



מספר הליך: ב(1046)2025
ישיבה מס' 1
עמוד 1

הנושא: נפילת אבנים בחזית הבניין - סניף נתניה
נזק של ממש

צרופות:

אישור תקציבי
פניית האגף לוועדה
חוות דעת הנדסית מיום 05.11.2025
חוות דעת הנדסית מיום 20.06.2025
התייחסות שהופך לספקים
פרוטוקול פתיחת תיבת הצעות
הצעת מחיר ראשונה של המציע - מ.ד. עבודות גבס ובניה בע"מ
צילום מסך של ההצעה שנשלחה לכתובת מייל שגויה
הצעת מחיר של המציע Bz adventures
הצעת מחיר של המציע – ג"י.אר.בי בנייה בע"מ
הצעת מחיר של המציע - ירדן אגסי
מייל מיום 11.11.2025 בנושא אחריות

בהשתתפות: סהר אלון, מינהל לוגיסטיקה

סעיף תקציבי: 1122001 **מסגרת:** 176,410 ₪

דיון: מפניית האגף בסימוכין: התקבל דיווח בסניף נתניה על חשש לנפילת אבנים בחזית הבניין שבעקבותיו נעשה תיחור, במהלך התייחסות המצב החמיר ולפי חוות דעת הנדסית יש צורך לטפל בדחיפות באבנים כיוון שיש החמרה וסכנה ממשיית לנפילת אבנים ולשלום הציבור ולכן אנו מבקשים את אישור הוועדה לפטור ממכרז ע"פ תקנה 3(2) נזק של ממש.

סהר: לשאלת הוועדה מדוע החל מיוני שהחלה הסכנה האגף המתין עד אוקטובר לתייחור אשיב כי היה קושי למצוא קבלנים המעוניינים לבצע את העבודה, ואז נכנסו לחגים ומיד לאחר מכן יצאנו לתייחור.
לשאלת הוועדה האם כל קבלן יכול לבצע חיפוי אבן או שנדרשת מומחיות, אשיב כי יש קבלנים המביאים קבלני משנה לחיפויים והם בעלי כל האישורים.

החלטה ראשונה – אי קבלת הצעה המציע שהוגשה לתיבת מייל שגויה:
הוועדה סבורה כי טעות הסופר, בדבר שליחת ההצעות לתיבת מייל שונה מזו שהוגדרה בתייחור, דינה כדין אי הגשת ההצעה ולכן לא ניתן לקבל את הצעת המציע מ.ד. עבודות גבס ובניה בע"מ

החלטה שנייה – פסילת הצעה:
הוועדה פוסלת את הצעת המציע Bz adventures כיוון שאינה עומדת בכללי התייחור. המציע ציין הערה בהצעת המחיר שלא כוללת את סעיף 68.051.0061 לכתב הכמויות, דבר הנוגד את כללי התייחור וכן שינוי בהצעת המחיר.

החלטה שלישית – תיקון טעות חשבונאית:

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות חובת המכרזים, יו"ר הוועדה השתמש בסמכותו לתיקון טעות חשבונאית בהצעת המציע גי.אר בי בנייה בע"מ כך שהצעת המחיר המעודכנת הינה 149,000 ₪ בתוספת מע"מ ולא כפי שנרשם 149,500 ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם לתיקון הטעות בסעיף 90.094.0100.

החלטה רביעית – אישור התקשרות:

לאחר שבוצעה תיקון טעות חשבונאית, הוועדה מאשרת התקשרות עם גי.אר בי בנייה בע"מ בסכום של עד 149,000 ₪ בתוספת מע"מ לטובת תיקון חזית הכניסה לסניף בכדי למנוע נפילת אבנים.

החלטה זו מתקבלת בהתאם לתקנה 3(2) לתקנות חובת המכרזים בדבר מניעת נזק של ממש, אשר יש להתחיל בביצועה בתוך שני ימי עבודה או פחות, בהיקף ולתקופה המזעריים הנדרשים, בנסיבות כאמור.

על עורך המכרז להוציא הודעה לכלל המשתתפים בתיחור אודות תוצאותיו.

נימוקים:

בחוות דעת הנדסית מיום 05.11.205 – נכתב כי: "יש החמרה במצב החיפוי הקיים, ישנם אבנים נוספות כפי שניתן לראות בתמונות המצורפות מטה, שהן ממש על סף נפילה והתנתקות מקיר הרקע. דרוש באופן מיידי לתת עדיפות לביצוע עיגון החיפוי אבן כדי לסלק את הסכנה, כי מדובר בהתכנות של נפילת אבנים ממש במעבר ציבורי ראשי בחזית המבנה, והדבר מהווה סכנה גדולה. בבקשה לזרז עד כמה שאפשר את עניין הביצוע עיגון אבני החיפוי בחזית המבנה – הסכנה הקיימת לא סובלת דיחוי."

מדובר במפגע הדורש תחילת עבודה מיידי ושזמן הטיפול בו אינו עולה על יומיים, בכדי לאפשר את המשך עבודת עובדי הביטוח הלאומי ואת עובדי האורח. על פי הגורם המקצועי, במצב הנתון, וכלל שלא יטופל המפגע בבניין, סביר להניח שיגרם נזק של ממש ומדובר בדיני נפשות כיוון שיש חשש כבד שהאבנים המסומנות בדוח יפלו מהבניין דבר המסכן את שגרת העבודה של עובדי הבניין והן נזקים בתשתיות הבניין.

הוועדה ערה לכך שחלפו מספר ימים ממתכונו של המומחה בדבר הסכנה הקיימת, עם זאת, סבורה היא כי קיימת סכנת נפשות ולכן הוועדה לא יכולה להתעלם מהסכנה הקיימת אף על פי הזמן שחלף ממועד חוות הדעת ההנדסית והנחייית המומחה להתחיל את העבודה באופן מיידי.

לאור כל האמור, מאושרת ההתקשרות לפי סעיף 3(2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

מספר הליך: ב(1046)2025
ישיבה מס' 1
עמוד 3

חתימת חברי הוועדה מיום 12.11.2025



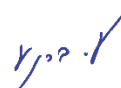
יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה



מרכזת הוועדה
אושרית כהן



נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח



יו"ר
עוזיאל ברנע



חבר
מיכאל מעוז

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות.
פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.