



מספר הליך: ב(1038)2003
ישיבה מס' 18
עמוד 1

הנושא: הארכת התקשרות קרית ארבע -
תיקון החלטה

צרופות:

תשובה לתיקון הסכם הארכה - מינס
אישור תקציבי
פניה לוועדת המכרזים

בהשתתפות: שלי יהודה, לוגיסטיקה

מסגרת: 192,264 ₪
2025: 64,088 ₪
2026: 64,088 ₪
2027: 64,088 ₪

סעיף תקציבי: 1121305

דין: מפניית האגף שבסימוכין: ביום 29.4.2025 אישרה ועדת המכרזים את הארכת ההתקשרות ב-2 החנויות המושכרות בקריית ארבע. בהתאם לדרישת המשכירים מיכל ודניאל מינס אושרה תוספת לשכר הדירה כך ששכר הדירה החדש יעמוד על 61.5 ₪ בתוספת מדד ומע"מ. עם הכנת הסכמי הארכת השכירות והעברתם לחתימת הבעלים התברר כי נוצרה אי הבנה מול המשכירים האמורים לעניין דרישתם לתוספת בשכר הדירה וחישוב ההצמדות למדד (לשיטתם שכר הדירה החדש צריך להיות צמוד למדד ההסכם המקורי). לאחר התכתבויות ושיחות הבהרה לעניין מדד הבסיס, נבקש תיקון להחלטת הוועדה כך ששכר הדירה למינס יעמוד על 67.10 ₪ למ"ר, בתוספת מדד יום חתימת ההסכם החדש ומע"מ בסכום של 2,214 ₪ לחודש.

החלטה:

הוועדה מעדכנת את החלטתה מיום 29.04.2025 לאחר שנוהל משא ומתן עם המציעים, ומאשרת התקשרות בפטור עם יורשי המנוחה יונה מינס, מיכל לבנון ודניאל מינס, לשטח של 33 מ"ר ובעלות **מעודכנת** של 67.10 ₪ למטר, בתוספת מדד. מדד הבסיס המעודכן הינו מדד יום חתימת ההסכם החדש שיהיה, בתוספת מע"מ.

התעריפים האמורים יהיו צמודים למדד כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכמי ההתקשרויות החדשות.

ההתקשרות החל מיום 21.07.2025 ועד ליום 20.07.2028, בתוספת 2 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת.

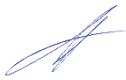
החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

מספר הליך: ב(1038)2003
ישיבה מס' 18
עמוד 2

נימוקים:

בחודש ספטמבר 2024 פורסם מכרז לשכירת נכס בקרית ארבע, לא הוגשו הצעות. כמו כן, ועדת האיתור לא מצאה נכס מתאים אחר. אשר על כן, ניתן להגדיר נכס זה כבעל מיקום מיוחד, בשל העדר חלופה מתאימה אחרת. לפיכך, מאשרת הועדה התקשרות זו בפטור ממכרז לפי סעיף 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים.

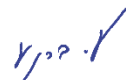
חתימת חברי הוועדה מיום 08.07.2025



יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה



נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח



יו"ר
עוזיאל ברנע



מרכזת הוועדה
עדן לוי

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.