



נספחים



תשתיות

חוות דעת לקראת דיון הבקשה בוועדת קרן - שיפוץ/הרחבה/בנייה

שם הפרויקט:

שם יועץ:

תאריך הדו"ח:

שם הגוף המגיש:

מס' הפרויקט:

כתובת האתר

יישוב:

רח:

סוג סיוע:

בניה הרחבה שיפוץ

1. תיאור כללי של הפרוייקט והעבודות המוצעות בו:



נספחים



תשתיות

2. תיאור המגרש

גודל שטח	
גוש	
חלקה	
מגרש	
בעלות על הקרקע/מבנה- תוקף	
יעוד הקרקע נתוני גישה וחניות ופונקציות סמוכות	

3. תיאור המבנה המתוכנן (בהתייחס לבניה והרחבה):

תיאור המבנה המתוכנן (חללים, פונקציות)	
תכנית העמדת המבנה במגרש (גישה, חצרות, הורדת אנשים)	
*שטח המבנה	



נספחים



תשתיות

4. תיאור המבנה הקיים (בהתייחס לשיפוץ):

	שטח המבנה
	שטח שישופץ
	תיאור המבנה הקיים
	תיאור השיפוץ המתוכנן (חללים, פונקציות)
	הצורך בהיתר בניה כן/לא

5. הערות והדגשים נוספים (במידה ויש)



נספחים



תשתיות

6. טבלת השוואה בין האומדן המתכנן לבין המלצת היועץ *ניתן להוסיף שורות לטבלה בהתאם לאומדן שהוגש ע"י הגוף

שם הסעיף	אומדן הארגון המתכנן	אומדן היועץ	הערות (נדרש לנמק כאשר ישנו פער בין אומדן המתכנן לבין אומדן היועץ)
בינוי			
פיתוח			
סה"כ			
בצ"מ (עד 10%)			
סה"כ			
הוצאות תכנון, פיקוח וניהול 12%			
סה"כ			
מע"מ 18%			
סה"כ עלות הבניה כולל מע"מ			

7. עלות למ"ר והתייחסות לסבירותו:



נספחים



תשתיות

8. המלצות והשלמות

9. סכום העלות הכוללת המומלצת ע"י היועץ

10. רשימת מסמכים מצורפים:

פרוגרמה תכנונית

תכנית אדריכלית (תכניות, חתכים וחזיתות)

אומדן מתכנן של המציע

היתר בניה של המבנה הקיים

סטטוס קרקע מבנה

תמונות המקום

שונות

חתימת היועץ: _____