



ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: **ב(1038)2003**
ישיבה מס' 17
עמוד 1

הנושא: נקודת שירות בקרית ארבע
התקשרות בפטור

צרכות:

אישור תקציבי
פניית האגף לוועדה
בל/ 8702 בקשה להארכת התקשרות
הסכם העברת זכויות מיום 04.09.2024 – מיכל לבנון ודניאל מינס
הסכם הארכת שכירות מיום 04.09.2024 - מיכל לבנון ודניאל מינס
הסכם הארכת שכירות מיום 04.09.2024 – יוסף אלמליח וגרציה אלמליח

מסגרת: 192,264 ₪
2025: 64,088 ₪
2026: 64,088 ₪
2027: 64,088 ₪

סעיף תקציבי: 1121805

דיון: מפניית האגף בסימוכין: בהמשך להחלטת ועדה מיום 04.02.2025 בדבר פנייה למציעים לקיום משא ומתן, תוצאות המשא ומתן מופיעות בסימוכין, נודה לאישור הוועדה להארכת התקשרות.

החלטה:

לאחר שנוהל משא ומתן עם המציעים, הוועדה מאשרת התקשרות בפטור עם יוסף אלמליח וגרציה אלמליח בעלות של 70 ₪ למטר בתוספת מע"מ לשטח של 36 מ"ר וכן עם יורשי המנוחה יונה מינס, מיכל לבנון ודניאל מינס, בעלות של 61.5 ₪ למטר בתוספת מע"מ לשטח של 33 מ"ר.

התעריפים האמורים יהיו צמודים למדד כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכמי ההתקשרויות החדשות.

ההתקשרות החל מיום 21.07.2025 ועד ליום 20.07.2028, בתוספת 2 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת.

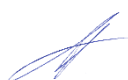
החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים בדבר מיקומו המיוחד של הנכס.

מספר הליך: ב(1038)2003
ישיבה מס' 17
עמוד 2

נימוקים:

בחודש ספטמבר 2024 פורסם מכרז לשכירת נכס בקרית ארבע, לא הוגשו הצעות. כמו כן, ועדת האיתור לא מצאה נכס מתאים אחר. אשר על כן, ניתן להגדיר נכס זה כבעל מיקום מיוחד, בשל העדר חלופה מתאימה אחרת. לפיכך, מאשרת הועדה התקשרות זו בפטור ממכרז לפי סעיף 3(14)(א)(א) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה מיום 29.04.2025



יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה



נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח



יו"ר
מיכאל מעוז



מרכזת הוועדה
אושרית כהן

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.