



ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1033)2009
ישיבה מס' 11
עמוד 1

הנושא: שכירת משרדים עבור המוסד בקרית ספר
הארכת התקשרות

צדפות:

אישור תקציבי
פניית האגף לוועדה
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
הסכם הארכה מיום 28.04.2026

בהשתתפות טלפונית: שלי יהודה, מנהלת תחום שכירות ונכסים, מינהל לוגיסטיקה

סה"כ: 155,326 ₪

מסגרת: 135,744 ₪

מסגרת: 19,582 ₪

סעיף תקציבי: 1121805

סעיף תקציבי: 1121110

דיון: מפניית האגף בסימוכין: המוסד שוכר משרדים בשטח של 200 מ"ר נטו, הנמצאים ברחוב אבני נזר 46 קרית ספר, בבעלות ק.ס.מ. קרית ספר מכרזים בע"מ.

במהלך שנת 2025 פרסם המוסד 2 מכרזים למציאת שטח חלופי של כ-150 מ"ר, אך לא התקבלו הצעות.

ביום 4.2.2026, התקבלה מהמשכיר הודעה לפינוי המושכר וסיום ההתקשרות ואושרה הקמת ועדת איתור. בהסכמת המשכיר הוארכה תקופת השכירות ב-3 חודשים עד ליום 17/7/2026. בבדיקות שנערכו הן ע"י הסניף והן ע"י יועץ מטעם הלוגיסטיקה לא נמצאו משרדים פנויים להשכרה במקביל נעשתה פניה למשכיר בניסיונות להארכת השכירות אך הוא אינו מעוניין בהארכת השכירות למוסד במקום הנוכחי.

המשכיר הציע למוסד שטח חלופי של כ-90 מ"ר במרכז חזון במודיעין עילית. השטח נבדק על ידי גורמי המקצוע אך עלויות ההתאמה גבוהות מאוד והנושא נמצא בבחינת חלופות והחלטת הנהלת המוסד. במקביל מתנהלת בדיקה להצעה נוספת שהתקבלה בחודש האחרון. עד לסיום הליכי הבדיקה והחלטות הנהלת המוסד, מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור הוועדה להארכת תקופת השכירות מיום 18.7.2026 ועד ליום 31.12.2026.

שלי: לשאלת הוועדה לגבי הנכס החלופי, אשיב כי הקירות משותפים, אין שרותים, עלות התאמות יהיו גבוהות מאוד ולכן ככה"נ ירד מהפרק.

החלטה:

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות בתנאים הקיימים בהסכם הנוכחי עם ק.ס.מ. קרית ספר מרכזים (1994) בע"מ לצורך שכירת משרדים בשטח של 200 מ"ר, הנמצאים ברחוב אבני נזר 46 קרית ספר החל מיום 01.08.2026 ועד ליום 31.12.2026.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור **המנהל הכללי.**

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין

מספר הליך: ב(1033)2009

ישיבה מס' 11

עמוד 2

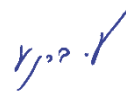
חתימת חברי הוועדה מיום 25.08.2026



**יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה**



**נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח**



**יו"ר
עוזיאל ברנע**



**מרכזת הוועדה
אושרית כהן**



**חבר
מיכאל מעוז**

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



30.08.2026

**מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן**

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.