# **חוות דעת לקראת דיון הבקשה בוועדת קרן**

|  |  |
| --- | --- |
| **שם הבקשה** |  |
| **שם יועץ:** |  |
| **תאריך הדו"ח:** | לחץ כאן להזנת תאריך. |
| **שם הגוף המגיש:** |  |
| **מס' הבקשה:**  |  |
| **כתובת האתר** | רחוב: |  | יישוב: |  |
| **סוג סיוע:** | [x]  בניה [ ]  הרחבה [ ]  שיפוץ  |

1. **תיאור כללי של הפרויקט והעבודות המוצעות בו:**

|  |
| --- |
|  |

1. **תיאור המגרש**

|  |  |
| --- | --- |
| **גודל שטח**  |  |
| **גוש** |  |
| **חלקה** |  |
| **מגרש** |  |
| **בעלות על הקרקע / מבנה - תוקף** |  |
| **יעוד הקרקע** |  |
| **נתוני גישה וחניות ופונקציות סמוכות** |  |

1. **תיאור המבנה המתוכנן (בהתייחס לבניה והרחבה):**

|  |  |
| --- | --- |
| **תיאור המבנה המתוכנן (חללים, פונקציות)** |  |
| **תכנית העמדת המבנה במגרש (גישה, חצרות, הורדת אנשים)** |  |
| **\*שטח המבנה** |  |

1. **תיאור המבנה הקיים (בהתייחס לשיפוץ):**

|  |  |
| --- | --- |
| **שטח המבנה**  |  |
| **שטח שישופץ** |  |
| **תיאור המבנה הקיים**  |   |
| **תיאור השיפוץ המתוכנן (חללים, פונקציות)** |  |
| **הצורך בהיתר בניה כן/לא** |  |

1. **הערות והדגשים נוספים** (במידה ויש)

|  |
| --- |
|  |

1. **טבלת השוואה בין אומדן הארגון המתכנן לבין המלצת היועץ**

 **\*ניתן להוסיף שורות לטבלה בהתאם לאומדן שהוגש על ידי הגוף**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **שם הסעיף** | **אומדן הארגון המתכנן** | **אומדן היועץ** | **הערות (נדרש לנמק כאשר ישנו פער בין אומדן המתכנן לבין אומדן היועץ)** |
| בינוי |  |  |  |
| פיתוח |  |  |  |
| סה"כ |  |  |  |
| בצ"מ (עד 10%) |  |  |  |
| סה"כ |  |  |  |
| הוצאות תכנון, פיקוח וניהול 12% |  |  |  |
| סה"כ |  |  |  |
| מע"מ 18% |  |  |  |
| **סה"כ עלות הבניה כולל מע"מ** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **האומדן שהוגש הוכן על-ידי המתכנן מטעם הארגון:**  |  |

7**. עלות למ"ר והתייחסות לסבירותו:**

|  |
| --- |
|  |

1. **המלצות והשלמות:**

|  |
| --- |
|  |

1. **רשימת מסמכים מצורפים:**

|  |
| --- |
| [ ]  פרוגרמה תכנונית |
| [ ]  תכנית אדריכלית (תכניות, חתכים וחזיתות) |
| [ ]  אומדן מתכנן של המציע |
| [ ]  היתר בניה של המבנה הקיים |
| [ ]  סטטוס קרקע מבנה |
| [ ]  תמונות המקום |
| [ ]  שונות |

חתימת היועץ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_