



הוראת אגף משפחות והנצחה מס' 86.02

הנושא : אישור לצורך הגשת בקשה להנחה במס רכישה
תאריך : 1.8.2012
מס' עמודים : 5

כללי

1. הוראה זו מחליפה הוראת אגף השיקום מס' 86.02 מתאריך 1.6.2011 ובאה במקומה.
2. הוראה זו באה לקבוע את דרך הטיפול במתן אישור של משרד הביטחון – אגף משפחות והנצחה כי הזכאי הינו בן משפחה (להלן – האישור).
3. האישור ניתן לצורך הגשת בקשה ע"י הזכאי ללשכת מיסוי מקרקעין לקבלת הנחה בתשלום מס רכישה (להלן – הבקשה).
4. הזכאות להנחה במס רכישה הינה מכוח סעיף 11 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשל"ה – 1974 (להלן – התקנות), בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנות.
5. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
6. ראש היחידה להכרה בזכאות ותגמולים הינו בעל הסמכות והאחריות לעדכון, הנחיה ובקרה של אופן הביצוע של הוראה זו.

הגדרות

7. **מס רכישה** - לעניין הוראה זו – מס הנגבה מהרוכש בעת שנמכרת לו זכות במקרקעין. המס נגבה ע"י אגף **מס הכנסה ומיסוי מקרקעין** של משרד האוצר, עפ"י חוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג - 1963.
8. **"בן משפחה"** – בן משפחה של חייל שנספה במערכה בהתאם להגדרתו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) התשי"א – 1950 (להלן – החוק) ובהתאם להגדרתו בתקנות (להלן – בן משפחה).

עקרונות

9. בן משפחה אשר רכש נכס מקרקעין לשם שיכוננו, זכאי להנחה במס רכישה בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בתקנות.
10. אגף משפחות והנצחה ייתן לזכאי אישור לפיו הינו "בן משפחה".
11. אין באישור זה להוות הודעה כלשהי על זכאותו של הנ"ל לקבלת ההנחה בתשלום מס הרכישה.
12. בדיקת הזכאות וההחלטה על הזכאות לקבלת ההנחה בתשלום מס הרכישה תקבע על פי ועל ידי לשכת מיסוי מקרקעין.
13. ההנחה מאושרת וניתנת על ידי לשכת מיסוי מקרקעין.
14. בהתאם לקבוע בתקנות הזכאות לקבלת הנחה בתשלום מס רכישה תינתן לזכאי פעמיים בלבד. בהתאם, יינתנו ע"י האגף שני אישורים בלבד.
15. הזכאות לקבלת האישור ממושרד הביטחון הינה מיום החלטת קצין התגמולים על ההכרה לזכויות על פי החוק.

מדרג סמכויות אישור

16. לעובד רווחה במחוז יש סמכות ואחריות לטפל בבקשת הזכאי לקבלת האישור המצ"ב כנספח א' או ב' להוראה - ובלבד שהפונה עמד באופן ברור וחד משמעי בתנאי הזכאות המפורטים בהוראה זו. מתן האישור מחייב בדיקה ואישור בחתימה שנייה של מנהל המחוז, או מי שהוסמך על ידו.

זכאות

17. הורה / אלמנה כהגדרתם בחוק משפחות שהוכרו על פי חוק משפחות כזכאים לתגמולים.
18. יתום/ה שהתייתם/ה טרם גיל 21 ושהוכר/ה על פי חוק משפחות וגילוו/ה אינו עולה על 40.

גובה ההנחה

19. גובה ההנחה הינו כנקבע על פי ועל ידי לשכת מיסוי מקרקעין.

אופן הביצוע

20. פונה המבקש אישור זה יפנה לעובד הרווחה במחוז בו הוא מטופל ויעביר בקשתו בכתב.

21. עובד הרווחה במחוז יבדוק את זכאותו לקבלת האישור בהתאם לקבוע בפרק הזכאות בהוראה זו.

22. מצא עובד הרווחה, כי הפונה זכאי לקבל האישור, עפ"י הוראה זו - ימלא טופס "אישור לצורך הגשת בקשה להנחה מתשלום מס רכישה" המצ"ב כנספח א' להוראה זו.

