



ועדת מכרזים תיכונה פרוטוקול



מספר הליך: ב(1050)2006
ישיבה מס' 26
עמוד 1

הנושא: מושכר יהוד
התקשרות בפטור

צרופות:

אישור תקציבי
פניית האגף לוועדה
פרוטוקול ישיבה מיום 05.05.2025
הצעת הערייה
תוכנית למרכז שירות
הסכם שכירות מיום 17.11.2010

מסגרת: 448,199 ₪
440,730 ₪ - שכירות
7,469 ₪ - דמי ניהול

סעיף תקציבי: 1121805

דין: מפניית האגף בסימוכין: ביטוח לאומי מפעיל שירות לתושבי יהוד בשטח של כ-50 מ"ר בבניין הערייה, האופציה השנייה מתוך שלוש צפויה להסתיים ביום 31.12.2025. בין השנים 2018-2022 פורסמו 2 מכרזים שלא הניבו תוצאות ולאחריו התקיימו ועדות איתור שלא צלחו ובשנת 2023 הוחלט על הקפאת מציאת שטח גדול יותר. לאחרונה הקימה הרשות המקומית מבנה חדש למתן שירותים עירוניים והציעה למוסד לעבור אליו, מדובר בשטח של כ-30 מ"ר לדלפקים וכן שימוש משותף באולם קבלת קהל לכלל המשרדים, יודגש כי קבלת קהל ביהוד מתקיימת אחת לשבוע והשטח המוצע נותן מענה. מבקשים את אישור הוועדה לעדכון ההתקשרות עם עריית יהוד לתקופה של 5 שנים ממועד אכלוס המרכז החדש.

החלטה:

הוועדה מאשרת התקשרות בפטור עם עריית יהוד-מונוסון עבור שכירת משרדים במבנה החדש במתחם המרכז לנותני שירותים ממשלתיים וציבוריים החל מיום אכלוס הנכס, לתקופה של חמש שנים ובעלות חודשית של 6,225 ₪.

החלטה זו מתקבלת על פי תקנה 23(ב) לתקנות חובת המכרזים בדבר פטור ממכרז במקרה בו פורסם מכרז אליו לא הוגשו הצעות, וכן סבורה ועדת המכרזים כי פרסום מכרז נוסף לא יביא תועלת, וכן לפי תקנה 3(14)(א)(א) בשל מיקומו המיוחד של הנכס.

מספר הליך: ב(1050)2006

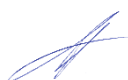
ישיבה מס' 26

עמוד 2

נימוקים:

הוועדה סבורה כי ההתקשרות נדרשת מאחר שבין השנים 2018-2022 פורסמו 2 מכרזים שלא הניבו תוצאות ולאחריהן התקיימו ועדות איתור שלא צלחו. כמו כן, הנכס המוצע הינו נכס הממוקם במיקום ייחודי שכן נמצא במבנה העירייה בסמוך למשרדי ממשלה נוספים – דבר אשר אמור להקל על קהל הביטוח הלאומי.

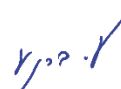
חתימת חברי הוועדה מיום 06.05.2025



**יועץ משפטי
עו"ד אוהד דוד זאדה**



**נציג חשב
אמיר בן גיא, רו"ח**



**יו"ר
עוזיאל ברנע**



**מרכזת הוועדה
אושרית כהן**

החלטה זו נוגעת לאופן סיווג ההתקשרות לפי חוק חובת המכרזים ותקנותיו ואינה מהווה אישור לעניין הסמכות החוקית לביצוע ההתקשרות. פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם הספק תיעשה אך ורק ע"י הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתום ע"י מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המוסד.