

מדינת ישראל
משרד הביטחון



הוראת אגף משפחות והנצחה מס' 86.04

הנושא : אישור לצורך הגשת בקשה לפטור מאגרת רישום משכנתא
תאריך : 1.5.2010
מס' עמודים : 5

כללי

1. הוראה זו מחליפה הוראת אגף השיקום מס' 86.04 מתאריך 1/12/2005 ובאה במקומה.
2. הוראה זו באה לקבוע את דרך הטיפול במתן אישור של משרד הביטחון אגף משפחות והנצחה כי הזכאי הינו בן משפחה (להלן – האישור).
3. האישור ניתן לצורך הגשת בקשה ע"י הזכאי ללשכת רישום מקרקעין (טאבו) לקבלת פטור מתשלום אגרת רישום משכנתא (להלן – הבקשה).
4. הזכאות לפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא הינה מכוח תקנות המקרקעין (אגרות תש"ל-1970) (להלן-התקנות).
5. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
6. ראש היחידה לתגמולים והטבות הינו בעל הסמכות והאחריות לעדכון, הנחיה ובקרה של אופן הביצוע של הוראה זו.

הגדרות

7. אגרה- לצורך מקרקעין (טאבו) של משרד המשפטים הוראה זו - אגרה בעד רישום משכון מקרקעין במשכנתא, הנגבית ע"י לשכת רישום.
8. "בן משפחה" – בן משפחה של חייל שנספה במערכה בהתאם להגדרתו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) התש"י – 1950 (להלן – החוק) ובהתאם להגדרתו בתקנות (להלן – בן משפחה).
9. בן זוג - לעניין הוראה זו – בת זוגו של הזכאי, או בן זוגה של הזכאית.

עקרונות

10. בן משפחה של חייל שנספה במערכה לרבות בן זוגו יהיו פטורים מאגרה בעד רישום משכנתא בהתאם לקבוע בתקנות .
11. אגף משפחות והנצחה ייתן לזכאי אישור לפיו הינו "בן משפחה" או בן זוג של בן משפחה.
12. אין באישור זה להוות הודעה כלשהי על זכאותו של הנ"ל לקבלת פטור מתשלום האגרה .
13. בדיקת הזכאות וההחלטה על הזכאות לקבלת הפטור מתשלום האגרה תקבע על פי ועל ידי לשכת רישום מקרקעין (טאבו).
14. הפטור יאושר וינתן על ידי לשכת רישום מקרקעין (טאבו).
15. הזכאות לקבלת האישור ממשדד הביטחון הינה מיום החלטת קצין התגמולים על ההכרה לזכויות על פי החוק.

מדרג סמכויות אישור

16. לעובד רווחה במחוז יש סמכות ואחריות לטפל בבקשת הזכאי לקבלת האישור המצ"ב כנספח א' או ב' להוראה - ובלבד שהפונה עמד באופן ברור וחד משמעי בתנאי הזכאות המפורטים בהוראה זו. מתן האישור מחייב בדיקה ואישור בחתימה שנייה של מנהל המחוז, או מי שהוסמך על ידו.

זכאות

17. בהתאם לקבוע בתקנות, הזכאות לקבלת הפטור מאגרת רישום משכנתא הינה לבן משפחה של חייל שנספה במערכה לרבות יתום עד גיל 30 וכן לבן זוגו.

גובה ההנחה

18. גובה הפטור הינו כנקבע על פי ועל ידי לשכת רישום מקרקעין (טאבו).

אופן הביצוע

19. פונה המבקש אישור זה יפנה לעובד הרווחה במחוז בו הוא מטופל ויעביר בקשתו בכתב.
20. עובד הרווחה במחוז יבדוק את זכאותו לקבלת האישור בהתאם לקבוע בפרק הזכאות בהוראה זו.
21. מצא עובד הרווחה, כי הפונה זכאי לקבל האישור, עפ"י הוראה זו - ימלא טופס "אישור לצורך הגשת בקשה לפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא המצ"ב כנספח א' להוראה זו.
- במקרים בהם ההכרה הינה **לפנים משורת הדין** למלוא הזכויות, דהיינו כמו כדין, ימלא עובד הרווחה טופס "אישור לצורך הגשת בקשה לפטור מאגרת רישום משכנתא" המצ"ב כנספח ב' להוראה זו. על עובד הרווחה לבדוק את ההחלטה על ההכרה לפנים משורת הדין ולוודא כי אכן מדובר בהכרה למלוא הזכויות.
22. הטופס יועבר לבדיקה ואישור בחתימתו של מנהל המחוז.
23. עובד הרווחה ימסור האישור לזכאי אשר יפנה ללשכת רישום מקרקעין (טאבו) למען הציגו בפני לשכת רישום מקרקעין (טאבו) בבקשה לקבלת ההנחה.

רמת השירות – משך ביצוע

24. במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על מנהל המחוז לוודא השלמת הטיפול בבקשה, ומשלוח ההודעה לפונה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 7 יום ממועד פנייתו.

אריה מועלם

סמנכ"ל וראש אגף משפחות והנצחה

נספח א' להוראה מספר 86.04

מקור

מדינת ישראל
משרד הביטחון / אגף משפחות והנצחה
לשכה / מחוז _____

תאריך:
מספר תיק:

אל:
לשכת מיסוי מקרקעין
אזור _____

**הנדון: אישור לצורך הגשת בקשה לפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא
לפי תקנות המקרקעין, תש"ל 1970**

הנני מאשר בזה כי:

שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות

הוכר בתאריך _____ כבן משפחה של חייל שנספה במערכה כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"א 1950 (להלן – החוק) בגין אחד מאלה:

- הורה / אלמנה כהגדרתם בחוק הזכאים לתגמולים.
- יתום/ה שהתייתם/ה טרם גיל 21 והוכר/ה לזכויות עפ"י החוק וגילו/ה אינו עולה על 30.
- עפ"י המוצג הינו בן זוגו של בן המשפחה כאמור לעיל.

יובהר ויודגש כדלקמן:

- אין באישור זה להוות הודעה כלשהי על זכאותו של הנ"ל לקבלת הפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא.
- בדיקת הזכאות וההחלטה על הזכאות לקבלת הפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא ועל ידי לשכת רישום מקרקעין.

בכבוד רב,

מנהל מחוז משפחות

נספח ב' להוראה מספר 86.04

מקור

מדינת ישראל
משרד הביטחון / אגף משפחות והנצחה
לשכה / מחוז _____

תאריך:
מספר תיק:

אל:
לשכת מיסוי מקרקעין
אזור _____

הנדון: אישור לצורך הגשת בקשה לפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא לפי תקנות המקרקעין, תש"ל 1970

הנני מאשר בזה כי:

שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות

הוכר בתאריך _____ **לפנים משורת הדין למלוא הזכויות כפי שניתנות** לבן משפחה של חייל שנספה במערכה כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תש"י 1950 (להלן – החוק) בגין אחד מאלה:

- הורה / אלמנה כהגדרתם בחוק.
- יתום/ה שהתייתם/ה טרם גיל 21 וגילו/ה אינו עולה על 30.
- עפ"י המוצג הינו בן זוגו של בן המשפחה כאמור לעיל.

יובהר ויודגש כדלקמן:

- אין באישור זה להוות הודעה כלשהי על זכאותו של הנ"ל לקבלת הפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא.
- בדיקת הזכאות וההחלטה על הזכאות לקבלת הפטור מתשלום אגרת רישום משכנתא תקבע על פי ועל ידי לשכת רישום מקרקעין.

בכבוד רב,

מנהל מחוז משפחות