במקרים בהם ההכרה הינה **לפנים משורת הדין** למלוא הזכויות, דהיינו כמו כדין, ימלא עובד הרווחה טופס "אישור לצורך הגשת בקשה להנחה מתשלום מס רכישה" המצ"ב כנספח ב' להוראה זו. על עובד הרווחה לבדוק את ההחלטה על ההכרה לפנים משורת הדין ולוודא כי אכן מדובר בהכרה למלוא הזכויות.

23. הטופס יועבר לבדיקה ואישור בחתימתו של מנהל המחוז.

24. עובד הרווחה ימסור האישור לזכאי אשר יפנה ללשכת מיסוי מקרקעין למען הציגו בפני לשכת מיסוי מקרקעין בבקשה לקבלת ההנחה.

רמת השירות – משך ביצוע

25. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על מנהל המחוז לוודא השלמת הטיפול בבקשה, ומשלוח ההודעה לפונה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 7 יום ממועד פנייתו.

אריה מועלם

סמנכ"ל וראש אגף המשפחות וההנצחה

נספח א' להוראה מספר 86.02

מקור

מדינת ישראל
משרד הביטחון / אגף משפחות והנצחה
לשכה / מחוז _____

| |
|-----------|
| תאריך: |
| מספר תיק: |
| |

אל:
לשכת מיסוי מקרקעין
אזור _____

**הנדון: אישור לצורך הגשת בקשה להנחה בתשלום מס רכישה
לפי תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשל"ה, 1974**

הנני מאשר בזה כי:

| שם משפחה | שם פרטי | תעודת זהות |
|----------|---------|------------|
| | | |

הוכר בתאריך _____ כבן משפחה של חייל שנספה במערכה כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"א 1950 (להלן – החוק) בגין אחד מאלה:

- הורה / אלמנה כהגדרתם בחוק הזכאים לתגמולים.
- יתום/ה שהתייתם/ה טרם גיל 21 והוכר/ה לזכויות עפ"י החוק וגיל/ה אינו עולה על 40.
- אלמנה של נספה שנישאה וחזרה לזכויות וזאת לפי החלטת קצין התגמולים על זכאותה לחזור לזכויות מתאריך _____.

מלא במשבצת המתאימה:

- זהו האישור הראשון שניתן לני"ל למטרה זו.
- זהו האישור השני שניתן למטרה זו.

יובהר ויודגש כדלקמן:

- אין באישור זה להוות הודעה כלשהי על זכאותו של הני"ל לקבלת ההנחה בשלום מס הרכישה.
- בדיקת הזכאות וההחלטה על הזכאות לקבלת ההנחה בתשלום מס רכישה תקבע על פי ועל ידי לשכת מיסוי מקרקעין.

בכבוד רב,

מנהל מחוז משפחות

נספח ב' להוראה מספר 86.02

מקור

מדינת ישראל
משרד הביטחון / אגף משפחות והנצחה
לשכה / מחוז _____

| |
|-----------|
| תאריך: |
| מספר תיק: |
| |

אל:
לשכת מיסוי מקרקעין
אזור _____

הנדון: אישור לצורך הגשת בקשה להנחה בתשלום מס רכישה לפי תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשל"ה, 1974

הנני מאשר בזה כי:

| שם משפחה | שם פרטי | תעודת זהות |
|----------|---------|------------|
| | | |

הוכר בתאריך _____ **לפנים משורת הדין למלוא הזכויות כפי שניתנות** לבן משפחה של חייל שנספה במערכה כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"א 1950 (להלן – החוק) בגין אחד מאלה:

- הורה / אלמנה כהגדרתם בחוק.
- יתום/ה שהתייתם/ה טרם גיל 21 כהגדרתם בחוק וגילם אינו עולה על 40.

מלא במשבצת המתאימה:

- זהו האישור הראשון שניתן לנ"ל למטרה זו.
- זהו האישור השני שניתן למטרה זו.

| |
|--|
| יובהר ויודגש כדלקמן: |
| <ul style="list-style-type: none">● אין באישור זה להוות הודעה כלשהי על זכאותו של הנ"ל לקבלת ההנחה בשלום מס הרכישה.● בדיקת הזכאות וההחלטה על הזכאות לקבלת ההנחה בתשלום מס רכישה תקבע על פי ועל ידי לשכת מיסוי מקרקעין. |

בכבוד רב,

מנהל מחוז משפחות