



ועדת מכרזים עליונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1039)2019
ישיבה מס' 17
עמוד 1

הנושא: שכירת מבנה בת ים
הרחבת התקשרות חניות
צורפות:

ההסכם השכירות
אישור תקציבי
בל/ 8702 בקשה להרחבת ההתקשרות
תוספת להסכם השכירות
פניה לוועדת המכרזים
פניה הסניף

בהשתתפות: דני בן דוד, ס' ראש מינהל לוגיסטיקה
בהשתתפות טלפונית: צביקה כהן – מ"מ מנכ"ל, ריכאד חיראדין – סמנכ"ל לוגיסטיקה, שי
סוי – מנהל סניף בת ים.

סעיף תקציבי: 1112259
מסגרת: 2,645,465 ₪
2025 - 33,068 ₪
2026-2031 - 396,8190 ₪ כל שנה
2032 - 231,478 ₪

דין: מפניית האגף שבסימוכין: הביטוח לאומי שוכר שטח מאת חברת נר. אהרוני ובניו בע"מ, ברחוב ניסנבאום בת ים עבור סניף בת ים. השטח ע"פ הסכם השכירות המקורי מיום 22.7.2021 עמד על 4,550 מ"ר וכלל 100 מקומות חניה מקורות שמורות במתחם, בעלות של 600, ₪ בתוספת הצמדה למדד ומע"מ, למקום חניה. לקראת האכלוס ועם אכלוס המושכר במהלך 2022 אושרו 2 תוספות, כך שסך החניות אותן שוכר הביטוח הלאומי עומד 166 חניות. ביום 4.2.2025 נחתמה עם המשכיר תוספת להסכם השכירות לשכירת שטח נוסף של 2,300 מ"ר עבור הלשכה המשפטית, אשר הועברה מסניף תל אביב. לשטח האמור נוספו 49 עובדי הלשכה המשפטית, אך לא נוספו מקומות חניה, בנוסף לעובדי הלשכה המשפטית נוספו לסניף בת ים 25 עובדים. תוספת עובדי הלשכה המשפטית ועובדים נוספים לסניף, הוסיפה על העומס והלחץ הכבדים שכבר היו בחניון, שכן מקומות החניה משמשים את עובדי הסניף, רופאים, מתנדבים ועוד עד כדי סגירת החניות על ידי המשכיר. לאור כך מינהל הלוגיסטיקה מבקש את אישור ועדת המכרזים להרחבת ההתקשרות עם חברת אהרוני ובניו שיווק מוצרי בניה בע"מ לשכירת 40 מקומות חניה נוספים עבור הלשכה המשפטית וזאת בהתאם לתנאי הסכם השכירות המקורי, קרי דמי מנוי חודשיים בסך 600 ₪ צמודים למדד 6/2021 ובתוספת מע"מ כחוק, לחניה.

ריכאד: מבדיקה של האגף יש למעלה מ- 200 עובדים בסניף כך שעם התוספת המבוקשת אנחנו נגיע ל- 80 אחוז חניות ביחס למספר העובדים שיעמוד כיום על 275 עובדים למיטב ידיעתי לכן הבקשה סבירה ונבקש לאשרה.

שלי יהודה: מבדיקה נוספת יש 240 עובדי תקן (כולל הלשכה המשפטית) ובסה"כ 350 כולל משתמשים ארעיים כדוגמת רופאים, מתנדבים, יועצים, מאבטחים ומבקרים.
צבי כהן: מנכ"ל – שכרנו חניות לטובת כלל עובדי התקן אליהם אנחנו מחויבים וזאת בהתאם למדיניות של 80% חניות ביחס לעובדים. מאז הצטרפו עובדים נוספים ובעל החניון לא מוכן להכניס רכבים מעבר ל- 167.

מספר הליך: ב(1039)2019

ישיבה מס' 17

עמוד 2

לשאלת הוועדה אם האישור לחניות כולל את הרופאים, היועצים והנלווים, אני אשיב כי אלה בד"כ חונים על בסיס מקום פנוי. אנחנו מחויבים לחניה רק לעובדי התקן של הביטוח הלאומי וכן תוספות לעובדים מבקרים מסניפים אחרים, כך שיש לאשר לפחות השלמה ל- 200 חניות.

שי ססי: לשאלת הוועדה כמה עובדים בתקן יש אשיב כי כרגע יש 186 עובדי תקן רשומים בבת ים ועוד 49 עובדי תקן לשכה משפטית.

החלטה:

בהתאם לפניית האגף ולבקשת הסניף שבסימוכין ולאחר שקויים דיון בוועדה, הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם חברת נ.ר אהרוני שיווק בע"מ לשכירת מקומות חניה נוספים כך ססה"כ החניות יעמוד על – 200 חניות וזאת בהתאם לתנאים הקיימים בהסכם הנוכחי, קרי דמי מנוי חודשיים בסך 600 ש"ח צמודים למדד 6/2021 ובתוספת מע"מ כחוק, לחניה, וזאת עד לתום תקופת ההסכם.

בהסכם השכירות מצויין מפורשות כי השכירות הינה בעד X מקומות חניה שיועמדו לרשות הביטוח הלאומי בכל עת בשעות היממה ומשכך יש להבהיר במסגרת הסכם הרחבת ההתקשרות שיחתם עם הספק, כי השכירות הינה כאמור לעיל וללא הגבלת כמות הרכבים הרשומים במערכת.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ומחייבת את אישור המנהל הכללי.

נימוקים:

כמפורט בדיון ובסימוכין.

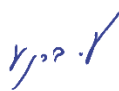
חתימת חברי הוועדה מיום 03.12.2025


יועצת משפטית
עו"ד מיכל מזוז


נציג חשב
יוסף כהן


יו"ר
נורית יצחק


מרכזת הוועדה
ספיר לביא


חבר
עוזיאל ברנע

בהתאם לאמור בתקנה, הריני מאשר את החלטת הוועדה



מ"מ המנהל הכללי
צבי כהן

04.12.2025

תאריך

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.