



# ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



**מספר הליך: ב(1035)2019**  
**ישיבה מס' 24**  
עמוד 1

## **הנושא: רכישת נכס נצרת**

תוספת שטח

### **צרופות:**

ההסכם רכישה חתום  
אישור תקציבי לתוספת  
בל/ 8702 בקשה להרחבתה  
פניה לוועדת מכרזים  
הצעת מחיר ופירוט מעלית

**מסגרת:** 6,993,090 ₪

**סעיף תקציבי:** 15000532

**בהשתתפות:** ריכאד חיראדין-סמנכ"ל לוגיסטיקה (טלפונית), וגלעד סולטן – מינהל הלוגיסטיקה

**דיון:** מפניית האגף שבסימוכין: הביטוח לאומי התקשר עם כרם אל חורי בע"מ לרכישת נכס בשטח של כ- 5,600 מ"ר ו-140 מקומות חניה. במהלך התכנון האדריכלי של הנכס, הנמצא בשלבי בניה ראשוניים, נוצר צורך של הגדלת המבנה ב-378 מ"ר הנובעים מצורתו המלבנית של המבנה, התנאים הטופוגרפיים ותכנית המבנה. בנוסף לכך, ובשל המיקום הטופוגרפי עלה צורך להוספת מעלית חיצונית שתאפשר גישה ונגישות טובה יותר למבטוחים המגיעים לסניף מחלקו הדרום מזרחי והפונה לרחוב הראשי ללא צורך בהליכה מרחבה. תוספת השטח הנדרשת וכן הוספת המעלית נדונה ואושרה בוועדת הכספים של המוסד ביום 24.10.2023. לאור האמור מבקשים: רכישת שטח נוסף של 378 מ"ר בהתאם לעלות ההסכם קרי 14,000 ₪ למ"ר ובסך 5,292,000 ₪ בתוספת מדד בהתאם להסכם ומע"מ כחוק והרחבת המפרט הקיים לתוספת מעלית בעלות של 592,653 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.  
גלעד סולטן: ייתן ויגיע קהל מנוף הגליל לצורך ועדות רפואיות, ואנו רוצים לאפשר להם גישה יותר נוחה למרות שהקהל העיקרי יגיע מהעיר נצרת (הכניסה התחתונה). המעלית שאנו רוצים להוסיף היא לא בתוך הבניין אלא חיצונית לבניין והיא תוביל למפלס הכניסה לבניין תוך הקפת המבנה לטובת הגעה לכניסה הראשית.

### **החלטה ראשונה:**

הוועדה מאשרת הרחבת ההסכם ורכישת שטח נוסף של 378 מ"ר, בהתאם לעלות ההסכם (14,000 ₪ למ"ר), בסך של 5,292,000 ₪ בתוספת מע"מ והצמדה בהתאם לתנאי ההסכם.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

### **החלטה שניה:**

הוועדה לא השתכנעה כי קיים צורך הכרחי של תוספת מעלית ולכן אינה מאשרת תוספת זו. ובהר כי לא הוצג צורך ממשי כבר בשלב הזה להקמת מעלית, שעה שכלל לא ברור באם קהל המבטוחים יבקש להשתמש ב"כניסה" נפרדת מהכניסה הראשית. כמו כן, נראה כי ניתן יהיה להוסיף מעלית או מענה אחר לאחר הפעלת הסניף וזאת ככל ויהיה צורך רלוונטי. בניית המעלית ממילא אינה חלק מהבניין ואינה משנה את תכניות הבניה שלו.

מספר הליך: ב(1035)2019

ישיבה מס' 24

עמוד 2

**נימוקים:**

כמפורט בדיון ובסימוכין.

**חתימת חברי הוועדה מיום 3.1.2024**



**יועצת משפטית  
עו"ד מיכל מזוז**



**מרכזת הוועדה  
ספיר לביא**



**נציג חשב  
סער אושינסקי**



**יו"ר  
נורית יצחק**



**חבר ועדה  
דני בן דוד**

**בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשרת את החלטת הוועדה**

*ירינה שלום*

**4.1.2024**

-----  
**מ"מ המנהל הכללי  
ירונה שלום**

-----  
**תאריך**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.