



ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1037)2025

ישיבה מס' 1

עמוד 1

הנושא: חניון באר שבע
התקשרות בפטור

צרופות:

אישור תקציבי

פניית האגף לוועדה

פניית מנהל הסניף מיום 13.08.2025

בחירת חלופות לחניון

הצעת מחיר מיום 17.06.2025

התכתבות בעניין הצעת מחיר

תוספת להסכם חניות חניון היכל המשפט באר-שבע מיום 24.01.2023

סיכום ישיבת מועצת דיירים בהשתתפות יו"ר ועדי עובדים

מסגרת: 906,240 ₪

סעיף תקציבי: 1112259

דין: מפניית האגף בסימוכין המוסד שוכר מקומות חניה בחניון היכל בית המשפט בבאר שבע, במסגרת הסכם החשב הכללי מיום 01.04.2019 אשר הוארך בהסכם הארכה עד ליום 31.3.2026, עמדה למוסד האפשרות להשתמש בעד 87 מקומות חניה בתעריף יומי ע"פ הסכם חשכ"ל.

החל מיולי 2024 נעשו מספר פניות הן בכתב והן טלפוניות למינהל הדיור בבקשה לצרף את הביטוח לאומי למכרז החדש להפעלת החניון אך במינהל הדיור הוחלט כי עקב מצוקת חניה קשה באזור והעברת שב"ס ומשרדי ממשלה נוספים לקריית הממשלה קיימת עדיפות לעובדיהם ואין די חניות לשימוש המוסד.

לאור כך, נעשו בחינות רבות למציאת חלופות לרבות בחינת האפשרות לפרסום מכרז לחניות בסמיכות לסניף, אך עולה כי לא קיימות חלופות רלוונטיות, למעט חניון המופעל אף הוא על ידי "שבע רכבים". לאחר מספר שיחות והתכתבויות עם המפעיל התקבלה הצעת מחיר לחניות, המציע הבהיר כי אם המוסד לא יאשר כעת את ההתקשרות לא יוכל להתחייב או לשריין למוסד חניות עד מרץ 2026 ודורש כי חלק ממנוי החניות היום יועברו כבר כעת להסכם החדש. לאור זאת ובכדי לא להגיע לנקודת הזמן בה אין מקומות חניה מובטחות לסניף, מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם חברת "שבע רכבים" לשכירת 80 מנוי חניה בעלות חודשית של 800 ₪ למקום חניה בתוספת מע"מ.

תקופת ההתקשרות ל-30 מנוי חניה תחל ב- 1.9.2025 תקופת ההתקשרות ל-50 מנוי חניה נוספים תחל ביום 1.4.2026 ולמשך שנה + אופציה בת שנה. נבהיר כי 30 מנוי החניה כוללים בתוכם 19 מנוי חניה אשר יבוטלו.

מספר הליך: ב(1037)2025

ישיבה מס' 1

עמוד 2

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות בפטור עם שבע רכבים השקעות בע"מ הסמוך לשטח המוסד, לצורך לשכירת 80 מנויי חניה בעלות חודשית של 800 ₪ למקום חניה בתוספת מע"מ ובהתאם לחלוקה הבאה: 30 מנויי חניה החל מיום 01.09.2025 ו- 50 מנויי חניה נוספים החל מיום 01.04.2026. ההתקשרות הינה עד ליום 31.03.2027 בתוספת אופציה בת שנה.

החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין. כיוון שהסניף ממוקם באזור קריית הממשלה ובתי המשפט ובהעדר חלופה אחרת, ניתן להגדיר נכס זה כבעל מיקום מיוחד, לפיכך מאשרת הוועדה התקשרות זו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(14)(א)(א).

חתימת חברי הוועדה מיום 20.08.2025



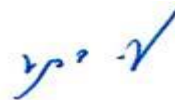
**יועצת משפטית
עו"ד מיכל גורי**



**מרכזת הוועדה
אושרית כהן**



**נציג חשב
יוסי כהן**



**יו"ר
עוזיאל ברנע**



**חבר
מיכאל מעוז**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.