

תקנות ההוצאה לפועל (שכר טרחת עורכי דין וכוניסי נכסים), התשס"ב-2002¹

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 181(ד) ו-88 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 (להלן – החוק), וסעיף 108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984, בהתייעצות עם המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

- בתקנות אלה –
 - "החוב שבפיגור" – כהגדרתו בסעיף 181(ה) לחוק;
 - "כונס נכסים" – כונס נכסים שמונה לצורך ביצוע משכנתה;
 - "מלוא חוב ההלוואה" – כהגדרתו בסעיף 181(ה) לחוק, או חלק ממנו שהסכימו הזוכה והחייב כי סילוקו ייחשב לסילוק מלוא חוב ההלוואה, והכל למעט שכר טרחה;
 - "משכנתה" – כמשמעותה בסעיף 181(א) רישא לחוק;
 - "עורך דין" – עורך דין המייצג זוכה בהליכים לפי סעיף 181 לחוק.

שכר טרחת עורך דין בעד הגשת בקשה לביצוע משכנתה

(תיקונים: התשע"א, התשע"ב, התשע"ג, התשע"ד, התשפ"ב, התשפ"ג, התשפ"ד, התשפ"ה, התשפ"ו)

- שכר טרחת עורך דין בעד הגשת בקשה לביצוע המשכנתה, לרבות אם פרע החייב את החוב שבפיגור או את מלוא חוב ההלוואה עד למינוי כונס נכסים, יהיה בשיעור של 10% מהחוב שבפיגור, ואולם הוא לא יפחת מ-2,259 שקלים חדשים ולא יעלה על 15,058 שקלים חדשים.

שכר כונס נכסים טרם נמכרה הדירה

(תיקונים: התשע"א, התשע"ב, התשע"ג, התשע"ד, התשפ"ב, התשפ"ג, התשפ"ד, התשפ"ה, התשפ"ו)

- פרע החייב את החוב שבפיגור והתוספות כאמור בסעיף 181(ב)(4)(א) או (2) לחוק או פרע את מלוא חוב ההלוואה, לאחר שמונה כונס נכסים וקודם שחלפו 90 ימים מיום המינוי, זכאי כונס הנכסים לשכר טרחה בשיעור של 10% מסכום החוב שבפיגור, כשהוא מחושב ליום הפירעון, או מסכום החוב שנפרע בפועל, הנמוך מביניהם, ואולם הוא לא יעלה על 15,058 שקלים חדשים; היה כונס הנכסים עורך הדין כאמור בתקנה 2, זכאי כונס הנכסים לשכר טרחה לפי תקנה זו נוסף על שכר הטרחה לפי תקנה 2.

שכר כונס נכסים טרם נמכרה דירה בחלוף 90 ימים

(תיקונים: התשע"א, התשע"ב, התשע"ג, התשע"ד, התשפ"ב, התשפ"ג, התשפ"ד, התשפ"ה, התשפ"ו)

- פרע החייב את מלוא חוב ההלוואה לאחר שחלפו 90 הימים מיום מינוי כונס הנכסים, ואולם בטרם הוכרז על קונה בהליכים למכירת הדירה נושא המשכנתה (להלן – הדירה) לפי החוק, זכאי כונס הנכסים לשכר הכולל את שכר הטרחה כקבוע בתקנה 2, בתוספת שכר באחוזים מסכום החוב שנפרע בפועל, כמפורט להלן:

- (1) לגבי 527,028 השקלים החדשים הראשונים – 4.8%;
- (2) לגבי 752,895 שקלים חדשים נוספים – 5.6%;
- (3) לגבי כל שקל חדש נוסף – 6.4%.

שכר כונס נכסים

(תיקונים: התשע"א, התשע"ב, התשע"ג, התשע"ד, התשפ"ב, התשפ"ג, התשפ"ד, התשפ"ה, התשפ"ו)

- (א) נמכרה הדירה בידי כונס הנכסים, יהיה כונס הנכסים זכאי לשכר הכולל את שכר הטרחה כקבוע בתקנה 2, בתוספת שכר באחוזים מהתמורה שנתקבלה בעד מכירת הדירה בלבד, כמפורט להלן:

- (1) לגבי 527,028 השקלים החדשים הראשונים – 6%;
- (2) לגבי 752,895 שקלים חדשים נוספים – 7%;
- (3) לגבי כל שקל חדש נוסף – 8%.

- (ב) קיבל כונס הנכסים שכר לפי תקנת משנה (א), יופחת ממנו כל סכום אחר ששולם לו על פי תקנה 3 או 4, אם שולם.

עריכת הסדר

- נערך הסדר בין הזוכה לבין החייב, או בין שניהם לבין עורך הדין או כונס הנכסים, ייקבע שכר הטרחה על פי השיעורים הקבועים בתקנות אלה מהסכום שעל החייב לשלם על פי ההסדר.

הצמדה

- (א) הסכומים הנקובים בתקנות 2 ו-3, וכן הסכומים המשמשים בסיס לחישוב השכר לפי תקנות 4 ו-5, ישתנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום השינוי), לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי ובלבד ששיעור השינוי עלה על 1%.
- (ב) סכום שהשתנה כאמור בתקנת משנה (א), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב.
- (ג) בתקנה זו –

¹ ק"ת 6186, התשס"ב (21.7.2002), עמ' 1158.

תיקונים: ק"ת 6965, התשע"א (17.1.2011), עמ' 508;

ק"ת 7074, התשע"ב (8.1.2012), עמ' 550;

ק"ת 7203, התשע"ג (1.1.2013), עמ' 497;

ק"ת 7327, התשע"ד (8.1.2014), עמ' 490;

ק"ת 9909, התשפ"ב (9.1.2022), עמ' 1674;

ק"ת 10490, התשפ"ג (2.1.2023), עמ' 816;

ק"ת 11061, התשפ"ד (3.1.2024), עמ' 1306;

ק"ת 11709, התשפ"ה (13.1.2025), עמ' 984;

ק"ת 12207, התשפ"ו (13.1.2026), עמ' 806.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי;

"המדד היסודי" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם; ולענין יום השינוי הראשון שלשלאחר תחילתן של תקנות אלה – המדד שפורסם באפריל 2002.

מס ערך מוסף

8. לשכר הטרחה הקבוע בתקנות אלה ייוסף מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

תחולה

9. תקנות אלה יחולו לגבי שכר טרחת כונס נכסים, גם על בקשות לביצוע משכנתה שהוגשו לפני תחילתן, ובלבד שטרם הוכרז על קונה לרכישת הדירה ושטרם נפסק שכר טרחה על ידי ראש ההוצאה לפועל.

ו' באב התשס"ב (15 ביולי 2002)

מ א י ר ש ט ר י ת
שר המשפטים