.

חתימת חברי הוועדה מיום 24.03.2026



יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה



נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח



יו"ר
מיכאל מעוז



מרכזת הוועדה
אושרית כהן

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



25.03.2026

מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.