

שאלות ותשובות קול קורא בתי אבות

1. **שאלה –** יש תנאי סף לפחות 60 אחוז דיירים ציבוריים וזה נתון שמשנתה מיום ליום, דיירים נפטרים או עוזבים, ולכן זה לא נכון לקחת נקודת זמן של היום, רצוי לקחת ממוצע של איקס שנים. זה חוסר הוגנות לקחת נקודת זמן של עכשיו.
- תשובה -** הנתון של 60% דיירים ציבוריים ייבדק על סמך אחוז הממוצע השנתי של שנת 2022. יש לדווח בצרופה של אוכלוסיית היעד את הנתונים ל-12 חודשים ל-2022.
2. **שאלה -** בתנאי סף יש דרישה לגוף ציבורי, האם כחברה בע"מ ללא כוונות רווח שהינה תאגיד עירוני שקם לפני 60 שנה ניתן להגיש בקשה?
- תשובה –** יש לבדוק בתנאי הסף סעיף 1 להנחיית היועץ המשפטי לממשלה אם אתם עומדים בהגדרה הזו ולשלוח לנו כל מסמך שמסביר את סוג הגוף ויכול להעיד על הגוף כגוף ללא מטרת רווח ואנו נתייעץ עם הייעוץ המשפטי.
3. **שאלה -** האם בית קיבוצי כלול בהגדרה של גוף ציבורי, זה לא מלכ"ר וזה לא הקדש, זה קיבוץ וזה עונה על כל הדברים שרשומים, זו יחידה בפני עצמה, הוא כן בפיקוח משרד הרווחה?
- תשובה –** רוב הבתים הסיעודיים לא בפיקוח משרד הרווחה ולכן זה לא עונה על תנאי הסף. יש בתים קיבוציים בודדים שכן נמצאים בפיקוח של משרד הרווחה. יש לעשות בדיקה מול משרד הרווחה ומי שכן בפיקוח ומחזיק ברישוי של המשרד כן יכול להגיש.
4. **שאלה –** ההתחייבות הנדרשת להתקשרות מול משרד הרווחה ל-5 שנים, לא ידוע מתי יהיה מכרז חדש ולכמה זמן יהיה המכרז. מה קורה אם בתוך תקופת ההתחייבות לא זוכים במכרז או לא רוצים לגשת למכרז?
- תשובה (של פיקוח משרד הרווחה) –** משרד הרווחה מאריך את המכרזים כמו שהם. בתים שבחרים לא להיכנס למכרז החדש, אנו עדיין מאפשרים לדיירים להישאר עד שמצבם משתנה אנחנו לא מוציאים אותם. מאריכים את המכרז הקודם עד אחרון הדיירים. כלומר זה עדיין נחשב בהתקשרות והגופים לא יצטרכו להחזיר כסף.

5. **שאלה -** 60 אחוז זה תנאי סף כדי לעבור לשלב הבא, לאחר מכן ככול שיש יותר דיירים ציבוריים בהשמת משרד הרווחה יש תוספת ניקוד בסעיף העדפות בשלב בדיקת העומק. האם גם בדיקה זו תהיה בהתאם לבקשה הראשונה לעשות ממוצע ולא לנקודת זמן של היום?

תשובה - הבדיקה של הנתון של מעל 60% דיירים ציבוריים תבדק על סמך אחוז הממוצע השנתי של שנת 2022. יש לדווח בצרופה של אוכלוסיית היעד את הנתונים ל-12 חודשים ל-2022. ככל שהאחוז הממוצע השנתי יהיה מעל 60% תינתן תוספת ניקוד בסעיף העדפות.

6. **שאלה -** האם ניתן להעביר שאלות גם לאחר סיום מועד שליחת שאלות?

תשובה - תמיד אפשר לשאול שאלות גם אחרי המועד של פרסום התשובות.

7. **שאלה -** איך אפשר ליצור אתכם קשר?

תשובה - כתובת מייל ומספר טלפון מופיעים בשקף במצגת ובמסמך הקול קורא.

במייל- SHIRANIS@NIOI.GOV.IL

בטל'- 026709895

8. **שאלה -** איפה נכנס עניין השיפוץ בתקן הציוד?

תשובה - תקן ההצטיידות מתייחס אך ורק לציוד שנדרש לתכנית ההפעלה שהגוף מציע ואינו קשור לשיפוץ. מי שמגיש גם לשיפוץ הוא צריך להגיש הצעה מקבילן מורשה או מהנדס או אדריכל עם עלות השיפוץ.

9. **שאלה -** בגיליון החוגים של התקן - האם מדובר בעלות הציוד או המפעיל לחוג?

תשובה - זה עבור ציוד לחוג, מה שנדרש לחוג, אם זה ציור אז זה מכחולים, דפים וכו' ולא חומרים מתכלים. ניתן לבקש מימון למפעילים במסגרת רכיב תכנית ההפעלה ולא ברכיב הציוד.

10. **שאלה -** איך ניתן להגיע לטבלאות האקסל של תקן הציוד?

תשובה - זה בקול קורא באתר, יש לינקים.

11. **שאלה -** באיזו תכנית הכשרה מדובר? מה התכנים?

תשובה - ישנו סילבוס הכולל מגוון נושאים כגון קשר עם הקהילה, עידוד עצמאות לדיירים, ידע נרחב על זקנה וכדומה.

12. **שאלה –** האם בעת ההגשה אמורים לציין את ההכשרה בקול קורא?

תשובה – בעת ההגשה יש להגיש התחייבות שהצוות המקצועי יעבור את ההכשרה המרוכזת של 30 שעות והתחייבות שאותו צוות יכשיר את הצוות הכללי של בית האבות. הקרן תממן את 30 השעות של הצוות המקצועי ולא את ההכשרה של הצוות הכללי של בית האבות.

13. **שאלה-** אילו חללים ניתן לכלול בבקשה - האם שיפוץ כניסה למחלקה/ חדר אוכל / חדר יום נכללים?

תשובה- ניתן לכלול שיפוץ כניסה-לובי/ חדר אוכל ועוד כפי שפורט בקול הקורא. אם הכוונה בחדר יום לחדרי המגורים אז לא ניתן לכלול אותם בבקשה.

14. **שאלה-** האם ניתן לכלול בבקשה, בנייה של מרחב מוגן כאשר בשגרה בין היתר ישמש את הדיירים למגוון פעילויות?

תשובה- לא ניתן לכלול בבקשה בניה של מרחב מוגן. הקול קורא אינו מיועד לבניה והרחבת מבנה (פרט לבניה קלה כגון קירות גבס, בניית פרגולה וכדומה). כמו כן, מטרת הקול הקורא אינה לבצע התאמות למחלקה/לבית אבות הנדרשות על פי חוק/הרגולטור.

15. **שאלה-** היכן ניתן למצוא את המצגת שהוצגה בכנס?

תשובה – המצגת נמצאת באתר הקרנות..