



## שאלות ותשובות

### קול קורא לרכישה, בניה ושיפוץ - דיור קהילתי לאנשים עם מוגבלות

2024

- שאלה:** האם ניתן להגיש בקשות במספר קולות קוראים?  
**תשובה:** כן. במידה ובקול קורא זה מתבקשות מספר בקשות יש לתעדף אותן. הבקשה השנייה וכן הלאה תחשבנה כאילו הארגון קיבל סיוע בעבר והניקוד בתיעודף ירד. על כל מבנה יש להגיש בקשה בנפרד.  
**שאלה:** כשהקול הקורא מוגש על ידי רשות מקומית, האם למלא ניסיון בהפעלת שירותים גם אם הרשות לא מפעילה דיור מוגן בעצמה?  
**תשובה:** במידה ולרשות ניסיון בהפעלת השירות יש לציין זאת, במידה ולא כשייבחר מפעיל הוא חייב לעמוד בתנאי הקול הקורא (ראו תנאי סף)
- שאלה:** אנחנו רשות שמגישה – מה נדרש מאיתנו מבחינת המלצה של הפיקוח?  
**תשובה:** המלצה מטעם המשרד המפקח על נחיצות השירות. במידה ולרשות אין קשר כלל עם המשרדים הרלוונטיים, נא לציין זאת.
- שאלה:** האם המסגרת שלי נמצאת תחת הגדרת דיור קהילתי?  
**תשובה:** מסגרת שבהתאם להמלצת המשרד האחראי, נחשבת כדיור בקהילה
- שאלה:** ברצוננו להגיש בקשה לשיפוץ פנימי של דירות והצטיידות. האם צריך להגיש פרוגרמה ותוכנית אדריכלית?  
**תשובה:** כן. בכל בקשה יש להגיש תוכנית אדריכלית הנגזרת מפרוגרמה. לא יינתן שיפוץ במבנה קיים בלי שהוא מאפשר לעמוד בתנאי הפרוגרמה. כמו כן, לא יינתן שיפוץ קוסמטי בלבד, או הכרוך בשיפור תחזוקה. שיפוץ יינתן אך ורק לשינוי פונקציונאלי או הרחבה לשם שיפור תנאיהם ואיכות חייהם של המתגוררים בדירות.
- שאלה:** מה הוא בית לחיים ומה המאפיינים לדיירים בתפקוד בינוני נמוך?  
**תשובה:** בית לחיים הוא מושג בו משתמשת הקרן לפיתוח שירותים לנכים, על מנת לאפשר סיוע לאוכלוסיות מורכבות הזקוקות ליציבות ארוכת טווח, לעומת מצב של מעברי דירות שעשוי לפגוע באופן מהותי וקריטי באיכות חייהם. תפקוד בינוני נמוך מתייחס לאנשים עם צרכי תמיכה מרובים, הזקוקים לתמיכות משמעותיות במרבית תחומי חייהם ו/או נגזרת מהגדרת רמות התמיכה במרכז תחתיו פועלת המסגרת.  
**\*במקרים יוצאי דופן וככל שהפגיעה באיכות הדיירים הנגזרת מתזוזה היא גבוהה,**



**הביטוח הלאומי**  
אגף קרנות

**תתאפשר בקשה לרכישה.**

**הרכישה היא למקרים יוצאי דופן בהתאם לרמות התמיכה הנדרשות עבור הדיירים  
הבאות לידי ביטוי במכרז ההפעלה.**

6. **שאלה:** לגבי זכייה במכרז של משרד הרווחה, זה מוגבל בזמן. איך זה עומד מול

הדרישה שלכם להתחייבות לשנים קדימה?

**תשובה:** כל עוד אתם עובדים תחת המכרז המחויבות נשארת.

7. **שאלה:** האם ניתן להגיש בקשה למבנה שסייעתם לו בעבר?

**תשובה:** לא, אלא אם מדובר בשינוי יעוד והתאמת המבנה, והמחויבות לפרויקט הקודם  
מבחינת שנים הסתיימה.

8. **שאלה:** לכמה שנים צריך להחזיק בחוזה שכירות עבור המבנה בו מתבקשת הבקשה

**תשובה:** בהתאם לגובה הסיוע. ראו טבלה באתר.

9. **שאלה:** מי נחשבת לקבוצה ייחודית בסיכון או בהדרה? נשמח לדוגמאות

**תשובה:** מגזרים: דרוזים, חרדים, ערבים, בדואים, אוכלוסייה שנפגעה ישירות ממלחמת  
חרבות ברזל.

10. **שאלה:** כאשר מגישים בקשה על בינוי כיצד מחושב נושא ההצטיידות?

**תשובה:** ההצטיידות מתייחסת למספר הדיירים ולאופי הדיור. הפילוח נמצא בתקן  
"הצטיידות לדיור קהילתי" אשר נמצא באתר.

11. **שאלה:** אלו טפסים יש לצרף במקרה של רכישה?

**תשובה:** יש להכניס פרוגרמה אותה אתם כותבים המתארת פונקציות וגודלן. כמו כן,  
מה שניתן לדעת על הרכישה כולל הערכת שמאי על מחירי דיור באזור המדובר.

12. **שאלה:** באיזה שלב צריך להתחייב על רכישה של מבנה?

**תשובה:** ההתחייבות איננה בשלב הגשת ההצעה. עד הגשה לוועדה הפנימית של הקרן  
שאמורה לאשר את הפרויקט, יש להתחייב על רכישת המבנה.

13. **שאלה:** לרכישת דירה זה חייב להיות בינוי חדש או אפשר דירה קיימת שתעמוד

בדרישות הפרוגרמה?

**תשובה:** כל דירה שעומדת בדרישות הפרוגרמה ובלבד שהיא בסטנדרט נאות. במידה  
והסטנדרט ירוד, יתחייב מגיש הבקשה לשפץ על חשבוננו על פי סטנדרט מוסכם וסעיף  
זה יעוגן בחוזה.

14. **שאלה:** האם ניתן להגיש בקשה על בינוי בלבד ללא הצטיידות? האם ניתן להגיש בקשה

רק על חלק מהציוד?



**הביטוח הלאומי**  
אגף קרנות

**תשובה:** אין חובה לבקש הצטיידות. אם יש ציוד ממקום אחר זה בסדר גמור. בתנאי שיעמוד בסטנדרטים שלנו כפי שהופיע בתקן.

15. **שאלה:** האם רף הסיוע שמופיע בקול הקורא כולל את סעיפי ההצטיידות?

**תשובה:** רף הסיוע מופרד לבינוי ולהצטיידות בהתאם לכללים.

16. **שאלה:** האם מבחינת קרנות הביטוח הלאומי יש יתרון לדיור שנותן מענה ארצי או מקומי?

**תשובה:** לא.

לידיעתכם, בשל בחירות 2024 לרשויות המקומיות, תינתן האפשרות לרשויות מקומיות בלבד, לצרף את מסמך ההתחייבות להשלמת המימון במועד מאוחר יותר משלב תנאי הסף. ובהתאם לתאריך הגשה אחרון שיקבע על ידי הביטוח הלאומי.